



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

NÁZEV ZAKÁZKY

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY, PLZEŇ, PODMOSTNÍ 1 - BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP OBJEKTU

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/185/CN/20	ČÍSLO JEDNACÍ:	1061/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000006
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8323.html				
ODKAZ VVZ:	https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form102/Display/206836				
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Základní škola, Plzeň, Podmostní 1				
SÍDLO:	Podmostní 1, Plzeň, 301 00			IČO:	49777726
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Jan Špott - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Jan Špott				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	EDS 133D322000015, MŠMT, bezbariérovost; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012092, OPŽP; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012095, OPŽP;				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu zaměřená na energetické úspory objektu Základní školy, Plzeň, Podmostní 1 a zajištění bezbariérového přístupu objektu.

Zakázka tedy řeší energetické úspory objektu a bezbariérový přístup vně i uvnitř objektu. Je členěna v rámci svého obsahu do pěti etap, které jsou vzájemně provázané, jedna ovlivňuje a podmiňuje realizaci druhé, případně se realizují v určité fázi souběžně, a omezeny jsou časově náročným termínem dokončení celé zakázky. Ovlivňují se a podmiňují i z hlediska dokončení, užívání nebo kolaudace dílčích etap. Obsahují etapu č.1 - bezbariérový přístup objektu, etapu č.2 - energetické úspory objektu, vnější a vnitřní zateplení, výměna výplní otvorů, regulace a úprava vytápění, etapu č.3 - energetické úspory objektu, VZT s rekuperací, etapu č.4 - opravu fasády objektu, etapu č.5 - výměnu střešní krytiny a opravu krovu.

Veřejná zakázka je spolufinancována z Evropských strukturálních a investičních fondů, Operační program Životní prostředí (OPŽP), v souladu s Programovým dokumentem OPŽP 2014-2020 a Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014 – 2020. Jedná se o 121. výzvu Ministerstva životního



prostředí, vyhlášenou prostřednictvím Státního fondu životního prostředí, prioritní osa 5, investiční priority 1. Jedná se o komplexní projekt ke snížení energetické náročnosti budovy kombinovaný na dvou žádostech. Veřejná zakázka je dále spolufinancována z Vládního plánu financování Národního rozvojového programu mobility pro všechny, na období 2016 – 2025, tedy z MŠMT v rámci programu 133 320, podprogramu 133D 322 Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny. Zde bude využito k vybudování výtahu z důvodu zajištění bezbariérového přístupu do budovy, včetně vybudování bezbariérových WC. Tento projekt je v souladu s Krajským akčním plánem rozvoje vzdělávání Plzeňského kraje.

Z hlediska stavebně odborného jsou všechny etapy významně provázané z hlediska HMG prací, jedna druhou v plnění ovlivňuje. Jednak provedení bezbariérového přístupu s krytým chodníkem a rampou ke vstupu a k výtahu ovlivňuje provedení sanace vlhkosti a oprava fasády v celé délce přízemí hlavní fasády a nároží celé výšky objektu s přistavovaným výtahem. Dále pak provázanost rekonstrukce střechy a krovu se VZT-rekuperací (tedy etapou - Energetické úspory objektu – 5.1 b), která bude mít v prostoru krovu strojovny VZT, resp. VZT jednotky pro celý objekt a výdechy nad střechu, přičemž rekonstrukce střechy a krovu není považována za uznatelný náklad v rámci uplatňovaných dotací. V neposlední řadě také provázanost vnitřního zateplování v rámci Energetických úspor objektu – 5.1 a) s vnitřními rozvody (vodorovné i svislé) VZT s rekuperací, úpravou topného systému a MaR v podlažích, což jsou Energetické úspory objektu – 5.1 b). Také oprava členité, historicky hodnotné fasády je úzce provázána s výměnou výplní otvorů (oken a dveří), které ovšem náleží do etapy Energetických úspor objektu – 5.1 a). Z důvodu popsané významné realizační provázanosti jednotlivých etap, časové náročnosti rekonstrukce vázané na podmínky dotačních programů a složité koordinace etap v rámci časového HMG prací, ještě s přihlédnutím k provozu školy, je zadavatel nucen vybrat jednoho odpovědného dodavatele, který bude veřejnou zakázku realizovat a koordinovat návaznost prací s možností využití kvalifikovaných poddodavatelů, a zároveň bude garantem naplnění energetických úspor objektu (v souladu s energetickým posudkem objektu a podmínkami dotačních programů), které bude nutno v následujících letech prokázat.

