

# MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor správní a dopravní

333 01 Stod, nám. ČSA 294, pracoviště Sokolská 566  
tel. 379 209 409, fax 379 209 400

Spisová značka: ZN/2140/OSD/18  
Číslo jednací: 14040/19/OSD/Fi  
Tel.: 379 209 412  
E-mail: fictumova@mestostod.cz

Stod, dne 21. 10. 2019

⑦



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 20. 11. 2019

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20. 12. 2018 podal

**Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany a Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská č.p. 462/162, Plzeň 2-Slovany, Koterov, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"III/18043 Dobřany - Komenského ulice"**

**SO 101 - Silnice III/18043**

**SO 102 - Přidružený dopravní prostor k III/18043, MK, TÚ**

(dále jen "stavba") na pozemcích KN st. p. 406, 407, 409, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 882, parc. č. 3144/1, 3144/8, 3145/2, 3250/11, 3704/1, 3704/3, 3816/6, 3816/8, 3816/9, 3867/4 v katastrálním území Dobřany.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 410, 411/1, 411/3, 694, parc. č. 2978/276, 3136/3, 3136/5, 3145/1, 3145/3, 3159/6, 3166/5, 3250/30, 3253, 3256/1, 3259, 3704/4, 3816/10, 3826/1, 3867/1, 4293 v katastrálním území Dobřany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřany č.p. 261, č.p. 1291, č.p. 260 a č.p. 539

### **Stavba obsahuje:**

- SO 101 - Silnice III/18043 - So 101 řeší stávající rekonstrukci stávající silnice III. tř. č. 18043 (Komenského ul.) v délce 268,88 m v parametrech místní komunikace funkční skupiny C - MO2 13,0/7,0/40, šířka mezi obrubami 6,0m. Součástí změny komunikace je rovněž úprava odvodnění zahrnující osazení nových uličních vpustí s přípojkami napojenými na nově navrženou dešťovou kanalizaci.
- SO 102 Přidružený dopravní prostor k III/18043, MK, TÚ - SO 102 řeší, v návaznosti na úpravy navržené v rámci SO 101 (průjezdny úsek silnice III/18043) přidružený dopravní prostor v rozsahu řešeného úseku zahrnující zejména doplnění souběžných chodníků a dále úpravy napojení stávající účelové komunikace a stávajících sjezdů na sousední nemovitosti. Na zpevněné plochy pak navazují plochy terénních úprav s ohumusováním a osetím travním semenem, resp. se zpevněním vegetační dlažbou, v km cca 0,267 je navržena oprava stávajícího terénního schodiště (pravostranně ve směru staničení) s dosypem navazujících ploch ŠD. Součástí návrhu komunikací je rovněž úprav odvodnění zahrnující osazení nové uliční vpusti na účelové komunikaci a liniových odvodňovacích žlabů na sjezdech. Vpust' a žlaby jsou napojeny přípojkami na nově navrženou dešťovou kanalizaci.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „III/18043 Dobřany – Komenského ulice“ ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Karel Nedvěd v 10/2018, ČKAIT 0200110; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po vytýčení stavby.
  - b) Po dokončení stavby, před kolaudací stavby.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu se správcí všech podzemních a nadzemních sítí, která mohou být stavbou dotčena, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Stavebník je povinen neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby ohlásit tuto skutečnost speciálnímu stavebnímu úřadu.
8. Provedení v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhl. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
9. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.

10. Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předložit při kolaudaci stavby.
11. Investor je povinen dodržet v plném rozsahu ustanovení zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.
12. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
13. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
14. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních, stanoviscích a souhlasech, které nejsou ve formě správního rozhodnutí:
  - a) Ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. pod č.j. 1101089501 ze dne 14.11.2018:
    - 1) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce a.s., tel. 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního vedení. Dodavatel prací je povinen prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, se skutečnou polohou vedení a upozornit je na odchylky od projektové dokumentace.
    - 2) Pokud bude nutno provádět zemní a výkopové práce ve stávající trase podzemního vedení, je nutno před zahájením prací pomocí sond určit hloubku uložení předmětného vedení. Dále bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce a.s. předmětné vedení při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před záhozem budou opět přizváni pracovníci ČEZ Distribuce a.s. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
    - 3) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U nadzemního vedení je nutné dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability.
    - 4) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Dle ČSN je nutné dodržet i minimální povolené krytí. V případě potřeby bude podzemní vedení uloženo do nových chrániček a přibetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy, o kterou je nutno požádat na příslušném formuláři.
    - 5) Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud v průběhu prací dojde k odkrytí podzemního vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s. je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuce a.s. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
    - 6) Dojde-li při zemních a výkopových pracích k poškození zemnicích prvků distribuční soustavy, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
    - 7) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy a jeho ochranné pásmo v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. Budou dodrženy zásady bezpečnosti a

především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě potřeby, nedodržení bezpečnostních podmínek (normy, předpisy), požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapěťového stavu, popřípadě o zajištění stálého dozoru při této činnosti kvalifikovaným pracovníkem provozovatele. Je proto nutné vyplnit formulář „Požadavek na vypnutí a zajištění elektrického zařízení DS“ a dodržet termín předání požadavku, který je uveden ve formuláři.

