

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne: 30. 3. 2020
Sp. Zn.: MMP/072952/20/2

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
Za správnost: Ing. Petr Bukovský

Obchodní akademie Plzeň
náměstí T. G. Masaryka 13
301 00 Plzeň

Váš dopis zn./ze dne	č. j.	Vyřizuje pověřená úřední osoba	Datum vyhotovení rozhodnutí
27. 2. 2020	MMP / 120916 / 20	Bukovský	V Plzni dne 30. 3. 2020

Věc: závazné stanovisko podle ust. §14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

R O Z H O D N U T Í

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §29 a §14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle vyhlášky města Plzně č.8/2001 Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti

Plzeňského kraje (IČO 70890366), Škroupova 18, 306 13 Plzeň, jednatelů prostřednictvím organizace příslušné hospodařit se svěřeným majetkem kraje Obchodní akademie Plzeň (IČO 49778161), náměstí T. G. Masaryka 13, 301 00 Plzeň,

ze dne **27. 2. 2020**, která je účastníkem řízení podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Údržba a obnova nemovité kulturní památky rejstř. č. 100323 ÚSKP, budova Obchodní akademie čp. 1530, náměstí T. G. Masaryka 13, Plzeň, parc. č. 6014/1, k. ú. Plzeň – záměr provedení celkové stavební opravy střešního pláště v rozsahu výměny stávající střešní krytiny (plechová šablona typu ALUKRYT) za novou pálenou taškovou krytinu v režné úpravě barvy cihlově červené (odpovídající soudobému typu Bramac Rubín 13, tj. 13 ks/m²), výměny střešních latí, nezbytných oprav poškozených tesařských konstrukcí krovu včetně jeho ochranné chemické konzervace, výměny okapových žlabů a svodů (s nátěrem v souvisejícím odstínu šedé fasádní barvy), včetně všech lemovacích a úžlabních klempířských prvků a obnovy nátěrů plechových střech ve dvorních částech školní budovy (v odstínu střešní krytiny), provedení revize stavu komínových těles nad střešní rovinou a souvisejícího provedení nezbytných oprav (přezdění, spárování, zabezpečení jejich hlavic proti zatékání), provedení nové bleskosvodné soustavy, doplnění komínových lávek, a všech potřebných větracích, prosvětlovacích a sních zachytávajících prvků, je podle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, **přípustná za následující podmínky:**

1. Prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat technické řešení obnovy střešního pláště s novou střešní krytinou, rozsah nezbytné opravy tesařských konstrukcí krovu podle výsledků odborného mykologického průzkumu a opravy všech prvků vystupujících nad střešní rovinu (vikýře, komíny). Zpracovaná dokumentace musí být samostatně předložena MMP OPP k projednání a vydání závazného stanoviska.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 27. 2. 2020 byla Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (dále jen MMP OPP) podle §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen PZ), doručena žádost o závazné stanovisko zástupce vlastníka školní budovy Obchodní akademie čp. 1530, náměstí T. G. Masaryka 13 v Plzni, k záměru provedení výměny střešní krytiny za novou pálenou taškovou krytinu v barvě režné cihlově červené (ve variantě s engobou), spojené s celkovou opravou střešního pláště. Z předložené žádosti bylo MMP OPP zřejmé, že, vedle výměny dožilé střešní krytiny, obsahuje záměr výměnu střešních latí, nezbytné opravy nyní poškozených tesařských konstrukcí krovu včetně ochranné chemické konzervace, výměnu stávajících okapových žlabů a svodů (s nátěrem v souvisejícím odstínu fasádní barvy šedé), včetně všech lemovacích a úžlabních klempířských prvků a obnovy nátěrů plechových střech ve dvorních částech školní budovy (naopak v odstínu střešní krytiny), provedení revize stavu komínových těles nad střešní rovinou a souvisejícího provedení nezbytných oprav, provedení nové bleskosvodné soustavy, nezbytného doplnění komínových lávek, větracích, prosvětlovacích a sních zachytávajících prvků pro potřebné funkce střešního pláště a jeho provozní udržitelnost.

Dne 2. 3. 2020 MMP OPP, v souladu s §14 odst. 6 PZ, doručil žádost o písemné vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Plzni (dále jen NPÚ-ÚOP v Plzni).