Zároveň je potřeba také zdůraznit, že členění do etap v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr a soupisu prací), má důvod v souběhu tří dotačních titulů, ale bez dalších dvou etap (jež nejsou podpořeny dotačním programem) nelze celkovou rekonstrukci objektu (zaměřenou na energetické úspory objektu Základní školy, Plzeň, Podmostní 1 a bezbariérový přístup objektu), úspěšně realizovat. Dotované etapy a nedotované etapy budou striktně děleny podle dotačních titulů nebo programů (z hlediska uznatelných i neuznatelných nákladů) z hlediska výkazu výměr a soupisu prací.

2. POVĚŘENÉ OSOBY

Níže uvedené osoby čestně prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Toto stvrdily svým podpisem v Prohlášení o střetu zájmů.

Zadavatel pověřil otevíráním, formálním posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ
2	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup, p. o. – vedoucí odd. VZ na stavební práce



a odborným posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1	Mgr. Jan Špott	Zástupce zadavatele, ředitel e-mail: plzen@zspodmostni.cz
2	Ing. Roman Dohnal	Zástupce zřizovatele, KÚPK - Odbor investic a majetku e-mail: roman.dohnal@plzensky-kraj.cz
3	Ing. Petr Mašinda	Zástupce zřizovatele, e-mail: petr.masinda@plzensky-kraj.cz
4	Ing. Simona Bejčková	Zástupce zadavatele, manažér projektu e-mail: simona.bejckova@email.cz
5	Ing. arch. Martin Kondr	Projektant, etapa Oprav fasády objektu e-mail: martin@kondr.cz
6	Ing. Petr Černý	Projektant, etapa Energetické úspory objektu e-mail: petr.cerny@areaprojekt.cz
7	Ing. Jaroslav Stáňa	Projektant, etapa Energetické úspory objektu e-mail: jaroslav.stana@seap.cz
8	Ing. Ladislav Hřebenář	Projektant, etapa Výměnu střešní krytiny a opravu krovu e-mail: hbhing@seznam.cz
9	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ e-mail: vaclav.strunc@cnpk.cz

případnými náhradníky pro posouzení a hodnocení nabídek, kteří ale nebyli využiti, byly pověřeny následující osoby:

1	Emil Česák	Zástupce zřizovatele, KÚPK - Odbor investic a majetku e-mail: emil.cesak@plzensky-kraj.cz
2	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup, p. o. - vedoucí odd. VZ na stavební práce e-mail: dana.kocova@cnpk.cz

Tyto pověřené osoby provedly otevírání nabídek a následně hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií uvedených v čl. 10 Zadávací dokumentace v souladu s § 114 zák. 134/2016 Sb.

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 elektronické nabídky. Nabídky bylo možné doručit výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK.

Žádný z účastníků zadávacího řízení, který podal nabídku, nebyl současně poddodavatelem, kterým by jiný účastník zadávacího řízení splňoval část profesní způsobilosti či technické kvalifikace.

Seznam hodnocených nabídek:

Označení nabídky	Účastník	Datum a čas doručení
E1	LS stavby s.r.o., IČO: 64834042, sídlem Palackého 764, 340 22 Nýrsko	16. 03. 2021, 09:08:43



E2	SILBA – Elstav s.r.o., IČO: 64358844, sídlem Plzeňská 155, 326 00 Letkov	16. 03. 2021, 09:11:11
----	---	------------------------

4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do **16. 03. 2021 do 10:00 hod.** Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu, dálkového úložiště a online jednání. Nejdříve bylo provedeno hodnocení nabídek.

POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Kritéria hodnocení:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. V tomto případě kromě celkové nabídkové ceny (obsahující ocenění všech pěti provázaných a souvisejících etap), byly hodnoceny také reference, zkušenosti (nad rámec technické kvalifikace) a hodnoceno také plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků zadávacího řízení. Pokud účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění.

Kritérium hodnocení nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se hodnotil ve vztahu k následujícím kritériím hodnocení a vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

Kritéria hodnocení:		Váha
A.	Nabídková cena dle Přílohy č.3b ZD – oceněný Soupis prací a výkaz výměr;	70 %
B.	Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let, nad rámec povinné technické kvalifikace;	20 %
C.	ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001);	10 %

Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bylo provedeno bodovací metodou založenou na stobodové stupnici v rámci tří kritérií hodnocení:

V rámci kritéria hodnocení **A. Celková nabídková cena za činnosti (položky) zahrnuté v Sazebníku Unika** (kompletní PD v požadovaných výkonových fázích) zadavatel hodnotil nabídkovou cenu bez DPH. Za vhodnější byla považována nabídka s vyšší odchylkou od cen Sazebníku Unika, tzn. s nižší celkovou nabídkovou cenou. Bylo požadováno ocenění u dílčích etap č. 1-5 s ohledem na spolufinancování z



dotačních programů (případně nedotované, ale realizaci podmiňující etapy), ale v rámci hodnocení se použila celková nabídková cena.