- 8) Při a po realizaci stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace v kteroukoli denní i noční dobu. Realizací stavby proto nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k tomuto zařízení distribuční soustavy.
- 9) Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle § 47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 10) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací bude podána žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

b) Ve vyjádření společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s. pod č.j. 763320/18 ze dne 19.11.2018:

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

c) V koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Stod pod č.j. 2946/18/OV ze dne 10.12.2018:

1. Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
2. Stavbou nebude dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa, zejména ukládáním stavebního ani jiného materiálu a nedojde k poškození tohoto pozemku a lesních porostů v důsledku realizace stavby a jejího následného povoleného využití.

3. *V souvislosti s prováděním stavby a jejím následným užíváním nebude požadováno kácení lesních porostů či omezení dalšího využívání daného lesního pozemku.*

15. Po dokončení stavby je stavebník povinen předložit v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona zdejšímu odboru žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Plzeň 2-Slovan, Koterov, 326 00 Plzeň 26  
Jaromír Kostlivý, nar. 25.9.1972, Komenského č.p. 1074, 334 41 Dobřany  
Lucie Kostlivá, nar. 26.8.1980, Komenského č.p. 1074, 334 41 Dobřany  
Jaroslav Hájek, nar. 26.10.1956, Komenského č.p. 264, 334 41 Dobřany  
Josef Kadrle, nar. 27.1.1989, Dvořákova č.p. 403, 332 14 Chotěšov  
Pavel Pezl, nar. 15.6.1943, Komenského č.p. 617, 334 41 Dobřany  
Daniela Pezlová, nar. 8.8.1946, Komenského č.p. 617, 334 41 Dobřany  
František Procházka, nar. 16.6.1958, Komenského č.p. 644, 334 41 Dobřany  
Jana Kučerová, nar. 15.6.1955, Stromořadí č.p. 782, 334 41 Dobřany  
Jan Kříž, nar. 11.11.1941, Komenského č.p. 659, 334 41 Dobřany  
Marie Křížová, nar. 29.12.1943, Komenského č.p. 659, 334 41 Dobřany  
Jaroslav Hála, nar. 22.10.1977, Komenského č.p. 692, 334 41 Dobřany  
Pavčina Hálová, nar. 16.8.1980, Komenského č.p. 692, 334 41 Dobřany  
Božena Kadrlová, nar. 18.3.1935, Komenského č.p. 645, 334 41 Dobřany  
Josef Kadrle, nar. 10.12.1931, Komenského č.p. 645, 334 41 Dobřany  
Josef Kraus, nar. 7.2.1987, Komenského č.p. 661, 334 41 Dobřany  
Tomáš Kraus, nar. 25.6.1988, Komenského č.p. 661, 334 41 Dobřany  
Eva Krausová, nar. 2.3.1963, Komenského č.p. 661, 334 41 Dobřany  
Michaj Kirčev, nar. 4.12.1939, Komenského č.p. 743, 334 41 Dobřany  
Martin Bošek, nar. 31.3.1971, Komenského č.p. 743, 334 41 Dobřany  
Jana Kirčevová, nar. 23.5.1944, Komenského č.p. 743, 334 41 Dobřany  
Dominika Bošková, nar. 8.6.1977, Komenského č.p. 743, 334 41 Dobřany

### **Odůvodnění:**

Dne 20. 12. 2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad Městského úřadu Dobřany vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 1501/SO/17/RU dne 18. 10. 2017.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 9. 4. 2019 podali manželé Jan Kříž a Marie Křížová oba bytem Komenského čp. 659, 334 41 Dobřany námitku účastníka řízení podle § 114 odst. 1 stavebního zákona proti projektové dokumentaci kde uvádějí:

*Námítky se týkají části stavby SO 102 Přidružený dopravní prostor k III/18043, MK, TÚ. SO 102 řeší, v návaznosti na úpravu navržené v rámci SO 101, přidružený dopravní prostor v rozsahu řešeného úseku zahrnující zejména doplnění souběžných chodníků a dále úpravy napojení stávající účelové komunikace a stávajících sjezdů na sousední nemovitosti.*

*Námítky:*

- 1) Zajistit, že bude chodník před domem č.p. 659 realizován v šířce 1,75m a ve sklonu 2% od domu č.p. 659 směrem k doprovodnému pásu zeleně, který bude mít šířku 1,25m.*
- 2) Vzdálenost domu č.p. 659 a domu protějšího je 12 m. Požadujeme, aby byla zachována současná dispozice, tj. na protější straně bude chodník + doprovodný pás zeleně stejné šířky jako před domem č.p. 659, tedy  $1,75\text{ m} + 1,25\text{ m} = 3,0\text{ m}$ .*
- 3) Úpravy vjezdu a vchodu bude nutné projednat na místě, protože podle projektové dokumentace existuje reálné nebezpečí zaplavení domu a garáže srážkovou vodou.*

*Odůvodnění námitek:*

*Podle dokumentu Územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavebního záměru III/18043 Dobřany – Komenského ulice, Městský úřad Dobřany, stavební odbor, č.j. 2922/SO/17/RU, sp.zn.: 1501/SO/17/RU ze dne 18.10.2017 (dále jen umístění stavebního záměru), část SO 102 Přidružený dopravní prostor, je jasně řečeno, že: Chodník bude z betonové dlažby základní šířky 1,75m a bude navazovat na chodník v rámci stavby nazvané II/180 Dobřánky – okružní křižovatka. Chodník bude od silnice oddělen doprovodným pásem zeleně s proměnnou šířkou 1,25m až 4,2m. Chodníky budou s jednostranným příčným sklonem 1% až 2% do doprovodného pásu zeleně.*

