

<b>VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK</b>					
NÁZEV ZAKÁZKY					
<b>REKONSTRUKCE BUNĚK – 2. vyhlášení</b>					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/111/CN/20	ČÍSLO JEDNACÍ:	4463/20/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P20V00000557
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8235.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Rokycanská nemocnice, a.s.</b>				
SÍDLO:	Voldušská 750, Rokycany, 337 22			IČO:	26360900
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Jaroslav Šíma, MBA – předseda představenstva Ing. Michal Filař – místopředseda představenstva Ing. Marek Kýhos, MBA – člen představenstva				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ondřej Bauer, manager BOZP, technický úsek				
<b>ADMINISTRÁTOR:</b>	<b>Centrální nákup, příspěvková organizace</b>				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc			E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	VZMR	DRUH ŘÍZENÍ:	III.sk. VZMR
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

**LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

**04. 11. 2020 do 10:00 hod.**

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz poslední strana této Výzvy.

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zařazená do III. SKUPINY Směrnice RPK č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek, zadávaná mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ), o zadávání veřejných zakázek

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zejména provedení:

změny dokončené stavby. V předchozích dvou etapách došlo k rekonstrukci většiny obytných prostor. V této třetí etapě dojde k rekonstrukci zbylých pěti bytových jednotek. Rekonstrukce buněk ubytovny obsahuje:

#### BOURACÍ PRÁCE

v požadovaném rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací při dodržení platné legislativy BOZP. Všechny tyto kroky budou řádně zaneseny do stavebního deníku.

#### SVISLÉ KONSTRUKCE

Po dokončení stoupaček ZTI a přípojek na tyto stoupačky budou opět instalační šachty zazděny zdivem z plynosilikátových příčkovek tl. 100 mm.

#### ZÁRUBNĚ

Stávající zárubně budou vybourány a osazeny zárubně nové YH100. Vchodové dveře budou osazeny s požární odolností. Zárubně budou opatřeny následně dvojnásobným krycím matovým nátěrem. Budou použity zárubně s těsněním jako akustickou ochranou.

#### ÚPRAVY POVRCHŮ

- Omítky vnitřní

Spáry ve stávajícím zdivu budou vyškrabány. Zdivo bude celoplošně očištěno tlakovou vodou a opatřeno omítkou. Stávající omítky budou okopány. Vnitřní omítky budou provedeny jako jednovrstvé ze suchých směsí. Jako ochrana vnitřních rohů budou použity kovové rohovníky do lepidla.

- Podlahy

Konstrukce stávajících podlah bude vybourána až na nosnou konstrukci. Na tuto očištěnou stávající nosnou konstrukci bude položena akustická izolace 40 mm. Na akustickou izolaci bude položen samonivelační anhydritový potěr tl. 45 mm, který bude od obvodových stěn oddělena páskou tl. 5 mm, která zajistí řádné dilatační konstrukcí. Budou položeny nové podlahové krytiny. V PD je připuštěno i alternativní řešení.

- Povrchové úpravy stěn

Obklady v koupelně budou provedeny do výše 2000 mm. Za kuchyňskou linkou bude proveden obklad 600 mm vysoký, kdy výška pracovní desky kuchyňské linky se předpokládá 850 mm nad čistou podlahou. Za kuchyňskou linkou bude použit obklad 100 x 100 mm v barvě modré, nebo deska s voděodolným povrchem.

- Povrchové úpravy podlah

V předsíni, koupelně a kuchyni bude položena slinutá dlažba do flexibilního lepidla, jejíž přesný typ bude upřesněn během výstavby. Veškeré dlažby budou položeny do flexibilního lepidla. V koupelnách bude použito dvousložkové stěrkové hydroizolační lepidlo. Keramické obklady budou ukončeny PVC ukončovací lištou. Zakončení soklu bude provedeno pomocí PVC lišt. V obývacím pokoji bude položena PVC heterogenní podlahová krytina. Podlahová krytina bude svařená položena na vyčištěný a urovnaný povrch.

