

BLUEFISH BUILDING s.r.o.

Vídeňská 190, 339 01 Klatovy

IČO: 039 31 625 Tel.: 777 683 663

Projektant: Ing. arch. Lenka Špičková

Zodpovědný projektant: ing. Karel Kučera

Stavebník: Gymnázium Sušice, Fr.Procházky 324, 342 01 Sušice

Stavební úřad: Klatovy

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY GYMNÁZIA FR. PROCHÁZKYNA ST.P.Č. 690 A 691,
K.Ú. SUŠICE NAD OTAVOU

Účel: ZMĚNA 09/20

Č. zakázky: 06/2019

Datum: říjen 2020

Měřítko:

Obsah:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo obsahu:

B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Zájmové pozemky (st.p.č. 690 a 691, k.ú. Sušice nad Otavou) leží v zastavěném území, v intravilánu města Sušice, směrem na sever od centra města Sušice (náměstí Svobody) vzdušnou čarou cca 207 m. Pozemky jsou zastavěny objektem školy a přiléhá k nim nádvoří, objekt je samostatně stojící, z žádné strany nepřiléhá k další budově. Pozemky jsou téměř beze sklonu. Objekty jsou v uzavřeném areálu stavebníka, východní fasáda je na hranici pozemku s veřejnou komunikací, odkud jsou přístupy do objektu a na pozemek.
Do stávajícího objektu gymnázia je zavedena přípojka NN, plynu, vody a kanalizační přípojka. Veškeré tyto přípojky budou stávající, projektem není měněno.
Navrhované úpravy nemají dopad na stávající soulad stavby s charakterem území.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Stavební úpravy jsou v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením školy.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Sušice pod č.j. 3896/14 ze dne 17.9.2014.
Stavba školy se nachází dle platného územního plánu na ploše veřejné vybavenosti. Navrhované úpravy jsou v souladu s charakterem území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Do předkládané dokumentace byly zpracovány veškeré připomínky dotčených orgánů státní správy v rámci projednávání této dokumentace. Stanoviska jsou v samostatné části („E – Doklady“) této dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Nebyly provedeny geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.
Vypracovaná projektová dokumentace implementuje prohlídky objektu a posudek Ing. Jiřího Stýbla z roku 2018.
Dále byly provedeny prohlídka a zaměření objektu na základě dochované dokumentace vypracované arch. Ladislavem Skřivánkem kolem roku 1909.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- Daná stavba je památkově chráněna. Pozemky se nenachází v území památkové zóny či rezervace.
Jedná se o kulturní památku, kat. číslo 1429483519 (prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury, chráněno od 7.7.2009).
- Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou určena v zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích. Způsob vymezení ochranných pásem určuje § 23.
Vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně: 1,5 m od vnějšího líce
Vodovodní řady a kanalizační stoky s průměrem nad 500 mm: 2,5 m od vnějšího líce
Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu.

- Realizace výstavby v blízkosti vedení a křížení s vedením SEK je stanoveno ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dle jejich vyjádření přiloženo v dokladové části.

Jiná ochranná pásma vztahující se k předmětu PD nejsou známa.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba neleží v záplavovém nebo poddolovaném území nebo v jeho ochranném pásmu.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky okolí, stavba neovlivní odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Uvažované stavební úpravy se nedotknou žádné stávající zeleně. Se stavebními úpravami nejsou spojeny žádné demolice a asanace.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Tyto požadavky nejsou projektem stanoveny – bez požadavků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je stávajícím způsobem napojen na veřejnou komunikaci, v majetku města, a technickou infrastrukturu. Nově nebude na dopravní ani technickou infrastrukturu napojováno. Bezbariérové řešení stavby je taktéž stávající a stavební úpravy na toto stávající řešení nemají vliv ani nebudou projektem navrhovány nové bezbariérové přístupy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Časové vazby stavby a podmiňující, vyvolané či související investice nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemky stavební č. 690 a 691 v k.ú. Sušice nad Otavou

