

číslo smlouvy objednatele: 8500005177

číslo smlouvy zhotovitele: 20050229

Smlouva o dílo

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tyto smluvní strany:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

IČO: 720 53 119

se sídlem Plzeň, Východní Předměstí, Koterovská 462/162, PSČ 326 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 737

zastoupená generálním ředitelem

e-mail: posta@suskp.eu

datová schránka: qbep485

telefon:

na straně jedné jako objednatel (dál jen „**Objednatel**“)

a

Metrostav a.s.

IČO: 00014915

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 758

zastoupená [redacted] obchodním náměstkem divize 5, na základě plné moci

e-mail: [\[redacted\]@metrostav.cz](mailto:[redacted]@metrostav.cz), [\[redacted\]@metrostav.cz](mailto:[redacted]@metrostav.cz)

datová schránka: bnpcf46

telefon: +420 [redacted], [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

Část A.

Úvodní ustanovení

I.

Preamble

1. Objednatel má v úmyslu provést na straně jedné odstranění stávajícího mostu ev. č. 2102-1 nacházejícího se v k. ú. Úterý a na straně druhé provést stavbu nového mostu, a to včetně zajištění všech povinností vyplývajících z právních předpisů, které předcházejí samotné stavební činnosti a umožní řádné užívání stavby nového mostu po jeho provedení.
2. Za tímto účelem proběhlo zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to formou tzv. „Desing & Build“ ve smyslu ustanovení § 92 odst. 2 citovaného zákona. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení je pak součástí tohoto právního jednání ve smyslu ustanovení § 545 a násl. Občanského zákoníku.

II.

Předmět díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a v době podle této Smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat Objednateli předmět díla a Objednatel se zavazuje dílo převzít případně včetně drobných vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle této Smlouvy.
2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí provedení Předmětu díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci níže uvedeného předmětu díla vykonaných Zhotovitelem tak, jak jsou popsány v této Smlouvě. Dílo zahrnuje zejména provedení projektových, přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení stavby ve stanovených termínech a lhůtách. Dílo zahrnuje také projektových, přípravných a dalších prací pro odstranění stavby. Dílo dále zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování projektové dokumentace pro umístění stavby, dokumentace pro povolení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, povolení pro odstranění stavby, geodetické zaměření díla a zajištění kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu díla. Dílo zahrnuje i provedení digitálního datového a informačního modelu stavby ve smyslu dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“. Dílem se konečně rozumí i výsledek výše uvedených činností, včetně (avšak bez omezení) stavby.
3. Předmětem Díla se rozumí zejména:
 - a) vypracování projektové dokumentace pro umístění stavby, včetně jejího projednání a zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vytvoření informačního modelu stavby v určené podrobnosti LoD 200 podle dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“;
 - b) vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby, včetně jejího projednání a zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení stavby;
 - c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu prací a výkazu výměr;
 - d) vypracování dokumentace bouracích prací pro odstranění stavby stávajícího mostu, včetně jejího projednání a zajištění souhlasu s odstraněním stavby;
 - e) provedení bouracích prací stávajícího mostu;

- f) provedení stavby nového mostu v rozsahu nabídky Zhotovitele předložené Objednateli v rámci zadávacího řízení (dále jen „Stavba“);
- g) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby a geodetické zaměření Stavby a vytvoření informačního modelu stavby v určené podrobnosti LoD 500 podle dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“;
- h) zajištění Kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu Díla.

4. Stavba musí splňovat tyto dílčí parametry:

- a) stavba nového mostu musí být provedena včetně nového založení, které bude vycházet ze Zhotovitelem provedených průzkumů a měření;
- b) průtočný průřez nového mostu musí splňovat technickými normami daná hydrologická data v místě;
- c) šířkové uspořádání nového mostu bude navrženo v rozsahu požadavků minimálně stanovených pro silnici III. třídy a s požadavky dotčených orgánů veřejné správy;
- d) v případě změny šířkové uspořádání nového mostu oproti stávajícímu mostu, bude provedeno i šířkové uspořádání navazující silnice III. třídy v předmostí, a to v rozsahu nezbytně nutném za účelem plynulého a bezpečného napojení stavby nového mostu na silnici;
- e) nivelita vozovky na novém mostu a v jeho bezprostředním okolí bude plynule napojena na stávající silnici III. třídy;
- f) limitní sedání spodní stavby nového mostu měřené po jejím dokončení oproti měření provedeného šest (6) měsíců před uplynutím záruční doby podle této Smlouvy nesmí přesáhnout 12 mm (dvanáct milimetrů);
- g) dlouhodobá trvalá deformace nosné konstrukce stavby nového mostu uprostřed rozpětí po jejím dokončení oproti měření provedeného šest (6) měsíců před uplynutím záruční doby podle této Smlouvy nesmí přesáhnout hodnotu 3 mm (tři milimetry);
- h) nová stavba mostu musí splňovat minimální hodnotu zatížitelnosti (i) normální $V_n = 32 \text{ t}$, (ii) výhradní $V_r = 80 \text{ t}$ a (iii) výjimečnou $V_e = 180 \text{ t}$;
- i) na nové stavbě mostu bude jednostranný chodník;
- j) na nové stavbě mostu bude osazen zádržný systém požadovaný pro mosty v intravilánu;
- k) u stavby nového mostu nebude použito řešení tzv. přímo pojížděnou mostovkou;
- l) v rámci stavby nového mostu nebude na žádnou z trvalých částí mostu použit dřevěný materiál;
- m) řešení podpěr stavby nového mostu bude respektovat stávající nábrežní zdi, které jsou součástí úpravy koryta vodního toku;
- n) v rámci stavby nového mostu bude v jeho okolí (50 m) provedena oprava nábrežních zdí vodního toku a zpevnění dna koryta vodního toku.

Část B.

Podstatné části Díla

III.

Rozhodnutí o umístění stavby

1. Zhotovitel je povinen:

- a) vypracovat projektovou dokumentaci pro umístění stavby (DÚR), včetně jejího projednání,
- b) vytvořit informační modelu stavby v určené podrobnosti LoD 200 podle dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“, pokud není součástí projektové dokumentace pro umístění stavby a
- c) zajistit pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

2. V souvislosti s povinnostmi podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je součástí vypracování projektové dokumentace rovněž:
- a) polohopisné a výškopisné zaměření terénu a zajištění, resp. provedení, inženýrsko-geologického průzkumu pro návrh technického řešení založení nového mostu a dále hydrotechnické posouzení včetně zajištění podkladů,
 - b) uspořádání a rozsah nového mostu, včetně jeho případného vybavení, kterému bude předcházet vstupním jednáním za účasti zejména příslušného stavebního úřadu, speciálního stavebního úřadu a silničně správního úřadu, policejního orgánu a správce toku,
 - c) případné určení dalších průzkumů (včetně zjištění stávajících inženýrských sítí) nezbytných k vypracování dalšího stupně dokumentace v návaznosti na rozsah a umístění mostu dle územního rozhodnutí,
 - d) skutečnost, že bude podkladem pro další stupně projektové dokumentace a zajištění pravomocného stavebního povolení pro záměr provést stavbu.
3. Projektové dokumentace bude zpracována v souladu zejména:
- a) se zákonem č. 183/2006., Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
 - b) s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
 - c) s vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,
 - d) s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění a
- v počtu nejméně 6 vyhotovení v listinné podobě a nejméně v 2 vyhotovení v elektronické podobě (na CD).
4. Informační model stavby v určené podrobnosti LoD 200 podle dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“ bude v souladu s projektovou dokumentací (není-li již její součástí) a bude předán nejméně v 2 vyhotovení v elektronické podobě (na CD).
5. Zhotovitel dále zejména:
- a) provede veškerá právní jednání potřebná pro vydání územního rozhodnutí, zejména vedení jednání se všemi příslušnými správními orgány, zajistí jejich stanoviska jako podklad pro vydání územního rozhodnutí,
 - b) zajistí souhlasy (případně smluvních souhlasů) vlastníků pozemků dotčených stavbou v součinnosti s objednatelem (dále jen „souhlas“) na základě záborového elaborátu, nebude-li dohodnuto jinak,
 - c) obstará všech potřebná stanoviska dotčených organizací a orgánů státní správy, vlastníků nebo správců inženýrských sítí anebo dotčených staveb,
 - d) zpracuje návrh na zahájení správního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby včetně všech souvisejících dokumentů – příloh, podkladů apod.,
 - e) podá žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby u příslušného stavebního úřadu, včetně zaplacení poplatku za vydání územních rozhodnutí,
 - f) bude zastupování objednatele v územním řízení na základě speciální plné moci,
 - g) zajistí pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a jeho předání objednateli.

IV. Rozhodnutí o povolení stavby

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DSP), včetně jejího projednání a
 - b) zajistit pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.
2. V souvislosti s povinnostmi podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je součástí vypracování projektové dokumentace též:
 - a) zajištění katastrální mapy a zanesení budoucí stavby do této mapy s přesným vyznačením geodetických bodů a značek v obvodu stavby včetně parcelních čísel dotčených pozemků,
 - b) vypracování záborového elaborátu formou tabulky rozděleného na trvale a dočasně dotčené pozemky stavbou, s uvedením katastrálního území, čísla parcely, výměry, druhu pozemku, způsobu využití pozemku, čísla LV, vlastníka,
 - c) vypracování přehledu sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky dotčených stavbou,
 - d) zaměření staveniště a doměření stávajícího stavu objektů, ověření polohy stávajících podzemních i nadzemních inženýrských sítí a jejich případné zpřesnění polohy vytýčením na místě. Zhotovitel je povinen dodržet zábor pozemků z DÚR,
 - e) navrhne místní úpravy provozu na pozemní komunikaci po dokončení stavby a návrh dopravně inženýrského opatření po dobu provádění stavby (potřebného pro optimalizaci průběhu stavby z hlediska bezpečnosti provozu, postupu stavebních prací a eliminace omezení průjezdnosti komunikace) projednané a odsouhlasené příslušným policejním orgánem, případně příslušným správním orgánem.
3. Projektové dokumentace bude zpracována v souladu zejména:
 - a) se zákonem č. 183/2006., Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
 - b) s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
 - c) s vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,
 - d) s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění a

v počtu nejméně 6 vyhotovení v listinné podobě a nejméně v 2 vyhotovení v elektronické podobě (na CD).
4. Zhotovitel je povinen průběžně aktualizovat Informační model stavby v určené podrobnosti LoD 200 podle dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“.
5. Zhotovitel dále zejména:
 - a) provede veškerá právní jednání potřebná pro vydání stavebního povolení, zejména vedení jednání se všemi příslušnými správními orgány a zajistí jejich stanoviska jako podklad pro vydání stavebního povolení,
 - b) zajistí smluvní souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou v součinnosti s Objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak,

- b) obstará všech potřebná stanoviska dotčených organizací a orgánů státní správy, vlastníků nebo správců inženýrských sítí anebo dotčených staveb,
- c) zpracuje návrh na zahájení správního řízení o vydání stavebního povolení, včetně všech souvisejících dokumentů – příloh, podkladů apod.,
- d) podá žádost o vydání rozhodnutí povolení stavby u příslušného stavebního úřadu, včetně zaplacení poplatku za vydání územních rozhodnutí,
- e) bude zastupován Objednatele ve stavebním řízení na základě speciální plné moci,
- f) zajistí pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a jeho předání Objednateli.

V.

Dokumentace pro provádění stavby

1. Zhotovitel je povinen:

- a) vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) a
- b) vypracovat soupis prací a výkaz výměr.

2. V souvislosti s povinnostmi podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je součástí vypracování projektové dokumentace též:

- a) výkaz výměr, vypracovaný pro skutečné provádění stavby a v souladu s případnými podmínkami vyplývajících z vydaných rozhodnutí o povolení stavby, se soupisem prací a výkazem výměr v počtu 6 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 2 vyhotovení v elektronické podobě (na CD), v podobě odpovídající vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- b) zpracování seznamu právních předpisů a technických norem použitých při zhotovení díla,
- c) dopravně inženýrské opatření pro provádění stavby (DIO), návrh místní úpravy provozu na předmětné pozemní komunikaci, technická zpráva ze stupně DSP, povodňový anebo havarijný plán, je-li relevantní k Předmětu díla,
- d) do dokumentace pro provádění Stavby zřetelné vyznačení všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
- e) u těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „Beze změn“,
- f) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko, případně doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou

3. Projektové dokumentace bude zpracována v souladu zejména:

- a) se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
- b) s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- c) s vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,
- d) s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění a

v počtu nejméně 6 vyhotovení v listinné podobě a nejméně v 2 vyhotovení v elektronické podobě (na CD).

VI. Dokumentace bouracích prací

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) vypracovat dokumentaci bouracích prací a
 - b) zajistit právně účinný souhlas s odstraněním stavby.
2. V souvislosti s povinnostmi podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je součástí vypracování dokumentace též:
 - a) způsob odstranění stavby a jejich organizaci,
 - b) přehled sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky, na nichž bude prováděno odstranění stavby.
3. Dokumentace bude zpracována v souladu zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění v počtu nejméně 6 vyhotovení v listinné podobě a nejméně v 2 vyhotovení v elektronické podobě (na CD).
4. Zhotovitel dále zejména:
 - a) provede veškerá právní jednání potřebná pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, zejména vedení jednání se všemi příslušnými správními orgány a zajistí jejich stanoviska jako podklad pro vydání souhlasu,
 - b) obstará všech potřebná stanoviska dotčených organizací a orgánů státní správy, vlastníků nebo správců inženýrských sítí anebo dotčených staveb,
 - c) zpracuje návrh na zahájení správního řízení o vydání souhlasu s odstraněním stavby, včetně všech souvisejících dokumentů – příloh, podkladů apod.,
 - d) podá žádost o vydání souhlasu s odstraněním stavby u příslušného stavebního úřadu, včetně zaplacení poplatku za vydání územních rozhodnutí,
 - e) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení na základě speciální plné moci,
 - f) zajistí právně účinný souhlas o odstranění stavby a jeho předání Objednateli.

VII. Bourací práce stávajícího mostu

Bouracími pracemi stávajícího mostu (dále jen „**Bourací práce**“) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech bouracích prací, tj. úplné odstranění mostu, zejména, nikoliv však výlučně:

- a) zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Bouracích prací, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací (např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod.),
- b) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení nebo jiných dokladů;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Bouracích prací,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány včetně zajištění eliminace nepříznivých dopadů při provádění Bouracích prací na okolí parkových ploch, a to zejména při budování zařízení staveniště,
- f) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby včetně zajištění zpětného protokolárního předání inženýrských sítí;
- g) ostraha Bouracích prací a staveniště,
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) zajištění dopravních omezení a dopravního značení k dopravním omezením včetně případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, bude-li to nutné,
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- k) zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele,
- l) případné projednání a zajištění povolení záboru jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro Bourací práce včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- m) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, je-li to pro provedení Bouracích prací nutné,
- n) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- o) uvedení všech povrchů dotčených Bouracími pracemi do původního stavu,
- p) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro provedení Bouracích prací nutné,
- q) zajištění fotodokumentace před zahájením, v průběhu a po dokončení Bouracích prací.