*K nahlédnutí předložená projektová dokumentace je však v rozporu s parametry uvedenými v tomto rozhodnutí o umístění stavebního záměru.*

*Protože je prostor před domem č.p. 659 nejexponovanějším místem z hlediska soustředění srážkových vod (viz plánovaný sklon vozovky 2,5% směrem k domu č.p. 659, sklon chodníků od sousedních domů před dům č.p. 659, rozdíl výškové úrovně vstupní chodby a garáže domu č.p. 659 vzhledem k výšce vozovky) důrazně požadujeme dodržení závazných parametrů stanovených podle rozhodnutí o umístění stavebního záměru. Není možné, aby v tak exponovaném místě došlo k úžení pásu zeleně a chodníku pod celkovou minimální šířkou 3m. Navíc musí být bezpodmínečně dodržen sklon chodníku 2% od domu směrem k pásu zeleně.*

*Závěr*

*Shrnujeme své námítky ke stavbě III/18043 Dobřany – Komenského ulice v prostoru před domem č.p. 659 takto: dodržet podle původního rozhodnutí o umístění stavebního záměru šíři chodníku 1,75m, šíři doprovodného zeleného pásu 1,25m a sklon chodníku od domu směrem k doprovodnému pásu zeleně 2%.*

Na základě podané námítky manželů Křížových speciální stavební úřad nařídil ústní jednání na místě stavby pod č.j. 5296/19/OSD/Fi ze dne 17.4.2019 s termínem 2. 5. 2019 od 10:00 hodin. Ústního jednání se zúčastnili:

Za Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní – Bc. Petra Fictumová

Za Město Dobřany – starosta Bc. Martin Sobotka, technik pan Zbyněk Milota a pí. Lucáková

Jan Kříž, Komenského čp. 659, 334 41 Dobřany

Marie Křížová, Komenského čp. 659, 334 41 Dobřany

Za Městský úřad Dobřany, stavební odbor – Bc. Jiří Rubáš

Za projektanta D Projekt Plzeň Nedvěd s.r.o. – Ing. Václav Mašek

Z ústního jednání konaného dne 2. 5. 2019 byl sepsán protokol, ve kterém se uvádí, že výše uvedení se ve stanovený čas sešli na místě stavby, kde byly projednané zejména výše podané námítky manželů Křížových. Manželé Křížovy na svých námítkách i nadále trvají. Stavební úřad zjištění skutečnosti vyplývající z podaných námitek posoudí a dle výsledku posouzení bude ve věci dále pokračovat.

Dne 30. 7. 2019 speciální stavební úřad obdržel email od projektanta Ing. Václava Maška se stanoviskem k podaným námítkám. V daném stanovisku Ing. Václav Mašek uvádí:

*Rekonstrukce stávající silnice III. třídy č.180 43 (Komenského ul.) v Dobřanech v délce 268,88 m je navržena v parametrech místní komunikace funkční skupiny C – MO2 13,0/7,0/40, jízdní pruh je navržen š. 2,75m, vodící proužek 0,25m, celková š. mezi obrubami je 6,0 m.*

*Osa komunikace je vedena přibližně osou stávající silnice, začátek úprav je ve staničení km 0,053 11, kde navazuje na úpravy navržené v rámci stavby "II/180 Dobřánky – okružní křižovatka", které jsou nyní v realizaci. Geometrie směrového průběhu je v rozsahu stávající zástavby ul. Komenského dána od začátku úprav přímým úsekem dl. 85,39 m, za kterým je mírná směrová změna překlenuta levostranným prostým kružnicovým obloukem  $R = 2000$  m do dalšího přímého úseku dl. 42,53 m. Za koncem stávající zástavby je osa pravostranným prostým kružnicovým obloukem  $R = 120$  m nasměrována severovýchodně a přímým úsekem délky 26,13 m a následným levostranným prostým kružnicovým obloukem  $R = 2000$  m končí v km 0,321 99, kde navazuje na nedávno realizované úpravy v rámci stavby "Vstupní brány Vodní Újezd a Dobřany Komenského a Přeštická".*

*Osa komunikace byla navržena, jak je uvedeno v odstavci výše, cca v ose stávající silnice a přibližně tak kopíruje historickou stopu dopravní cesty v uličním prostoru Komenského ul. podkladem pro vlastní návrh geometrie osy komunikace bylo polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu zpracované společností Geoplan Plzeň v září 2016. Ze zaměřených okrajů stávající vozovky v rozsahu řešeného úseku byla získána lomená křivka reprezentující spojnici středů vozovky mezi jednotlivými měřenými body. Touto lomenou křivkou pak byla při vlastním návrhu proložena osa (s odchylkou cca do 20 cm) v parametrech popsanych v předchozím odstavci tak, aby bylo dosaženo potřebných dopravně technických parametrů osy odpovídajících kategorií řešené pozemní komunikace v souladu s příslušnými normami. Kromě těchto geometrických vazeb byl návrh osy ovlivněn vazbou na navazující stavbu okružní křižovatky silnice II/180 a III/180 43 na začátku úprav a vazbou na stavbu vstupní brány na příjezdu od Lhoty na konci úprav.*

