



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor správní a vnitřních věcí

Oddělení školství a památkové péče

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

SPIS.ZN: SZ MUBlov 12414/12/6

Č.J.: MUBlov 12414/12/OŠ/ČIŽ

VYŘIZUJE: Čížková

TEL.: 371 516 166

FAX: 371 522 003

E-MAIL: [irena.cizkova@mublovice.cz](mailto:irena.cizkova@mublovice.cz)

Per.č.	449/12	Č.dop.	
MJP Blovice	16 - 11 - 2012	Rel.	
G.	Mublovice/452/12	Ukl.zn.	441/1

DATUM: 14. 11. 2012

### Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Městský úřad Blovice, odbor správní a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou podalo Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace, IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice zastoupené ředitelkou paní PhDr. Radkou Křížkovou Červenou, dne 11. 10. 2012, které bylo dotčeno osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon ve znění pozdějších předpisů, toto

### z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Provedení rehabilitace sklepů pod východním křídlem zámku Hradiště č.p. 1, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 45300/4-249, na pozemku č. st. 30, k. ú. Hradiště u Blovic, podle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele „Zámek Hradiště, rehabilitace sklepů pod východním křídlem – dopracování projektu pro provádění stavby“ vypracované v srpnu 2012 projektantkou Ing. Hanzlíkovou, R projekt - Ing. Jan Woletz, projektová a inženýrská kancelář, IČ: 66526132, se sídlem Šeříková 44, 637 00 Brno, pod číslem zakázky 204-57-4-9040-4, obsahující Stavební část (technická zpráva, dílčí půdorys 1S, řezy A:A, B:B, C:C, úprava podesty – půdorys, pohled a řez a úprava podesty – detaily), Zařízení pro vytápění staveb a Elektroinstalaci a řešíci provedení obnovy sklepení pod východním křídlem zámku a podle Restaurátorské zprávy – restaurátorského průzkumu omítkových a malířských vrstev, zámek Hradiště, Blovice, vypracované v květnu 2012 ak. mal. Zdeňkem Novotným, U zvoníčky 13/3, 162 00 Praha 6, je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona přípustné.

### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Blovice, oddělení školství a památkové péče zahájil dne 11. 10. 2012 doručením žádosti Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvkové organizace, IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice zastoupeného ředitelkou paní PhDr. Radkou Křížkovou Červenou řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci provedení rehabilitace sklepů pod východním

křídlem zámku Hradiště č.p. 1, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 45300/4-249, na pozemku č. st. 30, k. ú. Hradiště u Blovic.

Žádost vlastníka předmětné kulturní památky o vydání závazného stanoviska v předmětné věci měla všechny předepsané náležitosti.

Areál zámku Hradiště je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 45300/4-249. Budova zámku byla vystavěna na místě středověké tvrze. První zmínka o hradištské tvrzi pochází z konce 15. století. Zřejmě již v 70. letech 16. století byla tvrz renesančně přestavěna a rozšířena pravděpodobně do úrovně dnešního jižního a východního křídla. Na počátku 18. století ji střídá trojkřídlý barokní zámek, jehož půdorys je zachycen na I. vojenském mapování z let 1764 – 1768. Zámek byl dále upravován r. 1775. Klasicistní úpravy zámku a parku ve druhé čtvrtině 19. století probíhaly pravděpodobně za účasti architekta Johanna Philippa Jöndla. Během přestavby v r. 1873 zámek získal novogotickou podobu, která se dochovala v podstatě do současnosti. Budova zámku se skládá ze čtyř křídel uzavírajících téměř čtvercové nádvoří. Zámek má tři nadzemní podlaží, z nichž první má charakter suterénu. Ve sklepení pod východním křídlem zámku se dochovaly pozůstatky nejstarších fází stavebního vývoje šlechtického sídla v Hradišti. Jedná se o části gotické a renesanční tvrze, které byly jako jedny z mála respektovány mladšími přestavbami. Dále se zde dochovaly historické úpravy podlah a vnitřní omítky. Sklepy pod východním křídlem byly ve druhé polovině 20. století využívány jako kotelná a sklady uhlí. Současný vlastník Muzeum jižního Plzeňska zamýšlí tyto prostory rehabilitovat a poté je využívat pro expozici archeologických nálezů.

