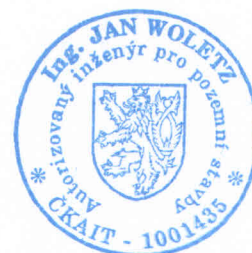



1



Průvodní a technická zpráva

Hl. projektant :	Spolupráce:	Vypracoval :	Kontroloval :	<div><div>R projekt Ing. Jan Woletz projektová a inženýrská kancelář Šefíková 44 637 00 Brno Tel. : 603 516 005</div></div>	
Ing. Hanzlíková	Ing. arch. Vrána		Ing. J. Woletz		
Investor :		Kraj: Plzeňský			
Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích příspěvková organizace		Místo stavby : Blovice - Hradiště			
Stavba : Zámek Hradiště rehabilitace sklepů – II. etapa venkovní stavební úpravy				Datum : 07/2020	Formát :
				Stupeň :	projekt pro realizaci
				č.zak.:	204 – 57 – 4 – 9040 - 8
				arch. č.:	R – 9040.110 – P. 400/04

Průvodní a technická zpráva:

Základní údaje, identifikace stavby:

Název stavby: Zámek Hradiště, postupná obnova areálu

Objekt: D 012 – rehabilitace sklepů pod východním křídlem – II. etapa
Venkovní stavební úpravy

Místo stavby: Blovice, místní část Hradiště

Kraj: Plzeňský

Investor: Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích
Příspěvková organizace Plzeňského kraje
Hradiště 1, 336 01 Hradiště
IČ: 00075710

Statutární zástupce: PhDr. Radka Křížková Červená - ředitelka

Projektant: Ing. Jan Woletz – R projekt
projektová a inženýrská kancelář
IČ: 665 26 132
Šeříková 44, 637 00 Brno
autorizovaný inženýr ČKAIT 1001435

Hlavní projektant: Ing. Hana Hanzlíková, autorizovaný architekt ČKA 02 218

Zhotovitel: Bude vybrán výběrovým řízením pro jednotlivé části zakázky

Průvodní zpráva

1.Charakteristika a účel stavby.

Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace Plzeňského kraje zahájilo svoji činnost v r. 1913, kdy byl z popudu ředitele blovických škol Františka Raušara založen při místním Okrašlovacím spolku muzejní odbor.

Toto vlastivědné muzeum rozšířilo v 60 tých letech 20. století svoji působnost na oblast jižního Plzeňska. v roce 2000 získalo (již jako Okresní muzeum Plzeň jih se sídlem v Blovicích) do užívání zámek Hradiště, který do té doby sloužil školským účelům.

Zámecký objekt prochází postupnou rehabilitací k naplnění úkolů Muzea a jeho základním činností.

Účelem předchozích etap zakázka je získání nových podlahových ploch pro rozšíření expozice v dosud nevyužitých suterénech východního a severního křídla zámku.

Architektonické řešení se zaměřilo na prezentaci suterénů tak, jak se dochovaly ve své intaktní podobě ještě na počátku 20. století.

Jedná se o nejcenější části zámku patřící původní středověké tvrzi a renesančnímu později i baroknímu objektu.

V první fázi byly ve sklepení v duchu dokumentace postupně zpracovávány od r. 2012 převedeny technické rozvody UT a požární vody do připravených podlahových kanálů (2015).

Kapacity objektu a provoz nebyly těmito pracemi dotčeny.

Na provedené stavební práce v roce 2019 realizované odbornou firmou Stucco (TM) – Město Touškov s. r. o., zast. p. Petrem Tomanem k datu 30. 11. 2019 navazuje dodávka osvětlení památkových prostor (rehabilitace sklepů II. etapa, projekt Wintel s. r. o. z. č. W 008 – 20 – P z data 02/20), t. j. dokončení elektroinstalace sklepů pod východním křídlem včetně rozvaděče R 30, nouzové osvětlení a montáž svítidel.

Samostatně jsou zpracovány dílčí projekty podle smlouvy o dílo SOD č. 159/20 mezi Muzeem jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace Plzeňského kraje a inženýrskou a projektovou kanceláří R projekt Brno:

- a) venkovní úpravy pro zpřístupnění –P.400
- b) truhlářské práce – východní fasáda 1. NP – P.420
- c) kovářské práce – východní fasáda 1. NP – P.430

Části ad b – c s přesahem na jižní a severní fasádu podle půdorysného určení místností a rovněž v rozsahu plánu zpřístupnění.

2.Lhůta výstavby:

Po realizaci projektů: Rehabilitace sklepů II. etapa – části a) až c):

bude získána podlahová plocha umožňující značné rozšíření expozic a služeb veřejnosti.