*Návrh osy komunikace přibližně v ose stávající silnice je rovněž významným způsobem předurčen stávajícími průběhy podzemních inženýrských sítí včetně jednotlivých objektů na těchto sítích. V pravém jízdním pruhu komunikace (ve směru jízdy na Lhotu) je umístěna stávající splašková kanalizace, jejíž průběh ve vztahu k příčnému řezu komunikace kolísá v řešeném úseku mezi okrajem vozovky a osou. Po obou dvou okrajích komunikace je umístěna stávající dešťová kanalizace a dále slaboproudé rozvody Cetin, v levém přidruženém dopravním prostoru komunikace je pak navíc veden vodovodní řad. V rámci rekonstrukce bylo navíc nutné do uličního prostoru mimo jiné doplnit oboustranně podzemní rozvod*

elektro NN a dále podzemní rozvod VO včetně nových stožárů se svítidly a HDPE chráničky pro optické rozvody. V levém jízdním pruhu pak byla navržena nová dešťová kanalizace.

Návrh osy komunikace v rámci zpracování rekonstrukce komunikace ve stávajícím zastavěném území obce je ovlivněn velkým množstvím faktorů, výsledný návrh je pak kompromisem mezi optimálním průběhem z hlediska jednotlivých funkcí a sledovaného účelu od dopravně technických požadavků, ekonomických hledisek, až po průběhy stávajících nebo nových inženýrských sítí a požadavky jejich správců, nežádá kdy také vlivů na životní prostředí, majetkoprávní vztahy a další.

Navržené řešení bylo v průběhu zpracování dokumentace projednáváno investorem s veřejností, k předloženému návrhu osy nebyly ze strany veřejnosti vzneseny žádné výhrady ani podněty.

Dne 15. 8. 2019 speciální stavební úřad písemně opatřením pod č.j. 11027/19/OSD/Fi vyzval manžele Křížovi, aby se vyjádřili nejpozději do 31. 8. 2019 ke stanovisku a upravené situaci u domu č.p. 659 od projektanta Ing. Václava Maška.

Dne 28. 8. 2019 speciální stavební úřad obdržel vyjádření účastníka řízení (manželů Křížových) k postoupenému stanovisku a situaci změny. Ve vyjádření manželé Křížovi uvádějí:

Vyjádření se týká stanoviska projektanta stavby III/18043 Dobřany – Komenského ulice ze dne 29.7.2019 postoupeného účastníkům řízení Janu a Marii Křížovým, Komenského ulice, č.p. 659, Odborem správním a dopravním Městského úřadu Stod dne 15.8.2019.

Body vyjádření

1) Podle dokumentu Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavebního záměru III/18043 Dobřany – Komenského ulice, Městský úřad Dobřany, stavební odbor, č.j. 2922/SO/17/RU, sp. Zn.: 1501/SO/17/RU ze dne 18.10.2017 (dále jen umístění stavebního záměru), část SO 102 Přidružený dopravní prostor, je uvedeno, že: „Chodník bude z betonové dlažby základní šířky 12,75m a bude navazovat na chodník v rámci stavby nazvané II/180 – Dobřánky – okružní křižovatka. Chodník bude od silnice oddělen doprovodným pásem zeleně s proměnnou šířkou 1,25 m až 4,2 m. Chodníky budou s jednostranným příčným sklonem 1% až 2% do doprovodného pásu zeleně.“

Projektant ve svém stanovisku ze dne 29. 7. 2019 uvádí, že osa komunikace byla navržena na základě „... polohopisného na výškopisného zaměření stávajícího stavu zpracované společností Geoplan Plzeň v září 2016 ...“. Dále byla současně známa projektová dokumentace stavby II/180 Dobřánky – okružní křižovatka.

Z uvedeného tedy vyplývá, že k datu vypracování a zaslání umístění stavebního záměru ze dne 18. 10. 2017 účastníkům řízení musela být projektantovi a investorovi dostatečně známa situace o ose stávající silnice, navrhované ose komunikace, stávajících inženýrských sítích a plánovaných změnách a doplnění inženýrských sítí.

Proč jsou tedy v dokumentu umístění stavebního záměru uvedeny parametry stavby, které jsou v přímém rozporu s následně předloženou projektovou dokumentací, zejména v bodech, které se týkají části SO 102 Přidružený dopravní prostor, pravé části stavby ve směru na Lhotu:

a) Šířka zeleného pásu, který odděluje chodník a silnici

- Návrh 1,25 m až 4,2 m podle dokumentu umístění stavebního záměru;
- 0,85 m podle projektové dokumentace u domu čp. 659; (0,80 m u domu čp. 692; 0,90 m u domu čp. 680).

b) Příčný sklon chodníků



- Návrh 1% až 2% do dopravného pásu zeleně podle dokumentu umístění stavebního záměru;
- 2% k domům v pravé části stavby ve směru na Lhotu podle projektové dokumentace.

