



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

NÁZEV ZAKÁZKY

„GYMNÁZIUM, SUŠICE, FR. PROCHÁZKY 324 - NÁVRH ENERGETICKÝCH ÚSPOR - REALIZACE“ - 3. VYHLÁŠENÍ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/159/CN/20	ČÍSLO JEDNACÍ:	256/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P20V00000541
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8219.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324				
SÍDLO:	Fr. Procházky 324, Sušice, 342 01	IČO:	61781444		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Ivan Kratochvíl - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Ivan Kratochvíl				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Hamatová Štěpánka	E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz		
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	Veřejná zakázka je financována z programu 11531 - Operační program životní prostředí 2014-2020, prioritní osa 5 – Energetické úspory evidenční číslo EDS/SMVS: 115D316011566 identifikační číslo EIS: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009364				

Písemná zpráva zadavatele je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu gymnázia v Sušici. Tyto stavební úpravy, jejichž cílem je snížení energetické náročnosti budovy, se týkají:

- výměny oken téměř v plném rozsahu

Nová okna budou vytvořena jako kopie stávajících historických oken. Bude dbáno na jejich maximální možnou shodnost, avšak s ohledem na zlepšení jejich technických vlastností. Navržena jsou okna dřevěná, špaletová s izolačním dvojsklem v tl. 12 mm ve vnějších křídlech a s jednoduchým zasklením tl. 4 mm v křídlech vnitřních; se stejnými rozměry rámu a křídla jako stávající. Profily vnějších křídla budou obsahovat jednostupňové těsnění. Okna budou spojena tradičně provedeným deštěním z masivního dřeva. Vnitřní parapety budou provedeny dřevěné z masivního dřeva se shodnými rozměry a profilací po obvodu jako jsou stávající. Barevnost bude shodná s okenní výplní.

Stávající jednoduchá okna nebo okna s malou špaletou a okna malých rozměrů budou vyměněna za nová jednoduchá s izolačním dvojsklem v tl. 26 mm.

Nová okna budou mít součinitel prostupu tepla celé konstrukce okna $U_w = \max 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, dodavatel tuto skutečnost doloží výpočtem.

Speciální okna budou repasována. Některá okna budou repasována v celém rozsahu, u některých oken půjde pouze o repasi vnitřních křídla, které se následně osadí na nové ostění s novým vnějším křídlem. Při repasi budou vyměňované části



provedeny ze stejného materiálu; nebudou uplatňovány nové spojovací prvky. Technologický postup repase je podrobně popsán v projektové dokumentaci.

- zámečnické prvky

Nevzhledné pletivové mříže na západním průčelí v 1.NP budou vyměněny za nové. Tyto mříže budou shodné se stávajícími, tvořené z plného ocelového čtvercového profilu 10x10 mm. Tvar mříže bude obdélníkový, rozteč svislých příčíl bude 150 mm. Nové i stávající mříže budou opatřeny nátěrem v barvě oken.

- zateplení půdní konstrukce téměř v plném rozsahu

Do prostoru podkroví bude na stávající podlahu volně ložena minerální vata o tloušťce 280 mm ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$). Zaizolování oblasti s pultovou střechou na západní fasádě bude nutné provést foukáním izolace do tohoto prostoru, tloušťka izolantu i vlastnosti budou stejné (tl. 280 mm, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$). V ploše cca 10 m² nad izolant bude proveden dřevěný rošt, který bude kotven ke stávajícím nosným dřevěným prvkům krovu. Na něj bude proveden záklop z hoblovaných fošen.

- výměny zdroje tepla - stávající 4 plynové kotle budou nahrazeny novým plynovým kondenzačním dvojkotlem; toto nové zařízení bude napojeno na stávající rozvody. Odvod spalin bude proveden tepelně izolovaným systémovým kouřovodem, který bude zaústěn do stávajícího nově vyvlozkovaného zděného komína, dále budou vyměněna otopná tělesa

- měření a regulace - Do prostoru kotelny bude umístěn nový rozvaděč MaR s novým řídicím systémem.

Postup a podmínky realizace:

Objekt je památkově chráněn. Jedná se o kulturní památku, kat. číslo 1429483519 (prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury, chráněno od 7. 7. 2009). Proto budou veškeré práce provedeny v souladu se závazným stanoviskem č.j. 288/19 SPC ze dne 18. 6. 2019 aktualizovaným závazným stanoviskem č.j. 388/20/SPC ze dne 7. 8. 2020 odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice.

Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací vč. soupisu prací a výkazu výměr a smlouvou o dílo.

Dne 16. 11. 2020 zadavatel vyhlásil zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Nabídky bylo možné doručit výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK. Lhůta pro podání nabídek byla zadavatelem stanovena na 7. 12. 2020 do 10:00 hod.

Zadavatel obdržel celkem **5 (pět) nabídek**. Žádné nabídky nebyly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

2. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, vč. nabídkové ceny

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek v souladu s čl. 14 zadávací dokumentace. Žádný z účastníků zadávacího řízení, který podal nabídku, nebyl současně poddodavatelem, kterým by jiný účastník zadávacího řízení splňoval část profesní způsobilosti či technické kvalifikace.

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Sídlo	Nabídková cena bez DPH
E1	TRUST-ts spol. s r.o.	00665509	Husova 1155 37401 Trhové Sviny	18 299 792,02
E2	BBP Stavby s.r.o.	03875199	Korunovační 103/6 17000 Praha	19 778 331,11
E3	TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.	28491670	Bezděkovská 467 26242 Rožmitál pod Třemšínem	18 696 595,87
E4	ALBO okna - dveře s.r.o.	28569831	Osek nad Bečvou 191 75122 Osek nad Bečvou	17 000 000,00
E5	ROFIS, s. r. o.	36440523	Kysucká 174/2 02401 Kysucké Nové Město	19 300 000,00



3. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

4. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění výběru

Veřejná zakázka byla hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti, kdy jediným hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Hodnocení proběhlo v souladu s § 119 zákona 134/2016 Sb. Nabídka nepřekročila přepokládanou hodnotu a dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena byla pro zadavatele nejvýhodnější. Na základě posouzení nabídky pověřenými osobami bylo zjištěno, že splnila veškeré zadávací podmínky.

Smlouva s vybraným dodavatelem **ALBO okna – dveře s.r.o.**, IČ: 28569831 byla uzavřena dne 27. 1. 2021 v souladu s nabídkovou cenou **17.000.000,- Kč bez DPH** (tj. 20.570.000,- Kč vč. DPH).

5. Údaje o poddodavatelích

Vybraný dodavatel uvedl seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci zakázky. Jedná se o poddodavatele:

Dodavatel	IČ	se sídlem	zastoupený	Druh a rozsah prací, které bude poddodavatel poskytovat
FLEA s.r.o.	28049802	Vilémovská 1602 347 01 Tachov	Ing. Adam Sluka	Ústřední vytápění; MaR; prokázání části technické kvalifikace – specializace VZT a el. zařízení, referenční stavby č. 4 a 5 21%

6. Ostatní údaje

- a) Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem;
- b) Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění;
- c) Nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu;
- d) Zadávací řízení nebylo zrušeno;
- e) Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků; byly přijímány pouze elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK;
ZŘ bylo zahájeno 16. 11. 2020, nabídku bylo možné podat do 7. 12. 2020 do 10:00 hodin (původní termín 4. 12. 2020 byl z důvodů vysvětlení zadávací dokumentace prodloužen);
- f) Nebyly podány námitky proti rozhodnutí zadavatele;
- g) U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů; osoby, které se podílely na této veřejné zakázce, podepsaly čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů;
- h) Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která nebyla dělena na části;



- i) Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace, tudíž nepožadoval prokázání vyššího ročního obrátu, než stanoví § 78 odst. 2 zákona.

Informace k zakázce jsou dostupné na profilu zadavatele v detailu VZ:

https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8219.html

Tato písemná zpráva zadavatele byla zpracována administrátorem veřejné zakázky dne 26. 2. 2021

Zpráva byla předána zadavateli dne	26. 2. 2021
Jméno a příjmení statutárního zástupce zadavatele	Mgr. Ivan Kratochvíl, ředitel
Podpis osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	

V Plzni

Zapsal/a:

Ing. Štěpánka Hamatová
administrátor VZ
Centrální nákup, příspěvková organizace