Záměrem žadatele dle projektové dokumentace je dokončit obnovu sklepů pod východním křídlem budovy, kde se počítá s rozšířením expozic muzea. Dochované podlahy budou odkryty, konzervovány, nevhodné rozvody ukryty do připravených kanálů, omítkové systémy konzervovány. Budou osazena nová dřevěná okna (4 ks) a nové dřevěné dveře (2 ks) a dále nové protipožární dveře (1 ks). Bude provedena repase všech stávajících okenních mříží v suterénu s úpravou k funkci jejich výklopných částí pro možnost větrání suterénu. Podlahy budou pokryty cihelnou dlažbou, v místnosti č. 016 dlažbou kamennou. Práce budou navazovat na 1. etapu, ve které byla provedena likvidace zbytků a nevhodných stavebních dopadů bývalé uhelné kotelny, nová část nosné konstrukce podlahy a přístupového schodiště. Městský úřad Blovice, oddělení školství a památkové péče, vydalo dne 08. 12. 2009 závazné stanovisko č. j. MUBlov 17352/09/OŠ/Run k projektové dokumentaci ve stupni k realizaci stavby „Zámek Hradiště rehabilitace sklepů pod východním křídlem“ vypracované v září 2009 projektantkou Ing. Hanou Hanzlíkovou, R projekt - Ing. Jan Woletz, projektová a inženýrská kancelář, IČO: 66526132, Šeflíková 44, 637 00 Brno, pod č. zak.: 204-57-3-9040-3. Podmínky tohoto závazného stanoviska jsou v předložené projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele zpracovány. Byla také předložena restaurátorská zpráva z provedeného průzkumu omítek.

Návrh prací byl v rozpracovanosti konzultován se zástupci státní památkové péče, proto nebylo svoláno místní šetření.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č.j. MUBlov 12512/12/OŠ/ČIž ze dne 15. 10. 2012 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č.j. NPÚ-341/86468/2012 ze dne 07. 11. 2012, které bylo doručeno dne 12. 11. 2012. Ve vyjádření NPÚ se doporučuje vydat rozhodnutí bez podmínek.

V předmětném vyjádření NPÚ byl následovně charakterizován stávající stav předmětného objektu zámku Hradiště č.p. 1, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 45300/4-249. Ve vyjádření bylo dále uvedeno, že v projektové dokumentaci nebyl specifikován způsob ošetření jednoduchého kamenného ostění bez profilace u dvou dveřních otvorů, doporučuje se tedy odstranit z ostění novodobé nesoudržné vrstvy nátěrů, zachovat fragmenty starších nátěrů a ostění následně ošetřit například vápenným mlékem stejné barevnosti jako nátěr místností. K zamýšlené úpravě vnitřních okenních mříží bylo doporučeno řešit tyto jednoduše, například jako dovnitř otvíravé. Pokud úprava vnitřní mříže bude technicky obtížně řešitelná, je možné vnitřní novodobou mříž sejmut.

Konkrétní návrhy provedení atypických svislých dveří a dveří protipožárních budou konzultovány se zástupci státní památkové péče.

Práce budou probíhat za dohledu zástupců státní památkové péče, s nimi budou také konzultovány veškeré nové skutečnosti, které budou během prací zjištěny.

Protože ve vyjádření NPÚ nebyly stanoveny žádné podmínky provedení prací a žádosti bude v plném rozsahu vyhověno, nebyl žadatel vyzván k seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí.



Realizaci prací nedojde k narušení kulturně historických hodnot předmětného objektu. Realizace prací umožní rehabilitaci historického sklepení, které bude následně velmi vhodně využito pro účely archeologické expozice.

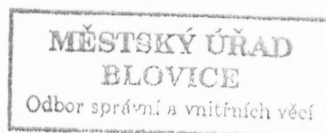
Oddělení školství a památkové péče rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, projektové dokumentace „Zámek Hradiště, rehabilitace sklepů pod východním křídlem – dopracování projektu pro provádění stavby“, písemného vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-341/86468/2012 ze dne 07. 11. 2012 a znalosti dotčeného objektu zámku Hradiště č.p. 1. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

#### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

*Mgr. Helena Šabatová*

Mgr. Helena Šabatová  
vedoucí odboru správního a vnitřních věcí



#### Rozdělovník:

Muzeum jižního Plzeňska, příspěvková organizace, Hradiště 1, 336 01 Blovice  
Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň (na vědomí)  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň  
Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice  
vlastní