V rámci kritéria hodnocení **B. Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace**, přičemž min. realizační hodnota plnění těchto hodnocených zkušeností (rekonstrukce nebo nová výstavba) činí min. 80 mil. Kč (bez DPH), v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Pokud byla referenční zakázka součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikoval, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použil jako referenci.

V rámci kritéria hodnocení **C. ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění** bylo možné doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení vlastní a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, vhodné pro předmětnou zakázku.

Nabídky byly hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použil zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bylo v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení. Dílčí kritéria hodnocení se do celkového hodnocení promítla prostřednictvím celkové nabídkové ceny (váha 70%), hodnocené reference / zkušenosti účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let (váha 20%), hodnocené uplatňování ISO (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (váha 10 %).

Celkový počet získaných bodů obdrženy v součtu za dílčí kritéria vyjadřuje úspěšnost předmětné nabídky v rámci celkového hodnocení.

Kritéria relevantní pro účely hodnocení veřejné zakázky popis, charakteristika, bodování	Počet bodů max.
A. Hodnocena nabídková cena bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s vyšší odchylkou od cen Sazebníku Unika, tzn. s nižší celkovou nabídkovou cenou.	70
B. Hodnoceny reference nad rámec povinné technické kvalifikace, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace, přičemž min. realizační hodnota plnění těchto hodnocených zkušeností (rekonstrukce nebo nová výstavba) činí min. 80 mil. Kč (bez DPH), v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Počet bodů – 4 body/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 20 bodů (tj. max. 5 akcí/zkušeností). Platí přitom, že každá ze zakázek v rámci hodnocených referencí, která splňuje výše uvedené parametry, bude bodově hodnocena (zohledněna) pouze jednou.	



V případě účasti na zakázce většího rozsahu, bude jednoznačně specifikována cena bez DPH, aby bylo zřejmé, že hodnocená reference splňuje finanční požadavky dílčího kritéria a může být bodována.	20
C. Hodnoceno uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku. Počet bodů – 5 bodů/ISO, tj. max. bodový zisk – 10 bodů (tj. max. 2 specifikovaná ISO).	10

Seznam zkušeností pro účely hodnocení kritérií B. nemohl být dodatečně (po podání nabídky) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné tabulce nabídky z hlediska uvedených kritérií hodnocení nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost/praxe nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky.

V případě, že dodavatel nenaplnil zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria B., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Obdobně to platilo pro kritérium C, tj. v případě, že dodavatel nenaplnil zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria C., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Metoda hodnocení

Nabídky byly hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použil zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

V případě kritéria hodnocení A. Nabídková cena za činnosti (položky) zahrnuté v Sazebníku Unika se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty (tzn. vyšší procentuální odchylka od cen Sazebníku Unika) před nižšími. Kritériu hodnocení A je přidělena váha 70%. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, dle uvedeného vzorce, který obsahuje také převážení vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Hodnocená nabídka získá bodové hodnocení podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
----- x 100 x 0,7
hodnocená cena v Kč bez DPH

přičemž váha kritéria hodnocení A, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,7. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Kritérium hodnocení B. Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:



přidělený počet bodů hodnocených nabídek

----- x 100 x 0,2

nejvyšší možný počet bodů hodnocených nabídek

přičemž váha kritéria hodnocení B, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,2.

Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria odpovídá počtu uvedených hodnocených referencí, přičemž předložené hodnocené reference musí být jednoznačné, úplné a zcela jistě naplňovat stanovené požadavky tak, aby příslušná zkušenost/praxe mohla být uznána a bodově ohodnocena. Pokud v nabídce nebyly doloženy relevantní zkušenosti pro toto kritérium hodnocení, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Kritérium hodnocení C. Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (tj. max. 2 specifikovaná ISO). Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů za ISO

----- x 100 x 0,1

nejvyšší možný počet bodů za ISO

přičemž váha kritéria hodnocení C, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,1. Uplatňovaná ISO byla prokazatelně doložena formou kopie certifikátu ISO v nabídce. Pokud v nabídce nebylo doloženo žádné specifikované ISO, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).**

Celkové hodnocení probíhalo podle následujícího vzorce:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení, přičemž jako nejúspěšnější byla hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty - počtu bodů, tj. nabídka E2 dodavatele SILBA – Elstav s.r.o., IČO: 64358844.