Předpokládaný termín:

10/20

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a neohrozí bezpečí osob a sbírek z hlediska požární ochrany. Podrobnosti budou projednány s vybraným zhotovitelem při předání a převzetí staveniště

Pro potřeby zhotovitele stavebních prací bude používána plocha pod východní terasou se samostatným příjezdem. Tato plocha včetně příjezdové komunikace bude po skončení stavební činnosti uvedena do původního stavu.

Předkládaná dokumentace důsledně vychází a navazuje na projekt „Úprava prostranství před sklepem“ zpracovaný 04/2020 Ing. Janou Kohlovou, Vrbová 960, 251 68 Všeborovice, Kamenice. Jednotlivé stavební detaily a návaznosti byly řádně konzultovány a stavební řešení části pod terasou se vstupem do 1. NP odpovídá situaci na výkrese D 01.01 uvedeného projektu.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

pro část venkovní stavební úpravy s přesahem na jižní a severní fasádu podle půdorysného určení místností a rozsahu plánu zpřístupnění (přesah platí pro dokončovací práce v interiéru)

1.Všeobecně:

Budova zámku v Blovicích prošla v poslední době náročnou obnovou interiérů pro potřeby expozic muzea. V r. 2006 proběhla komplexní obnova a rehabilitace střešního pláště a komínových hlav. Souběžně byla provedena v souvislosti s nutným zásahem do krovů v rámci jejich revize i výtahová šachta a technologie výtahu pro imobilní občany a pro přepravu do depozitářů.

V letech 2007 až 2009 proběhly tři etapy obnovy vnějších a vnitřních fasád (nádvoří).

K dokončení obnovy zámku a využití všech jeho prostor k potřebám Muzea jižního Plzeňska zůstaly neopraveny prostory 1. PP pod východním a částečně pod severním a jižním křídlem budovy.

V rozsahu projektové dokumentace z. č. 202 – 57 – 4 – 9040 – 4 data 08/2012 upřesněné dopracováním projektu pro provádění stavby z data 07/2018 z. č. 204 – m 57 . 4 .m 9040 – 5 navazující na úvodní bourací práce , podlahový kanál s rozvodem vody a ÚT, byly potřebné stavební dodávky dokončeny v termínu 2019. (základní kabelové vedení pro elektroinstalace, rekonstrukce podlah a památková obnova omítek).

S umístěním Středního zemědělského školství do zámku (1950) byly tehdy sklepní prostory užívány jako nutné zázemí pro technická zařízení provozu (uhelna, kotelna a provozní otvor pro likvidaci popela při JV nároží zámku), což samozřejmě přineslo řadu negativních zásahů, přesto si prostory dochovaly veškeré atributy goticko renesanční tvrze a posléze prvky barokní a historizující. Obecným cílem zásahu je adekvátní rehabilitace a uzpůsobení pro další možnosti nového rozšíření expozic muzea. Předmětem této části dokumentace je provedení konečné úpravy nového vstupu pod terasou a stavební práce pro provedení všech řemesel v interiéru.

2.Architektonické řešení stavby:

Historizující přestavba zámku ve 2. polovině 19. století plasticky obohatila starší řešení průčelí o lehce předsazené rizality vrcholící korunou fiál.

Řešený rozsah interiéru 1. NP zaujímá plochy východního a severního křídla a východní části křídla jižního.

V exteriéru jsou projektované prostory prezentovány čtvercovými a vyššími obdélnými okenními otvory. Fasáda je pak pravidelně doplněna rastrem slepých nik ve svislých okenních osách fasád.

V rámci organizace návštěvnického provozu, zabezpečení požární ochrany a vazeb tras s bezbariérovými přístupy bylo provedeno znovuotevření vstupu ze zámeckého parku do střední

části východního křídla v rovině 1. NP. Vstup byl zřejmě zrušen až v rámci výstavby současné zděné terasy na východní parkové ploše někdy kolem r. 1900.

Plány zámku datované stavebně historickým průzkumem (2002) k roku 1898 ještě zobrazují na místě dnešní stavby konstrukci dřevěnou.

Realizace stavebního řešení v r. 2019:

V zásadě bylo respektováno současné nadpraží i z důvodu statické konstrukce překladu a boční špalety a jeho vnitřního výklenku vedoucího do interiéru východního křídla pod terasou. Byl zrušen stávající parapet.

Současná šířka ve vnější špaletě je 1200 mm, což je pro zřízení vstupu pro osoby s omezenou pohyblivostí dostačující. Vnější výška stávajícího okna je 950 mm. Potřeba úpravy jeho parapetu na potřebnou výšku hrubého rozměru 2000 mm je 1000 mm. Vzhledem k tomu, že stávající výška parapetu z exteriéru je 720 mm a v interiéru 1130 mm byla zřízena v místnosti podesta a rozdíl vyrovnán čtyřmi stupni s předpokládanou vsazenou plošinou pro osoby se sníženou pohyblivostí. V záměru dodávky roku 2019 byly osazeny dveře přemístěním z levého (jižního) okraje fasády.