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavebními úpravami stávající stavby školy nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba školy je secesní budova z roku 1911, stavba je ve skvělém stavu, avšak stávající energetická náročnost budovy je příliš vysoká z hlediska ekonomické udržitelnosti. Průzkumy nebyly prováděny, projektem není zasahováno do stávajících nosných konstrukcí ani nejsou nové navrhovány.

b) účel užívání stavby,

Stavba je stávajícím způsobem využívána jako objekt gymnázia a tento účel není projektem pozměněn. Nyní je na gymnáziu přihlášeno přes 300 žáků.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stávající výjimky z těchto požadavků nejsou, pro navrhované úpravy nejsou vyžadována nová povolení o výjimkách z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Do předkládané dokumentace byly zapracovány veškeré připomínky dotčených orgánů státní správy v rámci projednávání této dokumentace. Stanoviska jsou v samostatné části („E – Doklady“) této dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- Daná stavba je památkově chráněna. Pozemky se nenachází v území památkové zóny či rezervace.

Jedná se o kulturní památku, kat. číslo 1429483519 (prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury, chráněno od 7.7.2009).

- Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou určena v zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích. Způsob vymezení ochranných pásem určuje § 23.

Vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně: 1,5 m od vnějšího líce
Vodovodní řady a kanalizační stoky s průměrem nad 500 mm: 2,5 m od vnějšího líce
Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu.

- Realizace výstavby v blízkosti vedení a křížení s vedením SEK je stanoveno ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dle jejich vyjádření přiloženo v dokladové části.

Jiná ochranná pásma vztahující se k předmětu PD nejsou známa.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Navrhovanými úpravami nebudou pozměněny tyto parametry stavby.

Stáv. zastavěná plocha : 1877 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Pro vytápění budou stávající nevyhovující zdroje tepla (4 plynové kotle) nahrazeny.

Pro vytápění objektu bude sloužit jako zdroj kondenzační plynový dvojkotel (podrobnosti viz. samostatná část PD).

Likvidace dešťových bude probíhat stávajícím způsobem dešťovými svody do dešťové kanalizace.

Množství spotřeby vody je stávající.

Energetická náročnost budovy viz. Průkaz energetické náročnosti budovy v části “E“ PD - Doklady.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- Na základě výběrového řízení.

- Etapy výstavby: projekt není etapizován

j) orientační náklady stavby
25 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt se nachází směrem na sever od náměstí města Sušice. Objekt je samostatně stojící, z žádné strany nepřiléhá k další budově. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Sušice pod č.j. 3896/14 ze dne 17.9.2014.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající kompozice objektu nebude pozměněna, veškeré vizuální změny se týkají výplní otvorů objektu. Stávající okna jsou špaletová, dřevěná s jednoduchými výplněmi, většina jsou natřena barvou v odstínu perlové bílé (RAL 1013, barevnost bude ověřena), výjimkou jsou okna na severní fasádě typu „A“ a „F“, které jsou v odstínu zelené. Většina stávajících oken je ve špatném stavu, okna netěsní a především vnější části jsou povětrnostně degradované.

U nových oken bude dbáno na jejich maximální shodnost se stávajícími okny, navrhována jsou špaletová dřevěná okna se stejnými tloušťkami vnějších profilů a detailů a shodnou barevností. Speciální okna typu „A“, „I“, „J“ a „K“ (viz výkresy) budou repasována, zbylá okna budou kopiemi stávajících oken a budou nahrazena. Největší změnou v návrhu nového okna oproti stávajícímu stavu je hloubka oken, jelikož bylo dáno za cíl přidat do vnější části okna jednostupňové těsnění a izolační dvojsklo. Dřevěné profilace rámců oken byly maximálně duplikovány. Hlavní okna Smetanova sálu budou beze změn.

Dále pro lepší energetické vlastnosti objektu je navrženo do prostoru podkroví umístit minerální vatu o tloušťce 280 mm ($\lambda = 0,038 \text{ w/mK}$). Opět oblast Smetanova sálu bude bez změn (viz. výkresy). Budou obroušeny a natřeny stávající okenní mříže, některé esteticky nevyhovující (5ks na západním průčelí) budou nahrazeny novými okenními mřížemi, vzhledové shodnými se stávajícími.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení je stávajícím způsobem a nebude pozměněno. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Objekt je řešen bezbariérově stávajícím způsobem. Vzhledem k druhu stavby a požadavkům investora není bezbariérové řešení v projektu zahrnuto (s ohledem na znění vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V souladu s § 156 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. musí dodavatel pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna jejím vhodným užíváním odpovídajícím uvažovanému účelu stavby a vnitřními bezpečnostními předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Projektová dokumentace řeší výměnu oken u budovy Gymnázia v Sušici téměř v plném rozsahu a dále zateplení podkroví minerální vatou, vše za účelem snížení energetické náročnosti budovy a zlepšení kvality vnitřního prostředí budovy. Okna budou vyměněna z důvodu jejich degradace a netěsnosti.

Nová okna budou vytvořena jako kopie stávajících historických oken. Bude dbáno na jejich

maximální možnou shodnost, avšak s ohledem na zlepšení technických vlastností. Pro správnou funkčnost a tepelně technické vlastnosti je nutno zakomponovat moderní prvky – těsnění, zasklení apod. Navrhována jsou špaletová dřevěná okna s izolačním dvojsklem u vnějších křídel a s jednoduchým zasklením u křídel vnitřních, se stejnými rozměry rámu a křídel. Profily křídel budou nově obsahovat ve vnější části křídla jednostupňové těsnění. Přesto byla snaha o kopii rozměrů a profilaci stávajících historických profilů křídel a dalších detailů. Nová okna budou mít součinitel prostupu tepla celé konstrukce okna max. $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. U repasovaných oken se předpokládá součinitel prostupu tepla celé konstrukce okna obdobný jako u kompletně nových oken ($U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$), jelikož vnější křídla budou vyměněna za nová, ale v případě kompletní repase okna (typ „A“) se předpokládá s $U=2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Speciální okna typu „A“, „I“, „J“ a „K“ (viz. výkresy) budou repasována. Postup repase oken je detailně popsán v technické zprávě.

Hlavní okna Smetanova sálu budou beze změn.

Dále pro lepší energetické vlastnosti objektu je navrženo do prostoru podkroví umístit minerální vatu o tloušťce 280 mm ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$). Opět oblast Smetanova sálu bude bez změn (viz. výkresy).

Před výrobou nových oken je důležité přeměřit skutečné rozměry stávajících otvorů a oken a dle toho uzpůsobit návrh a výrobu duplikátů ! Rozměry oken se u všech typů nepatrně liší, u některých oken se také vyskytuje místo dřevěné okapničky plechová.

Budou vyrobená dvě vzorová okna pro posouzení shodnosti nových oken se stávajícími příslušným památkovým úřadem. Vzorová okna budou vyrobená dle stávajícího okna typu „C“ a „F“.

Stávající ocelové mříže, nacházející se především na oknech v 1.PP a některých oken 1.NP, budou obroušeny a natřeny. Dále budou vyměněny stávající pletivové mříže na západním průčelí.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Popis stávajících oken :

