

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA BUDOVĚ ŠKOLY					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/25/CN/20	ČÍSLO JEDNACÍ:	4937/20/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P20V00000088
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7784.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13				
SÍDLO:	nám. T. G. Masaryka 13, Plzeň, 301 00			IČO:	49778161
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Miloslav Skuhřavý - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Miloslav Skuhřavý				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc			E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou pokrývačské, klempířské, tesařské a související stavební práce, včetně elektroinstalací hromosvodu:

Jedná se o výměnu střešní krytiny stávajícího objektu, který je kulturní památkou. Všechny práce budou probíhat v rámci stávajícího půdorysu, nebudou žádné přístavby ani nástavby. Dojde ke kompletní výměně krytiny šikmých i plochých střech na uvedené stavbě, návratu k pálené krytině. Dožilé části stavby budou vyměněny a nahrazeny stejnými prvky. Součástí plnění je také sanace krovu proti dřevokazným houbám a škůdcům, vyčištění prostoru, oprava poškozených konstrukcí krovu v projektu popsáném a dosud známém rozsahu, zejména v místech uložení do zdiva. Objekt je na větší části čtyřpodlažní, třípodlažní je jižní část objektu, půdní prostor je nevyužívaný. Konstrukce střechy je sedlová s valbami a množstvím detailů. Součástí plnění jsou pokrývačské práce, klempířské práce, tesařské práce, zednické práce na opravě a navýšení nadstřešních částí požárních zdí, a oprava hromosvodu.

Nabídky na veřejnou zakázku **VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA BUDOVĚ ŠKOLY** byly otevřeny dne 02. 10. 2020, bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, která byla stanovena do 10:00 hod. v sídle administrátora veřejné zakázky:

Centrální nákup, příspěvková organizace
Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň, IČ: 72046635

2. Seznam pověřených osob:

Zadavatel pověřil oprávněné osoby otevíráním, posouzením a hodnocením nabídek. Úkony pověřených osob jsou považovány v souladu s § 42 odst. 1 zákona za úkony zadavatele.

Níže uvedené osoby čestně prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Toto stvrdily svým podpisem Prohlášení o střetu zájmů.

Zadavatel pověřil otevíráním a hodnocením, dále pak posouzením nabídek podaných na předmětnou veřejnou zakázku a k úkonům souvisejícím s otevíráním nabídek následující osoby:

Zadavatel pověřil otevíráním a hodnocením, dále pak posouzením nabídek podaných na předmětnou veřejnou zakázku a k úkonům souvisejícím s otevíráním nabídek následující osoby:

1	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ
2	Ing. Štěpánka Hamatová	Centrální nákup, p. o. – odborný referent

Tyto pověřené osoby provedou otevírání nabídek a následně hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií uvedených v čl. 10 Zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Nabídky byly hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použil zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Pověřené osoby provedou dle těchto kritérií výpočet a sestavení pořadí nabídek a prověří formální náležitosti nabídek.

Posouzením nabídek a úkony s tím související Zadavatel pověřuje tyto osoby:

(v rozsahu profesní a technické kvalifikace a posouzení nabídkového rozpočtu)

1	Bc. Jitka Vurmová	Zástupce zadavatele, Ekonomické oddělení
2	Ing. Roman Dohnal	Zástupce zřizovatele, KÚPK - Odbor investic a majetku
3	Ing. Rudolf Jedlička	Odborný poradce, Projektant
4	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ

Posouzením nabídek a úkony s tím související Zadavatel dále pověřuje tyto náhradníky:

1	Mgr. Miloslav Skuhřavý	Zástupce zadavatele, Ředitel OA Plzeň
2	Emil Česák	KÚPK - Odbor investic a majetku

3	Ing. Miroslav Kozák	Odborný poradce, Projektant
4	Ing. Štěpánka Hamatová	Centrální nákup, p. o. - administrátorka

Činí-li pověřené osoby ve vztahu k dodavatelům úkony podle zákona č. 134/2016 Sb., platí, že provádí tyto úkony jménem zadavatele.

3. Další zúčastněné osoby na jednání

Otevírání nabídek bylo neveřejné. Jednání se nezúčastnily žádné další přizvané osoby.