Venkovní úpravy:

V exteriéru bylo řešení průběžně konzultováno se zpracovatelem projektu „Zámecký park v Blovicích – úprava prostranství před sklepem z. č. 3/2020 z data 04/2020 Ing. Janou Kohlovou (příloha SO 02 Komunikace a terénní úpravy – zpracovatel Ing. Šamulková).

Vlastní stavební řešení dokumentují přikládané výkresy v grafické části: vstup do 1. NP pod terasou-půdorys, řez A-A, řez B-B, arch. č. R – 9040.110 – P. 402 až 404.

Postup prací:

Podle východní fasády byl zřízen sanační kanál s prefabrikovanou stěnou tl. 1500 mm vyplněnou betonovou směsí a krytý konstrukčním prvkem z PZD.

- a) **Úprava při vstupu do objektu** z východní části zámeckého parku (doloženo v grafické příloze půdorysem a 2 řezy)

Bourací práce:

Z předchozí etapy r. 2005 je kolem objektu sanační kanál před fasádou (dutina 250 mm, betonová prefabrikovaná stěna tl. 150 mm, výška 1000 mm, kryt PZD š. 400 mm).

Úkon: potřebné snížení bet. stěny cca 500 mm a následné zkrácení stávající délky kanálu o cca 6,5 m foto viz. příloha č. 1

Podchycení zákl. konstrukce venkovních pilířů terasy dtto – viz. foto příloha č. 2

Zemní práce:

Stav po ukončení vnitřních prací a osazení dveří (2019) viz. foto č. 3 s osazením nového prahu (pískovec) a zazdívka ubouraného kanálu v místě archeologické sondy .

Plocha prostoru před vstupem viz. půdorys – úroveň – 0,02 z toho vyplývající zemní práce k dosažení úrovně viz. výkres č. 403, 404:

Ruční odebrání v prostoru mezi objektem a nosnými pilíři terasy včetně prostoru s plánovanými schodišťovými stupni.

Obdobně zemní práce mezi pilíři

Nová konstrukce venkovní podlahy

Skladba A:

pískovcová deska	40 mm
(předpokládané pásy š = 200 mm dl.: 400, 350, 300 – bude doložen kladečský plán po výběru zhotovitele)	
podkladní beton	150 mm
slabě vyztužený – 1x síť	
šterkodrt	110 mm

Skladba B:

pískovcová deska (obklad)	40 mm
vlastní konstrukce schodišťové lavice (slabě vyztužený beton)	
betonová konstrukce stupňů	
šterkodrt	110 mm

b) Úprava stávajícího větracího kanálu:

(v roce 2005 provizorní úprava na PZD – nebyl k dispozici projekt zahradních úprav)

Postup:

Celková délka realizovaného kanálu při východní fasádě rozsah úpravy 95,7 bm, překrytý zeminou cca 50 mm.

Překrytí kanálu odstranit spolu s NOP folií (provizorní překrytí), očištění povrchu PZD desek, š. 400 mm.

Nová skladba na očištěnou PZD:

izolace -1x lepenka

cement potěr 30 mm (průměrné vyrovnaní současného příčného spádu do 2 %)

pískovcová deska (okapový chodník) 30 mm

pás šířky 400 mm, úprava po celém obvodu větracího kanálu

c) Odvodňovací žlab

Bude ve shodě s projektem zahradních úprav s napojením na vsakovací rýhu

d) Úprava omítek v exteriéru

Úprava (nový sokl) v místě porušení zemními pracemi tl.: 50 mm, výška 500 mm, délka včetně pilířů 8 bm, nátěry malbou

Nová omítka v místě vloženého okna.

Opravy, začištění, nátěry malbou po repasích vnějších mříží,

Osazení nové mříže 2 ks, začištění omítek, nátěry malbou,

výrobek dodán M3-1300 x 1750, M5-1300 x 1750.

e) Dokončovací a doplňkové úpravy v interiéru:

Doplnění, začištění kolem pevných rámců nově provedených okenní konstrukcí, nátěry malbou

Vysekání (-50 mm) zbytků kotev od odstraněných vnitřních mříží ve vnitřních výklencích oken, doplnění, začištění, nátěry malbou.

Závěrečná povrchová úprava cihelných dlažeb a oblázkové dlažby (místnosti 016 – 019 v 1.

NP, celková plocha 162 m²) po skončení všech stavebních úkonů a profesí ve smyslu a doporučení zástupce spec. firmy z jednání dne 18. října 2019:

Konečné čištění kyselým organickým čističem, zpevnění organokřemičitanem do nasycení a konečná povrchová úprava závěrečným nátěrem (předepsán k opakování a obnově po 2 letech).

Pomocné lešení k úpravě vnitřních okenních špalet.