Protože se jedná o zásadní změnu; ke které došlo mezi parametry uvedenými v závazném dokumentu umístění stavebního záměru a parametry podle projektové dokumentace, žádáme o prošetření a podání vysvětlení této změny, o které nebyli účastníci řízení informováni písemně, i když se jednalo o zásadní změnu proti původnímu písemnému sdělení v dokumentu umístění stavebního záměru. Skutečnost této závažné změny zjistili účastníci řízení až z vlastní iniciativy provedenou prohlídkou projektové dokumentace. Proto je vyjádření projektanta: „Navržené řešení bylo v průběhu zpracování dokumentace projednáno investorem s veřejností ...“, z tohoto pohledu nepravdivé.

## 2) Situace změny klopení chodníku před č.p. 659.

- a) Námitka účastníků řízení na dodržení minimálních parametrů podle dokumentu umístění stavebního záměru na šíři doprovodného pásu zeleně 1,25 m (a tím i celková šíře 3 m pásu před domem včetně chodníku) nebyla vůbec akceptována. Projektant se vyhýbá přímé odpovědi na řešení tohoto problému, nehledá jiné vstřícnější řešení, a vše shrnuje pod popis osy komunikace.

Nezpochybňujeme to, že silnice musí splňovat platné normy, že existují stávající inženýrské sítě, bude docházet ke změnám v inženýrských sítích, atd. Ale to jsou skutečnosti, které byly projektantovi a investorovi známy již před datem 18. 10. 2017; zde se tedy odvoláváme na bod 1) tohoto vyjádření.

- b) Změna sklonu chodníku od domu do doprovodného pásu zeleně byla v projektové dokumentaci provedena v minimálním parametru sklonu, tj. 1%.

Vzhledem k exponovanému místu, viz. Námitka účastníka řízení podle § 114 odst. 1 stavebního zákona proti projektové dokumentaci ze dne 8. 4. 2019 a provedené místní šetření dne 2. 5. 2019, požadujeme zvážení realizace sklonu chodníku 2% směrem do doprovodného pásu zeleně. Dále, z dokumentace je patrné, že projektant, resp. investor, upustil před domem č.p. 659 od realizace lemování chodníku na straně u domu zvýšenou přídlažbou. S tímto řešením nesouhlasíme, protože změnou sklonu chodníku z 2% k domu č.p. 680 na 1% (2%) od domu č.p. 659 a při sklonu chodníku 1% ve směru od domu č.p. 680 k domu č.p. 659 hrozí na rozhraní obou uvedených domů nebezpečí zalévání vodou domu č.p. 659. Tj., pouhý sklon chodníku od domu nebezpečí zalévání vodou v tomto místě neřeší.

Požadujeme proto provedení zvýšené přídlažby v celé délce chodníku před domem č.p. 659 a provedení přídlažby u vchodu do domu a vjezdu do garáže domu č.p. 659.

Pozn., o přídlažbě u vchodu do domu a vjezdu do garáže bylo jednáno během místního šetření dne 2. 5. 2019 jako o „standardním“ provedení u všech domů. Přesto žádáme o potvrzení, že bude u vchodu do domu a vjezdu do garáže provedena tato zvýšená přídlažba včetně uvedení jejich parametrů.

## Závěr

Shrneme-li předložené stanovisko a situaci změny ze dne 15.8.2019 na námitky ke stavbě III/18043 Dobřany – Komenského ulice v prostoru před domem č.p. 659 ze dne 8.4.2019, lze konstatovat:

- 1) Dodržení podle původního rozhodnutí o umístění stavebního záměru šíři doprovodného zeleného pásu 1,25 m ... nesplněno;

- 2) *Sklon chodníku od domu směrem k doprovodnému pásu zeleně ... splněno v minimálním možném sklonu 1%, ale za cenu odstranění lemování zvýšenou přídlažbou!*

*Požadujeme proto:*

- 1) *Prošetření a podání vysvětlení zásadní změny v projektové dokumentaci proto rozhodnutí o umístění stavebního záměru, viz. bod 1) tohoto vyjádření;*
- 2) *Na základě prošetření a podání vysvětlení prověřit stávající návrh řešení stavby ve smyslu dodržení doprovodného pásu zeleně před domem č.p. 659 v šíři 1,25 m (+1,75 m šíře chodníku);*
- 3) *Zvážení zvýšení sklonu chodníku od domu č.p. 659 z 1% na 2%;*
- 4) *Realizaci zvýšené přídlažby podél domu č.p. 659;*
- 5) *Realizaci a potvrzení o realizaci zvýšené přídlažby u vschodu a vjezdu do garáže domu č.p. 659 s uvedením jejích parametrů.*

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník spolu se žádostí předložil tyto podklady:

- Územní rozhodnutí Městského úřadu Dobřany, stavebního odboru pod č.j. 2922/SO/17/RU ze dne 18.10.2017 (nab. právní moci dne 22.12.2017)
- Souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydané Městským úřadem Dobřany, stavebním odborem pod č.j. 3336/SO/18/RU ze dne 15.11.2018
- Stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Plzeňvenkov pod č.j. KRPP-159454-1/ČJ-2018-031106-47 ze dne 29.10.2018
- Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Stod, odborem životního prostředí pod č.j. 1164/17/OŽP/Pa ze dne 2.8.2017
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydaného Městským úřadem Stod, odborem správním a dopravním pod č.j. 7907/17/OSD/Fi ze dne 26.6.2017
- Sdělení vydané Městským úřadem Dobřany, stavebním odborem pod č.j. 1499/SO/16/TO ze dne 24.8.2017
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. pod č.j. 58492/2018/342/Kai a SP-2018/13974 ze dne 1.11.2018
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje pod č.j. KHSPL/30728/21/2018 ze dne 6.11.2018
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru pod č.j. HSPM-2488-6/2017 ÚPP ze dne 9.11.2018
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Stod pod č.j. 2946/18/OV ze dne 10.12.2018
- Závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona vydaného Městským úřadem Stod, odborem výstavby – úseku územního plánování pod č.j. 3302/18/OV ze dne 10.12.2018
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. 763320/18 ze dne 19.11.2018

