

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň**

Plzeň, dne: 11.8.2020

Sp.zn.: SZ UMO3/24157/20/Zá
Č.j.: UMO3/30666/20
Vyřizuje: Miroslava Lucáková
Tel.: 378036487
E-mail: lucakova@plzen.eu

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.6.2020 podal

**Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13, IČO 49778161, náměstí T. G. Masaryka
1530/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**výměna střešní krytiny Obchodní akademie Plzeň, náměstí T.G.Masaryka 13, č.pop. 1530,
Jižní Předměstí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6014/1 v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

- výměna plechové střešní krytiny za pálenou taškovou krytinu, výměna latí, klempířských prvků
- výměny a opravy poškozených prvků krovu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Rudolf Jedlička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201500) v 04/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba smí být užívána v souladu s § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání požádá stavebník po dokončení stavby zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13, náměstí T. G. Masaryka 1530/13, Jižní
Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 22.6.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad současně dal možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námítky a připomínky.

V průběhu řízení došlo ke změně v zastupování, jelikož stavebník zrušil plnou moc k zastupování Ing. Rudolfem Jedličkou, nar. 9.2.1952, bytem Rokycany, Pod Nemocnicí 1040/II, ze dne 27.2.2020. Z tohoto důvodu při vydání stavebního povolení již není stavebník zastupován.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Rudolf Jedlička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201500) v 04/2020
- Závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Plzně ze dne 17.6.2020, spis.zn. SZ MMP/150467/20/2, č.j. MMP/180005/20
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 27.5.2020, č.j. HSPM-1824-2/2020 ÚPP
- Výpisy z katastru nemovitostí ověřené dálkovým přístupem

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymežování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník,

Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13, náměstí T. G. Masaryka 1530/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,

účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň

LAIMAREN a.s., Bezručova 153/9, Vnitřní město, 301 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst.1) správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Yvona Hůrková

Yvona Hůrková
pověřená zastupováním vedoucího
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.7.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, IDDS: 6iybfxn

LAIMAREN a.s., IDDS: xmvez2

Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13, IDDS: yiyevx8

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

2x vlastní