Pověřené osoby seřadily nabídky podle výpočtu hodnotících kritérií:



Nabídka	E1	E2
Hodnotící kritérium A (váha 70 %)	Nabídková cena na dílo v Kč bez DPH	Nabídková cena na dílo v Kč bez DPH
Body za kritérium A	70,00	69,49
Hodnotící kritérium B (váha 20 %)	Hodnocené reference, zkušenosti, spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace;	Hodnocené reference, zkušenosti, spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace;
Body za kritérium B	8	20
Hodnotící kritérium C (váha 10 %)	Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění;	Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění;
Body za kritérium C	10	10
Body celkem	88,00	99,49
Pořadí	2	1

Pověřené osoby v rámci hodnocení neshledaly u nabídek mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V souladu s § 113 zákona posoudily, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené, přičemž dle § 113 odst. 2 písm. b) zákona za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu může být považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 25 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek.

- průměrná cena 79.211.142,50 Kč (bez DPH)

- 25% činí 19.802.785,60 Kč

- po odečtení 25% od průměrné nabídkové ceny je výsledek 59.408.356,90,- Kč, což by byla nabídková cena (a nižší), která by se mohla považovat za mimořádně nízkou. Proto lze konstatovat, že žádnou ze dvou nabídkových cen podaných nabídek nelze považovat za mimořádně nízkou.

Pověřené osoby se důkladně zabývaly posouzením splnění podmínek zadávací dokumentace pro hodnotící kritérium B a C. U každé z předložené referenční zakázky k hodnocení kritéria B a C prozkoumaly, zda byla zakázka plněna účastníkem zadávacího řízení nebo společností, zda splňuje požadavky daného kritéria tak, aby mohlo být dané kritérium bodově ohodnoceno, případně zkoumaly z poskytnutých údajů v nabídce rozsah, ve kterém proběhlo plnění nebo v jakém rozsahu se společnost na zakázce podílela.



5. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. k posouzení pro zadavatele nejvýhodnější nabídky dle výše uvedených hodnotících kritérií:

NABÍDKA	DODAVATEL	
E2 (elektronická)	SILBA – Elstav s.r.o. , IČO: 64358844, se sídlem Plzeňská 155, 326 00 Letkov	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
ZÁVĚR: Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena <u>nebyla</u> mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona. Dodavatel současně splnil podmínky účasti, prokázal kvalifikaci základní, profesní, technickou, ekonomickou, a jeho nabídka byla úplná.		
1) SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL ZPŮSOBILOST/KVALIFIKACI:		
1.1 Základní způsobilost Dodavatel prokázal splnění základní kvalifikační způsobilosti dle § 74 zákona předložením čestného prohlášení , v rámci Přílohy č. 4 ZD – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI;		
1.2 Profesní způsobilost Dodavatel předložil ve své nabídce prosté kopie dokladů: a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1) zákona; b) doklad o oprávnění k podnikání (dle § 77 odst. 2a) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování“;		
1.3 Technická kvalifikace a) Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace čestným prohlášením, v rámci Přílohy č. 4 ZD – PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI; b) Uvedl seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle písm. c), d), e), f), g), h) – v rámci Přílohy č. 4 ZD; c) Uvedl osobu disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb., ve funkci hlavního stavbyvedoucího: Michal Schmid, č. 39746, včetně stručného životopisu;		