- Vyjádření společnosti ČEVAK a.s. pod č.j. 018010072150 ze dne 12.12.2018
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. pod č.j. 1101089501 ze dne 14.11.2018
- Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje a Městem Dobruška

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaromír Kostlivý, Lucie Kostlivá, Jaroslav Hájek, Josef Kadrle, Pavel Pezl, Daniela Pezlová, František Procházka, Jana Kučerová, Jan Kříž, Marie Křížová, Jaroslav Hála, Pavlína Hálová, Božena Kadrlová, Josef Kadrle, Josef Kraus, Tomáš Kraus, Eva Krausová, Michaj Kirčev, Martin Bošek, Jana Kirčevová, Dominika Bošková, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEVAK a.s., st. p. 410, 411/1, 411/3, 694, parc. č. 2978/276, 3136/3, 3136/5, 3145/1, 3145/3, 3159/6, 3166/5, 3250/30, 3253, 3256/1, 3259, 3704/4, 3816/10, 3826/1, 3867/1, 4293 č.p. 261, č.p. 1291, č.p. 260 a č.p. 539 v katastrálním území Dobruška

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky účastníků řízení manželů Křížových ze dne 9. 4. 2019:

- 1) *Zajistit, že bude chodník před domem č.p. 659 realizován v šířce 1,75m a ve sklonu 2% od domu č.p. 659 směrem k doprovodnému pásu zeleně, který bude mít šířku 1,25m.*

Dle projektové dokumentace jak pro územní řízení a tak pro stavební řízení je navržena šířka chodníku 1,75 m. V předložené projektové dokumentaci pro stavební řízení je projektantem vzhledem ke stávající konfiguraci výšek (sousední nemovitosti při pravé straně komunikace ve směru jízdy na Lhotu a sjezdy na tyto nemovitosti jsou oproti úrovni vozovky v příčném řezu o cca 15-30 cm níže) navržen v části rozsahu jednostranný příčný sklon chodníků směrem k nemovitostem. Tímto řešením se eliminují u dotčených sjezdů lomy v podélném spádu a úseky s vysokými podélnými sklony, které jsou provozně nevhodné a mohou vést k omezení užívání dotčených sjezdů v rozporu s jejich účelem. V souvislosti s četným výskytem sjezdů je pak v návaznosti na tyto sjezdy navržen shodně jednostranný příčný sklon i na navazujících chodnících. Tímto řešením se eliminuje klopení příčného sklonu chodníku na sklon opačného směru u každého sjezdu, což má pozitivní dopad na výsledný povrch chodníku zejména ve vazbě na požadavky týkající se užitelnosti chodníku v pěším provozu, odvodu povrchových vod z povrchu chodníku a v neposlední řadě také požadavky estetické. Odvádění dešťových vod z ploch chodníku v rozsahu příčného sklonu k objektům je navrženo výsledným sklonem pod zvýšenou přídlažbu osazenou podél stávajících objektů, která je podélně spádována do liniových odvodňovacích žlabů umístěných ve všech sjezdech v dotčeném úseku. Každý žlab je pak vlastní přípojkou napojen do nově navržené dešťové kanalizace. Na rozhraní stávajících objektů a nových konstrukcí chodníků je navržena nopová fólie. Odvodnění vlastní komunikace je řešeno samostatně bez vlivu na chodníky v dotčeném úseku výsledným sklonem do uličních vpustí pod obrubami lemující vozovku. Po konzultaci s projektantem je možné vzhledem k přetrvávajícímu požadavku účastníka lokálně v rozsahu domu č.p. 659 otočit příčný sklon chodníku směrem od domu, čímž dojde na opačné straně chodníku k vytvoření úžlabí mezi chodníkem a doprovodným pásem zeleně, v místě sjezdu pak bude posunut odvodňovací

žlab do polohy úžlabí. Tento požadavek byl zohledněn v podmínce č. 1 stavebního povolení a bude zapracován do PDPS. Vzhledem k vazbě na přilehlé úseky chodníků a nedostatečnému prostoru mezi sousedními sjezdy pro navržení potřebné délky vzestupnice pro klopení příčného sklonu chodníku bude příčný sklon chodníku v rozsahu domu č.p. 659 směrem od domu v hodnotě 1,0 %. Tato hodnota příčného sklonu je vyhovující jak z hlediska účelu námitky, tak z hlediska platné legislativy a navazujících technických předpisů. Požadavek na hodnotu příčného sklonu 2 % je neopodstatněný. Požadavek na šířku doprovodného pásu zeleně v hodnotě 1,25 m se zamítá. Návrh komunikací v předložené projektové dokumentaci pro stavební řízení odpovídá umístění stavby dle koordinační situace ověřené stavebním úřadem v územním řízení. Ze „Stanoviska projektanta stavby III/18043 Dobruška - Komenského ulice k návrhu směrového vedení silnice“ opatřeného v rámci stavebního řízení stavebním úřadem - MěÚ Stod, odbor stavebně správní vyplývá, že osa komunikace vychází ze stávajícího uspořádání a že případný návrh změny osy komunikace v rámci zpracování rekonstrukce komunikace ve stávajícím zastavěném území obce je limitován velkým množstvím faktorů od dopravně technických požadavků, ekonomických hledisek, až po průběhy stávajících nebo nových inženýrských sítí a požadavky jejich správců, vlivů na životní prostředí, majetkoprávní vztahy a další. Zajištění šířky doprovodného pásu zeleně v inkriminovaném úseku v požadované hodnotě 1,25 m není vzhledem k šířkovým možnostem daného místa a k výše uvedenému jednoduše možné.