#### VÝPLNĚ OKEN A DVEŘÍ

Okna budou měněna v opravovaných bytech. Vstupní dveře a dveře do jednotlivých bytů budou vyměněna za protipožární. Všechny fasádní výplně tvorů budou splňovat podmínky ČSN 730540 – profil rámu  $U_f = 0,95 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ , zasklení  $U_g = 0,60 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$  tak, aby celkové  $U_w$  bylo maximálně  $0,9 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ .

Barva rámu a neprůhledných výplní bude bílá s nepředřazenou montáží a s nepředřazeným profilem. Interiérové dveře, jak vstupní do bytů, tak i dveře v bytech, budou v odstínu dub.

- Kotvení oken a dveří

Výplně budou kotveny do nosné části obvodového pláště tak, první kotva bude umístěna nejdále 200 mm od rohu rámu okna nebo dveří a každá další kotva bude umístěna po maximálně 600 mm. Spára mezi rámem a stávajícím obvodovým pláštěm bude vyplněna PUR pěnou. Z interiérové strany bude spára upravena pomocí parotěsné zábrany, např. pomocí komprimační pásky. Ze strany exteriérové pak musí být ochrana PUR pěny provedena jako difúzně otevřená.

- Vybavení oken

Okenní výplně budou z interiérové strany opatřeny Al žaluziemi, které budou mechanicky ovládané. Nad každým oknem bude instalována truhlářská jednotrubková garnýže pro zavěšení záclon.

- Dokončovací práce

Po provedení osazení oken a dveří bude provedena zednická oprava špalet ze suchých maltových směsí. Vodorovná spára mezi stávající konstrukcí a novým parapetem bude rovněž opraven – např. akrylovým tmelem. Okenní výplně budou opatřeny vnitřním PVC parapetem s PVC koncovkami. Rovněž budou osazeny venkovní Al parapety tl. 0,8 mm. Venkovní parapety budou připraveny pro zateplení fasády ETICS s izolantem tl. 160 mm. Parapety budou opatřeny ukončovacími Al koncovkami, nikoliv tedy PVC koncovkami. Venkovní parapety budou celoplošně přilepeny k podkladní vrstvě.

ZTI

V instalačních jádrech budou všude vyměněny stoupačky jak kanalizační, tak i vodovodní. Uvažuje se proto o výměnu kanalizační stoupačky DN 125 mm a tří vedení vodovodního potrubí – studená voda, teplá voda (TUV) a cirkulace. Veškeré potrubí bude opatřeno tepelnou návlekovou izolací tl. 15 mm, a to i potrubí kanalizace, zde kvůli akustickému útlumu. Rozvody pod stropem v 1. PP budou vyměněny.

- Kanalizační potrubí

Rekonstrukci bytů bude předcházet výměna stoupačích potrubí s vyústěním k jednotlivým zařizovacím předmětům. Budou osazeny nové zařizovací předměty do koupelny. Jako materiál pro tyto rozvody bude použit materiál z trubek a tvarovek z polypropylénu (PP). Trubky a tvarovky z polypropylénu jsou spojovány násuvnými hrdly, jejichž těsné spojení s rovnými konci trubek zajišťují jazýčkové těsnící kroužky. Lepení trubek ani tvarovek se nedoporučuje.

- Vodovodní potrubí

V instalačních jádrech bude provedeno nové potrubí studené, teplé a cirkulační vody. Jako materiál pro tyto rozvody bude použit materiál z trubek a tvarovek PPR PN20 (PP). Vedení potrubí - potrubí je montováno se spádem minimálně 0,5 % k nejnižším místům, kde je umožněno vypouštění samostatným vypouštěním nebo uzavíracími ventily s odvodněním. Potrubí bude tepelně izolováno, a to jak potrubí studené vody – ochrana proti orosení, tak teplé vody a cirkulace. Po dokončení hrubých rozvodů bude provedena tlaková zkouška, jejíž výsledek bude za účasti TDI zapsán do stavebního deníku. Bude provedena dezinfekce veškerých rozvodů pitné i TUV vody.