- d)** Uvedl osobu disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb., ve funkci zástupce stavbyvedoucího: Josef Šour, č. 36110, včetně stručného životopisu;
- e)** Uvedl osobu disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. - autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika: Ing. Přemysl Stein, č. 26693;
- f)** Uvedl osobu disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. - autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení: Ing. Ivana Šejtková, č. 23290;
- g)** Uvedl osoba disponující osvědčením dle Třídníku specializací restaurátorských prací, dle § 47 resp. přílohy č. 1 Zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., kdy pro účel restaurátorského dohledu, s restaurátorskou specializací: Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádry:
- Petr Dufek, Ak. Soch. – kámen, štuk;
- Petr Toman – umělý kámen, sádra;
- Jan Dlouhý – dřevo;
- h)** Uvedl seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na realizaci zateplovacího systému - min. jedna (1) osoba, která absolvovala školení na aplikaci dodávaného zateplovacího systému ETICS, a to vč. potvrzení o proškolení (postačí prostá kopie dokumentu):
- Michal Schmid, Josef Šour, Certifikát pro firmu SILBA – Elstav s.r.o. o proškolení doložen – Moderní systémy ETICS, celkem proškoleny za firmu pět osob mezi nimi i dva uvedení, kteří povedou stavbu;
- i)** Doložil čestné prohlášení, že se výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby a zajišťovat vedení a kontrolu stavby ve svém oboru autorizace: doloženo;
- j)** Doložil v rámci Přílohy č. 4 ZD seznam referenčních zakázek na stavební práce, které byly realizovány a dokončeny před zahájením zadávacího řízení (za posledních 5 let):
- Revitalizace objektů ÚO PČR Domažlice, zateplení objektů;
 - Přestavba a rekonstrukce objektu na nový dětský bazén, Plzeň – Slovany;
 - Revitalizace objektů ÚO PČR Domažlice, změna vytápění;
 - Dostavba komplexu hotelového objektu, LD Aglaja, Poeta a Bristol, členitá fasáda;
 - Dodávka a montáž truhlářských výplní areál kláštera Voršilek, špaletová okna a dveře;
 - Výměna střešní krytiny a zateplení stropu hlavní budovy SŠ Rokycany;
 - Senior rezidence Telč, dodávka a montáž VZT zařízení vč. Rekuperace a řízené výměny vzduchu;
 - Celková výměna a instalace výtahu Veletržní 33, Praha, rozsah výměna 1 výtahu a nová instalace 1 výtahu v rámci bezbariérového řešení objektu;
- k)** Doložil osvědčení, potvrzení objednatelů k zakázkám uvedeným v seznamu referenčních staveb (kopie) v požadovaném rozsahu a s uvedením od zadavatelů, že stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny;

1.4 Ekonomická kvalifikace



- a) Prokázal splnění ekonomické kvalifikace čestným prohlášením, v rámci Přílohy č. 4 ZD – PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI;
- b) Prokázal ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ, že jeho celkový obrat dosáhl v posledních 3 letech (3 bezprostředně předcházející účetní období) minimální úrovně 160 mil. Kč, samostatně v každém roce: obrat za roky 2017, 2018, 2019, doložen v požadované úrovni, včetně ČP;

2) DALŠÍ INFORMACE:

Nabídka byla kompletní.

Jistota byla poskytnuta u posuzované nabídky formou Záruční listiny KB, a.s. ze dne 12. 03. 2021.

Požadovaná specifikace výrobků pro VZT zařízení / VZT jednotky v nabídce doložena – technické parametry naceněných zařízení / jednotek odpovídají požadavkům DPS.

V rámci posouzení nabídky E2 byl dodavatel SILBA – Elstav s.r.o. požádán o objasnění nabídky: ve stručnosti o konkretizaci a zpřesnění doložené reference č. 3 a č. 4, a zejména jejich dílčí plnění, které jsou uváděny jako reference pro zateplení pláště objektu, resp. jako referenci rekonstrukce členité fasády historicky hodnotného objektu. Žádost o objasnění byla odeslána 24. 03. 2021 a termín pro objasnění stanoven do 29. 03. 2021 do 15 hod. Dodavatel objasnění zaslal v požadovaném termínu, a to dne 26. 03. 2021. Osoby pověřené posouzením nabídky se po seznámení s objasněním jednotně shodly, že je plně dostačující.

6. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Žádný účastník nebyl vyloučen.

7. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele:

SILBA – Elstav s.r.o., IČO: 64358844,

se sídlem Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější a vyhověla požadavkům zadavatele a zákona. Dodavatel současně splnil podmínky účasti, prokázal kvalifikaci základní, profesní, technickou, ekonomickou, a jeho nabídka byla úplná. Zadavateli lze proto doporučit, aby rozhodl o výběru tohoto dodavatele a vybral jej k uzavření smlouvy.

Zprávu zpracoval administrátor veřejné zakázky v souladu s § 119 odst. 2 zákona.

Příloha: Tabulka Hodnocení nabídek doručených

V Plzni

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Ing. Václav Štrunc



Pověřené osoby zprávu o hodnocení nabídek odsouhlasily písemně v rámci protokolu o posouzení nabídek.

.....

Elektronický podpis administrátora