*2) Vzdálenost domu č.p. 659 a domu protějšího je 12 m. Požadujeme, aby byla zachována současná dispozice, tj. na protější straně bude chodník + doprovodný pás zeleně stejné šířky jako před domem č.p. 659, tedy  $1,75\text{ m} + 1,25\text{ m} = 3,0\text{ m}$ .*

Osa komunikace byla navržena v ose stávající silnice a přibližně tak kopíruje historickou stopu dopravní cesty v uličním prostoru Komenského ul. Podkladem pro vlastní návrh geometrie osy komunikace bylo polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu zpracované společností Geoplan Plzeň v září 2016. Ze zaměřených okrajů stávající vozovky v rozsahu řešeného úseku byla získána lomená křivka reprezentující spojnicí středů vozovky mezi jednotlivými měřenými body. Touto lomenou křivkou pak byla při vlastním návrhu proložena osa (s odchylkou cca do 20 cm) v parametrech popsanych v předchozím odstavci tak, aby bylo dosaženo potřebných dopravně technických parametrů osy odpovídajících kategorii řešené pozemní komunikace v souladu s příslušnými normami. Kromě těchto geometrických vazeb byl návrh osy ovlivněn vazbou na navazující stavbu okružní křižovatky silnice II/180 a III/180 43 na začátku úprav a vazbou na stavbu vstupní brány na příjezdu od Lhoty na konci úprav. Návrh osy komunikace je rovněž významným způsobem předurčen stávajícími průběhy podzemních inženýrských sítí včetně jednotlivých objektů na těchto sítích. V pravém jízdním pruhu komunikace (ve směru jízdy na Lhotu) je umístěna stávající splašková kanalizace. V levém jízdním pruhu pak byla navržena nová dešťová kanalizace.

*3) Úpravy vjezdu a vchodu bude nutné projednat na místě, protože podle projektové dokumentace existuje reálné nebezpečí zaplavení domu a garáže srážkovou vodou.*

Na základě námítky č. 3 bylo nařízeno ústní jednání, které se konalo dne 2. 5. 2019 se schůzkou pozvaných na místě stavby. Řešení způsobu odvodnění je popsáno v rámci bodu 1., požadavku účastníka řízení bylo rovněž vyhověno otočením příčného sklonu chodníku směrem od domu, popsáním blíže taktéž v rámci bodu 1.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Vyjádření účastníků řízení manželů Křížových ze dne 23. 8. 2019:

- 1) *Prošetření a podání vysvětlení zásadní změny v projektové dokumentaci proto rozhodnutí o umístění stavebního záměru, viz bod 1) tohoto vyjádření;*

Návrh komunikací v předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení odpovídá umístění stavby dle koordinační situace ověřené stavebním úřadem Městského úřadu Dobřany v územním řízení. Odůvodnění zamítnutí požadavku na šířku doprovodného pásu zeleně v hodnotě 1,25 m je popsáno v posledním odstavci bodu 1. k námitkám účastníka ze dne 8. 4. 2019.

- 2) *Na základě prošetření a podání vysvětlení prověřit stávající návrh řešení stavby ve smyslu dodržení doprovodného pásu zeleně před domem č.p. 659 v šíři 1,25 m (+1,75 m šíře chodníku);*

Jak v grafické části projektové dokumentace pro územní řízení tak v dokumentaci pro stavební řízení je před domem č.p. 659 doprovodný pás zeleně v šířce 0,80m. Tato šířka doprovodného pásu byla povolena v územním rozhodnutí.

- 3) *Zvážení zvýšení sklonu chodníku od domu č.p. 659 z 1% na 2%;*

Námítce účastníka ze dne 8.4.2019 č. 1 bylo částečně vyhověno v požadavku na příčný sklon chodníku ve směru od domu č.p. 659. Odůvodnění je blíže popsáno v rámci bodu 1. k námitkám účastníka ze dne 8. 4. 2019. Vzhledem k vazbě na přilehlé úseky chodníků a nedostatečnému prostoru mezi sousedními sjezdy pro navržení potřebné délky vzestupnice pro klopení příčného sklonu chodníku bude příčný sklon chodníku v rozsahu domu č.p. 659 směrem od domu v hodnotě 1,0 %. Tato hodnota příčného sklonu je vyhovující jak z hlediska účelu námítky, tak z hlediska platné legislativy a navazujících technických předpisů. Požadavek na hodnotu příčného sklonu 2 % je neopodstatněný