4. Nabídky

Dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci bylo možné podávat v tomto zadávacím řízení pouze nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a to na URL adrese veřejné zakázky: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7784.html

Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 02. 10. 2020 do 10:00 hodin, zadavatel obdržel na předmětnou veřejnou zakázku celkem **3 (slovy tři) nabídky**, před uplynutím lhůty pro podání nabídek nebylo s nabídkami manipulováno, byly autentické.

Nabídky byly otevřeny dvěma pověřenými osobami v souladu s požadavky elektronického nástroje – administrátorem VZ – Ing. Václavem Štruncem a administrátorkou Ing. Štěpánkou Hamatovou, bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Byla provedena formální úplnost podaných nabídek v souladu s bodem 13. ZD. Otevírání nabídek bylo neveřejné.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyly na předmětnou veřejnou zakázku doručeny žádné další nabídky. Přehled podaných elektronických nabídek tak, jak je evidoval elektronický nástroj EZAK.

Seznam doručených nabídek:

Pořadové č. nabídky / forma	Datum / čas doručení	Nabídková cena – A/ Kč, bez DPH	Hodnocené ref. – B/ počet
E1 elektronická	01. 10. 2020 14:21:32	12 317 643,64	10
E2 elektronická	01. 10. 2020 14:27:34	9 497 191,78	10
E3 elektronická	02. 10. 2020 02:38:23	11 359 930,63	4

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek v souladu s čl. 15 zadávací dokumentace.

Žádný z účastníků zadávacího řízení, který podal nabídku, nebyl současně poddodavatelem, kterým by jiný účastník zadávacího řízení splňoval část profesní způsobilosti či technické kvalifikace.

Seznam hodnocených nabídek:

Pořadové č. nabídky / forma	Datum / čas doručení	Nabídková cena – A/ Kč, bez DPH	Hodnocené ref. – B/ počet
E1 elektronická	02. 10. 2020 14:21:32	12 317 643,64	10
E2 elektronická	03. 10. 2020 14:27:34	9 497 191,78	10
E3 elektronická	04. 10. 2020 02:38:23	11 359 930,63	4

5. Hodnocení nabídek

Kritéria hodnocení:

Nabídky hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

V případě kritéria hodnocení A. Nabídková cena za činnosti (položky) zahrnuté v Sazebníku Unika se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty (tzn. vyšší procentuální odchylka od cen Sazebníku Unika) před nižšími. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 70 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Následně byla přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Kritéria hodnocení B. Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 10 let; nad rámec povinné technické kvalifikace. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria byla převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Pokud v nabídce nebyly doloženy relevantní zkušenosti pro toto kritérium hodnocení, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).**

Celkové hodnocení bude probíhat podle následujícího vzorce:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B

Nabídky seřazeny podle metody hodnocení, při splnění předmětu veřejné zakázky vymezeného Zadávací dokumentací, zejména pak projektovou dokumentací, soupisem prací a návrhem smlouvy, uvedené shodně v Krycím listu nabídky (Příloha č. 1 ZD) a v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Zároveň byla provedeno posouzení z hlediska bodu 10.3. Zadávací dokumentace, tj. Mimořádně nízké nabídkové ceny, v souladu s § 113 zákona posoudí, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené. (Zadavatel uvádí, že v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu může být považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 25 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu resp. nabídkovou cenu kterékoli položky některého z dodavatelů mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.)

- průměrná cena je 11.058.255,40 Kč bez DPH Kč (bez DPH)

- 25% činí 2.764.563,85 Kč

- po odečtení 25% od průměrné nabídkové ceny je výsledek 8.293.691,55,- Kč, což by byla nabídková cena (a nižší), která by se mohla považovat za mimořádně nízkou. Proto lze konstatovat, že žádnou ze 3 nabídkových cen nelze považovat za mimořádně nízkou a není důvod žádnou z nabídek vyloučit.

Přílohou Zprávy o hodnocení nabídek byla výpočtová TABULKA HODNOCENÍ (ve formátu.xls), která obsahuje algoritmus hodnocení, kdy dílčí kritéria hodnocení se do celkového hodnocení promítnou prostřednictvím celkové nabídkové ceny - A (váha 70%), hodnocené reference / zkušenosti účastníka zadávacího řízení - B spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu za uplynulých 10 let (váha 30%). Celkový počet získaných bodů obdrženy v součtu za dílčí kritéria vyjadřuje úspěšnost předmetné nabídky v rámci celkového hodnocení.