- Zařizovací předměty Rekonstrukce ubytovny Rokycanské nemocnice

Budou osazeny nové zařizovací předměty – nové umývadlo, nový sprchový kout včetně pevné zástěny a nový závěsný klozet. V kuchyňské lince bude osazen nový nerez dřez. Budou rovněž osazeny nové výtokové armatury – stojánková páková baterie s otočným ramenem u dřezu.

VYTÁPĚNÍ

Budou provedeny nové měděné rozvody vytápění včetně radiátorů. Stávající stoupačky topení budou nahrazeny stoupačkami Cu ve stejné dimenzi jako je stávající potrubí. Připojovací potrubí bude rovněž Cu. Veškeré vedení Cu potrubí bude před zalděním či zabetonováním v podlaže opatřeno tepelnou izolací pomocí návlekových rukávců tl. 20 mm. Otopná tělesa budou panelová VK dvoudesková PN 1,0

MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1369 W. Tělesa budou opatřena termostatickou hlavicí a digitálním měřákem spotřeby tepla, a to u každého otopného tělesa. Rozvody pod stropem v 1. PP budou vyměněny.

#### VZDUCHOTECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

Větrání WC bude podtlakové. Ventilátor bude odsávat znehodnocený vzduch z prostoru toalet. Budou ho vhánět do stupačky, která bude ústít nad střechou objektu. Náhrada vzduchu bude přirozeně z okolních prostor stavebními otvory. Nucený odtah pro větrání WC bude zajišťovat nástěnný axiální ventilátor DN 125 mm. Ventilátor bude mít pružné napojení na přípojovací potrubí. V potrubí bude osazena zpětná klapka pro zabránění zpětného proudění vzduchu. V kuchyni bude nucený odtah znehodnoceného vzduchu. Vzduch bude odváděn nad střechu objektu. Náhrada vzduchu bude přirozeně z okolních prostor stavebními otvory.

#### ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Kabelové trasy v objektu jsou vedeny skrytě pod omítkou příček. Ve vnitřních prostorách objektu budou vypínače umístěny ve výšce 120 cm nad podlahou, zásuvky budou umístěny 30 cm nad podlahou, s výjimkou kuchyněk, kde budou umístěny nad pracovními plochami. Zásuvkové okruhy budou jištěny přepěťovou ochranou. Do bytů bude umístěna nová pojistková skříň, která bude umístěna nad vstupními dveřmi.

#### ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Kabelové trasy v objektu jsou vedeny skrytě pod omítkou příček. Budou vyvedeny zásuvky STA, a to jak v obývacím pokoji, tak i v kuchyni pro možnost napojení rádia. Zároveň budou provedeny datové rozvody pro možnost připojení na internet.

#### KUCHYNĚ

Nová kuchyňská linka bude mít délku 1,5 m a její součástí bude dřez, digestoř a vestavěná elektrická dvouplotýnka. Součástí budou jak spodní skříňky s pracovní deskou, tak i horní skříňky.

#### NÁTĚRY A MALBY

Pomocné ocelové konstrukce a zámečnické výrobky budou opatřeny základním nátěrem na očištěný a odmaštěný povrch, který bude celoplošně řádně penetrován. Následně budou provedeny dvojnásobné malby v toném odstínu, který bude určen investorem.

Přesný rozsah, popis a specifikace předmětu plnění jsou zřejmé z projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazů výměr, které jsou Přílohou č. 3 této Výzvy.

## 2. TERMÍN PLNĚNÍ

Dílo musí být dokončeno **nejpozději do 105 kalendářních dnů** ode dne předání / převzetí staveniště. Musí být provedena realizace nejprve 3 bytů a poté 2 bytů, kvůli naplněné kapacitě a nemožnosti uvolnění všech 5 bytů v jeden čas (tzn. 53 dnů na realizaci prvních 3 bytů a navazujících 52 dnů na realizaci 2 bytů).

Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo: Rokycany

Adresa: Voldušská 750, 337 01 Rokycany

Katastrální území: Rokycany

Pozemek	Výměra	Způsob využití	Druh pozemku	Majitel	Způsob ochrany nemovitosti
1375	380	-	zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

**1 747 934,- Kč bez DPH, (tj. 2 115 000,- Kč včetně DPH)**

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě zpracovaného rozpočtu dle PD předpokladu zadavatele.