Dne 2. 3. 2020 poučil MMP OPP účastníka řízení ve smyslu §33, §36 a 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, o datu zahájení řízení směřujícího k vydání závazného stanoviska a o jeho právech v tomto správním řízení.

Dne 23. 3. 2020 proběhlo s ohledem k aktuálním okolnostem elektronické konferenční projednání k přípravě obnovy střechy včetně souvisejících prací se zástupcem účastníka řízení, ze kterého byl pořízen zápis, který MMP OPP přijal do podkladů spisu, s ohledem na věcný vztah k podané žádosti. V zápisu byl potvrzen výběr typu drážkové střešní pálené krytiny v režném provedení s formátem tašky odpovídajícím spotřebě 13 ks na m² střechy (optimálně Rubín 13). Konzultován byl rozsah připravovaného projektu, ve kterém bude akceptována skutečnost, že část střechy byla podle polohy požárních dělících příček obnovena dříve drážkovou krytinou spolu se střechou sousední banky čp. 1931, náměstí T. G. Masaryka 12 v Plzni. Návrh opravy krovu bude vycházet z výsledků provedeného mykologického průzkumu (Ing. M. Hřebenářová, Plzeň, dne 6. 3. 2020) včetně zahrnutí doporučené ochranné chemické konzervace a dalšího ošetření krovu školní budovy – navrženy lokální opravy. Zmíněny byly také zjištěné lokace poruch stropů nad 4. NP, které bude třeba projednat samostatně, tedy, že je nelze z provozních důvodů nyní vázat realizací a finančním zajištěním na nynější opravu střechy.

Dne 23. 3. 2020 NPÚ-ÚOP v Plzni doručil MMP OPP podle §14 odst. 6 PZ, své písemné vyjádření č. j. NPÚ-341/18196/2020, ve kterém odborná organizace státní památkové péče posoudila, že zamýšlený záměr obnovy kulturní památky bude v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za této podmínky: „1) Pálená střešní krytina bude ponechána v režném provedení a bude použita menší taška odpovídající tvarově předloženému vzorku Rubín 13.“ s odůvodněním „Ad 1) Bližší specifikace materiálového a tvarového řešení viditelné části střešního pláště je v tomto případě důležitá, aby došlo k pohledovému sjednocení se sousední budovou čp. 1931/12, s níž budova Obchodní akademie tvoří nedílný architektonický celek. Střešní krytina budov ČSOB a Masarykova gymnázia Plzeň je provedena v režné úpravě a menším formátu (blíží se vzorku Rubín 13). Zároveň

připomínáme, že pro historické objekty je nevhodné užití krytiny s povrchovou úpravou v podobě glazury nebo engoby. Jde o novodobé řešení a na rozdíl od režné tašky, jejíž barva je dána pouze skladbou původních pigmentů obsažených v hlíně, se jedná o povrchovou úpravu, která neumožňuje krytině přirozeně patinovat a stárnout. Hladký povrch tašky s engobou či glazurou si zachová nepřirozenou barevnou stálost, což není pro historické objekty vhodné. Realizace zamýšlené výměny střešního pláště a opravy krovů, přestože není z památkového hlediska optimální, nesporně bude mít příznivý vliv na vzhled budovy (současná plechová krytina vzhled budovy značně degraduje) a stabilizuje technický stav krovů, i konstrukcí a interiérů pod nimi, nyní poškozených zatékáním. Z památkového hlediska optimální řešení, tj. vrácení pálených bobrovek, vč. obnovení vikýřů typu „volské oko“, není za aktuálních okolností, popsaných výše, dosažitelné.“

NPÚ-ÚOP v Plzni ve svém vyjádření sdělil předpoklad, že součástí zamýšlené opravy střechy nebude jen výměna pláště a oprava krovů (pro kterou je nyní zpracovávána projektová dokumentace), ale také obnova prvků vystupujících nad rovinu střechy, s tím, že návrh jejich obnovy bude součástí PD, předložené samostatně k projednání se SPP, a dále předpoklad, že na opravu střechy naváže příprava opravy stropů v nejvyšších NP obou částí budovy (u těchto stropů byly rovněž zjištěny poruchy v důsledku dlouhodobého zatékání do střech). NPÚ-ÚOP v Plzni ve svém vyjádření popsal charakteristiku a památkové hodnoty budovy Obchodní akademie čp. 1530 v Plzni, včetně současného technického stavu dotčené konstrukce.

