



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
Výstavba centra praktického výcviku SŠŽ Planá – projektová dokumentace					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/177/CN/19	ČÍSLO JEDNACÍ:	3730/20/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P20V00000044
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7722.html				
ODKAZ VVZ:	-----				
ODKAZ TED:	-----				
ZADAVATEL:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá				
SÍDLO:	Kostelní 129, 34815 Planá	IČO:	48326437		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Josef Mára, ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Jan Cholenský				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Hamatová Štěpánka	E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz		
DRUH VZ:	služby	REŽIM VZ:	podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem je projektová dokumentace na novostavbu centra praktického výcviku v Plané v areálu domova mládeže střední živnostenské školy. Stávající areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova, zpevněné plochy a travnaté plochy. V severní části areálu bude umístěna nová navrhovaná stavba, která je čtyřpodlažní, skládající se ze tří propojených objektů – vstupní objekt, učební blok a víceúčelová hala.

Místo stavby: Bezdružická 728, 348 15 Planá

Parcelní číslo: st. 765, st. 1719, 2130/1, 2130/2, 2130/6, 3917, 3989, 3990, 3992

Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní

Kraj: Plzeňský

Minimální rozsah pro zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností ve výkonových fázích projektových prací:

- A. Příprava zakázky
- B. Zaměření a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu objektů dotčených stavbou
- C. Geodetické zaměření
- D. Vypracování dokumentace pro odstranění stavby dotčené stavbou nové budovy
- E. Vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
- F. Vypracování dokumentace pro stavební řízení
- G. Vypracování PENB
- H. Vypracování dokumentace pro výběr dodavatele
- I. Vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr.
- J. Spolupráce při výběru dodavatele
- K. Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru

- L. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání;
- M. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu.

Zpracování projektové dokumentace zahrnuje stavební, architektonické, statické řešení, zpracování všech potřebných profesí tj. ZTI, elektroinstalace silnoproud a slaboproud + osvětlení vč. výpočtu, vytápění, MaR, PBŘ, návrh a umístění FV panelů s využitím získané energie v rámci objektu, případné potřebné úpravy rozvodů inženýrských sítí, atd. a to včetně obstarání všech potřebných stanovisek a povolení pro legalizaci stavby.

2. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 nabídky (E1, E2, E3 a E5). Nabídka E4 byla dodavatelem zneplatněna ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka	Dodavatel	Sídlo, IČO	Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	S P I R A L spol. s r.o.	Sídlo: Na kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem IČO: 64825663	28.04.2020 17:32:11 h	
E2	SU Project s.r.o.	Sídlo: Plachého 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň IČO: 7156898	29.04.2020 15:22:15 h	
E3	STRAET ARCHITECTS s.r.o.	Sídlo: Na poříčí 1918/11, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 27864618	29.04.2020 23:35:39 h	
E4	Beneda Luboš	Sídlo: Čížická 279, 332 09, Štěnovice IČO: 13882589	30.04.2020 09:46:48 h	zneplatněná před otevíráním
E5	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	Sídlo: Jeníkovice č.p. 111, 503 46 IČO: 24286923	30.04.2020 09:47:11 h	

3. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Zadavatel rozhodl dne 7. 5. 020 o vyloučení dodavatele SPIRAL spol. s r.o., IČO: 64825663, se sídlem Na kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem, na základě § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, protože údaje předložené v nabídce nesplňují zadávací podmínky. Cenová nabídka E1 překročila Zadavatelem stanovenou maximální a nepřekročitelnou cenu za realizaci této veřejné zakázky.

4. VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 11. 6. 2020 o výběru dodavatele **STRAET ARCHITECTS s.r.o.**, který obdržel při hodnocení nejvyšší počet bodů ze všech účastníků. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek, která zahrnovala dílčí kritéria a) nejnižší nabídková cena (váha 80%), b) významné služby nad rámec požadovaných (váha 20 %).

Název firmy	STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Sídlo firmy	Na poříčí 1918/11, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	27864618
Právní forma	Společnost s ručením omezeným

Dne 12. 6. 2020 byla vybraná společnost Vyzvána k doložení dokladů požadovaných před podpisem smlouvy.

Z důvodu pandemie bylo doložení dokladů pro vybraného dodavatele administrativně náročné. Poslední dokument byl doložen 27. 7. 2020. K uzavření smlouvy obě strany přistoupily až po jednání, které proběhlo na začátku září po zahájení školního roku.

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Zadavatel uzavřel dne 14. 9. 2020 smlouvu s dodavatelem **STRAET ARCHITECTS s.r.o.**, ve které byla sjednána cena **ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH** (2 420 000,- Kč vč. DPH).

6. PODDODAVATELÉ

Dodavatel v nabídce uvedl, že provede zakázku samostatně bez využití poddodavatelů.

7. OSTATNÍ ÚDAJE

- a) Nebylo použito jednacích řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem;
- b) Nebylo použito jednacích řízení bez uveřejnění;
- c) Nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu;
- d) Zadávací řízení nebylo zrušeno;
- e) Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků; byly přijímány pouze elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK;
- f) ZŘ bylo zahájeno 04. 05. 2020, nabídku bylo možné podat do 28. 05. 2020 do 10:00 hodin;
- g) Nebyly podány námitky proti rozhodnutí zadavatele;
- h) U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů; osoby, které se podílely na této veřejné zakázce, podepsaly čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů;
- i) Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která nebyla dělena na části;
- j) Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace, tudíž nepožadoval prokázání vyššího ročního obrátu, než stanoví § 78 odst. 2 zákona.

V Plané

Mgr. Josef Mára, ředitel
Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá

za zadavatele