**Dle čl. 10 Výzvy nabídková cena není limitována.**

### 5. ZÁRUKA

**min. šedesát (60) měsíců** od řádného dokončení a předání díla bez vad a nedodělků

### 6. CPV KLASIFIKACE

45000000-7	Stavební práce,
45300000-0	Stavební montážní práce
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45420000-7	Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45320000-6	Izolační práce
45400000-1	Práce při dokončování budov

### 7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

#### 7.1 Základní způsobilost

Účastník poptávkového řízení předloží čestné prohlášení dle Přílohy č. 4 Výzvy

#### 7.2 Profesionální způsobilost

Účastník poptávkového řízení předloží k prokázání profesní způsobilosti prosté kopie dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li zapsán);
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. č. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon) „**Provádění staveb a jejich změn a odstraňování**“;
- seznam odborně způsobilých osob, které se na zakázce budou přímo podílet (součást Přílohy č. 4 Výzvy) a jejichž doklad o způsobilosti bude předložen
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - **Osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., minimálně pro jednoho autorizovaného technika, autorizovaného stavitele či autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci stavbyvedoucího;
- čestné prohlášení, že tato výše uvedená osoba bude zajišťovat vedení stavby. V tomto prohlášení dodavatel uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti).

*Splňuje-li část kvalifikace spočívající v odborné způsobilosti dle zák. č. 360/1992 Sb. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení a tato osoba je uvedena i v návrhu smlouvy jako autorizovaná osoba pověřená vedením stavby, není nezbytné ČP předkládat. Je-li odborně způsobilou osobou zaměstnanec účastníka ZŘ nebo jiná osoba odlišná od statutárního zástupce čestné prohlášení je požadováno.*

V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, bude doloženo prohlášení o budoucí spolupráci na této veřejné zakázce (např. čestným prohlášením nebo smlouvou).

### 7.3 Technická kvalifikace

Účastník poptávkového řízení předloží k prokázání technické kvalifikace:

- a) Seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou na plnění podílet – zejména účastník poptávkového řízení uvede do seznamu:
  - osobu, která se bude zajišťovat vedení stavby,
  - osobu dozorující nad elektroinstalačními pracemi.
- b) Seznam významných zakázek obdobného charakteru - **minimálně dvě (2) referenční stavby realizované v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení**, které byly realizovány (dokončeny) před zahájením zadávacího řízení.

Z tohoto výčtu je účastník zadávacího řízení je povinen doložit minimálně:

- jedno (1) potvrzené osvědčení týkající se realizace stavebních úprav či realizace nové stavby a to v minimální hodnotě **1 500 000,- Kč** bez DPH, (typu rekonstrukce, novostavba nebo stavební úpravy bytových domů, ubytoven, ubytovacích zařízení, bytových jader),
- jedno (1) potvrzené osvědčení týkající se realizace rekonstrukce či realizace stavebních úprav a to v minimální hodnotě **1 000 000,- Kč** bez DPH, (typu rekonstrukce, novostavba nebo stavební úpravy bytových domů, ubytoven, ubytovacích zařízení, bytových jader),

Z uvedeného seznamu referenčních zakázek musí být **minimálně jedna referenční stavba** provedena na objektu typu bytový dům, ubytovna, ubytovací zařízení, nebo obdobném objektu s nepřetržitým

provozem, bydlením nebo využitím (zkušenost s prováděním stavebních prací za provozu/při užívání objektu, bytového domu, ubytovacího zařízení).

Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

- c) Uchazeč předloží 3 detailní fotografie ke každé výše uvedené realizované zakázce (tj. vždy min. tři (3) fotografie vč. zdokumentování detailů, ze kterých bude zřejmá kvalita provedených prací, u fotodokumentace bude vždy uvedeno, ke které z uvedených referencí náleží.
- d) Účastník poptávkového řízení předloží osvědčení objednatelů uvedených referenčních zakázek (prosté kopie). Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele a identifikaci zhotovitele (vč. názvu společnosti zadavatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele), dobu a místo provádění stavebních prací vč. údaje o tom, zda byly práce řádně dokončeny. Jestliže dodavatel poskytl referenční zakázku společně s více dodavateli, vykáže rozsah zakázky, na které se samostatně podílel.