MMP OPP dne 27. 3. 2020 podle §36 a 38 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, seznámil dotčenou osobu s podklady řízení, která připomněla potřebu rychlého projednání, aby mohla efektivně zajistit průběh zamýšlených nezbytných oprav k zamezení dalšího poškození kulturní památky.

MMP OPP ve svém správním uvážení vycházel ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nutné plně zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru v souladu s §14 odst. 3 PZ, a to: Budova Obchodní akademie čp. 1530, náměstí T. G. Masaryka 13 v Plzni, je nemovitou kulturní památkou vedenou Ústředním seznamem kulturních památek pod rejstř. č. 100323. Školní budova byla postavena v letech 1912-1913 podle návrhu architekta Hanuše Zápala jako první z moderně řešených školních staveb na území města Plzně a současně založila urbanistické proporce východní strany nově upravovaného náměstí na plzeňském Jižním předměstí při Klatovské třídě (původně Radeckého náměstí, v letech čs. První republiky náměstí Dra. Václava Petáka, dnes náměstí T. G. Masaryka). Původně byl projektem plánován komplex tří školních budov podél východní strany předmětného náměstí. Realizaci zástavby přerušila válečná léta 1914-1918. Doplnění urbanistického záměru zástavby dalšími veřejnými budovami proběhlo postupně v následujících letech První republiky (pobočka Národní čs. Banky – dnes pobočka ČSOB čp. 1931 /vystavěná v letech 1929-1931/ a obecná a měšťanská škola Dr. Matouše Mandla – dnes gymnázium čp. 2055 /vystavěná v letech 1932-1934/). Obě sousední budovy, přestože vychází ze společného urbanistického konceptu řešení zástavby, nejsou nemovitými kulturními památkami. Budova Obchodní akademie čp. 1530 je příkladem kvalitní architektury z historismu vycházející české moderny, velice zdařile umístěné do veřejného prostoru, který byl velkoryse plánován a založen pro společenské příležitosti včetně památníku Národního osvobození se sochou T.G.M. (v tomto duchu je v současnosti veřejný prostor pravidelně užíván). Čtyřpodlažní podsklepená budova byla vystavěna na protáhlém půdorysu nepravidelného písmene Z, sledujícího nejdelším křídlem jižní stranu nového náměstí. Předmětem tohoto řízení byly budovu završující členité valbové a sedlové střechy s námetky, doplněné ve středu dlouhého křídla mansardovou střechou, souborem zděných valbových a půlkruhových vikýřů k osvětlení podkroví a na hřebeni (nebo při hřebeni) souborem pohledově výrazných větracích věžic a režných zděných komínů. Původně byla střecha školní budovy kryta pálenou taškovou krytinou (typu bobrovka), umožňující další přisvětlení podkroví vikýři tvaru volského oka (původně byly umístěny přibližně v polohách dnešních vylézáků). V současnosti jsou střechy kryté šablonovou plechovou krytinou (ALUKRYT, položený kolem roku 1980), která vlivem stárnutí materiálu zcela dožívá a neplní svoji technickou funkci. V důsledku zatékání do krovu dochází k poškození dřevěných konstrukčních prvků původního krovu a spolu