- 4) *Realizaci zvýšené přídlažby podél domu č.p. 659;*

Na základě vyhovění požadavku účastníka na změnu příčného sklonu chodníku ve směru od domu č.p. 659 bude po konzultaci s projektantem navrženo řešení s příčným sklonem chodníku v rozsahu domu č.p. 659 v hodnotě 1,0 % od domu (blíže je navržený způsob včetně návrhu odvodnění popsán v odůvodnění v rámci bodu 1. k námitkám účastníka ze dne 8.4.2019). Zvýšená přídlažba mezi chodníkem a stávajícími objekty je navržena z důvodu popsaného způsobu odvodnění v rozsahu chodníku s příčným sklonem k objektům, a to včetně rozsahu celé délky vzestupnice (klopení na odvrácený příčný sklon chodníku od domu č.p. 659). V rozsahu domu č.p. 659 je příčný sklon chodníku v hodnotě 1,0 % od domu, podélný sklon chodníku pak v hodnotě 1,0 % ve směru od domu č.p. 680 k domu č.p. 659, výsledný sklon povrchu, resp. spádnice se tedy v rozsahu domu č.p. 659 odklání pod úhlem 45° v hodnotě 1,41 % do úžlabí mezi chodníkem a doprovodným pásem zeleně na opačné straně chodníku. Požadavek na osazení zvýšené přídlažby rovněž podél domu č.p. 659 z důvodů citovaných ve vyjádření účastníka ze dne 23.8.2019 je s ohledem na výše uvedené skutečnosti bezpředmětné.

- 5) *Realizaci a potvrzení o realizaci zvýšené přídlažby u vchodu a vjezdu do garáže domu č.p. 659 s uvedením jejích parametrů.*

U vstupů, resp. vjezdů do objektů je běžnou praxí osazení navazující zpevněné plochy cca 2 cm pod úroveň prahu vstupu, resp. vjezdu do objektu. S tímto řešením je dle informace projektanta podané na

místním šetření dne 2.5.2019 počítáno rovněž v případě vjezdu nebo vstupu do objektu č.p. 659. Tento detail je nad rámec podrobnosti projektové dokumentace pro stavební řízení. Podmínce lze vyhovět podmínkou SP na osazení zpevněné plochy chodníku na úroveň 2 cm pod práh vstupu nebo vjezdu do objektu č.p. 659.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Bc. Petra Fictumová**  
referentka odboru správního a dopravního

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Stod a Městského úřadu Dobruška.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

od .....

do .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

## **Obdrží:**

### **Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1. správního řádu v návaznosti na § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:**

Město Dobřany, IDDS: 9y9b44e

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

### **Účastníci stavebního řízení dle §27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 109 písm. c) a d) stavebního zákona – vlastníci pozemků, na kterém má být stavba prováděna; vlastníci staveb na pozemcích, na kterém má být stavba prováděna a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám odpovídající věcné břemeno:**

Jaromír Kostlivý, Komenského č.p. 1074, 334 41 Dobřany

Lucie Kostlivá, Komenského č.p. 1074, 334 41 Dobřany

Jaroslav Hájek, Komenského č.p. 264, 334 41 Dobřany

Josef Kadrle, Dvořákova č.p. 403, 332 14 Chotěšov

Pavel Pezl, Komenského č.p. 617, 334 41 Dobřany

Daniela Pezlová, Komenského č.p. 617, 334 41 Dobřany

František Procházka, Komenského č.p. 644, 334 41 Dobřany

Jana Kučerová, Stromořadí č.p. 782, 334 41 Dobřany

Jan Kříž, Komenského č.p. 659, 334 41 Dobřany

Marie Křížová, Komenského č.p. 659, 334 41 Dobřany

Jaroslav Hála, Komenského č.p. 692, 334 41 Dobřany

Pavlaína Hálová, Komenského č.p. 692, 334 41 Dobřany

Božena Kadrlová, Komenského č.p. 645, 334 41 Dobřany

Josef Kadrle, Komenského č.p. 645, 334 41 Dobřany

Josef Kraus, Komenského č.p. 661, 334 41 Dobřany

Tomáš Kraus, Komenského č.p. 661, 334 41 Dobřany

Eva Krausová, Komenského č.p. 661, 334 41 Dobřany

Michaj Kirčev, Komenského č.p. 743, 334 41 Dobřany

Martin Bošek, Komenského č.p. 743, 334 41 Dobřany

Jana Kirčevová, Komenského č.p. 743, 334 41 Dobřany

Dominika Bošková, Komenského č.p. 743, 334 41 Dobřany

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

### **Účastníci řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu v návaznosti na § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastníci sousedních nemovitostí:**

Dobřany č.p. 261, č.p. 1291, č.p. 260 a č.p. 539; st. p. 410, 411/1, 411/3, 694, parc. č. 2978/276, 3136/3, 3136/5, 3145/1, 3145/3, 3159/6, 3166/5, 3250/30, 3253, 3256/1, 3259, 3704/4, 3816/10, 3826/1, 3867/1, 4293 v katastrálním území Dobřany – **doručováno veřejnou vyhláškou**

### **Dotčené správní úřady:**

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, IDDS: 9y9b44e

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, osobně

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň - venkov, DI, IDDS: 5ixai69

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

**Ostatní:**

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf