



**Ing. Rudolf Jedlička**

Pod Nemocnicí 1040/II

337 01 Rokycany

tel.: 603 438 500

e-mail: [rudolf.jedlicka@quick.cz](mailto:rudolf.jedlicka@quick.cz)

**PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ**

Stavba: Výměna střešní krytiny Obchodní akademie  
**Plzeň**  
Investor: Obchodní akademie, Plzeň  
nám. T. G. Masaryka 13  
301 00 Plzeň  
Zak. č. 648

## **A. Průvodní zpráva**

Rokycany, duben 2020

Vypracoval: ing. R. Jedlička

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	<b>Výměna střešní krytiny Obchodní akademie P l z e ň</b>
Místo stavby	Plzeň, kat.č. 6014/1
Předmět dokumentace	Projekt pro položení nové krytiny včetně doplňujících prací klempířských a tesařských, sanace poškozených konstrukcí krovu.
Stavební úřad	ÚMO Plzeň 3 - odbor stavební
Okres	Plzeň město

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Název stavebníka	<b>Obchodní akademie, Plzeň</b> nám. T. G. Masaryka 13 301 00 Plzeň 497 78 161
IČ	Ministerstvo školství ČR
Ústřední orgán	stavební úpravy
Charakter stavby	občanská výstavba
Odvětví a pododvětví stavby	

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Projektant	<b>Ing. Rudolf Jedlička</b> Pod Nemocnicí 1040/II 337 01 Rokycany mobil 603438500 113 72 494 CZ 520209030 25864 ze 4.1. 2005 – č. AO 0201500
IČ	
DIČ	
Osvědčení o autorizaci	
Zodpovědní projektanti:	
- stavební část	Ing. Miroslav Kozák      ČKAIT 0201503
- statika	Ing. Slavomír Racek      ČKAIT 0200104
- hromosvody	Ing. Vlastimil Brada, CSc.      ČKAIT 0200082
- požární bezpečnost	Ing. Tomáš Beránek      ČKAIT 0202302

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Na vypracování projektu byla uzavřena obchodní smlouva č. 648/20.  
Objednatelem projektu je investor.

Podkladem pro vypracování projektu bylo:

- Dohoda na vstupním jednání v Obchodní akademii dne 3. 2. 2020 – než bude rozhodnuto o materiálu na střešní krytinu, bude provedeno zaměření krovu a statické posouzení únosnosti.
- Projednání s Národním památkovým ústavem – odsouhlaseno použití ražené tašky s jednou výraznou vlnou a barevnost
- Rozhodnutí Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče z 30. 3.2020, č.j. MMP/120916
- Projednání s investorem formou konzultací a mailové korespondence
- Katastrální situace - současná situace 1:1000 – zajistil projektant z cuzk.cz
- Zaměření současného stavu krovu na typických místech, výkresy pro statika, zaměření půdorysu krovu– provedl projektant
- Statické posouzení únosnosti stávajícího krovu – vypracoval ing. Slavomír Racek – firma RAVAL v.o.s.
- Mykologický průzkum – vypracovala ing. Martina Hřebenářová v březnu 2020.
- Pravidla pro navrhování a provádění střech – vydal Cech klempířů, pokrývačů a tesařů dne 12. 9. 2014
- Vytyčení podzemních vedení nebylo provedeno
- Fotodokumentace pořízená projektantem v únoru 2020
- Údaje z elektronické databáze ČÚZK – vlastnictví parcel a staveb na staveništi

### **A.3 Údaje o stavbě**

#### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Staveništem je střecha a plocha kolem budovy Obchodní akademie uvnitř městské zástavby nedaleko od centra města Plzeň.

Přístup k budově je ze všech stran – jak z volně přístupných venkovních městských pozemků, tak i z uzavřeného dvora. Vjezd do dvora je z ulice Petáková kat. č. 6543 samostatným vjezdem mezi budovou školy a pěti garážemi. K pozemku školy patří i cca polovina nádvoří.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Budova Obchodní akademie Plzeň je součástí rozlehlého komplexu budov se sídlem ČSOB a Masarykovo gymnázium. Objekt se rozprostírá ve východní části nynějšího náměstí T. G. Masaryka. Právě budova Obchodní akademie byla postavena jako první ze souboru tří plánovaných škol.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba Obchodní akademie je památkově chráněná, jako jediná ze všech tří navazujících budov. Je evidována jako kulturní památka registrovaná Ústředním seznamem kulturních památek pod rejstříkovým číslem 100323, stav ochrany: památkově chráněno. Katalogové číslo 1618608954. Budova je významnou plzeňskou stavbou moderního slohu doby před 1. sv. válkou na volném půdorysu s

užitím mnoha děl vynikajících umělců a uměleckého řemesla. Je součástí nejdůležitějšího průčelí Masarykova náměstí. Památkově chráněno od 16. června 2003.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Podokapní žlaby kolem celého objektu odvádějí dešťové vody ze střech pomocí celkem 18 dešťových svodů do stávající kanalizace. Výměnou krytiny se nezmění počet svodů. Odtokové poměry nebudou novou výstavbou narušeny.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Charakter stavby nemá vliv na územně plánovací dokumentaci, výměna střešní krytiny je na tomto památkově chráněném objektu posuzována orgány památkové péče. Územního plánu se stavba netýká.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Požadavky vyhlášky na OTP jsou dodrženy.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky orgánů budou splněny.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevy nejsou