## 8. ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Písemná výzva k podání nabídek a její přílohy tvoří zadávací podmínky. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Jedná se o otevřenou výzvu, kterou zadavatel uveřejňuje včetně všech příloh neomezeným přímým dálkovým přístupem v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele u příslušné veřejné zakázky. Stejným způsobem budou uveřejněna i případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek.

Účastník poptávkového řízení je povinen seznámit se s celou zadávací dokumentací, jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace, a se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na provedení veřejné zakázky, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla.

## 9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník poptávkového řízení je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Případné dotazy k zadávacím podmínkám nebo požadavky na upřesnění projektové dokumentace, nesrovnalosti či nejasnosti je dodavatel povinen zaslat elektronicky formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na adresu administrátora tak, aby nejasnosti byly vyřešeny ještě před podáním nabídek a případně upřesněné řešení mohlo být zpracováno v rámci vysvětlení zadávacích podmínek. Přesné znění žádosti vč. odpovědi bude zveřejněno na profilu zadavatele.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena prostřednictvím administrátora, a to elektronicky, nejpozději čtyři (4) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Administrátor preferuje doručení žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost lze doručit rovněž datovou zprávou Centrální nákup, přísp. org. – identifikátor datové schránky: rbnytse, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu kontaktní osoby administrátora – [vaclav.strunc@cnpk.cz](mailto:vaclav.strunc@cnpk.cz)



Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do dvou (2) pracovních dnů (ode dne následujícího po dni obdržení žádosti o vysvětlení) zveřejněním znění požadavku a odpovědi prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky. Nebude-li zadavatelem zveřejněna odpověď do dvou (2) pracovních dnů, zadavatel prodlouží termín pro podání nabídek o příslušný počet dní, o které se termín zveřejnění vysvětlení prodloužil. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

**Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětleními zadávací dokumentace před podáním nabídky a reflektovat jejich znění v podané nabídce.**

## 10. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník poptávkového řízení doplní celkovou nabídkovou cenu do Krycího listu, který tvoří Přílohu č. 1 Výzvy. (Účastník poptávkového řízení je povinen v této příloze uvést celkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH., popř. uvést, že není plátcem DPH). Nabídková cena bude shodně doplněna do návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy.

Současně budou vyplněny jednotkové položkové ceny v soupisu prací a výkazu výměr, který je součástí Projektové dokumentace a tvoří Přílohu č. 3 Výzvy.

Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady a činnosti související s předmětem VZ. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka poptávkového řízení spojené s dodáním, montáží, provedení zkoušek a revizí vč. poplatků atd., tj. celkovou realizací VZ.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Nabídková cena není limitována. Při opakovaném poptávkovém řízení to Směrnice RPK č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek umožňuje, ve smyslu úspěšnosti opakovaného poptávkového řízení.

## 11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy. Účastník poptávkového řízení v návrhu smlouvy vyplní pouze vyznačené části, doplní nabídkovou cenu a jako přílohu přiloží oceněný výkaz výměr a případně seznam poddodavatelů (Příloha č. 5 Výzvy).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jiným osobám (poddodavatelům), vč. identifikace těchto poddodavatelů, u kterých je předpoklad, že se budou na zakázce podílet min. z 15% nabídkové ceny dodavatele. Seznam případných poddodavatelů s uvedením činnosti, na které se budou podílet, bude přiložen k nabídce uchazeče jako Příloha č. 5. Případná změna poddodavatele, podléhá schválení objednatel.

Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku max. do výše maximálně 90 % z hodnoty díla. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny uhradí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Nedílnou přílohou závěrečné faktury



bude předávací protokol, ve kterém bude potvrzeno předání díla bez vad a nedodělků, popř. jejich řádné odstranění.

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min **2 000 000,- Kč** (dva miliony korun českých). Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele** (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků. (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

Dodavatel zpracuje/doplní do nabídky návrh harmonogramu prací, který bude rozepsán na dny. Případné změny v harmonogramu lze učinit pouze po oboustranném odsouhlasení.

Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
- b) pokud objednatel požaduje nerealizovat některé práce předmětu díla,
- c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem mající zásadní vliv na cenu díla,
- e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám daňových právních předpisů,
- f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě odstoupení od uzavřené smlouvy nebo její výpovědi, bude vyzván uchazeč, jehož nabídka se umístila na místě druhém, v případě potřeby následně třetím, event. postupně na dalších místech, k uzavření smlouvy o dílo na dokončení předmětu díla v souladu s jeho nabídkou.

## 12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění **dne 27. 10. 2020 od 09:00 hod. v místě budoucího plnění - Voldušská 750, 337 01 Rokycany, areál nemocnice.** Osobou, která bude prohlídku organizovat je zástupce technického úseku zadavatele, manager BOZP, pan Ondřej Bauer, kontaktní osoba ve věci této veřejné zakázky, tel. +420 371 762 479, +420 776 430 405, email: [ondrej.bauer@rokycany.nemocnicepk.cz](mailto:ondrej.bauer@rokycany.nemocnicepk.cz).

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je u vchodu do vstupního objektu nemocnice.

## 13. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Jedná se o zakázku malého rozsahu, která nepodléhá ustanovením ZZVZ.

Budou přijímány pouze elektronické nabídky, které bude možné podat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel podá elektronickou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve lhůtě pro podání nabídek, a to v detailu této VZ na adrese: [https://ezak.cnpk.cz/contract\\_display\\_8235.html](https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8235.html).

Jednotlivé dokumenty, které budou součástí nabídky, účastníci poptávkového řízení vloží do nabídky ve strojově čitelném formátu.

Při podání nabídky je vhodné vkládat do elektronického nástroje E-ZAK jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem vždy jako samostatný dokument ve strojově čitelném formátu (.xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí prosté kopie dokumentů.

Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem, neboť tímto budou všechny dokumenty vložené do nabídky považovány za podepsané oprávněnou osobou [*vysvětlení k podpisu nabídky: U vybraného dodavatele, bude-li elektronicky podepsána nabídka, dokumenty, u kterých je předpokládán podpis dodavatele (např. krycí list, čestná prohlášení ....) budou považovány za originál*].

V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která tuto osobu opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie neověřené plné moci).

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen.

#### Adresa pro podání nabídek v elektronické podobě:

Nabídka bude vložena v detailu příslušné zakázky veřejné zakázky po registraci a přihlášení dodavatele v systému E-ZAK na URL adrese [https://ezak.cnpk.cz/contract\\_display\\_8235.html](https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8235.html), **prostřednictvím tlačítka „poslat nabídku“**.

Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou a v průběhu poptávkového řízení se k ní nepřihlíží.

*Stručný návod pro podání elektronických nabídek je uveden na konci této výzvy.*

Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **14. OBSAH NABÍDKY**

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky s vyplněnými údaji;
- Příloha č. 2: Doplněný návrh smlouvy;
- Příloha č. 3: Oceněný soupis prací a výkaz výměr;
- Příloha č. 4: Prohlášení o základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikaci, vč. seznamu odborně způsobilých osob, které se budou podílet na plnění a seznamu referenčních zakázek;
- Doklady k prokázání profesní způsobilosti (tyto doklady postačí v prostých kopiích, tudíž dodavatel do nabídky může vložit tyto dokumenty v naskenované podobě);

- Čestné prohlášení, že osoby uvedené v seznamu, jejichž prostřednictvím je plněna profesní způsobilost, se budou přímo podílet na plnění předmětné veřejné zakázky a pro zhotovitele zajišťovat práce, pro které jsou odborně způsobilé, vč. uvedení pracovně právního vztahu k dodavateli;
- Fotodokumentace k refer. zakázkám uvedených v seznamu – v Příloze č. 4;
- Osvědčení objednatelů refer. zakázek uvedených v seznamu – v Příloze č. 4;
- Příloha č. 5: Seznam případných poddodavatelů nebo prohlášení, že dodavatel provede zakázku bez poddodavatelů;
- Harmonogram realizace díla, zpracovaný ve dnech;

*V případě, že bude část profesní způsobilosti či technické kvalifikace plněna jinou osobou, musí být součástí nabídky písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž je účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokazuje způsobilost/ kvalifikaci za dodavatele.) a současně bude nabídka obsahovat závazek, že jiná osoba se bude podílet na činnosti, ke které se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*

## 15. ZPŮSOB HODNOCENÍ

**Hodnotícím kritériem pro výběr uchazeče je ekonomická výhodnost nabídky, kdy jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky vymezeného zadávací dokumentací, zejména pak projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr a návrhem smlouvy, uvedené shodně v krycím listu nabídky (Příloha č. 1 ZD) této zadávací dokumentace, v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD) a oceněném soupisu prací (Příloha č. 3 ZD).

Vybraný dodavatel je povinen splnit veškeré podmínky zadávací dokumentace.

## 16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek je neveřejné a uskuteční se neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle administrátora veřejné zakázky – Centrální nákup, příspěvková organizace, Vejprnická 663/56, Plzeň.

Otevírání nabídek bude provedeno osobami pověřenými zadavatelem. Pověřené osoby provedou také hodnocení nabídek, posouzení obsahu nabídek a posouzení způsobilosti a kvalifikace.

## 17. UVEŘEJNĚNÍ VÝSLEDKŮ

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele rozhodnutí o výběru dodavatele nebo o zrušení poptávkového řízení. Rozhodnutí a oznámení se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

V detailu VZ v E-ZAK zadavatel po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem uveřejní Záznam o poptávkovém řízení, který bude obsahovat hlavní informace o průběhu veřejné zakázky. V případě vyřazení některé nabídky pro nesplnění zadávacích podmínek bude informace o vyřazení uvedena v Záznamu o poptávkovém řízení se stručným odůvodněním.

Zadavatel je oprávněn zrušit poptávkové řízení kdykoli z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.

## 18. OCHRANA INFORMACÍ A MLČENLIVOST

V případě, že se dodavatel při plnění VZ dostane do kontaktu s osobními či citlivými údaji, je povinen o nich zachovávat naprostou mlčenlivost, a to i po ukončení plnění uzavřené smlouvy. Zadavatel nesmí uveřejnit informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních právních předpisů.

Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

Až do ukončení zadávacího řízení neposkytne zadavatel podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, jež se podílejí na průběhu poptávkového řízení.

## 19. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je doba, po kterou je účastník poptávkového řízení vázán svojí nabídkou. Zadávací lhůta počíná běžet ukončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dní. Zadávací lhůta končí podpisem smlouvy o dílo s některým z dodavatelů.

## 20. DALŠÍ INFORMACE

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Účastník poptávkového řízení je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Varianty nabídky jsou nepřipustné.

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny lhůty pro podání nabídek. Případná změna bude oznámena všem známým dodavatelům a uveřejněna na profilu zadavatele u příslušné VZ.

Staveniště bude objednatelům předáno dodavateli do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv.

Upozornění a výhrady zadavatele:

a) Rekonstruované prostory ubytovny jsou mimo samotný areál nemocnice, ale je nutno respektovat režim ubytovacího zařízení pro zaměstnance nemocnice, kteří pracují na směny. Prostory bytových jednotek, ve kterých budou probíhat stavební úpravy, budou mimo provoz a budou k dispozici dodavateli.

b) Zadavatel si vyhrazuje podmínku provádění veškerých bouracích prací v pracovní dny v době mezi 13.00 až 22.00 hod. a o víkendu v čase 13.00 – 21.00 hod. Veškeré práce vyvolávající hluk mají stejná omezení jako bourací práce. Toto omezení bouracích prací v rekonstruovaných bytových jednotkách je z důvodu přítomnosti obyvatel ubytovny v ostatních bytových jednotkách, jejich práci ve směnném provozu i s nočními službami. Proto je nutné upravit režim činností a vztahuje se to i na víkendy.

c) Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl umožněn nepřetržitý přístup osob i sanitním vozům k hlavnímu vstupu do objektu a příjezd vozidlům HZS. Dále je zhotovitel povinen zachovat průchozí všechny únikové východy. Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště a zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění staveniště a zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi i v jeho okolí pohybovat.