s tím i k druhotnému poškození stropních (polospalných trámových) konstrukcí nad 4. NP – v obou případech hnilobou dřeva za spolupůsobení dřevokazných hub a brouků. U sousedních urbanisticky rovněž dominantních veřejných budov, jak u banky čp. 1931 (nám. TGM 12, Plzeň), tak i gymnázia čp. 2055 (Petáková 2, Plzeň), již před 20 lety proběhla obnova střech spojená s výměnou střešní krytiny za novou taškovou drážkovou s vysoce klenutým kónickým profilem (tehdy Tondach taška Románská 12, resp. Bramac Římská taška), v cihlově červené povrchové úpravě. Užitě tašky sice nereprezentují typově původní krytinu na zmíněných stavbách, zároveň nedošlo taktéž k obnově doplňkových střešních vikýřů („volských ok“), přesto pro uchování jednotných architektonických a urbanistických kompozičních vztahů souboru vzájemně sousedících veřejných budov společně podstatně ovlivnily možnosti výběru střešní krytiny pro budovu Obchodní akademie čp. 1530, náměstí T. G. Masaryka 13 v Plzni, a řešení zamýšlených oprav střešního pláště. Ze záměru a soustředěných podkladů řízení bylo MMP OPP zřejmé, že výměnou krytiny a opravou střechy budou sledovány cíle dosažení technicky odpovídajícího stavu plně fungujícího střešního pláště školní budovy, z kompozičních hledisek pak v jednotě vzhledu taškové krytiny se sousedícími budovami. Výběru soudobě dostupné taškové střešní krytiny, typově blízké střechám sousedním (oba typy krytiny se již nevyrábí), byla ze strany dotčené osoby a jejích zástupců věnována odpovědná péče, včetně projednání se zástupci státní památkové péče (NPÚ-ÚOP v Plzni a MMP OPP), proto byl v rámci památkového projednání záměru zvolen typ pálené drážkové střešní krytiny Bramac Rubín 13, u kterého srovnáním s krytinou na sousední střeše byla shledána odpovídající rozměrová shoda. Současně byly zahájeny projektové práce na realizační dokumentaci v rozpracovanosti konzultované se státní památkovou péčí, zahrnující výsledky specializovaných mykologických průzkumů stávajícího krovu u školní budovy čp. 1530. V daném případě shledal MMP OPP předložený záměr stavebních oprav předmětné nemovité kulturní památky za naprosto oprávněný, potřebný a památkově přípustný v upřesněném rozsahu a výběru střešní krytiny. Pro podrobnosti vlastního stavebního řešení komplexní opravy střech je však nutné zpracovat realizační dokumentaci, proto MMP OPP uložil související podmínku vymezující potřebný rozsah zpracování dokumentace a nutnost předložení k samostatnému projednání se státní památkovou péčí v souladu se zněním §14 odst. 1 PZ. Zpracování realizační dokumentace bylo diskutováno s účastníkem řízení v průběhu projednání záměru včetně výše uvedené konzultace dne 27. 3. 2020. **MMP OPP závěrem zopakoval, že cílem správního řízení bylo stanovení upřesněného rozsahu souvisejících stavebních oprav kulturní památky pro komplexní zabezpečení odpovídajícího technického stavu rozsáhlých střech u školní budovy a současně určení výběru památkově vhodné krytiny, aby byly u předmětné kulturní památky zachovány její historické hodnoty v kontextu s navazujícími, rovněž významnými, veřejnými budovami, se kterými budova Obchodní akademie čp. 1530 spoluvytváří jeden urbanistický celek.** V souvislosti s projednáním záměru opravy střech školní budovy spojené s výměnou střešní krytiny MMP OPP připomněl, že je třeba zabezpečit podmínky pokračování obnovy kulturní památky, v tomto případě představující opravy poškozených stropů nad 4. NP, jejich provádění lze účelově rozdělit podle možností vlastníka, neboť opravená střecha je k vhodným podmínkám pro tyto stavební opravy klíčovou podmínkou. V rámci projednání podkladů řízení a návrhu výroku rozhodnutí MMP OPP současně s dotčenou osobou **projednal zajištění průběžného památkového dohledu, ke kterému poskytl kontakty: MMP OPP (Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, tel. 378 033 063, e-mail: bukovsky@plzen.eu) a NPÚ-ÚOP v Plzni (Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel.: 377 360 960, e-mail: gersdorfova.zlata@npu.cz).**

Protože záměr obnovy kulturní památky svým charakterem nevyžaduje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, (bude předmětem projednání vlastní PD) proto MMP OPP vydal své závazné stanovisko jako samostatné rozhodnutí formulované podle znění §14 PZ, ke kterému jsou popsány opravné prostředky v poučení níže.

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s §14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j. NPÚ-341/18196/2020, ze dne 16. 3. 2020, zpracovaném pracovnící NPÚ-ÚOP v Plzni PhDr. Zlatou Gersdorfovou Ph.D., doručeném Magistrátu města Plzně dne 23. 3. 2020.

P O U Č E N Í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v §82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle §82 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Bukovský
Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: OV ÚMO Plzeň 3 – IDDS: ufxbt4h
NPÚ-ÚOP v Plzni
vlastní