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou potřeba.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Vlastním stavenišťem, na kterém bude probíhat uvažovaná výměna krytiny, je pozemek č. kat.:

6014/1 v k.ú. Plzeň. Vlastnické právo má Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. Se svěřeným majetkem kraje hospodaří Obchodní akademie, Plzeň, nám. T.G. Masaryka 13, náměstí T.G. Masaryka 1530/13, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. Výměra pozemku je 3389 m<sup>2</sup>. Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným č.p. 1530, stavba občanského vybavení.

Na staveništi jsou pozemky dle katastru nemovitostí – KM-D, mapový list zpracován jako digitální katastrální mapa.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:** Změna stavby

**b) účel užívání stavby:** budova školy

**c) trvalá nebo dočasná stavba:** Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Je evidována jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 100323, stav ochrany: památkově chráněno. Katalogové číslo 1618608954. Viz kapitola A.3.c.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Viz kapitola A.3.f, bezbariérovost v půdním prostoru nepřichází do úvahy.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky splněny

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů pracovníků apod.)**

Předpokládaná plocha vyměřované krytiny – cca 3000 m<sup>2</sup>.

Délka objektu školy cca	80 000	mm
-------------------------	--------	----

Šířka objektu školy cca	50 000	mm
-------------------------	--------	----

Výška pod římsu u části se 4 NP	19 800	mm
---------------------------------	--------	----

Výška pod římsu u části se 3 NP	16 000	mm
---------------------------------	--------	----

Zastavěná plocha cca	1 835	m <sup>2</sup>
----------------------	-------	----------------

Obestav. prostor cca	38 000	m <sup>3</sup>
----------------------	--------	----------------

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Při plánované výměně krytiny se nepočítá se spotřebou energií, tato je dána tepelně technickými vlastnostmi obvodového pláště budovy a jich se stavba nedotýká.

## Přehled produkovaných odpadů:

- při provozu stavby
- nebudou vznikat žádné odpady

- během výstavby

			množství
02 01 02	Odpad živočišných tkání - uhynulí holubi	O	20 kg
02 01 06	Zvířecí trus, moč a hnůj, kapal. odpad	O	2 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	6 t
17 01 07	Směsi staviv neobsahuj. nebezpečné látky	O	9 t
17 02 01	Odpadní dřevo	O	26 t
17 02 03	Odpadní plast	O	1,5 t
17 04 02	Hliník	O	6,5 t
17 04 05	Železo a ocel	O	3,5 t

## **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení výstavby:	07/2020
Ukončení výstavby:	10/2020
Doba výstavby	4 měsíce

Stavba nebude členěna na etapy. Termíny výstavby se mohou změnit, záleží na termínech provedení výběrového řízení a postupu vybraného dodavatele. Rozhodující jsou ujednání mezi investorem a dodavatelem a možnosti zajištění financování stavby.

Postupné předávání stavby do provozu se nepředpokládá. Bude se jednat o postupné odkrývání stávající střechy, sanace poškozených konstrukcí krovu a pokládání vrstev nové krytiny. Současně se bude instalovat hromosvod.

Musí se zajistit ochrana životního prostředí a splnit všechny požadavky vyhl. 268/2009 na tyto objekty.

Zkušební provoz nemusí být nařizován, není potřeba provádět měření hluchosti ve venkovním chráněném prostoru.

Před uvedením do trvalého užívání bude provedeno řízení, které prověří doložení zápisů o provedení:

- revizní zprávy hromosvodů
- protokol o předání a převzetí stavby

Dále budou doloženy:

- atesty zdravotní nezávadnosti použitých materiálů
- doklad o ohlášení výkopových prací archeologickému ústavu (pokud budou výkopové práce potřeba)
- doklady o způsobu likvidace odpadů při stavbě
- prohlášení o shodě podle Nařízení vlády č. 178/1997 Sb. (zákon č. 22/1997 Sb. ve znění zákona 71/2000 Sb.)

### **k) orientační náklady stavby**

Projektantem bude zpracován položkový výkaz výměr. Ten bude přílohou zadávací dokumentace pro zpracování nabídek do veřejné soutěže. Komise rozhodne po vyhodnocení řízení o vítězné firmě a tím bude stanovena výše nákladů

Předpokládaný náklad podle odhadu zřizovatele školy (předběžně rezervovaná částka) je cca 8,5 mil. Kč. To byl stav před provedením potřebných průzkumů, které odhalily stupeň poškození konstrukce krovu. Dále nebyly v té době známe požadavky na stavební provedení nového střešního pláště. Není vyloučeno, že se uvedený odhad zvýší.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- SO č. 1      Výměna střešní krytiny