Zhotovitel je povinen poskytnout záruku na kompletní dílo v délce **60 měsíců** ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Zadavatel vyřadí nabídku dodavatele, který se v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení dopustil závažným pochybením při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli.

## 21. GDPR

Zadavatel je správcem osobních údajů, které získá či zpracovává v této veřejné zakázce. Povinnost zadavatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky.

Administrátor je zpracovatelem osobních údajů získaných v této veřejné zakázce, a to na základě smlouvy o zpracování osobních údajů, která je součástí příkazní smlouvy o zastoupení zadavatele. Smlouva o zpracování byla uzavřena v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Osobními údaji se v souladu s čl. 4 odst. 1 GDPR rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě; identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Za zpracování se pak na základě čl. 4 odst. 2 GDPR považuje „jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení“.

Subjektem údajů mohou být fyzické osoby, konkrétně zástupci dodavatele (účastníka), zadavatele, administrátora, Krajského úřadu PK nebo přizvaní odborníci.

Příjemci osobních údajů mohou být zadavatelé (Plzeňský kraj, organizace Plzeňským krajem založené nebo zřízené), dodavatelé, účastníci zadávacího řízení, oprávněné kontrolní orgány, poskytovatelé dotace, smluvní externí poradci, jmenovaní členové komisí nebo osoby pověřené kontrolou nabídek.

Zadavatel zpracovává osobní údaje po celou dobu poptávkového řízení, následně po dobu trvání smluvního vztahu s dodavatelem až do uplynutí skartační lhůty.

Administrátor zpracovává osobní údaje od založení spisu veřejné zakázky po dobu trvání poptávkového řízení až do předání spisu a nabídek zadavateli.

Skartační lhůta veřejných zakázek malého rozsahu činí 5 let ode dne ukončení poptávkového řízení nebo od změny závazku ze smlouvy.

Subjekt údajů je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby.

Další informace o pravidlech GDPR jsou umístěny na webu administrátora ([www.cnpk.cz](http://www.cnpk.cz)).

## 22. PŘÍLOHY VÝZVY

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace, Soupis prací a výkaz výměr

Příloha č. 4 – Prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci

Příloha č. 5 – Seznam případných poddodavatelů

V Rokycanech

Za zadavatele:

**Mgr. Jaroslav Šíma, MBA**  
předseda představenstva  
Rokycanská nemocnice, a.s.

**Ing. Michal Filař**  
místopředseda představenstva  
Rokycanská nemocnice, a.s.

### **Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě:**

Podrobný postup registrace a přihlášení je popsán v manuálu dodavatele na str. 9-17

[https://ezak.cnpk.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf)

#### **Registrace dodavatele**

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Po vyplnění povinných polí registrujete svou organizaci, kterou pak musíte nechat ověřit, abyste si mohli vytvořit uživatele a získat možnost přihlásit se do E-ZAKu a posílat zprávy či nabídky.

Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny), podrobnosti naleznete [https://ezak.cnpk.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf) strana 15.

Pokud v E-ZAKu kliknete na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, informuje vás o registraci v systému FEN.cz.

Důležité odkazy:

[www.FEN.cz](http://www.FEN.cz), případně kontaktujte podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN – Email: [podpora@fen.cz](mailto:podpora@fen.cz), Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK – Email: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), Tel.: +420 538 702 719

V případě potřeby lze kontaktovat pana Jana Krondáka - [jan.krondak@cnpk.cz](mailto:jan.krondak@cnpk.cz)

#### **Test nastavení prohlížeče**

Na adrese [https://ezak.cnpk.cz/test\\_index.html](https://ezak.cnpk.cz/test_index.html)

máte možnost si ověřit, zda Váš prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v soutěži.

#### **Test prostředí**

Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

#### **Test odeslání nabídky**

Tento test Vám umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda Váš elektronický podpis vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (vydávají jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).