Výsledek hodnocení:

Podle hodnotících kritérií bylo vyhodnoceno pořadí nabídek a stanoveno výsledné pořadí:

Nabídka	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Bodový zisk za obě kritéria hodnocení A+B	Pořadí
E1	BOLID M s.r.o. sídlo: Voršílská 2085/3, 110 00 Praha IČO: 26347741	12.317.643,64	83,97	2.
E2	RYTA s.r.o. sídlo: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany – Nové Město IČO: 26354870	9.497.191,78	100,00	1.
E3	PE-STAV Plzeň, s.r.o. sídlo: Zábělská 62 312 00 Plzeň IČO: 26453835	11.359.930,63	70,52	3.

Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. k posouzení nabídek, které proběhlo formou elektronické komunikace pověřených osob.

Všichni tři účastníci zadávacího řízení byly osloveny žádostí o objasnění jejich nabídek, dle shody pověřených osob. Žádost o objasnění nabídek požadovala objasnění tří otázek tak, aby se potvrdilo, že se všichni tři účastníci seznámili plně se zadávací dokumentací (dále také ZD), včetně Přílohy č. 6 ZD, ve smyslu požadavků na druh, typ, materiál, povrchovou úpravu požadované krytiny. Všichni účastníci zadávacího řízení v požadovaném termínu odpověděli uspokojivě a bylo tedy možno výsledky hodnocení potvrdit.

Pověřené osoby tedy mohly provést posouzení nabídky E2, která se umístila v rámci hodnocení jako 1. v pořadí.

6. Posouzení nabídek:

Zadavatelem pověřené osoby následně provedly, v souladu s čl. 10.3, posouzení nejvýhodnější nabídky - splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

V souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. bylo provedeno posouzení nabídky z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Pověřené osoby posoudily nabídku E2 z hlediska obsahové úplnosti, splnění všech kritérií kvalifikace, stanovení řádné nabídkové ceny a úplnosti jejího zpracování, doložení požadovaných příloh a prohlášení:

Identifikační údaje Nabídka č. E2		Nabídková cena / krit. A v Kč bez DPH
Název firmy	RYTA s.r.o.	9 497 191,78
Sídlo firmy	Bezručova 1159, 337 01 Rokycany – Nové Město	
IČ	26354870	Hodnocené ref. / krit. B počet
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	10
Dodavatel prokázal splnění kvalifikace		ANO
Nabídka dodavatele byla úplná		ANO
Dodavatel nabídkovou cenu řádně stanovil, není mimořádně nízká		ANO
Nabídka splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona		ANO
ZÁVĚR: Nabídka splnila požadavky zadavatele a zákona		
Poznámky k nabídce č. E2		
Seznam dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci	Čestné prohlášení o kvalifikaci, základní způsobilost a profesní způsobilost, podepsané oprávněnou osobou (Příloha č. 4 ZD), osvědčení z OR a ŽR, osvědčení ČKAIT hl. stavbyvedoucího a dalšího stavbyvedoucího ve smyslu profesní kvalifikace;	
Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií profesní způsobilosti a technické kvalifikace	Čestné prohlášení o technické kvalifikaci, podepsané oprávněnou osobou (Příloha č. 4 ZD) s uvedením 3 referenčních staveb v souladu se ZD, včetně osvědčení objednatelů k těmto referenčním zakázkám, tj. technická kvalifikace doložena realizovanými 3 zakázkami za posledních 5 let, v požadovaném finančním objemu;	

	Technická kvalifikace doložena také požadovanými dvěma osobami (1 hlavní stavbyvedoucí, a 1 další stavbyvedoucí) s osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. pro tuto stavbu v požadovaném oboru autorizace; Příloha č. 5 ZD specifikování poddodavatelé, subdodávky, doložena s uvedením, že dodavatel disponuje všemi potřebnými profesemi pro plnění zakázky; Referenční listy od zadavatelů, včetně fotodokumentace referenčních zakázek v požadovaném rozsahu; Nad rámec požadavku obsahu nabídky, doložena také kopie pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu v požadované výši plnění;
Návrhový harmonogram prací	doložen, akceptuje uvedení požadovaných záchranných bodů, přechodu plnění zakázky do roku 2021;

Posuzovaná nabídka **E2** účastníka zadávacího řízení společnosti **RYTA s.r.o., IČO: 26354870**, splnila požadavky zadavatele a zákona, obsahovaly požadované náležitosti dle zadávací dokumentace. Při podrobném posouzení této nabídky pověřené osoby zjistily, že ocenění výkazu výměr a soupisu prací je úplné, žádné položky nejsou podceněny. Zároveň nebyl shledán důvod pro požadování dalšího objasnění nabídky, kromě výše uvedeného. Pověřené osoby v rámci svého jednání konstatovaly, že nabídka E2 účastníka zadávacího řízení **RYTA s.r.o., IČO: 26354870**, splnila požadavky zadavatele a zákona, obsahovala požadované náležitosti dle zadávací dokumentace.

Pověřené osoby mohly doporučit zadavateli, aby v souladu s § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, rozhodl o výběru účastníka zadávacího řízení, společnosti RYTA s.r.o., IČO: 26354870, se sídlem: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany – Nové Město, pro plnění veřejné zakázky „VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA BUDOVĚ ŠKOLY“, a tento dodavatel byl vyzván k poskytnutí součinnosti.

Dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ. Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla hodnocena nabídka výše uvedeného dodavatele, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů). Uvedený dodavatel současně splnil podmínky účasti, prokázal kvalifikaci a jeho nabídka byla úplná.

7. Seznam vyřazených, vyloučených účastníků

Zadavatel nevyločil ze zadávacího řízení žádného účastníka.

8. Rozhodnutí zadavatele, odůvodnění výběru

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího dodavatele tvoří samostatný dokument předmětné veřejné zakázky.

Rozhodnutím o výběru dodavatele (č.j. 4282/20/CN) rozhodl zadavatel o výběru nejvhodnějšího dodavatele:

RYTA s.r.o., IČO: 26354870, se sídlem: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany

Dodavatel splnil ve své nabídce požadavky zadávací dokumentace a zákona, včetně prokázání způsobilosti a kvalifikace. Rozhodnutí o výběru dodavatele včetně odůvodnění bylo odesláno a uveřejněno a vybraný dodavatel byl vyzván k poskytnutí součinnosti (č.j. 4654/20/CN). Dodavatel součinnost v plném požadovaném rozsahu součinnost poskytl, se zadavatelem došlo k požadovanému projednání harmonogramu prací se zadavatelem, který se stala přílohou smlouvy o dílo.

9. Uzavření smlouvy o dílo

S vybraným dodavatelem, **RYTA s.r.o., IČO: 26354870, se sídlem: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany** zadavatel uzavřel smlouvu o dílo (evidována ve spise pod č.j. 4859/20/CN), a dále uveřejnil smlouvu o dílo v registru smluv.

Smlouva s vybraným uchazečem společnosti, byla podepsána dne 10. 11. 2020 s uvedenou celkovou smluvní cenou 9 497 191,78 Kč bez DPH.

Zakázka s názvem „VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA BUDOVĚ ŠKOLY“ byla zadána.

10. Ostatní údaje

Písemná zpráva zadavatele o zadávacím řízení bude uveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7784.html v sekci veřejné dokumenty.

- a) Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění;
- b) Bylo použito řízení v režimu pro podlimitní veřejná zakázka podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), dle § 53 ve zjednodušeném podlimitním řízení. Tato Zadávací dokumentace byla zároveň Výzvou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.
- c) Zadávací řízení nebylo zrušeno;
- d) Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků;

Zadavatel stanovil, že dodavatelé mohou podat nabídku elektronické, dle zákona;

Nabídky v elektronické formě bylo možné podat prostřednictvím elektron. nástroje E-ZAK;

ZŘ bylo zahájeno 15. 09. 2020, nabídky bylo možné podat původně do 01. 10. 2020 do 10:00 hodin.

Termín pro podání nabídek nebyl prodloužen v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.1:

Nebyly podány námitky proti Rozhodnutí o výběru dodavatele.

- Tato písemná zpráva zadavatele byla zpracována administrátorem veřejné zakázky.

Jméno a příjmení statutárního zástupce zadavatele	Mgr. Miloslav Skuhravý, ředitel Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13
Podpis osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	

Vypracoval: Inq. Václav Štrunc – administrátor VZ