Stávající okna jsou ve většině špaletová s křídly otevíranými dovnitř, materiál z „mastné“ borovice. Ve většině jsou okna natřena třemi vrstvami nátěru, nejsvrchnější vrstva je odhadnuta v odstínu RAL 1013 – perlová bílá, mimo oken v rýsovně a kreslárnách (severní fasáda, okna typu A), která jsou natřena nátěrem s odhadovanou barevností RAL 6001-smaragdová zelená. Rámy křídel, sloupky a poutec oken jsou profilovány. U některých oken byla zjištěna výměna dřevěných okapniček za plechové či dřevěné okapničky zcela chybí. Stávající kování je kombinované mosazné (klíčka-olivy a půloly, okenní doraz, obrtlíky), a ocelové (rozvorový mechanismus vč. skoby, panty, záskočka). Veškeré viditelné kování je opatřeno nátěrem ve stejné barvě jako okenní rámy, u mnoha oken je však nátěr odřený. Příčle jednotlivých křídel jsou osazeny jako pero-čep. Stávající vnitřní parapety jsou dřevěné, po obvodu profilované, shodného nátěru jako okno, vnější parapety jsou plechové pozinkované v barvě šedé. Na centrální části budovy s kamenným portálem hlavního vstupu jsou provedena v prvním patře kamenná ostění 8 oken.

Staří oken je více než 100 let, veškerá většina je dožilých. Některá křídla jsou zkroucená, chybí okapnice, nedoléhají, část oken nejde otevírat. S ohledem na jejich konstrukci a stávající stav nelze provést jakoukoliv modernizaci, např. dodatečným osazením dvojskel do vnějších křídel. Z provedeného výzkumu nelze stanovit stav deštění. Po demontáži oken proběhne průzkum barevnosti.

Okna ve Smetanově sálu (ve výkresech půdorysů místnost s názvem „AULA“) jsou specifické, jedná se o okna se zdvojenými křídly s vitrážemi na vnějším křídle. Jelikož tento sál není pravidelně využíván a obnova těchto oken je předmětem dalšího posuzování, úpravy popsané v této dokumentaci se jich netýkají.

Nová okna :

Okna budou vyměněna téměř v plném rozsahu, tedy z cca 95%. Není uvažováno s výměnou oken v suterénu, budou vyměněna pouze ta, která jsou v závažném stavu. Opatření pro zbylé okenní výplně, které budou repasovány, jsou vypsány v bodu c3b). Nová okna budou vytvořena jako kopie stávajících historických oken. Bude dbáno na jejich maximální možnou shodnost, avšak s ohledem na zlepšení technických vlastností. Pro správnou funkčnost a tepelně technické vlastnosti je nutno zakomponovat moderní prvky – těsnění, zasklení apod. Navrhována jsou špaletová dřevěná okna s izolačním dvojsklem v tl. 12 mm (3-6-3 mm) ve vnějších křídlech a jednoduchým zasklením tl. 4 mm v křídlech vnitřních, se stejnými rozměry rámu a křídel jako stávající. Profily vnějších křídel budou nově obsahovat jednostupňové těsnění. Přesto byla snaha o kopii rozměrů a profilaci stávajících historických profilů křídel a dalších detailů. Nová okna budou mít součinitel prostupu tepla celé konstrukce okna alespoň $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Repase stávajících oken :

Speciální okna typu „A“, „I“, „J“ a „K“ (viz. výkresy) budou repasována celá, či jejich části. Postup repase oken je detailně popsán v technické zprávě.

Izolace v oblasti podkroví :

Bude provedena na stávající konstrukci podlahy v podkroví, tedy na keramické půdovky, mezi stávající dřevěné nosné prvky krovu. Použito bude minerální vaty tl. 280 mm ($\lambda = 0,038 \text{ w/mK}$). Pokládána bude volně na stávající konstrukce. Zaizolování oblasti s pultovou střechou na západní fasádě bude nutné provést foukáním izolace do tohoto prostoru, tloušťka izolantu i vlastnosti budou stejné (tl. 280 mm, $\lambda = 0,038 \text{ w/mK}$).

V ploše cca 10 m² nad izolant bude proveden dřevěný rošt 80x40 mm, který bude kotven ke stávajícím nosným dřevěným prvkům krovu. Na něj bude proveden záklop z hoblovaných fošen tl. 30 mm.

Opět oblast Smetanova sálu bude beze změn (viz. výkresy).

Okenní mříže :

Stávající ocelové mříže, nacházející se především na oknech v 1.PP a některých oken 1.NP, budou obroušeny a natřeny. Nátěr je navržen 1x základní a 2x olejový, barva nátěru bude v barvě oken (tedy RAL 1013 perlová bílá). Nově navrhované mříže jsou místo nevzhledných pletivových mříží na západním průčelí v 1.NP. Celkem se jedná o 4 mříže o rozměrech 1380x2400 mm a 1 mříž 1120x1870 mm. Tyto mříže budou shodné se stávajícími, tvořené z plného ocelového čtvercového profilu 10x10 mm. Tvar mříže bude obdélníkový, rozteč svislých příčlů bude 150 mm. Natřeny budou shodně jako nové nátěry stávajících mříží (základní nátěr, 2x olejový nátěr v odstínu perlové bílé). Osazeny budou do vnějšího ostění okenního otvoru. Před výrobou mříží je nutné ověřit rozměry na stavbě.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Projektem nejsou měněny ani není zasahováno do žádných nosných konstrukcí objektu, tudíž není potřeba přehodnocovat mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění:

Objekt je vytápěn stávajícím způsobem plynovými atmosférickými kotly. Nově je navržena výměna za kondenzační plynové kotle. Řešeno v samostatné části PD.

Vodovod:

Stávající objekt je napojen na vodovod (správce společnost ŠVAK a.s.), objekt nebude nově napojován ani nebudou jinak upravovány stávající vnitřní rozvody.

Ohřev TUV:

Projektem není řešeno. V objektu je teplá voda připravována stávajícím způsobem plynovými kotly.

Kanalizace

Areál školy je stávajícím způsobem odkanalizován (správce sítí ŠVAK a.s.), nebude nově napojováno ani zasahováno do vnitřních kanalizačních svodů.

Vzduchotechnika

Návrh projektanta respektuje „Metodický pokyn pro návrh větrání škol pro SC 5.1, PO5, OPŽP, Výzva č. 100“, kde je mimo jiné větrání v učebnách při rekonstrukci památkově chráněných budov a vybavení min. učeben automatickým systémem měření koncentrace CO₂, který bude podporovat plnění vyhlášky č. 410/2005 v platném znění, resp. vyhlášky č. 268/2009 v platném znění. Tento požadavek je v rámci projektové dokumentace respektován popisem v TZ. Tudíž výkresová část projektové dokumentace není řešena.

K monitorování koncentrace CO₂ v učebnách budou sloužit analyzátory (detektory) CO₂ se zvukovou signalizací. Při překročení koncentrace nad 1200 ppm zazní signál. Následně by mělo dojít k přirozenému vyvětrání místnosti okny.

Detailně viz. samostatná část projektové dokumentace.

Elektroinstalace

Areál školy je stávajícím způsobem připojen na elektrické sítě (správce sítí ČEZ a.s.), nebude nově napojováno ani zasahováno do vnitřních elektrických rozvodů.

Plynovod

Objekt je stávajícím způsobem napojen na rozvody plynu (správce sítě GASNET s.r.o), připojení ani vnitřní rozvody nebudou pozměněny.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Není řešeno – nezřizuje se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Objekt je posouzen v části projektu D.1.3. - Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy, přiložený v dokladové části.

Alternativní zdroje energie nejsou navrhovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Návrh výměny oken je za účelem zlepšení hygienických podmínek ve škole, jelikož stávající okna řádně netěsní. Ostatní hygienické parametry jsou dodrženy stávajícím způsobem a výměnou oken nebudou ovlivněny. Velikost a typ zasklení oken bude shodný se stávajícím stavem. Stavba nemá negativní vliv na okolí.