VIII. Zhotovení Stavby

Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:

- a) zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, jejichž potřeba by vznikla během provádění prací (např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod.),
- b) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení nebo jiných dokladů;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány včetně zajištění eliminace nepříznivých dopadů při provádění Stavby na okolí parkových ploch, a to zejména při budování zařízení staveniště,
- f) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí,

- g) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby včetně zajištění zpětného protokolárního předání inženýrských sítí;
- h) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení Stavby, včetně technologických postupů,
- i) ostraha Stavby a staveniště,
- j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- k) zajištění dopravních omezení a dopravního značení k dopravním omezením včetně případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, bude-li to nutné,
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele,
- n) případné projednání a zajištění povolení záboru jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro Stavbu včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- o) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, je-li to pro provedení Stavby nutné,
- p) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- q) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro provedení Stavby nutné,
- s) zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby,
- t) zajištění fotodokumentace před zahájením, v průběhu Stavby a po dokončení Stavby,
- u) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- v) zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro provedení Stavby nutné,
- w) zajištění koordinační a komplementační činnosti, včetně zajištění výrobního výboru pro komunikaci v rámci podle dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“,
- x) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla (provozní řad).

IX.

Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby,
 - b) vytvořit informační modelu stavby v určené podrobnosti LoD 500 podle dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“, pokud není součástí projektové dokumentace skutečného provedení Stavby a
 - c) geodetické zaměření Díla.
2. V souvislosti s povinnostmi podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je součástí vypracování projektové dokumentace též:
 - a) do projektové dokumentace skutečného provedení Stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,

- b) u částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „Beze změn“,
- c) u výkresů obsahujících změnu proti předchozí projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s oprávněnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko, případně doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
- d) vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označeno „Projektová dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřeno razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení Stavby,
- e) u projektové dokumentace skutečného provedení Stavby provedení alespoň v měřítku jako projektová dokumentace pro provedení Stavby,
- f) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění,
- g) geodetické zaměření skutečného provedení Díla a geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí,
- h) doklady o vytyčení Stavby.

3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu zejména:

- a) se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
- b) s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- c) s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění a

v počtu nejméně 3 vyhotovení v listinné podobě a nejméně v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD).

4. Informační model stavby v určené podrobnosti LoD 500 podle dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“ bude v souladu s projektovou dokumentací (není-li již její součástí) a bude předán nejméně v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD).

X.

Kolaudační souhlas

1. Zhotovitel je povinen:

- a) vypracovat žádost o kolaudační souhlas, včetně jejího projednání a
- b) zajistit právně účinný kolaudační souhlas.

2. Zhotovitel dále zejména:

- a) provede veškerá právní jednání potřebná pro vydání kolaudačního souhlasu, zejména vedení jednání se všemi příslušnými správními orgány, zajistí jejich stanoviska jako podklad pro vydání kolaudačního souhlasu,
- b) obstará všech potřebná stanoviska dotčených organizací a orgánů státní správy, zpracuje návrh na zahájení správního řízení o vydání kolaudačního souhlasu o umístění stavby včetně všech souvisejících dokumentů – příloh, podkladů apod.,

- c) podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu u příslušného stavebního úřadu, včetně zaplacení poplatku za vydání kolaudačního souhlasu,
- d) bude zastupování objednatele ve správním řízení na základě speciální plné moci,
- e) zajistí právně účinný kolaudační souhlas a jeho předání Objednateli.

XI.

Společná správní řízení

Umožňuje-li to právní předpis, je Zhotovitel oprávněn vést společná správní řízení a vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu splňující příslušná ustanovení, která společné správní řízení upravuje. Tím však není dotčena jeho povinnost splnit vše, co bylo touto Smlouvou sjednáno.

Část C.

Místo a doba plnění

XII.

Místo plnění Díla

Místem plnění Bouracích prací, Stavby a dotčenými pozemky jsou pozemky p. č. 2346/1, p. č. 2346/13, p. č. 2892, p. č. 2968, p. č. 2969 a p. č. 2970, vše k. ú. Úterý (dále jen „**Staveniště**“), na pozemní komunikaci III/2102, ve vzdálenosti 0,293 za obcí Úterý, Plzeňský kraj.

XIII.

Doba plnění Díla

1. Smluvní strany sjednaly, že Dílo bude dokončeno do **třiceti** měsíců (**30**) od podpisu této Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly následující dílčí milníky pro plnění Díla tak, že:
 - a) pravomocné územní rozhodnutí bude Objednateli předáno a další povinnosti specifikované v čl. III této Smlouvy budou splněny do jedné čtvrtiny (1/4) doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy, bylo-li by vedeno odvolací správní řízení proti tomuto rozhodnutí, pak do třech osmin (3/8) doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy;
 - b) pravomocné stavební povolení bude Objednateli předáno a další povinnosti specifikované v čl. IV této Smlouvy budou splněny do jedné poloviny (1/2) doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy, bylo-li by vedeno odvolací správní řízení proti tomuto rozhodnutí, pak do pěti osmin (5/8) doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy;
 - c) povinnosti specifikované v čl. V budou splněny a Objednateli předány do dvou (2) měsíců od doby stanovené pro předání pravomocného stavebního povolení podle písm. b);
 - d) právně účinné rozhodnutí o odstranění stavby bude Objednateli předáno v době stanovené v písm. b);
 - e) provádění Bouracích prací bude zahájeno do dvou (2) měsíců od předání právně účinného rozhodnutí o odstranění stavby bude Objednateli, nejpozději však do dvou třetin (2/3) doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy;
 - f) provádění Stavby bude zahájeno do tří (3) měsíců od předání pravomocného stavebního povolení Objednateli, nejpozději však do jedenácti šestnáctin (11/16) doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy;

- g) provádění Bouracích prací bude dokončeno do nejpozději do tří čtvrtin (3/4) doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy;
 - h) provádění Stavby bude dokončeno do nejpozději do patnácti šestnáctin (15/16) doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy;
 - i) povinnosti specifikované v čl. IX budou splněny a Objednateli předány do jednoho (1) měsíce od doby stanovené pro dokončení provádění Stavby podle písm. h);
 - j) právně účinný kolaudační souhlas bude Objednateli předán do doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli dobu splnění nějaké povinnosti, je Zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
4. Změna doby plnění Díla, jakož i dílčích milníků, je možná jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele. Za takovou okolnost se nepovažuje prodlení při některém ze správních řízení nebo nepříznivé klimatické podmínky. O takové změně musí být sjednán písemný dodatek k této Smlouvě, jinak se ke změně nepřihlíží.

Část D. Cena za Dílo, platební podmínky

XIV. Cena za Dílo

1. Celková cena za Dílo činí **16 750 000,00 Kč** (slovy: šestnáct milionů sedm set padesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
2. Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí **3 517 500,00 Kč** (slovy: tři miliony pět set sedmnáct tisíc pět set korun českých).
3. Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí **20 267 500,00 Kč** (slovy: dvacet milionů dvě stě šedesát sedm tisíc pět set korun českých).
4. Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je cenou dohodnutou Smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a vychází z nabídkové ceny Zhotovitele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení.
5. Cena za Dílo je stanovena jako cena úhrnná, úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že cena za Dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn. Cena za Dílo obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení Díla sjednaného ve Smlouvě. Zhotovitel nese riziko změny okolností. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro všechny činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Díla, resp. všech jeho dílčích částí, včetně vedlejších a ostatních nákladů (zejména správních poplatků, nákladů na dočasné nájmy pozemků atp.), není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

XV.
Povinnost na dílčí zaplacení z ceny za Dílo

1. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit po splnění všech povinností podle čl. III této Smlouvy 5 % (slovy: pět procent) z ceny za Dílo podle čl. XIV odst. 1 této Smlouvy, tj. **837 500,00 Kč** (slovy: osm set třicet sedm tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
2. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit po splnění všech povinností podle čl. IV této Smlouvy 5 % (slovy: pět procent) z ceny za Dílo podle čl. XIV odst. 1 této Smlouvy, tj. **837 500,00 Kč** (slovy: osm set třicet sedm tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
3. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit po splnění všech povinností podle čl. V této Smlouvy 3 % (slovy: tři procenta) z ceny za Dílo podle čl. XIV odst. 1 této Smlouvy, tj. **502 500,00 Kč** (slovy: pět set dva tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
4. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit po splnění všech povinností podle čl. VI této Smlouvy 3 % (slovy: tři procenta) z ceny za Dílo podle čl. XIV odst. 1 této Smlouvy, tj. **502 500,00 Kč** (slovy: pět set dva tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
5. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit po splnění všech povinností podle čl. VII této Smlouvy 11 % (slovy: jedenáct procent) z ceny za Dílo podle čl. XIV odst. 1 této Smlouvy, tj. **1 842 500,00 Kč** (slovy: jeden milion osm set čtyřicet dva tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
6. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit po splnění všech povinností podle čl. VIII této Smlouvy 60 % (slovy: šedesát procent) z ceny za Dílo podle čl. XIV odst. 1 této Smlouvy, tj. **10 050 000,00 Kč** (slovy: deset milionů padesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit po splnění všech povinností podle čl. IX této Smlouvy 3 % (slovy: tři procenta) z ceny za Dílo podle čl. XIV odst. 1 této Smlouvy, tj. **502 500,00 Kč** (slovy: pět set dva tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
8. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit po splnění všech povinností podle čl. X této Smlouvy a po úplném a bezvadném předání Díla 10 % (slovy: deset procent) z ceny za Dílo podle čl. XIV odst. 1 této Smlouvy, tj. **1 675 000,00 Kč** (slovy: jeden milion šest set sedmdesát pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
9. Pro případ, že by Zhotovitel vedl společné správní řízení podle čl. XI této Smlouvy a splnil zároveň kumulativně všechny povinnosti podle příslušných ustanovení této Smlouvy, nároky na zaplacení podle tohoto článku se sčítají.

XVI.
Platební podmínky

1. Cena za Dílo bude placena Objednatelem průběžně na základě vzniku dílčích nároků na zaplacení podle čl. XV této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn uplatnit svůj dílčí nárok na zaplacení toho kterého nároku na dílčí plnění z ceny za Dílo po splnění té které dílčí části Díla uvedeně, a to na základě daňového dokladu (faktury).

3. Vedle náležitostí daňového doklad (faktury) specifikované v čl. XVII této Smlouvy musí být její přílohou kopie dílčího předávacího protokolu osvědčujícího bezvadné a úplné splnění dílčí povinnosti podle čl. XV této Smlouvy nebo konečného předávacího protokolu osvědčujícího bezvadné a úplné odevzdání Díla.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli předat každý daňový doklad (fakturu) včetně příloh ve trojím vyhotovení v papírové podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
5. Místem pro doručení daňového dokladu je sídlo Objednatele. Za rozhodný den doručení daňového dokladu se považuje den vyznačený oprávněným zástupcem Objednatele na daňovém dokladu.
6. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele, uvedeného v této Smlouvě pod jeho stranou, a to v korunách českých.
7. Doba splatnosti činí třicet (30) dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu Objednateli. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti daňových dokladů, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje dobu prodloužení delší jak třicet (30) dnů. Zhotovitel toto bere na vědomí a souhlasí.
8. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

XVII.

Náležitosti daňového dokladu (faktury)

1. Každý daňový doklad Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zvláštních právních předpisů, a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a zákonu o účetnictví v účinném znění (nebo zákonům, které by případně uvedené zákony zrušily a nahradily) a mít náležitosti obchodní listiny podle Občanského zákoníku, přičemž musí obsahovat mimo obvyklých a zákonem daných náležitostí specifikaci Objednatele, Zhotovitele, číslo (označení) daňového dokladu a jeho variabilní symbol, konstantní symbol: 308, důvod fakturace, daňový údaj daně z přidané hodnoty dle zákona, označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, den vystavení daňového dokladu, dobu splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění a částku k zaplacení.
2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je daňový doklad vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti. V tomto případě je nutno aby Zhotovitel doplnil daňový doklad a položky v soupisu provedených prací o přesný kód klasifikace produkce (CZ-CPA).
3. V případě, že daňový doklad vystavený Zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad Zhotoviteli odeslat zpět jako neoprávněně vystavený. Zhotovitel je povinen daňový doklad účetně anulovat a po odstranění nedostatků vystavit daňový doklad nový. Lhůta splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.

XVIII.

Ostatní platební podmínky

1. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn část úplaty odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s příslušným ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty. O tuto část bude úplata ponížena a Zhotovitel obdrží pouze část úplaty bez daně z přidané hodnoty.
2. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Zhotovitel nesmí uzavřít s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele za Objednatelem vniklá na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či plněním dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít s třetí osobou smlouvu o postoupení, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele za Objednatelem vzniklá na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či plněním dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury Podzhotovitelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s Podzhotovitelem. Jestliže Zhotovitel nesplní tuto povinnost, může Objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost Podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení Zhotovitele s úhradou delší než třicet dnů, zaplatit tomuto Podzhotoviteli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou Podzhotoviteli podle předchozí věty je Objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst Zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo Zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet Objednatele.
6. Zaplacení daňových dokladů vystavených Zhotovitelem, ani jakákoliv část procedury spojená s kontrolou předloženého soupisu skutečně provedených prací nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci takové bezvadnosti.

Část E.

Práva a povinnosti smluvních stran

XIX.

Obecné povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s příslušnými rozhodnutími orgány veřejné správy, projektovou dokumentací a obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu příslušnými platnými českými normami ČSN, případně příslušnými platnými Evropskými či mezinárodními normami EN, nebo převzatými normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby Stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele (dále také jen „Normy“).
4. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškerou činnost vedoucí k obstarání všech dokumentů, atesty, souhlasy, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalších osob a jiné listiny potřebné pro získání všech rozhodnutí správních orgánů, zejména pak rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o povolení stavby, souhlasu s odstraněním stavby, kolaudačního souhlasu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Místem plnění, že toto je vhodné pro provádění Díla a pro zřízení Staveniště a že se na něm nenacházejí žádné překážky, které by znemožňovaly provádění Díla způsobem sjednaným v této Smlouvě, a Dílo je tedy možné provést v Době plnění a takto provedené Dílo užívat pro stanovené účely.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za veškerá správní řízení podle této Smlouvy a získání všech příslušných rozhodnutí daných touto Smlouvou, jakož i za dodržování všech povinností a pokynů orgánů veřejné správy a za úspěšné završení
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení Bouracích prací a Stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
8. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci Díla či v souvislosti s Dílem Zhotovitelem, ať už na Staveništi či mimo něj, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto Smlouvou.

XX.

Obecné povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní Stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškerá zmocnění, která jsou nutná pro řádné provedení Díla, resp. jeho dílčích částí. Toto se týká zejména, nikoli však výlučně, správních řízení, které Zhotovitel provede jménem Objednatele.

3. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílčí části Díla a Dílo jako celek převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené peněžní nároky, vzniklé v důsledku plnění této Smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
4. Objednatel nese náklady spojené s případným vynětím pozemků z lesního půdního fondu a zemědělského půdního fondu.

XXI. Podzhotovitelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (dále také „Podzhotovitele“).
2. Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím Podzhotovitelů, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky vztahující se k této Smlouvě nebo které dále definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení v Podzhotovitelském systému. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části Díla Podzhotovitele pouze se souhlasem Objednatele.
3. Změna Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Podzhotovitel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Podzhotovitelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Podzhotovitel. Objednatel schválení nového Podzhotovitele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.
4. Jakoukoliv změnu Podzhotovitele, definovanou v podzhotovitelském schématu, je Zhotovitel povinen předem písemně Objednateli oznámit, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo schválení změny Podzhotovitele, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
5. Jakoukoliv změnu Podzhotovitele, definovanou v podzhotovitelském schématu, je Zhotovitel povinen předem písemně Objednateli oznámit, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo schválení změny Podzhotovitele, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
7. Zhotovitel zejména:
 - a) bude odpovídat za koordinaci prací prováděných Podzhotoviteli, za jejich soulad s jednotlivými projektovými dokumentacemi, správnými rozhodnutím a za jejich začlenění do Díla,
 - b) poskytne jakémukoli Podzhotoviteli potřebná média a služby,
 - c) bude koordinovat činnosti jednotlivých Podzhotovitelů se svou činností i navzájem, a
 - d) je povinen platit řádně a včas daňové doklady za provedení prací a dodávek Podzhotovitelů.
8. Plnění Podzhotovitelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění Díla a za vady a nedodělky způsobené Podzhotoviteli, považuje za plnění Zhotovitele a Zhotovitel za ně odpovídá, jako by takové plnění poskytoval sám.

9. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv Podzhotovitele, který neprovádí Dílo v souladu se Závaznými podklady pro provedení Díla (včetně, nikoli však pouze termínů a Harmonogramu Díla). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým Podzhotovitelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený Podzhotovitel je povinen bezodkladně opustit místo plnění včetně vyklizení zařízení Staveniště.

XXII.

Technický dozor Objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této Smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě nebo osobám pověřených výkonem technického dozoru Objednatele (dále také „Technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit.
2. Objednatel oznámí Zhotoviteli nejpozději do deseti dnů po termínu zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru, nebo osoby Technického dozoru v případě, že budou určeny pro jednotlivé pozice (Technický dozor stavební části, Technický dozor technologické části, Technický dozor elektro zařízení stavby apod.). Každou změnu této osoby nebo osob bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli, a to nejpozději v pracovní den následující po dni určení nové osoby nebo osob.
3. Technický dozor je oprávněn vykonávat jménem Objednatele práva a povinnosti, která jsou jím vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tato Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je Objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. C a čl. CI této Smlouvy; jednání Objednatele má vždy přednost před jednáním Technického dozoru. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření Technického dozoru oznámením podepsaným osobou oprávněnou za něj nebo jeho jménem jednat ve věcech technických a realizačních doručeným Zhotoviteli.
4. Technický dozor v rámci svého oprávnění podle této Smlouvy je oprávněn kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli pokyny pro Stavbu ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla. Pokyny pro Stavbu jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit. Zhotovitel je dále povinen poskytovat Technickému dozoru maximální součinnost při výkonu činnosti Technického dozoru tak, aby bylo vždy dosaženo jejího účelu.
5. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem Technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na Objednatele, který rozhodnutí Technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.
6. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Technický dozor oprávnění měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy.
7. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění Díla a není oprávněn nahrazovat svou vůli vůli Objednatele kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této Smlouvy nebo písemného zmocnění Objednatele.
8. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení Díla, pokud:
 - a) je ohrožena bezpečnost prováděného Díla;

- b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení Díla, případně jiných osob;
 - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění.
9. Přerušení provádění Díla z důvodů uvedených v odstavci 8 tohoto článku Smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných termínů a lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
10. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na Zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění Díla jakéhokoli pracovníka Zhotovitele, který se podle názoru Technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru Technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění Díla bez souhlasu Technického dozoru. Jakákoli osoba vyloučená z účasti na provádění Díla musí být Zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

XXIII.

Koordinátor bezpečnosti práce

1. Objednatel je oprávněn ve smyslu této Smlouvy kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla, a to ve všech věcech týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla podle zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a to ustanovenou odpovědnou osobou - koordinátorem bezpečnosti práce (dále také „**Koordinátor bezpečnosti práce**“).
2. Objednatel oznámí Zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději deset dnů před zahájením provádění Díla. V případě změny osoby Koordinátora bezpečnosti práce oznámí Objednatel písemně tuto skutečnost Zhotoviteli nejdéle do třech pracovních dnů následujících po dni určení nové osoby Koordinátora bezpečnosti práce.
3. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
4. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
5. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě nedostatků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyžadovat jejich splnění.
6. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny či lhůty plnění a/nebo na sjednanou

cenu za Dílo, nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

7. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.
8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
9. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
10. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do termínu zahájení provádění Díla informovat Koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění Stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro případnou změnu plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.
13. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

XXIV.

Další povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen nejméně deset dnů před zahájením provádění Díla předat Objednateli písemný jmenný seznam všech řídicích osob pro zajištění realizace výstavby, zejm. zástupce Zhotovitele a jeho náhradníků s uvedením telefonních kontaktů. Seznam musí obsahovat nejméně ty osoby, prostřednictvím kterých Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci veřejné zakázky vztahující se k této Smlouvě. Veškeré osoby podílející se na procesu řízení výstavby musí mít dostatečnou kvalifikaci, znalosti a zkušenosti s řízením a realizací stavby obdobného rozsahu a charakteru, jak bylo požadováno profesními kvalifikačními požadavky v zadávacím řízení směřujícím k uzavření této Smlouvy. Změnu kterékoliv takovéto osoby je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli, prokázat písemnými doklady, že tyto osoby splňují kvalifikaci požadovanou pro příslušnou pozici. Objednatel si vyhrazuje právo každou změnu takovéto osoby předem schvalovat. Zhotovitel je povinen vybavit zástupce Zhotovitele potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohl jménem Zhotovitele jednat v souvislosti s prováděním Díla, zejména aby byl oprávněn přijímat požadavky osob oprávněných jednat jménem Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v souladu s dokumentem „Požadavky zadavatele na projektu BIM“:
 - a) zřídit výrobní tým informačního modelu;

- b) zřídit a provozovat společné datové prostředí pro zajištění předávání relevantních dokumentů informačního modelu;
 - c) zajistit obvyklý datový software pro export a výměnu dat v otevřeném formátu;
 - d) provést další nezbytná jednání, která povedou k naplnění „Požadavků zadavatele pro projekt BIM“, byť nejsou výslovně uvedena v této Smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Díla řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídicích zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.
4. Materiál, výrobky a technické vybavení použité při realizaci Díla musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a Normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení, které jsou zároveň v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy či Objednatelem vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný či zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost či zdravotní škodlivost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
6. Všechny práce na Díle budou provedeny podle příslušných Norem. Porušení povinností podle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
7. V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis nebo příslušné orgány veřejné moci, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a Objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.
8. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat Objednateli a Technickému dozoru na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této Smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje používat přednostně výrobky, které jsou certifikovány ochrannou známkou „ekologicky šetrný výrobek“, za předpokladu, že takový výrobek existuje.

Část F.

Vlastnictví Díla a dílčích částí, Licenční ujednání

XXV.

Vlastnictví Díla

1. Vlastníkem zhotovované Stavby je od samého počátku Objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je Stavba prováděna, zároveň se zabudováváním použitých materiálů,

dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení Díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na Stavenišť. Vlastnictví k dalším věcem, jež má Zhotovitel povinnost podle této Smlouvy předat Objednateli, nabývá Objednatel okamžikem předání Objednateli.

2. Objednatel se stává i zhotovením nebo předáním Zhotoviteli třetí osobou vlastníkem ostatních dílčích částí Díla, umožňuje-li to jejich podstata nebo právní předpis.

XXVI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k veškerým jednotlivým projektovým dokumentacím, které vzniknou na základě této Smlouvy, zejména těm, které jsou specifikovány v čl. III až VI a čl. IX této Smlouvy, spočívající v oprávnění je užívat v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením Dílčí ceny za Dílo zcela splacené právo projektové dokumentace uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy užívat. Objednatel toto právo přijímá.
3. Smluvní strany se zároveň výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z Objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této Smlouvě.
4. Smluvní strany v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání té které projektové dokumentace po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané té které Dílčí ceně za Dílo uvedené v čl. XV této Smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci, její název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo ji užívat bez uvádění autorství.
6. Objednatel je oprávněn spojit kteroukoli projektovou dokumentaci s jinou projektovou dokumentací a zařadit je do díla souborného.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.
8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout Zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin Objednatelem pořízených na základě této licence.

Část G.
Škoda, pojištění a zajištění Díla

XXVII.
Nebezpečí škody na Díle a majetku Objednatele

1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda.
2. Škodou na Díle je zejména jakákoliv ztráta, odcizení, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním Díla, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, nese Zhotovitel od termínu zahájení provádění Díla do okamžiku předání a převzetí Díla. Pokud však bude Zhotovitel provádět jakékoliv práce na Díle po předání a převzetí Díla, ponese rovněž nebezpečí škody na Díle s tím související. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.
4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou jednáním či opomenutím těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

XXVIII.
Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uzavřít takovou pojistnou smlouvu, aby byl pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - e) způsobené provozní činností,
 - f) způsobené vadným výrobkem,
 - g) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - h) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - i) vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to alespoň proti rizikům uvedeným v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy, na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru Stavby a jejímu okolí, a to po celou

dobu provádění Díla a dále po celou dobu platnosti záruky za jakost Díla. Výše pojistné částky však v žádném případě nebude nižší, nežli činí 100 % Ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty.

3. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem této Smlouvy a následně kdykoli na vyžádání Objednatele do pěti (5) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
4. Nepředložení dokladů Zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, respektive o řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění, Objednateli ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu za Zhotovitele s Objednatelem jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených (včetně jejího čerpání z bankovní záruky).
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání zaměstnanců Zhotovitele.
6. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby všichni Podzhotovitelé Zhotovitele měli uzavřeno pojištění dle tohoto článku Smlouvy a dle čl. XXIX této Smlouvy v přiměřené výši.

XXIX.

Pojištění Díla

1. Zhotovitel je povinen uzavřít takovou pojistnou smlouvu, aby byla pojištěna na stavební a montážní rizika škody, které mohou vzniknout na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určeným ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi a jeho zařízení z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením třetí osobou, nešikovností, nepozorností.
2. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota Díla bezprostředně po jeho úplném dokončení, u zařízení Staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
3. Zhotovitel je povinen pojistit Dílo, veškeré materiály, výrobky a technické vybavení určené ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetek Objednatele a majetek smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, montážní a stavební stroje, a Staveniště a jeho zařízení alespoň proti rizikům uvedeným v odstavci 1

tohoto článku Smlouvy, na pojistnou částku odpovídající nové ceně Díla, a to po celou dobu provádění Díla až do okamžiku předání a převzetí Díla. Výše pojistné částky však v žádném případě nebude nižší, než 100% Ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy, zejména ta ujednání, která se vztahují k bezpečnostním a protipožárním opatřením. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby takové podmínky dodržovali i Podzhotovitelé. Zhotovitel nese odpovědnost za případné nedodržení podmínek pojistné smlouvy, bude-li mít tato skutečnost vliv na nároky z pojištění (zejména na likvidaci škody a vyplacení/nevyplacení pojistného plnění).
5. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem Smlouvy a následně kdykoli na vyžádání Objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
6. Nepředložení dokladů Zhotovitelem o pojištění stavebních a montážních rizik, respektive o řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění, Objednateli ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od výzvy Objednatele je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uzavřít pojištění stavebních a montážních rizik za Zhotovitele s Objednatelem jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených (včetně jejího čerpání z bankovní záruky).

XXX.

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojištění nese v rámci Ceny za Dílo Zhotovitel. Zhotovitel a Podzhotovitelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle tohoto článku, pojistné za takováto pojištění však nesmí být součástí ceny za Dílo.
4. Žádné ustanovení uvedené v části G. Této Smlouvy nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu Smlouvou.

XXXI.

Bankovní záruky obecně

1. Je-li podle této Smlouvy Zhotovitel povinen zajistit svůj závazek bankovní zárukou, musí tato bankovní záruka být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. bankovní záruky musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 Občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruky u bankovního ústavu tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním uvedeným v čl. XXXII a čl. XXXIII této Smlouvy. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky.

2. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelem (věřitelem) doručit novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně doplnit do původní sjednané výše. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruky na celou dobu provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků (v případě bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy dle čl. XXXII této Smlouvy) a/nebo celou dobu platnosti záruky za řádné plnění záručních podmínek (v případě bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XXXIII této Smlouvy). Pokud by však např. došlo k prodlení s prováděním Díla nebo odstraňováním vad a nedodělků (v případě bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy dle čl. XXXII této Smlouvy) nebo by Zhotovitel využil svého oprávnění poskytnout bankovní záruku s platností na dobu kratší, než je doba platnosti záruky za jakost (v případě bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XXXIII této Smlouvy), a platnost bankovní záruky by tak měla z jakéhokoliv důvodu zaniknout dříve, než vyplývá z příslušných ustanovení čl. XXXII a čl. XXXIII této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před uplynutím platnosti takové bankovní záruky doručit Objednateli bankovní záruku novou, nahrazující původní bankovní záruku, jejíž platnost má uplynout, a to vždy tak, aby účinnost obou bankovních záruk na sebe plynule navazovala. Pokud Zhotovitel nedoručí takovou náhradní bankovní záruku Objednateli v uvedené době, je Objednatel oprávněn vyčerpat bankovní záruku, jejíž platnost má uplynout, v plné výši, a takto čerpané prostředky použít jako peněžitou kauci, zajišťující stejné nároky Objednatele, jako bankovní záruka. V případě následného doručení nové bankovní záruky, nahrazující původní bankovní záruku, bude peněžitá kauce vrácena Zhotoviteli do třiceti dnů. Peněžitá kauce nebude úročena.
4. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do třiceti dnů ode dne skončení její platnosti.

XXXII.

Bankovní záruka k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy

1. Bankovní záruka k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady spojené s vyklizením Staveniště Objednatelem namísto Zhotovitele apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě a sjednané době, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy poskytnout Objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky) vystavený bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků.
3. Banka se v bankovní záruce zaručí za Zhotovitele ve výši 10 % (slovy: deset procent) z Ceny za Dílo uvedené v čl. XIV odst. 1 této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen po dobu od podpisu Smlouvy do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla (respektive v seznamu vad a nedodělků, který je jeho součástí) podepsaného při předání a převzetí Díla, udržovat bankovní záruku k zajištění plnění

závazků vyplývajících ze Smlouvy ve výši 10 % (slovy: deset procent) z Ceny za Dílo uvedené v čl. XIV odst. 1 této Smlouvy.

5. Objednatel pozbývá nárok na uplatnění z bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy dnem odstranění poslední z vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokuty či náhrady škod.

XXXIII.

Bankovní záruka k zajištění plnění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen před podpisem této Smlouvy poskytnout Objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši 5 % (slovy: pět procent) z Ceny za Dílo podle čl. XIV odst. 1 této Smlouvy a tuto udržovat ve sjednané výši po celou dobu platnosti záruky za jakost Díla. Zhotovitel je nicméně oprávněn poskytnout takovou jednotlivou bankovní záruku, i pokud byla vystavena s platností na dobu kratší, než doba platnosti záruky za jakost Díla (ne však kratší než jeden rok). Nepředá-li Zhotovitel všechny záruční listiny odpovídající bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek podle této Smlouvy nebo předá záruční listiny (bankovní záruky) odporující ujednáním této Smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek může být do dne předání a převzetí Díla nahrazena příslibem banky o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ke dni předání a převzetí Díla za předpokladu, že tento závazný příslib zaručí následné předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. Platnost příslibu nesmí skončit dříve, než bude Zhotovitelem předložena bankovní záruka. Zhotovitel se v takovémto případě zavazuje předložit bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději ke dni předání a převzetí Díla, jinak není Objednatel povinen Dílo převzít a dále je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XCVI odst. 3 této Smlouvy.
4. Originál závazného příslibu banky a posléze bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek budou vystaveny bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění.
5. Objednatel pozbývá nárok na uplatnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dnem odstranění poslední vady, která byla uplatněna v záruční lhůtě a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokuty či náhrady škod.

Část H. Staveniště

XXXIV. Obecné vymezení Staveniště

1. Staveniště znamená prostory a plochy, které Zhotovitel použije pro Provedení Bouracích prací a Stavby a pro umístění zařízení staveniště.
2. Zařízení staveniště znamená dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům smluvních stran. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.

XXXV. Převzetí Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob do dvou (2) týdnů od výzvy Zhotovitele. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII této Smlouvy
2. Nepředání Staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené době je porušením této Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele převzít; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Bouracích prací a Stavby a odstraňování vad a nedodělků Stavby v nezbytné míře přístup na Staveniště pro potřeby provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků Stavby.

XXXVI. Organizace předání a převzetí Staveniště

1. O předání a převzetí Staveniště bude Objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
2. Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, a to zejména:
 - a) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.);
 - b) informace o bezpečnostních a protipožárních předpisech platných v místě provádění Díla.
3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Zhotovitelem Objednateli, a to zejména:
 - a) písemné jmenování osob zodpovědných za bezpečnost práce
 - b) písemné jmenování osob zodpovědných za ochranu životního prostředí;

- c) písemné jmenování osob zodpovědných za požární ochranu;
- d) kopii protokolu o provedeném školení jmenovaných osob zodpovědných za bezpečnost práce, ochranu životního prostředí a požární ochranu;
- e) rizika a opatření vyplývající z prováděných činností Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů.

XXXVII.

Vybudování Zařízení Staveniště

1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami (v případě kanceláří, šaten a sociálních zařízení minimálně v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy) a respektováním Projektové dokumentace předané Objednatelem.
2. Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
3. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto Objednateli uhradit.

XXXVIII.

Užívání Staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Bouracích prací a Stavby a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice Stavby a provozně dopravní řád Stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
3. Zhotovitel je povinen zajistit střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel bude odpovědný za následky vstupu jakýchkoliv nepovolaných osob na Staveniště.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování osob.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
7. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.
8. Zhotovitel bude udržovat Staveniště přiměřeně volné od všech překážek.
9. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby Staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrožícím vznikem škody.

10. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na Staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží Objednateli.
11. Zhotovitel je povinen dále vyhotovit a umístit na Staveništi u vstupu štítek o povolení Bouracích prací a Stavby a ponechat jej tam až do dokončení Stavby. Je povinen štítek udržovat v aktuálním stavu, dobře viditelné a nepoškozené. Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
12. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
13. Zhotovitel je povinen dle požadavků Objednatele umožnit přístup, průchod anebo průjezd na či skrz Staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele.
14. Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště nebo jeho části od okamžiku podpisu protokolu o předání Staveniště až do předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště nebo jeho příslušnou část až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.

XXXIX.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Veškerá potřebná povolení (např. DIO) k užívání a záborům veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Bouracích prací nebo Stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

XL.

Vyklizení Staveniště

1. Před podáním výzvy k převzetí provedeného Díla je Zhotovitel povinen provést závěrečný úklid Staveniště, jímž Zhotovitel zcela vyčistí Staveniště a v návaznosti na to uvede Staveniště a její okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této Smlouvy.
2. Lhůta pro odstranění zařízení Staveniště a vyklizení Staveniště je nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí řádně dokončeného Stavby, pokud v protokolu o předání a převzetí Stavby není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí Díla).
3. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednané době, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

4. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol nebo učiní záznam do stavebního deníku o vyklizení Staveniště.

XLI.

Další podmínky pro Staveniště

Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v ceně za Dílo.

Část J.

Provádění Bouracích prací a Stavby

XLII.

Zahájení Bouracích prací a Stavby

1. Zhotovitel je povinen zahájit činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení Díla nejdéle do dvou (2) týdnů od převzetí Staveniště.
2. Smluvní strany se na základě ustanovení § 2001 Občanského zákoníku v platném znění, dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením činností vedoucích ke zdárnému dokončení Díla více než třicet dnů oproti termínu zahájení provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením jednotlivých prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru informace o způsobu provádění prací, technologické postupy a dodavatelskou dokumentaci.

XLIII.

Pokyny Objednatele

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele, včetně pokynů Technického dozoru, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provedení Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení Díla přerušit, se prodlužuje stanovená doba pro dokončení Díla v příslušné části této Smlouvy.
3. Pokud Objednatel trvá na provedení Díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy, Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady Díla

způsobené nevhodnými pokyny Objednatele. V případě nedokončení Díla podle předchozí věty má Zhotovitel právo na úhradu ceny za Dílo sníženou o nedokončenou část Díla.

4. Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, ačkoliv je k tomu dle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy povinen, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
5. Je-li v průběhu provádění Bouracích prací nebo Stavby ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li Dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, je Objednatel nebo Technický dozor oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, Zhotoviteli přikázat přerušení prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušení provádění Díla z těchto důvodů musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných termínů a dob plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
6. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění Díla a nové skutečnosti, týkající se předmětného Díla, které zjistil v průběhu provádění Díla.

XLIV.

Vytyčovací a zaměřovací práce

1. Zhotovitel je povinen provést nebo zajistit provedení potřebných vytyčovacích a zaměřovacích prací a informovat Objednatele o provedení vytyčení nebo zaměření před zahájením příslušných prací na Díle.
2. Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že práce jsou provedeny podle této Smlouvy a v souladu s tolerancemi stanovenými obecně závaznými účinnými právními předpisy a Normami.
3. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, způsobených nepřesným vytyčením, které je povinen provést na vlastní náklady.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat zaměření provedené Zhotovitelem; provedené kontroly nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za chyby, kterých se při zaměřování dopustil. Zhotovitel je povinen strpět provádění geodetických a podobných měření Objednatelem a napomáhat k jejich úspěšnému provedení.

XLV.

Materiály, výrobky, technické vybavení

1. Materiály, výrobky a technické vybavení, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel.
2. Pro provádění Bouracích prací nebo Stavby mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Bouracích prací nebo Stavby pro navržený účel zaručují, že Bourací práce nebo Stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

3. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; Smluvní strany povinnost podle tohoto bodu specifikují zejména na případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Bouracích prací nebo Stavby použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v České republice a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu Objednateli nebo Technickému doзору.
5. Materiály, výrobky nebo technické vybavení a jejich standard provedení musí být tyto v každém případě:
 - a) vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno v této Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá; a
 - b) v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Normami, účinnými v době provádění Bouracích prací nebo Stavby.
6. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli v rámci provádění Bouracích prací nebo Stavby pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, které jsou nové a dosud nepoužité.
7. Zhotovitel se zavazuje, že technologické celky, strojní zařízení či jiné technické vybavení dodávané Zhotovitelem na Stavbu nepřekročí stáří šest (6) měsíců od data jejich výroby, u akumulátorů stáří tři (3) měsíce od data výroby, vždy počítáno ke dni jejich zabudování do Stavby resp. dokončení instalace. Tuto povinnost je povinen Zhotovitel zapracovat rovněž do smluv se svými Podzhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení či zařízení dodané na Stavenišť tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
9. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Stavby soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, výrobků a technického vybavení užitých k provedení Stavby.

XLVI.

Dočasné konstrukce

1. Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Bouracích prací nebo Stavby. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy Objednateli na jeho vyžádání minimálně patnáct (15) dnů před montáží v případě, že nejsou obsaženy v Projektové dokumentaci.

XLVII.

Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, výrobků a technického vybavení

1. Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, výrobků a technického vybavení, použitých v souvislosti s prováděním Bouracích prací nebo Stavby.
2. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.

XLVIII.

Dopravní předpisy

1. Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.
2. Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitrostaveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.
3. Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provádění Bouracích prací nebo Stavby.
4. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných i vnitrostaveništních komunikacích nad míru povolenou a nezbytnou.

XLIX.

Údržba komunikací

1. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Bouracích prací nebo Stavby. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na Staveništi během provádění Bouracích prací nebo Stavby. Aniž by tím byla dotčena všeobecnost povinností vyplývajících z předchozí věty, Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Bouracích prací nebo Stavby, a v souladu s případnými požadavky Objednatele, opravovat na nich škody způsobené prováděním Bouracích prací nebo Stavby. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na Staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze Staveniště, zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze Staveniště a náležitě zajištění jejich nákladu, a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, může Objednatel zajistit úklid

na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

3. Opakované porušení povinností podle tohoto článku, na které byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

L.

Odstraňování odpadu a udržování pořádku na Staveništi

1. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Bouracích prací nebo Stavby na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveniště a jeho zařízení.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Bouracích prací nebo Stavby. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Bouracích prací nebo Stavby přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů. Likvidaci přebytečných stavebních materiálů a odpadů vzniklých při realizaci Bouracích prací nebo Stavby a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Objednatel je oprávněn zajistit úklid Staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl úklid podle tohoto článku po dobu delší než pět (5) dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm (48) hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
5. Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.
6. Opakované porušení povinností podle tohoto článku, na které byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

LI.

Hlučnost

1. Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na Staveništi, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti Zhotovitele vyplývající z takových právních předpisů nebo správních rozhodnutí, Zhotovitel vynaloží maximální úsilí, aby provádění Bouracích prací nebo Stavby co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí v okolí Staveniště.

2. Pokud není stanoveno stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Bouracích prací nebo Stavby kdekoli za hranicí Staveniště překročit patřičnou nejvyšší přípustnou hladinu hluku dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
3. V případě požadavku Objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.
4. Opakované překročení hladiny hluku oproti výše uvedeným požadavkům bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

LII.

Znečištění a ztráta spodních vod

1. Zhotovitel je při provádění Bouracích prací nebo Stavby povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží a proti ztrátě vody ve studních a vrtech v okolí stavby apod. na Staveništi a pozemcích dotčených prováděním Bouracích prací nebo Stavby před znečištěním, zakalením, erozí nebo ztrátě spodních vod.
2. Pokud dojde ke znečištění, zakalení nebo erozi, bude to považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

LIII.

Výbušniny

Použití výbušnin bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele je zakázáno a bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

LIV.

Nepříznivé počasí

1. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Bouracích prací nebo Stavby v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Stavbě vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.
2. Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědí Českého hydrometeorologického ústavu a okamžitě učinit nezbytná opatření za účelem předejití vzniku škod v důsledku mimořádných dopadů počasí.
3. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Bouracích prací nebo Stavby i za nepříznivého počasí. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět Bouracích prací nebo Stavby v důsledku mrazů, apod.) jsou již zakalkulovány v Ceně za Dílo a Době plnění Díla a nejsou důvodem k jejich změně.

LV.

Ochrana Díla před poškozením, ochrana majetku Objednatele

1. Ochrana Stavby ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděnou Stavbu a kteroukoli její část (včetně materiálů, výrobků a technického vybavení) ode dne zahájení provádění prací až do okamžiku podepsání protokolu o předání a převzetí Díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Stavbu v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu jiných staveb, které mohou být souběžně prováděny v okolí Staveniště a zvláštní povahu Stavby, zejména ve smyslu zvýšených nároků na přesnost provedení Stavby a citlivost některých používaných výrobků a technického vybavení.
2. Zhotovitel bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, výrobky a technické vybavení určené k provádění Bouracích prací nebo Stavby po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby podepsání protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
4. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k datu podepsání protokolu o předání a převzetí Díla, pokud Objednatel nevydá v této souvislosti jiný pokyn.
6. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění prováděných Bouracích prací nebo Stavby.

LVI.

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Bouracích prací nebo Stavby veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

LVII.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel při provádění Bouracích prací nebo Stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Bouracích prací nebo Stavby na okolní prostředí a je povinen

dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu Bouracích prací nebo Stavby na životní prostředí.

3. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a za to, že při provádění Bouracích prací nebo Stavby nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech s místem plnění dotčených.

LVIII.

Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že práce na Bouracích pracích nebo Stavbě budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel je povinen poskytnout na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k provádění Bouracích prací nebo Stavby přímo, nebo jako své Podzhotovitele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze Staveniště) jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem na Stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků při Bouracích pracích nebo Stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

LIX.

Vzorky

1. Zhotovitel bude v průběhu provádění Bouracích prací nebo Stavby předkládat, nejméně deset (10) dnů před zahájením příslušné práce nebo montáže, Objednateli k odsouhlasení vzorky, nebo technické listy či katalogové listy, veškerých materiálů, výrobků a popř. technického vybavení či strojního zařízení, které má v úmyslu použít při provádění Bouracích prací nebo Stavby, zejména pak těch, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru Stavby.
2. Pokud se Smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky Objednateli předkládány na Staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:
 - a) materiál (název, popis, obchodní značka);
 - b) výrobce, dodavatel;
 - c) datum předložení;
 - d) místo pro odsouhlasení vzorku Objednatelem (podpis a datum).
3. Objednatel do sedmi (7) dnů od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítnutím a vrátí Zhotoviteli. V době stanovené Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající Závažným podkladům pro provedení Díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem nemá vliv na sjednanou Dobu plnění Díla ani Cenu za Dílo. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané Ceny za Dílo, odmítnutím-li, a to i opakovaně, Objednatel předložený vzorek, který dle jeho názoru neodpovídá Závažným podkladům pro provedení Bouracích prací nebo Stavby.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků z estetického hlediska.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či Objednatelům určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí Objednatelů, jak má být se vzorkem naloženo.

LX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění Bouracích prací nebo Stavby.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
3. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a přijímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
4. Ve stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Zhotovitel je povinen strany ve stavebním deníku číslovat. Záznamy ve stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění Bouracích prací nebo Stavby musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na Stavbě pracuje.
6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Objednatel a druhou kopii Zhotovitel případně jím pověřená osoba vždy bezprostředně po jejich vytvoření. Zhotovitel je povinen vždy k poslednímu dni v měsíci předat Objednateli elektronický scan zápisů ve stavebním deníku za příslušný kalendářní měsíc.
7. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatelů, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
8. Objednatel nebo Technický dozor, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti (5) dnů ode dne vzniku zápisu. Pokud tak neučiní, má Zhotovitel povinnost Objednatelů na tuto skutečnost písemně upozornit s tím, že pokud Objednatel ani Technický dozor se k zápisu nevyjádří ani v dodatečné dvoudenní lhůtě od obdržení takového upozornění, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo Technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
10. Ve stavebním deníku musí být uvedeny následující identifikační údaje:
 - a) název Stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo plnění,

- c) název, sídlo, IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČO Podzhotovitelů,
 - f) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - g) jména a příjmení osob vykonávajících Technický dozor,
 - h) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - i) seznam Projektové a ostatní technické dokumentace Bouracích prací nebo Stavby včetně případných jejich změn,
 - j) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady k Bouracím pracím nebo Stavbě,
 - k) změny odpovědných osob během provádění Bouracích prací nebo Stavby.
11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
 - b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
12. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla:
- a) předání a převzetí Staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací Podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro Bourací práce nebo Stavbu,
 - l) opatření k zajištění Bouracích prací nebo Stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené Projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,

- r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky Bouracích prací nebo Stavby nebo jejich ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek Stavby (§133 a 134 Stavebního zákona),
- w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
- x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení Staveniště,
- y) nepředvídatelný nález kulturně cenných předmětů, nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

13. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávněné osoby Objednatele,
 - b) oprávněné osoby Zhotovitele,
 - c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - e) osoba provádějící kontrolní prohlídku Stavby,
 - f) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - g) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - h) autorizovaný inspektor,
 - i) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
14. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
15. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup Bouracích prací nebo Stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
16. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.
17. Objednatel i Zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání Kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení Stavby, pokud se Kolaudační souhlas nevyžaduje.

LXI.

Zaškolení pracovníků (obsluhy)

1. Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků Objednatele v souladu s ustanoveními tohoto článku.
2. Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne potvrzení protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro dvě různé skupiny pracovníků.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději sedm (7) pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit Objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis

náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technického vybavení, včetně provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení Stavby (došlo-li v průběhu zhotovení Díla ke změnám) předané Objednateli v souladu s touto Smlouvou.

5. Má-li Objednatel k programu školení připomínky, je povinen je Zhotoviteli do tří (3) pracovních dnů sdělit a Zhotovitel je povinen je zpracovat a předat upravený program školení Objednateli nejpozději tři (3) pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.
6. Nesouhlasí-li Objednatel s termínem zaškolení navrženým Zhotovitelem, dohodnou se Smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého Zhotovitelem. Není-li dohody, je Objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň sedm (7) pracovních dnů, navržených Zhotovitelem po neúspěšné dohodě.
7. O každém provedeném zaškolení pracovníků Objednatele provede Zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru (nebo jejich částí), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků Zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení pracovníků Objednatele, kteří se zaškolení zúčastnili. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený Objednatelem. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky Objednatele a pracovníky Zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

LXII.

Archeologické nálezy

1. Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na Staveništi budou předány do péče a pravomoci Objednatele.
2. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
3. Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce (aniž by tím byla dotčena závaznost Doby plnění Díla pro Zhotovitele, pokud to nebude nevyhnutelné). Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
4. Zhotovitel je povinen pokračovat na provádění Bouracích prací nebo Stavby i v případě, kdy mu nebude zcela znemožněno na provádění Bouracích prací nebo Stavby pokračovat z důvodu archeologických prací. V případě pouze částečného přerušení prací bude Objednatelem nebo Technickým dozorem posouzen rozsah nemožnosti pokračování v řádném postupu Zhotovitele a bude vzájemně dohodnuto řešení celé situace.
5. Náklady spojené archeologickým průzkumem jdou k tíži Objednatele.

LXIII.

Pasportizace objektů a zaměření hladiny vody

Zhotovitel je povinen před prováděním díla provést pasportizaci objektů v okolí provádění Bouracích prací nebo Stavby (zdokumentovat jejich technický stav) a zaměřit hladinu vody ve studních v okolí provádění Bouracích prací nebo Stavby.

Část K. Změny Díla

LXIV.

Změny předmětu Díla

1. Změnu předmětu Díla (dále také „Změna Díla“) může navrhnout kterákoliv smluvní strana.
2. Zhotovitel je však oprávněn předkládat výhradně takové návrhy Změn Díla, které buď nemají žádný dopad na Cenu za Dílo a Dobu plnění Díla nebo jejichž dopad spočívá ve Snížení ceny za Dílo či Doby plnění Díla, nebo dílčích Dob plnění Díla.
3. Objednatel je oprávněn předkládat jakékoliv vhodné či dle jeho rozumné úvahy potřebné Změny Díla, přičemž je povinen respektovat zákon o zadávání veřejných zakázek. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany dále uvádějí, že Objednatel je oprávněn navrhnout i takové Změny Díla, které povedou k celkovému snížení rozsahu Díla, a to s odpovídajícím snížením Ceny za Dílo. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele přistoupit na Změnu Díla, která Dílo omezuje.
4. V důsledku Změny Díla může být sjednaná Čena za Dílo změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Doby plnění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti,
 - b) na základě Změny rozsahu Díla, a to buď dle požadavku Objednatele, nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytné pro zhotovení Díla,
 - c) na základě Změny rozsahu Díla dle návrhu Zhotovitele,
 - d) pokud se při provádění Díla vyskytnou okolnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu za Dílo.
5. Ke zvýšení ceny za Dílo v důsledku Změny Díla může dojít pouze pod podmínkou, že:
 - a) taková Změna byla vyvolána Objednatelem, a
 - b) její negativní dopad na cenu za Dílo je nevyhnutelný.
6. Změny Díla, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo by měly vliv na splnění jakéhokoliv termínu stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

LXV.

Postup při uplatnění Změny Díla

1. Změnu předmětu Díla navrhne Objednatel požadavkem na Změnu Díla doručeným Zhotoviteli, Zhotovitel pak doručení vyplněného změnového listu Objednateli.
2. Na základě obdržení požadavku na Změnu Díla od Objednatele vypracuje Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení změnový list a předloží jej Objednateli. Stejná doba se uplatní i pro případ, že Objednatel shledá změnový list k rozhodnutí nedostatečným pro posouzení Změny Díla a doručí Zhotoviteli požadavek na jeho opravu či doplnění.
3. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
 - a) pořadové číslo (na žádost Zhotovitele sdělí Objednatel),
 - b) identifikaci plnění, které má být Změnou Díla dotčeno,
 - c) popis Změny Díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku Změny Díla,
 - e) ocenění Změny Díla,
 - f) vliv Změny Díla na Dobu plnění Díla nebo dílčí Dobu plnění Díla.
4. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předložení změnového listu Zhotovitelem.
5. Objednatel změnový list (ať už předložený Zhotovitelem z jeho iniciativy nebo na základě požadavku na Změnu Díla od Objednatele) buď:
 - a) zamítne, čímž změnové řízení končí a Změna Díla nebude provedení, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení Objednatele;
 - b) potvrdí a na jeho základě vystaví příkaz ke Změně Díla (pokud Změna Díla podle změnového listu nemá vliv na cenu za Dílo, ani Harmonogram Díla), čímž se Změna Díla stane pro smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla; nebo
 - c) zašle Zhotoviteli návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě, po té co proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem o zadávání veřejných zakázek (pokud Změna Díla podle změnového listu má vliv na Cenu za Dílo nebo Dobu plnění Díla, byť dílčí), vyhotovený na základě změnového listu, přičemž Zhotovitel je povinen takový návrh akceptovat nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení, a Změna Díla se stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla na základě uzavření dodatku k této Smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Změnu Díla způsobem a v době uvedené v příkazu ke Změně Díla nebo dodatku k této Smlouvě. Provedení Změn Díla způsobem odlišným od příkazu ke Změně Díla nebo Smlouvy, či nedodržení stanovených termínů a/nebo lhůt bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
7. Evidenci veškerých Změn Díla a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn Díla podle tohoto článku Smlouvy vede Objednatel.

LXVI.
Způsob ocenění Změny Díla

1. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty Zhotovitel v souladu s takovou změnou připočítá ke sjednané Ceně za Dílo, tj. ceně bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
2. V případě, že dojde k omezení rozsahu předmětu Díla ze strany Objednatele, nebo na návrh Zhotovitele, bude Cena za Dílo snížena o cenu méněprací. Celková Cena za Dílo bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Méněpráce budou Zhotovitelem ve změnovém listu zpracovány formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněny ve výši cen dle položkového rozpočtu. V ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl vedlejších a ostatních nákladů ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech. Změnový list s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen Objednateli k projednání. Zhotovitel je povinen méněpráce vyčíslit tak, aby úprava Ceny za Dílo z tohoto důvodu byla Objednatelem přezkoumatelná.
3. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tzn., že se jedná o práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaného při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení Díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu Díla, je Zhotovitel povinen do změnového listu provést jejich přesný soupis (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) včetně jeho ocenění a takto zpracovaný změnový list předložit Objednateli k projednání.
4. Pro ocenění jakékoliv položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny Změn Díla individuální kalkulací materiálu, výrobků, technického vybavení a hodinových sazeb pracovníků, které budou navrženy Zhotovitelem a následně s odbornou péčí posouzeny zástupci Objednatele a písemně schváleny Objednatelem. V případě, že Objednatel s individuální kalkulací nebude souhlasit, bude na stanovení ceny Změny Díla aplikován následující odstavec.
5. Pokud se smluvní strany na ocenění Změny Díla dle předchozího odstavce nedohodnou, bude ocenění Změny Díla provedeno tak, že jednotkové ceny použité k ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou stanoveny dle:
 - a) položkového rozpočtu, a pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle
 - b) cen v místě a čase obvyklých, a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup, pak
 - c) ve výši 100 % z cen dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10.
6. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytnou nové okolnosti, které nemohl Objednatel předvídat (např. nutnost provedení určitých prací plynoucích z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny ČSN a EN), které mají vliv na Cenu za Dílo, pak Zhotovitel

ve změnovém listu uvede přesný a výstižný popis příčin jeho vzniku a zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude oceněn způsobem sjednaným pro ocenění méněprací či víceprací. Změnový list s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen Objednateli k projednání.

Část L.

Bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana

LXVII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na všechny jemu známé okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na Staveništi.
2. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající Technický dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na Staveništi.

LXVIII.

Bezpečnost práce na Staveništi

1. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během provádění Bouracích prací a Stavby po celou dobu od jejich zahájení do okamžiku předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování vad a nedodělků i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Bouracích prací a Stavby zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice Bouracích prací a Stavby a provozně dopravní řád Bouracích prací a Stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

LXIX.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením Bouracích prací a Stavby, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Bouracích pracích a Stavbě.

3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Bouracích pracích a Stavbě vstupní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
4. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
5. Pracovníci Objednatele a Technického dozoru musejí být Zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na Staveništi.
6. Zástupci Objednatele se mohou po Staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Bouracích prací a Stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Bouracích pracích a Stavbě.
9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Bouracích prací a Stavby nebo při činnostech s nimi souvisejícími, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu o úrazu podle platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením Bouracích prací a Stavby.
10. Zhotovitel je ve vztahu k Objednateli odpovědný za analogické plnění výše uvedených povinností Zhotovitele svými Podzhotoviteli.

Část M.

Kontrola provádění Bouracích prací a Stavby

LXX.

Kontrolní zkušební plán

1. Zhotovitel předloží ve lhůtě dvaceti (20) dnů od předání Staveniště Objednateli nebo Technickému dozoru ke schválení návrh kontrolního a zkušebního plánu s obsahem uvedeným v tomto článku; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Objednatel nebo Technický dozor návrh kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny Objednatele nebo Technického dozoru je Zhotovitel povinen do kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do deseti (10) dnů od jejich doručení Zhotoviteli a plán následně znovu předložit Objednateli nebo Technickému dozoru ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
 - a) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
 - b) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
 - c) soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, které budou uskutečněny v průběhu provádění Bouracích prací nebo Stavby;

- d) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
 - e) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
 - f) způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných výrobků, materiálů a technického vybavení;
 - g) počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi; a
 - h) systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Bouracích prací nebo Stavby.
3. Přílohou kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách apod.)
4. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace; minimálně jednou měsíčně zpracuje Zhotovitel zprávu o vyhodnocení kontrolního a zkušebního plánu a jejich aktualizaci, kterou předá Objednateli nebo Technickému dozoru. K předpřejímce je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., vč. všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Díla podle této Smlouvy.
5. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený Objednatel nebo Technickým dozorem ve smyslu odstavce 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu se Závaznými podklady pro provedení Bouracích prací nebo Stavby.
6. V případě, že kterákoli kontrola neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou, zejména pokud provedená kontrola prokáže rozpor s předanými Závaznými podklady pro provedení Bouracích prací nebo Stavby, nebo jinými pravidly závaznými pro Zhotovitele, je Zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.
7. Soulad provádění Bouracích prací nebo Stavby s kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména odpovědnost za vady provádění a/nebo vady Bouracích prací nebo Stavby.

LXXI.

Kontrola provádění Bouracích prací nebo Stavby

1. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění Bouracích prací nebo Stavby provádět průběžnou kontrolu jejich provádění, včetně částí Bouracích prací nebo Stavby prováděných Podzhotoviteli.
2. Objednatel nebo Technický dozor mají právo kontrolovat, jak jsou Bourací práce nebo Stavba Zhotovitelem, případně prostřednictvím Podzhotovitelů, prováděny. Za účelem kontroly je Zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům Objednatel ve věcech technických a realizačních nebo zástupcům Objednatel přístup na Staveniště 24 hodin denně, a to i ve dnech pracovního klidu. V pracovní dny od 6:00 hod do 20:00 hod je Zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly,

zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele. Tato kontrola nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.

3. V případě, že kterákoli kontrola neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou, zejména pokud provedená kontrola prokáže rozpor se Závažnými podklady pro provedení Bouracích prací nebo Stavby nebo jinými pravidly závaznými pro Zhotovitele, je Zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.
4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Bourací práce nebo Stavbu v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Bourací práce nebo Stavbu prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

LXXII.

Kontrolní a technické dny

1. Pro účely kontroly provádění Bouracích prací nebo Stavby organizuje Objednatel nebo Technický dozor, kontrolní dny za účelem vyhodnocení průběhu Stavby, a to nejméně jednou za čtrnáct (14) dnů a technické dny za účelem řešení aktuálních provozních záležitostí, přičemž technické dny Objednatel nebo Technický dozor svolává podle potřeby.
2. Pokud to vyžadují okolnosti, má Objednatel nebo Technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů nebo svolat mimořádný kontrolní den.
3. Objednatel nebo Technický dozor, je povinen písemně, nejméně tři (3) dny před konáním, oznámit den, hodinu a místo konání kontrolního dne nebo technického dne, stejně jako seznam osob, jejichž účast na kontrolním nebo technickém dnu požaduje, pokud toto nebude sjednáno a uvedeno v zápisu o jednání z předchozího kontrolního dne nebo technického dne.
4. Kontrolní dny a technické dny se budou konat v prostorách Staveniště, nebude-li stanoveno jinak.
5. Kontrolních dnů a technických dnů se účastní zástupci Zhotovitele, pověřené osoby Objednatele, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních a zástupci Objednatele. Objednatel nebo Technický dozor, je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dnu nebo technickém dnu i přítomnost dalších osob, přičemž Zhotovitel je v případě žádosti Objednatele, nebo Technického dozoru, povinen jejich účast zajistit. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den nebo technický den své Podzhotovitele.
6. Zástupce Zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a technických dnů.
7. Neodůvodněná neúčast zástupců Zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dnu nebo technickém dnu je povinná nebo jejichž účast si Objednatel nebo Technický dozor, vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne nebo technického dne, se považuje za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

8. Kontrolní dny a technické dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci Technického dozoru.
9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty Objednatele nebo Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
10. Objednatel nebo Technický dozor, pořizuje z kontrolního dne a technického dne zápis o jednání spolu s presenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím elektronické pošty, a to nejdéle do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne nebo technického dne.
11. Závěry z kontrolního dne a technického dne jsou pro Zhotovitele a Objednatele závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění ujednání této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a technického dne a jeho závěry do stavebního deníku.
13. Kontrolními a technickými dny nejsou nahrazeny povinnosti výrobního týmu dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“.

LXXIII.

Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Bouracích prací nebo Stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu Objednateli.
2. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. V rámci takové kontroly zakrývaných prací je Zhotovitel na požádání rovněž povinen odebrat ze zakrývané části Bouracích prací nebo Stavby vzorky dle instrukcí Objednatele, či na pokyn Objednatele umožnit Objednateli vlastní odebrání vzorků.
3. Pokud se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, která mu byla oznámena řádně a včas, a to ani v náhradním termínu, který bude zapsán pouze ve stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady a nedodělky takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí nebo umožnění kontroly jinými metodami a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady či nedodělky, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí či kontroly jinými metodami Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím a kontrolou jinými metodami Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí nebo kontroly jinými metodami Zhotovitel v každém případě.
4. O kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Bouracích prací nebo Stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas Objednatele se zakrytím předmětných částí Bouracích prací nebo Stavby.

V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu Objednatele.

Část N. Zkoušky a Revize

LXXIV. Zkoušky a revize

1. Pokud obecné závazné předpisy a Normy stanoví provedení zkoušek či revizí (dále také jen „Zkoušky“) osvědčující smlouvené vlastnosti Stavby, musí úspěšné provedení těchto Zkoušek předcházet převzetí Díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a Technickému dozoru účast na všech Zkouškách.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli konání každé Zkoušky nejpozději pět (5) pracovních dnů předcházejících dni konání Zkoušky, jinak není oprávněn ji uskutečnit. Tato povinnost se týká i opakovaných Zkoušek. Objednatel je oprávněn termín konání Zkoušky písemným oznámením Zhotoviteli změnit. Neúčast Objednatele na Zkoušce, která mu byla oznámena řádně a včas, a jejíž termín konání písemným oznámením zhotoviteli nezměnil, nezabraňuje jejímu uskutečnění.
4. Provedení Zkoušek je Zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.
5. O každé Zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je Zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení Zkoušky.
6. O každé Zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných právních předpisů vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu a provede záznam do stavebního deníku. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů od provedení Zkoušky.
7. Originály protokolů o Zkouškách (příp. revizní zprávy) předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.
8. V případě, že výsledky provedených Zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených Závaznými podklady pro provedení Stavby, je Zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek Zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci Zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části Stavby, resp. technologie, může být se souhlasem Objednatele pokračováno v dalších Zkouškách a dále po odstranění vady anebo nedostatku může být opakována Zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
9. Objednatel je oprávněn požadovat provedení jakýchkoliv dodatečných nebo dalších Zkoušek výslovně neuvedených v této Smlouvě, nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Stavbě, nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického vybavení. Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí termín a předmět konání požadované

Zkoušky alespoň pět pracovních dnů předem, přičemž Zhotovitel má povinnost v určeném termínu požadovanou Zkoušku provést. Náklady na tyto Zkoušky hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané Ceny za Dílo.

LXXV. Individuální vyzkoušení Stavby

1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů zařízení v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.
2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat zápisem ve stavebním deníku Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
3. O výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
4. Náklady na individuální vyzkoušení jsou součástí sjednané Ceny za Dílo.

LXXVI. Komplexní vyzkoušení

1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících technologických celků jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované Projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
2. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
3. Komplexní vyzkoušení je Zhotovitel oprávněn provést nejdříve pět dnů po předání dokumentace skutečného provedení příslušného technologického celku a provozní dokumentace, a to včetně provozních řádů, Objednateli, pokud jsou upraveny v souladu s připomínkami Objednatele.
4. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze technologického celku v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
5. Náklady komplexního vyzkoušení jsou součástí sjednané Ceny za Dílo.
6. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně sedmdesáti dvou (72) hodin, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že:
 - a) komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených touto Smlouvou a zejména všech parametrů stanovených Projektovou dokumentací a Normami,

- b) v případě, že komplexní vyzkoušení nebylo úspěšné z důvodů, za které Objednatel nezodpovídá, zavazuje se Zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do deseti dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, komplexní vyzkoušení opakovat,
 - c) v případě, že i opakované komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů, za které Objednatel neodpovídá nebo v případě, že Zhotovitel neprovedl úspěšně komplexní vyzkoušení během deseti (10) dnů ode dne podpisu protokolu o neúspěšně provedeném komplexním vyzkoušení, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může Objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8. Pokud se v průběhu komplexních zkoušek vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení Stavby, je Zhotovitel povinen tuto úpravu provést v grafické i elektronické podobě.
 - 9. Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí Díla.
 - 10. Ustanovením tohoto článku není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit a předat Objednateli jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo Objednatelem v této Smlouvě.

Část O.

Předání a převzetí správních rozhodnutí a dokumentace pro Bourací práce a Stavbu

LXXVII.

Předání a převzetí rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace

- 1. Zhotovitel je povinen dokončit povinnosti týkající se tohoto článku Smlouvy v době sjednané v této Smlouvě.
- 2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení příslušných povinností Objednateli nejméně deset (10) dnů předem a současně jej vyzve k předání a převzetí. Ve výzvě k předání a převzetí Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky dle čl. III této Smlouvy stanovené touto Smlouvou k zahájení předávacího a přijímacího řízení.
- 3. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání sídlo Objednatele.
- 4. Před zahájením předávacího a přijímacího řízení části Díla je Zhotovitel povinen připravit doklady specifikované v čl. III této Smlouvy, veškerou dokumentaci, která se přímo či nepřímo týká celého správního řízení a originál pravomocného rozhodnutí o umístění stavby se všemi přílohami a následně je Objednateli předat.
- 5. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis („Protokol“).
- 6. Povinným obsahem Protokolu jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - b) stručný popis části Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - c) seznam předaných dokladů;
 - d) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - e) prohlášení Objednatele, zda část Díla přijímá nebo nepřijímá.

7. Obsahuje-li část Díla, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat dále:
 - a) seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a době jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
8. V případě, že Objednatel odmítá část Díla převzít, uvede v Protokolu i důvody, pro které jej odmítá převzít.
9. Při předání informačního modelu stavby v určené podrobnosti LoD 200 podle dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“ se postupuje obdobně, není-li již součástí projektové dokumentace.

LXXVIII.

Předání a převzetí rozhodnutí o povolení stavby a projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen dokončit povinnosti týkající se tohoto článku Smlouvy v době sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení příslušných povinností Objednateli nejméně deset (10) dnů předem a současně jej vyzve k předání a převzetí. Ve výzvě k předání a převzetí Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky dle čl. IV této Smlouvy stanovené touto Smlouvou k zahájení předávacího a převjímacího řízení.
3. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání sídlo Objednatele.
4. Před zahájením předávacího a převjímacího řízení části Díla je Zhotovitel povinen připravit doklady specifikované v čl. IV této Smlouvy, veškerou dokumentaci, která se přímo či nepřímo týká celého správního řízení a originál pravomocného rozhodnutí o povolení stavby se všemi přílohami a následně je Objednateli předat.
5. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis („Protokol“).
6. Povinným obsahem Protokolu jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - b) stručný popis části Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - c) seznam předaných dokladů;
 - d) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - e) prohlášení Objednatele, zda část Díla převjíká nebo nepřevjíká.
7. Obsahuje-li část Díla, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat dále:
 - a) seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a době jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
8. V případě, že Objednatel odmítá část Díla převzít, uvede v Protokolu i důvody, pro které jej odmítá převzít.

LXXIX.

Předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby

1. Zhotovitel je povinen dokončit povinnosti týkající se tohoto článku Smlouvy v době sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení příslušných povinností Objednateli nejméně deset dnů předem a současně jej vyzve k předání a převzetí. Ve výzvě k předání a převzetí Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky dle čl. V této Smlouvy stanovené touto Smlouvou k zahájení předávacího a převjímacího řízení.
3. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání sídlo Objednatele.
4. Před zahájením předávacího a převjímacího řízení části Díla je Zhotovitel povinen připravit doklady specifikované v čl. V této Smlouvy a veškerou dokumentaci, která se přímo či nepřímo týká splnění povinností.
5. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis („Protokol“).
6. Povinným obsahem Protokolu jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - b) stručný popis části Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - c) seznam předaných dokladů;
 - d) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - e) prohlášení Objednatele, zda část Díla převjíká nebo nepřevjíká.
7. Obsahuje-li část Díla, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat dále:
 - a) seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a době jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
8. V případě, že Objednatel odmítá část Díla převzít, uvede v Protokolu i důvody, pro které jej odmítá převzít.

LXXX.

Předání a převzetí dokumentace bouracích prací a souhlasu s odstraněním stavby

1. Zhotovitel je povinen dokončit povinnosti týkající se tohoto článku Smlouvy v době sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení příslušných povinností Objednateli nejméně deset dnů předem a současně jej vyzve k předání a převzetí. Ve výzvě k předání a převzetí Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky dle čl. VI této Smlouvy stanovené touto Smlouvou k zahájení předávacího a převjímacího řízení.
3. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání sídlo Objednatele.
4. Před zahájením předávacího a převjímacího řízení části Díla je Zhotovitel povinen připravit doklady specifikované v čl. VI této Smlouvy, veškerou dokumentaci, která se přímo či nepřímo

týká celého správního řízení a originál právně účinného souhlasu s odstraněním stavby se všemi přílohami a následně je Objednateli předat.

5. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis („Protokol“).
6. Povinným obsahem Protokolu jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - b) stručný popis části Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - c) seznam předaných dokladů;
 - d) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - e) prohlášení Objednatele, zda část Díla přejímá nebo nepřejímá.
7. Obsahuje-li část Díla, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat dále:
 - a) seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a době jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
8. V případě, že Objednatel odmítá část Díla převzít, uvede v Protokolu i důvody, pro které jej odmítá převzít.

LXXXI.

Společné předání a převzetí částí Díla

Vedl-li Zhotovitel společná správní řízení a vypracoval-li společnou projektovou nebo jinou dokumentaci, lze vést řízení o předání a převzetí příslušných částí Díla společně. V takovém případě se použijí příslušná ustanovení této části Smlouvy obdobně.

Část P.

Předání a převzetí Bouracích prací

LXXXII.

Dokončení Bouracích prací

1. Zhotovitel je povinen dokončit povinnosti týkající se tohoto článku Smlouvy v době sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k předání a převzetí Bouracích prací doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:
 - a) nemají žádné faktické vady, byly řádně provedeny a úplně dokončeny v souladu se Závaznými podklady pro provedení Bouracích prací a pokyny Objednatele, nebo zástupců Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména Objednateli předal dokumenty vztahující se k Bouracím pracím.
3. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Bourací práce před termínem dokončení sjednaným ve Smlouvě, je povinen nový termín dokončení Objednateli písemně oznámit nejméně dvacet (20) dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí Bouracích prací.

4. Objednatel je povinen zahájit předávací a převímací řízení nejpozději do deseti (10) dnů od termínu dokončení Bouracích prací.

LXXXIII.

Organizace předání Bouracích prací

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde jsou Bourací práce prováděny.
2. Před zahájením předávacího a převímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Bouracích prací.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí Bouracích prací přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Bouracích prací i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Bouracích prací přizvat své Podzhotovitele.