Objekt je vytápěn stávajícím způsobem plynovými atmosférickými kotly. Nově je navržena výměna za kondenzační plynové kotle. Řešeno v samostatné části PD.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**
- b) ochrana před bludnými proudy,**
- c) ochrana před technickou seizmicitou,**
- d) ochrana před hlukem,**
- e) protipovodňová opatření,**
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí je stávající a projekt neuvažuje změny. Bylo by vhodné zvážit zasklení vnější či vnitřní části okna protihlukovými skly v učebnách, které jsou orientovány blízko k ulici Fr. Procházky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,*
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Veškeré stávající napojení na vnější technickou infrastrukturu není projektem měněno.

Elektrická energie: ČEZ DISTRIBUCE, as.

Plyn : GASNET s.r.o.

Teplo: Vytápění objektu a ohřev TUV stávajícím způsobem plynovými kotly. Nově je navržena výměna za kondenzační plynové kotle. Řešeno v samostatné části PD.

Vodovod, kanalizace: ŠVAK a.s.

telekomunikační struktura : CETIN a.s.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
- c) doprava v klidu,*
- d) pěší a cyklistické stezky.*

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu není projektem měněno.

Vjezdy a vstupy do areálu stavebníka jsou stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,*
- b) použité vegetační prvky,*
- c) biotechnická opatření.*

Projektem se stávající stav nemění a není ani nově navrhován.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a*

živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Viz. Koordinované závazné stanovisko a jeho přílohy v dokladové části PD.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Podle informací zveřejněných na Portálu veřejné správy ČR, není zájmová lokalita součástí zvláště chráněných území a ostatních území chráněných zvláštními předpisy o ochraně přírody a krajiny, ani chráněných ložiskových území.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Podmínky závazného stanoviska z hlediska vlivu záměru na životní prostředí budou dodrženy, viz. Koordinované závazné stanovisko a jeho přílohy v dokladové části PD.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Viz. Koordinované závazné stanovisko a jeho přílohy v dokladové části PD.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou známy okolnosti, které by omezovali základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Navržený záměr nebude mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie pro potřeby výstavby a zařízení staveniště bude zajištěna ze stávajícího přívodu NN - přípojka na hranici pozemku, měření odběru bude prováděno stávajícím způsobem. Voda pro zajištění provozu stavby bude odebírána ze stávajícího přívodu vody pro objekt školy, měření odběru bude prováděno stávajícím způsobem.

V případě osazení mobilního objektu zařízení staveniště budou vytápěny elektrickými konvektory. Bude osazen kontejner pro zázemí stavby - sklad náradí. Bude osazeno mobilní chemické WC s možností mytí a pravidelným odvozem splaškových vod z kontejneru.

Napojovací body poskytne a místo upřesní investor. O odběru el. energie a vody bude se zhotovitelem uzavřena samostatná Smlouva o poskytování služeb.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště není řešeno vzhledem k druhu a rozsahu prací.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní obslužnost staveniště bude zajištěna po stávající příjezdové komunikaci a zpevněných plochách v rámci areálu stavebníka.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během provádění stavebních prací bude vyvíjen hluk běžný pro podobné stavby. Práce budou probíhat po domluvě se stavebníkem v pracovní době od 6.00 – 18.00 hod, aby nedocházelo k rušení okolí hlukem a především žáků, pokud práce budou probíhat během provozu školy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Asanace, ani kácení zeleně nebude prováděno. Okolí objektu bude udržováno v čistotě, zejména místní komunikace. Okolí objektu bude udržováno v čistotě, zejména místní komunikace. Před zahájením realizace stavby budou informováni sousedé a seznámeni s postupem prací. Nejsou požadovány asanace, kácení dřevin ani demolice v okolí staveniště.
Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Stavba bude realizována na pozemcích parcelních čísel st. 690 a 691 v k.ú. Sušice nad Otavou. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích školy. Trvalé zábory nebudou realizovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

PD neřeší bezbariérové obchozí trasy. Staveniště se nachází v uzavřeném areálu stavebníka, vzhledem k rozsahu stavebních úprav není požadováno dodatečné ohraničení staveniště či jiná opatření a tím pádem nedojde k znemožnění přístupu ke stávajícímu objektu školy po areálových zpevněných komunikacích, které jsou řešeny stávajícím způsobem. Do prostoru stavby bude zamezen přístup nepovolaných osob.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Řešení likvidace odpadů ze stavby