LXXXV.

Protokol o předání a převzetí Bouracích prací

1. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí Bouracích prací“).
2. Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Bouracích prací jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - b) stručný popis Bouracích prací, které je předmětem předání a převzetí;
 - c) seznam předaných dokladů;
 - d) zhodnocení jakosti Bouracích prací;
 - e) prohlášení Objednatele, zda Bourací práce převímá nebo nepřevímá.
3. Obsahují-li Bourací práce vady nebo nedodělky, musí Protokol o předání a převzetí Bouracích prací obsahovat dále:
 - a) seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. V případě, že Objednatel odmítá Bourací práce převzít, uvede v Protokolu o předání a Bouracích prací i důvody, pro které je odmítá převzít.

LXXXVI.

Vady a nedodělky Bouracích prací

1. Bourací práce mají vady nebo nedodělky, jestliže jejich provedení neodpovídá výsledku stanoveného touto Smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn převzít i Bouracích prací, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání.
3. Vady a nedodělky budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Bouracích prací spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění.
4. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).
5. Po marném uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z Ceny za Dílo nebo sám zajistit provedení odstranění vad a nedodělků, a to na náklady Zhotovitele.
6. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy z Ceny za Dílo, určí výši přiměřené slevy z Ceny za Dílo znalec určený podle čl. CVIII této Smlouvy. Stanovisko znalce takto určeného je rozhodující i v případě sporu smluvních stran o výši nákladů na odstranění vad či nedodělků, pokud odstranění vad či nedodělků zajistí Objednatel.
7. Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z Ceny za Dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastností Bouracích prací, na něž se sleva vztahuje.
8. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí Bouracích prací.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
10. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

LXXXVII.

Neúspěšné předání a převzetí Bouracích prací

1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Bourací práce jsou připraveny k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Bourací práce nejsou dokončeny nebo nejsou ve stavu schopném předání a převzetí (Bourací práce má takové vady či nedodělky, které by bránily řádnému užívání Díla), je Zhotovitel povinen Bourací práce dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Bouracích prací.
2. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Bouracích prací.
3. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí Bouracích prací, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že Zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Bouracích prací v prodlení.

Část Q.
Předání a převzetí Stavby

LXXXVIII.
Dokončení Stavby

1. Zhotovitel je povinen dokončit Stavbu (stavební práce) dle Smlouvy v době dokončení Stavby sjednaném v této Smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Stavby Objednateli nejméně deset (10) dnů před dokončením Stavby a současně jej vyzve k předání a převzetí Stavby. Ve výzvě k předání a převzetí Stavby Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou k zahájení předávacího a přejímacího řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k předání a převzetí Stavby doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:
 - a) Stavba nemá žádné faktické vady, byla řádně provedena a úplně dokončena v souladu se Závaznými podklady pro provedení Stavby a pokyny Objednatele, nebo zástupců Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména Objednateli předal dokumenty vztahující se ke Stavbě, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) Stavba nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva Objednatele ke Stavbě;
 - d) po odstranění nedostatků Stavby, na něž Zhotovitele upozornily zástupci Objednatele při předpřejímce podle odstavce 6 tohoto článku Smlouvy.
4. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Stavbu před termínem dokončení Stavby sjednaným ve Smlouvě, je povinen nový termín dokončení Stavby Objednateli písemně oznámit nejméně dvacet (20) dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí Stavby.
5. Objednatel je povinen zahájit předávací a přejímací řízení nejpozději do deseti (10) dnů od termínu dokončení Stavby. Objednatel však není povinen zahájit předávací a přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Stavby.
6. Aniž jsou tím dotčena ustanovení této části Smlouvy, je Zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před doručením výzvy k převzetí Stavby vyzvat Technický dozor a Objednatele k tzv. předpřejímce Stavby, tj. zúčastnit se prohlídky Stavby prováděné Zhotovitelem, při níž je Technický dozor nebo Objednatel oprávněn Zhotovitele upozornit na vady nebo nedodělky, či jiné nedostatky Stavby. Zhotovitel je povinen vyhotovit o takové předpřejímce Stavby podrobný zápis (protokol) uvádějící přesnou identifikaci a popis veškerých vad nebo nedodělků, či jiných nedostatků, na něž Zhotovitele Technický dozor upozorní, a jedno vyhotovení takového protokolu o průběhu a výsledku předpřejímky předat Technickému doзору a Objednateli nejpozději do třech (3) dnů po ukončení předpřejímky Stavby. Zhotovitel je povinen odstranit vady nebo nedodělky, či jiné nedostatky, na něž jej Technický dozor upozornil, a to nejpozději do zahájení předání a převzetí Stavby. Pro vyloučení pochybností, podpis protokolu o průběhu a výsledku předpřejímky v žádném případě nepředstavuje předání a převzetí Stavby, ani z něj takové předání a převzetí nebude dovozováno.
7. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení Stavby je Zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je Objednateli předat, a to zejména:

- a) čestné prohlášení Zhotovitele o provedení Stavby v souladu s projektovou dokumentací či se Závaznými podklady pro provedení Díla a s podmínkami a požadavky rozhodnutí o povolení stavby;
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů (ve 4 vyhotoveních);
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (ve 4 vyhotoveních);
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (ve 4 vyhotoveních);
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací (ve 4 vyhotoveních);
- f) seznam zařízení, která jsou součástí Stavby, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce (ve 4 vyhotoveních);
- g) potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci (ve 4 vyhotoveních);
- h) originály stavebních deníků a jejich 3 kopie na datových nosičích;
- i) protokoly o zaškolení obsluhy;
- j) provozní řády pro trvalý provoz (v 6 vyhotoveních v tištěné formě a ve 4 vyhotoveních na datových nosičích);
- k) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve 4 vyhotoveních);
- l) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této Smlouvy.

LXXXIII.

Organizace předání Stavby

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je Stavba prováděna.
2. Před zahájením předávacího a převímacího řízení obě smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Stavby.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí Stavby přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Stavby přizvat své Podzhotovitele.

LXXXV.

Protokol o předání a převzetí Stavby

1. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí Stavby“).
2. Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Stavby jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - b) stručný popis Stavby, které je předmětem předání a převzetí;
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
 - d) seznam předaných dokladů;
 - e) zhodnocení jakosti Bouracích prací;

- f) prohlášení Objednatele, zda Bourací práce přejímá nebo nepřejímá.
3. Obsahuje-li Stavba vady nebo nedodělky, musí Protokol o předání a převzetí Stavby obsahovat dále:
- a) seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. V případě, že Objednatel odmítá Stavbu převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí Stavby i důvody, pro které je odmítá převzít.

LXXXVI.

Vady a nedodělky Stavby

1. Stavba má vady nebo nedodělky, jestliže jejich provedení neodpovídá výsledku stanoveného touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn převzít i Stavbu, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Stavby.
3. Vady a nedodělky budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Stavby spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění.
4. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).
5. Po marném uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z Ceny za Dílo nebo sám zajistit provedení odstranění vad a nedodělků, a to na náklady Zhotovitele.
6. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy z Ceny za Dílo, určí výši přiměřené slevy z Ceny za Dílo znalec určený podle čl. CVIII této Smlouvy. Stanovisko znalce takto určeného je rozhodující i v případě sporu smluvních stran o výši nákladů na odstranění vad či nedodělků, pokud odstranění vad či nedodělků zajistí Objednatel.
7. Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z Ceny za Dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastností Stavby, na něž se sleva vztahuje.
8. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí Stavby.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
10. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

LXXXVII.

Neúspěšné předání a převzetí Stavby

1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Stavba je připravena k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Stavba není dokončena nebo není ve stavu schopném předání a převzetí (Stavba má takové vady či nedodělky, které by bránily řádnému užívání Díla), je Zhotovitel povinen Stavbu dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Stavby.
2. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Stavby.
3. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí Stavby, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že Zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Stavby v prodlení.

Část R.

Dokončení stavby

LXXXVIII.

Předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby

1. Zhotovitel je povinen dokončit povinnosti týkající se tohoto článku Smlouvy v době sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení příslušných povinností Objednateli nejméně deset (10) dnů předem a současně jej vyzve k předání a převzetí. Ve výzvě k předání a převzetí Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky dle čl. IX této Smlouvy stanovené touto Smlouvou k zahájení předávacího a přejímacího řízení.
3. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání sídlo Objednatele.
4. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení části Díla je Zhotovitel povinen připravit doklady specifikované v čl. IX této Smlouvy a veškerou dokumentaci, která se přímo či nepřímo týká splnění povinností a předat ji Objednateli. Jedná se zejména:
 - a) geometrický plán stavby (v 15 vyhotoveních v tištěné formě a ve 4 vyhotoveních na datovém nosiči);
 - b) seznam nadzemních zařízení, realizovaných v rámci Stavby, zahrnujících informace o počtu, typu a umístění zařízení, včetně specifikace pozemku, na němž se zařízení nachází (1 vyhotovení na datovém nosiči).
4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis („Protokol“).
5. Povinným obsahem Protokolu jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - b) stručný popis části Díla, které je předmětem předání a převzetí;

- c) seznam předaných dokladů;
 - d) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - e) prohlášení Objednatele, zda část Díla přejímá nebo nepřejímá.
6. Obsahuje-li část Díla, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat dále:
 - a) seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a době jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 7. V případě, že Objednatel odmítá část Díla převzít, uvede v Protokolu i důvody, pro které jej odmítá převzít.
 8. Při předání informačního modelu stavby v určené podrobnosti LoD 500 podle dokumentu „Požadavky zadavatele na projektu BIM“ se postupuje obdobně, není-li již součástí projektové dokumentace.

LXXXIX.

Předání a převzetí kolaudačního souhlasu

1. Zhotovitel je povinen dokončit povinnosti týkající se tohoto článku Smlouvy v době sjednané v této Smlouvě. Splněním předchozích povinností a splněním této povinnosti je Dílo jako celek hotové a povinnosti Zhotovitele budou splněny.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení příslušných povinností Objednateli nejméně deset (10) dnů předem a současně jej vyzve k předání a převzetí. Ve výzvě k předání a převzetí Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky dle čl. X této Smlouvy stanovené touto Smlouvou k zahájení předávacího a přejímacího řízení.
3. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání sídlo Objednatele.
4. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení části Díla je Zhotovitel povinen připravit doklady specifikované v čl. X této Smlouvy, veškerou dokumentaci, která se přímo či nepřímo týká celého správního řízení a originál právně závazného kolaudačního souhlasu se všemi přílohami a následně je Objednateli předat.
5. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis („Protokol o předání a převzetí Díla“). Nezbytnou přílohou Protokolu o předání a převzetí Díla je originál bankovní záruky Zhotovitele splňující veškeré náležitosti podle čl. XXXI a čl. XXXIII této Smlouvy.
6. Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - c) seznam předaných dokladů;
 - d) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - e) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá;
7. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol o předání a převzetí Díla obsahovat dále:
 - a) seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a době jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;

8. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které jej odmítá převzít.

Část S.
Odpovědnost za vady

XC.
Odpovědnost za vady Díla nebo jeho části

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost Díla). Vada byť i části Díla se považuje za vadu Díla jako takového.
2. Poskytnutím záruky za jakost Díla tedy Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených Závaznými podklady pro provedení Díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím materiálů, výrobků a technického vybavení předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto materiálů, výrobků a technického vybavení nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového Díla či dotčené části.
7. V případě, že se v záruční době vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění.
8. Nároky z vad Díla se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
9. Platnost a účinnost záruky za jakost Díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho Podzhotoviteli.

XCI.
Délka Záruční doba

1. Záruční doba je sjednána trvání šedesáti (60) měsíců.
2. Záruční doba za jakost Díla, za správně vypracovanou projektovou i další dokumentaci, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci Díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, pokud v tomto Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel neodmítl Dílo převzít.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
4. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XCII.
Způsob uplatnění reklamace

1. Objednatel je povinen vady dokumentace nebo stavebních prací písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti Objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva Objednatele z odpovědnosti za vady.
2. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za Dílo.
4. Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z ceny za Dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. V odůvodněných případech je oznámení vady možné provést i telefonicky, faxem či elektronickou poštou. V těchto případech následně provede Objednatel oznámení vady písemně do pěti (5) pracovních dnů. V případě oznámení vady telefonicky, faxem či elektronickou poštou se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení, které bylo učiněno telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.

XCIII.

Nástup na odstranění reklamovaných vad Díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14:00 hod. následujícího pracovního dne po obdržení reklamačního protokolu písemně (elektronickou poštou) oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
2. Zhotovitel musí vždy však písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění reklamované vady Díla. Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat nejpozději do dvou (2) dnů ode dne obdržení reklamačního protokolu. Nestanoví-li Zhotovitel termín nástupu k odstranění reklamované vady Díla, platí lhůta tří (3) dnů ode dne obdržení reklamačního protokolu. Práce na odstranění reklamované vady Díla provede Zhotovitel v Objednatelem stanovené lhůtě.
3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vady Díla ohrožující provoz Díla nebo jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie (dále také "Havarijní vady Díla"), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit práce na odstranění Havarijní vady Díla ihned (max. do šesti (6) hodin u složitějších Havarijních vad Díla) po písemném oznámení Havarijní vady Díla, resp. po telefonickém oznámení Havarijní vady Díla, následně potvrzeném písemnou formou a Havarijní vadu Díla ve stanovené lhůtě odstranit.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady Díla a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady Díla ani s termínem pro odstranění vady Díla.
5. Náklady na odstranění reklamované vady Díla nese Zhotovitel i ve sporných případech až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu dle čl. CVIII této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování reklamované vady Díla nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady Díla. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady Díla se nepovažuje nedostupnost materiálů, výrobků či náhradních dílů.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel na odstranění vady Díla ve sjednané či stanovené lhůtě, nebo neodstraní-li Zhotovitel oznámené vady Díla ve lhůtě stanovené Objednatelem nebo jiné lhůtě s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady Díla v této lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo sám zajistit provedení odstranění vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit. Nárok na smluvní pokutu a záruka Zhotovitele za jakost Díla není tímto postupem Objednatele nijak dotčena.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada Díla nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu Díla způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady Díla vzniklé náklady v souladu s ustanoveními podle Části 18. této Smlouvy. Dojde-li k dohodě Smluvních stran o výši uplatněných nákladů, Objednatel tyto náklady uhradí na základě daňového dokladu vystavené Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle Části 6. této Smlouvy. V opačném případě určí výši oprávněných nákladů Zhotovitele znalec určený podle čl. CVIII této Smlouvy.

XCIV.

Doby pro odstranění reklamovaných vad Díla

1. Doba pro odstranění reklamovaných vad Díla sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady Díla, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla v době:
 - a) pět (5) pracovních dnů od oznámení vady Díla u vad bránících řádnému užívání Díla,
 - b) deset (10) pracovních dnů od oznámení vady Díla u vad nebránících řádnému užívání Díla,
 - c) patnáct (15) pracovních dnů od oznámení vady Díla u drobných vad Díla.
2. Doba pro odstranění reklamovaných vad Díla označených Objednatелеm jako Havarijní vada Díla se sjednává tak, že Havarijní vada Díla musí být odstraněna nejdéle do dvanácti (12) hodin po uplatnění Objednatелеm. Není-li to možné, je Zhotovitel povinen alespoň provést náhradní řešení před odstraněním Havarijní vady Díla, spočívající v provizorním řešení vady Díla tak, aby Havarijní vada Díla neohrožovala zdraví či životy osob, nebo aby nebezpečí škody velkého rozsahu. Odstranění Havarijní vady Díla po provedení náhradního řešení před odstraněním vady Díla je povinen Zhotovitel provést v době dle předchozího odstavce, nebude-li písemně sjednáno jinak.
3. V případě, že Zhotovitel prokáže, že doba pro odstranění vad Díla nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě smluvní strany lhůtu náhradní.
4. Zhotovitel je povinen ve stanovené době odstranit vady Díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady Díla neodpovídá.

XCV.

Dokumentace odstranění reklamované vady

1. O odstranění reklamované vady Díla sepíše Smluvní strany zápis, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady Díla nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
2. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady Díla veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, revize elektroinstalace, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.

Část T.

Smluvní pokuty

XCVI.

Výše smluvních pokut a úroku z prodlení

1. V případě nedodržení některé z dílčí Doby plnění Díla specifikovaného v čl. XIII odst. 1 této Smlouvy má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za Dílo za každý den prodlení, a to pro každé dílčí Doby plnění Díla.

2. V případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem, které zároveň opravňuje Objednatele od této Smlouvy odstoupit, je Objednatel oprávněn uplatnit na základě takového porušení vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu odpovídající 5 % (pět procent) z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty a následně odstoupit v souladu s čl. CV této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty za neplnění povinností spojených s pojištěním Zhotovitele a Díla:
 - a) pokud pojistné smlouvy dle čl. XXVIII nebo čl. XXIX této Smlouvy v době trvání Smlouvy pozbydou platnosti či účinnosti, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností;
 - b) pokud pojistné smlouvy nebudou mít všechny náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění dle čl. XXVIII nebo čl. XXIX této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností;
 - c) pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit pojistnou smlouvu k výzvě Objednatele dle čl. XXVIII nebo čl. XXIX této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností.
4. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za Dílo za každý i započatý den prodlení. V případě vzniku nároku Objednatele na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, nevzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve lhůtě podle této Smlouvy, případně v jiném sjednaném a Objednatel schváleném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla ve sjednané době, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši:
 - a) 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu dle čl. XCIV odst. 1 písm. a) této Smlouvy, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení;
 - b) 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu dle čl. XCIV odst. 1 písm. b) této Smlouvy, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení;
 - c) 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu dle čl. XCIV odst. 1 písm. c) této Smlouvy, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
8. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o Havarijní vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každou hodinu prodlení s odstraněním každé Havarijní vady.

9. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
10. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Pro vyloučení pochybností prodlení s úhradou smluvní pokuty nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného daňového dokladu k úhradě.
11. V případě prodlení Zhotovitele s doručením bankovní záruky za jakost, nové bankovní záruky ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně s doplněním bankovní záruky nebo s doručením bankovní záruky, která by měla být nahrazena novou bankovní zárukou kvůli uplynutí platnosti, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,4 % z částky takové bankovní záruky, kterou Zhotovitel nedoručil nebo nedoplnil, za každý den prodlení.
12. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním seznamu Podzhotovitelů Objednateli proti sjednané době, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a dále smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je Zhotovitel povinen ji v plné výši Objednateli uhradit.
13. Za porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, pro jejíž porušení Zhotovitelem není v tomto článku Smlouvy, či jiném článku této Smlouvy sjednána jiná výše smluvní pokuty, má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.

XCVII.

Způsob vyúčtování smluvní pokuty a doba splatnosti

1. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení této Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané době sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní
4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtování smluvní pokuty nejpozději do čtrnácti (14) dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

**Část U.
Vyšší moc**

**CXVIII.
Definice vyšší moci**

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato Smluvní strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této Smlouvy, které se smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitele,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednaly, že jakkoli nepříznivé podmínky se za vyšší moc nepovažují.

**XCIX.
Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci.
2. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci je povinna tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) dnů poté, co se vznik okolnosti stane zřejmým, písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, uvede povinnosti, které ji okolnosti brání splnit a předpokládané trvání takové okolnosti. Oznámení musí zároveň obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.
3. Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizovat následky okolnosti vyšší moci. Náklady takto přijatých opatření nese Zhotovitel.
4. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně zánik okolnosti vyšší moci.
5. Pokud se provedení předmětu Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou smluvní stranu k jednání o změně Smlouvy.

6. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Důsledky z vyšší moci může každá smluvní strana uplatnit nejpozději do třiceti (30) dnů po zjištění vzniku okolnosti vyšší moci, přičemž se přiměřeně použijí ustanovení v části W. této Smlouvy.

Část V.

Oprávněné osoby, oznámení a komunikace

C.

Oprávněné osoby ve věcech smluvních

1. Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech smluvních, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.
2. Oprávněné osoby
 - a) Oprávněná osoba Objednatele:
[redacted], generální ředitel
 - b) Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:
[redacted] obchodní náměstek divize 5, na základě plné moci
[redacted] právník divize 5

Cl.

Oprávněné osoby ve věcech technických a realizačních

1. Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí Díla, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.
2. Oprávněné osoby
 - a) Oprávněná osoba Objednatele:
vedoucí přípravy a realizace staveb Plzeň-sever
 - b) Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:
[redacted] oblastní ředitel divize 5
3. Smluvní strany jsou oprávněny učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

CII.

Oznámení a komunikace

1. Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem.

2. Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění této Smlouvy mezi Smluvními stranami bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce. Případné úřední překlady z jiného jazyka do češtiny obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.
3. Smluvní strany se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení Díla.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty. Komunikace učiněná osobně, telefonicky je ústní formou komunikace. Každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení ústní formy komunikace písemnou formou.
5. Jakékoliv takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:
 - a) jestliže byly odeslány osobně nebo kurýrem, okamžikem doručení nebo odepření převzetí,
 - b) jestliže byly odeslány doporučeným dopisem, třetí pracovní den po dni, kdy byly předány poště,
 - c) jestliže byly odeslány prostřednictvím elektronické pošty, okamžikem odeslání, pokud se zpráva nevrátila jako nedoručitelná.
6. Doporučeně budou dále zasílány dokumenty, které mohou mít dopad na trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy, tj. zejména veškeré dokumenty týkající se ukončení smluvního vztahu a dokumenty upozorňující na podstatné porušení Smlouvy. Osobní předání oproti podpisu je přípustné, avšak pouze osobám uvedeným pro vzájemný kontakt.
7. Všechna oznámení budou zasílána na tyto adresy:
 - a) pokud bude adresátem Objednatel:
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Koterovská 462/162
326 00 Plzeň
 - b) pokud bude adresátem Zhotovitel:
Metrostav a.s., divize 5, Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
8. Informace a materiály, které Zhotovitel označí za obchodní tajemství nebo důvěrné informace, budou doručovány Objednateli buď osobně, nebo zasílány elektronickou poštou a šifrovány. Objednatel se zavazuje, že takto získaný materiál a informace bude zasílat zpět Zhotoviteli stejným způsobem, tedy buď elektronickou poštou za použití šifrování, nebo doručovat osobně.
9. V případě změny údajů uvedených v odstavci 0 tohoto článku Smlouvy se Smluvní strany zavazují o takové změně navzájem informovat neprodleně, nejpozději však ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Část W.
Odstoupení od Smlouvy

CIII.
Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných osob ve věcech smluvních.

CIV.
Důvody pro odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečně lhůtě deseti (10) pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
 - a) dojde-li k porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
 - b) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla na dobu delší než deset (10) dnů;
 - c) Zhotovitel použije pro plnění této Smlouvy Podzhotovitele v rozporu s čl. XXI této Smlouvy;
 - d) Zhotovitel pro realizaci Díla použije pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území České republiky a pracovní povolení pro místo provádění Díla;
 - e) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl Zhotovitel Objednatelům upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené době;
 - f) porušení povinnosti ochrany důvěrných informací Zhotovitelem;
 - g) opakované porušení povinností vyplývajících z ustanovení této Smlouvy, na něž byl Zhotovitel Objednatelům upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené době.
2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy;
 - b) Zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů;
 - c) proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:
 - a) Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než devadesát dnů;
 - b) Objednatel přeruší práce na předmětu Díla, a to po dobu delší než šedesát dnů.

CV.

Způsob odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupení od této Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení.
2. V oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této Smlouvy neplatné.
3. Za den odstoupení od této Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.

CVI.

Důsledky odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
 - a) Objednatel v době dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět Staveniště,
 - b) Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na Staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením předmětu Díla,
 - c) Zhotovitel do sedmi (7) dnů od data odstoupení od této Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za Dílo,
 - d) Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto soupisu prací vyjádří nejpozději do deseti (10) pracovních dnů,
 - e) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla,
 - f) Objednatel je povinen do třech (3) dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - g) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí Díla,
 - h) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
 - i) Objednatel uhradí konečnou fakturu v době splatnosti podle čl. XVI odst. 7 této Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy Objednateli poskytl.
3. Smluvní strany sjednávají, že Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla se stanovuje v hodnotě prací, které Zhotovitel Objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy.

4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů, ustanovení podle tohoto článku či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
5. V případě, že po odstoupení od této Smlouvy bude součet plnění zaplacený Zhotoviteli a plnění zaplacené za dokončení Díla (dále jen „Cena za Dokončení Díla“) vyšší než sjednaná Cena za Dílo podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit rozdíl mezi Cenou za Dokončené Dílo a Cenou za Dílo.
6. Pro případ, kdy Objednatel odstoupí od této Smlouvy, Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem Díla dle této Smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení Díla v rozsahu této Smlouvy, a to jak svépomocí Objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

Část X.

Volba práva, spory a jejich řešení

CVII.

Volba práva

1. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem.
2. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem.

CVIII.

Spory a jejich řešení

1. Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou ani do třiceti (30) dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, má kterákoli smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem o znalcích a tlumočnících. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně. Právo smluvních stran na odstoupení podle (od) této Smlouvy, není tímto odstavcem dotčeno.
3. Znalce určuje vždy Objednatel. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě nebo se nevyjádří do pěti (5) dnů ode dne doručení návrhu znalce Objednatelem Zhotoviteli, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli, a to i ze znalců Zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné.
4. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy Objednatel (nezávisle na tom, která Smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé

přibráním znalce hradí Smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je Smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech Smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.

5. Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.
6. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami nebo prostřednictvím znalce, bude rozhodnut k tomu věcně soudem. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzeňském kraji, a to Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména občanského soudního řádu.

Část Y.

Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

CIX.

Důvěrné informace

1. Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující informace:
 - a) informace označené Objednatelem za důvěrné;
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od Objednatele a Zhotovitele, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti Zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, souvisejícím s prováděním Díla, kterou Zhotovitel sdělí svému právnímu zástupci.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
 - a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této Smlouvy; a
 - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců se zákonnou povinností mlčenlivosti, včetně právních zástupců, a Podzhotovitelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy, a pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy anebo (v případě právních zástupců) prosazování oprávněných zájmů Zhotovitele.
4. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení Díla, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli.
5. V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku.

6. V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
8. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění této Smlouvy je Objednatel povinen uveřejnit skutečně uhrazenou cenu za Dílo a seznam Podzhotovitelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
9. Povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy platí bez časového omezení, a to i v případě předčasného zániku této Smlouvy.

CX.

Duševní vlastnictví

Pokud Zhotovitel při provádění Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

Část Z.

Společná a závěrečná ujednání

CXI.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, v platném znění. Nebude-li Smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této Smlouvy.
3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona o registru smluv podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.

CXII.
Převod práv a povinností ze Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
2. Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

CXIII.
Počítání času

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty nebo doby na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nebo doby nejbližší následující pracovní den. Lhůta nebo doba určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Konec lhůty nebo doby určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

CXIV.
Závěrečná ujednání

1. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé této Smlouvy. Všechna ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
2. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.
3. Žádné zamýšlené změny této Smlouvy nebudou účinné, pokud nebudou učiněny písemně a podepsány oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou smluvních stran.
4. Příloha: „Požadavky zadavatele na projektu BIM“.
5. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví Občanský zákoník.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel a dva (2) stejnopisy Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, je sepsána určitě a srozumitelně s tím, že tato Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Příloha:

- plná moc

Objednatel:
V Plzni dne

Zhotovitel:
V Praze dne

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
generální ředitel

obchodní náměstek divize 5
na základě plné moci
Metrostav a.s.

PLNÁ MOC

Společnost **Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758 zastoupená panem _____, předsedou představenstva a panem _____, místopředsedou představenstva (dále jen "zmocnitel"), tímto zplnomocňuje

Pana _____ **zaměstnance společnosti, obchodní náměstek divize 5,**
narozeného _____ **bytem:** _____
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval ve všech úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky podle zákona o veřejných zakázkách s názvem: „**Odstranění stavby stávajícího mostu a stavba nového mostu č. 2102-1 u obce Úterý**“, zadavatele: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, uveřejněné dne 19.03.2020, systémové číslo VZ P20V00000137 a dále k tomu, aby zmocnitele zastupoval během případné realizace zakázky, a to v rozsahu jak níže stanoveno.

Plná moc se uděluje na všechny úkony související s veřejnou zakázkou až do uzavření smlouvy (včetně) a dále na všechna právní jednání se zadavatelem, související s předmětnou veřejnou zakázkou během případné realizace předmětné zakázky (uzavírání dodatků smluv atp.), a to ve všech věcech až do 1 milionu Kč.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce jednat a činit jménem zmocnitele všechny úkony, vč. písemných, k nimž by byl v předmětné věci oprávněn statutární orgán jménem společnosti sám.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci další osobu.

V Praze dne

předseda představenstva
Metrostav a.s.

místopředseda představenstva
Metrostav a.s.

Zmocnění

přijímám:

Digitálně
podepsal _____
Datum: 2020.07.27
13:27:05 +02'00'

obchodní náměstek divize 5
Metrostav a.s.

Metrostav a.s.
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4
IČ 00 01 49 15
(0534)