- a) Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 383/2001 Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.
- c) Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.
- d) Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
- e) Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.
- f) Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
- g) Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- h) Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

Odpady vznikající při bouracích pracích

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170103	tašky a keramické výrobky	O	skládka nebo recyklace

170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené po č. 170106	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, plasty, dřevo obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka NO
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170403	olovo	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170406	cín	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170504	zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	skládka nebo recyklace
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170802	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 170801	O	skládka nebo recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka NO
203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka
200304	kal ze septiků a žump	O	splašková kanalizace, čistírna odpadních vod

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou uvažovány.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlukností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Případné znečištění komunikací musí být neprodleně

odstraněno. Odvádění srážkových a odpadních vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění a kontaminaci zeminy a podzemních vod ropnými látkami. Při stavbě nebude nakládáno s nebezpečnými odpady.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Vzhledem k provádění stavby v zastavěném území je nutné dbát především na ustanovení příslušných předpisů týkajících se hluku na pracovištích, prašnosti, zajištění vstupu na stavbu, apod. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/1982 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod. Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- ☐ NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a jeho změna č. 246/2018, ve znění pozdějších předpisů
- ☐ Zákon č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- ☐ Vyhláška č. 48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- ☐ NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a jeho změna č. 136/2016 Sb.
- ☐ NV 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- ☐ NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- ☐ Vyhláška 269/2009 – vyhláška MMR o technických požadavcích na stavby
- ☐ ČSN 269030 – Manipulační jednotky. Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování. Jednotliví dodavatelé musí mít zpracovány v rámci dodavatelské dokumentace technologické postupy ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ. Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce. Při přípravných pracích je nutné dodržet následující bezpečnostní opatření:
 - na zahájení prací pozvat správce překládaného (chráněného, demontovaného) zařízení, aby ověřil vytýčení svého zařízení, potvrdit jeho totožnost a dal souhlas s manipulací na tomto svém zařízení. Dále aby popř. zajistil vypnutí kabelů, na kterých budou prováděny montážní práce.
 - poloha kabelů se ověří kopanými sondami. V případě, že budou práce zajištění stavební jámy zasahovat do ochranných pásem některé ze sítí, bude navržen speciální postup provádění a práce se provedou ve spolupráci se správcem příslušného vedení
 - kopanou sondou, pokud se neprokáže jinak, se ověří rovněž hloubka vodovodního řádu
 - z plochy staveniště se odstraní veškeré stávající provizorní, objekty, stromy a křoviny
 - dle schváleného vytyčovacího výkresu se vytýčí a stabilizují modulové osy a obrysy objektu
 - v případě, že dojde k obnažení stávajících inženýrských sítí nebo je nutno tyto sítě vyvěsit, musí být zajištěny nejen proti poškození pracovníky stavební organizace, ale i další osobou nebo působením vnějších vlivů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V rámci stavby nejsou požadována v daném rozsahu úprav. Stavebními úpravami objektu nebudou dotčeny bezbariérové zařízení stavby a přístupy k nim.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Realizace prací, provoz vozidel stavby aj. budou probíhat pouze po stávající příjezdové cestě. Dopravně inženýrské opatření nebudou realizovány.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla. Při provádění stavebních úprav musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů. Během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení. Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům. Prováděním úprav nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Na základě výběrového řízení.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Veškeré dešťové vody z objektu přístavby jsou odváděny stávajícím způsobem do stávající dešťové kanalizace, stavebními úpravami nebude zasáhnuto do tohoto řešení a nebudou pozměněny odtokové poměry v území.

Řešení z hlediska ochrany vod není potřeba navrhovat, stavební úpravy i provoz stavby budou/je prováděn takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Stanovisko vodoprávního úřadu přiloženo v dokladové části.