



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

NÁZEV ZAKÁZKY

CENTRUM PRO PODPORU VÝTVARNÉ KULTURY - STAVBA

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/130/CN/19	ČÍSLO JEDNACÍ:	3574/20/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P20V00000073
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7751.html				
ODKAZ VVZ:	https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form102/Display/162676				
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Klenová 1, Janovice nad Úhlavou, 340 21			IČO:	00177270
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Hana Kristová - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Hana Kristová				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc			E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/17_099/0007821				

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav stávajících objektů, které se nacházejí v areálu galerie Klenová. Původně se jednalo o budovy sloužící k ustájení skotu a přípravě krmiv, nyní jsou objekty bez využití, v dezolátním stavu.

Stavebními úpravami dojde ke změně využívání objektů, nově pro potřeby depozitářů Galerie Klenová. Součástí projektové dokumentace je také rekultivace venkovních ploch (nové opěrné zdi, pochozí a pojížděné plochy, výsadba zeleně). Z důvodu degradace obvodových konstrukcí bude celý objekt sanován, vč. ploch sousedících s přiléhající místní komunikací.

Stavebními úpravami budou vytvořeny nové prostory depozitářů (uskladnění obrazů, plastik, grafiky a fotografií). Zároveň zde vznikne sochařská a restaurátorská dílna.

Zakázka bude realizována v objektu bývalého hospodářského dvora čp.3 - st.p.č.16 - přičemž pozemkem s budovami je nemovitou KP. Místo plnění je v Obci Klenová, katastrální území: Klenová /772291/;



Nabídky na veřejnou zakázku **CENTRUM PRO PODPORU VÝTVARNÉ KULTURY - STAVBA** byly otevřeny dne 13. 05. 2020, bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, která byla stanovena do 10:00 hod. v sídle administrátora veřejné zakázky:

Centrální nákup, příspěvková organizace

Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, IČ: 72046635

2. Seznam pověřených osob:

Zadavatel pověřil oprávněné osoby otevíráním, posouzením a hodnocením nabídek. Úkony pověřených osob jsou považovány v souladu s § 42 odst. 1 zákona za úkony zadavatele.

Níže uvedené osoby čestně prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Toto stvrdily svým podpisem Prohlášení o střetu zájmů.

Zadavatel pověřil otevíráním a hodnocením, dále pak posouzením nabídek podaných na předmětnou veřejnou zakázku a k úkonům souvisejícím s otevíráním nabídek následující osoby:

Zadavatel pověřil otevíráním a hodnocením nabídek podaných na předmětnou veřejnou zakázku a k úkonům souvisejícím tyto osoby:

1	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ
2	Ing. Štěpánka Hamatová	Centrální nákup, p. o. – odborný referent

Tyto pověřené osoby provedly otevírání nabídek a následně hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií uvedených v čl. 10 Zadávací dokumentace v souladu s § 114 zák. 134/2016 Sb.

Posouzením nabídek a úkony s tím související zadavatel pověřil tyto osoby:

1	Ing. Hana Kristová	Zástupce zadavatel email: kristova@gkk.cz
2	Ing. Roman Dohnal	KÚPK – OIM, vedoucí OI email: roman.dohnal@plzensky-kraj.cz
3	Ing. Antonín Švehla	ATELIÉR SOUKUP OPL ŠVEHLA – projektant email: svehla@atelier-soukup.cz
4	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ email: vaclav.strunc@cnpk.cz
5	Ing. Josef Kuželka	KÚPK – OKPC, vedoucí oddělení kultury email: josef.kuzelka@plzensky-kraj.cz



3. Další zúčastněné osoby na jednání

Jednání se nezúčastnily žádné další přizvané osoby.

4. Nabídky

Dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci bylo možné podávat v tomto zadávacím řízení pouze nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a to na URL adrese veřejné zakázky: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7751.html

Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 13. 05. 2020 do 10:00 hodin, zadavatel obdržel na předmětnou veřejnou zakázku celkem **4 (slovy čtyři) nabídky**, před uplynutím lhůty pro podání nabídek nebylo s nabídkami manipulováno.

Nabídky byly otevřeny dvěma pověřenými osobami v souladu s požadavky elektronického nástroje – administrátorem VZ – Ing. Václavem Štruncem a administrátorkou Ing. Štěpánkou Hamatovou, bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Byla provedena formální úplnost podaných nabídek v souladu s bodem 8.2 ZD. Otevírání nabídek bylo neveřejné.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyly na předmětnou veřejnou zakázku doručeny žádné další nabídky. Přehled podaných elektronických nabídek tak, jak je evidoval elektronický nástroj EZAK.

Seznam doručených nabídek:

Pořadové č. nabídky / forma	Datum / čas doručení	Nabídková cena (Kč) bez DPH
E1 elektronická	12. 05. 2020 16:22:36	78 102 000,00
E2 elektronická	13. 05. 2020 07:27:31	79 184 000,00
E3 elektronická	13. 05. 2020 08:22:27	78 800 476,42
E4 elektronická	13. 05. 2020 08:24:17	69 700 000,00

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek v souladu s čl. 14 zadávací dokumentace.

Žádný z účastníků zadávacího řízení, který podal nabídku, nebyl současně poddodavatelem, kterým by jiný účastník zadávacího řízení splňoval část profesní způsobilosti či technické kvalifikace.

Seznam hodnocených nabídek:

Pořadové č. nabídky / forma	Datum / čas doručení	Nabídková cena (Kč) bez DPH
E1 elektronická	12. 05. 2020 16:22:36	78 102 000,00
E2 elektronická	13. 05. 2020 07:27:31	79 184 000,00



E3 elektronická	13. 05. 2020 08:22:27	78 800 476,42
E4 elektronická	13. 05. 2020 08:24:17	69 700 000,00

5. Hodnocení nabídek

Kritéria hodnocení:

Dle oddílu 10. ZD, veřejná zakázka hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti, kdy jediným hodnotícím kritériem je nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH. Zadavatel k uzavření smlouvy vybere dodavatele, který předloží nejnížší nabídkovou cenu a současně splnil veškeré podmínky Zadávací dokumentace.

Nabídky seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky vymezeného Zadávací dokumentací, zejména pak projektovou dokumentací, soupisem prací a návrhem smlouvy, uvedené shodně v Krycím listu nabídky (Příloha č. 1 ZD) a v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Výsledek hodnocení:

Podle hodnotícího kritéria bylo vyhodnoceno pořadí nabídek.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK			
Hodnocení - pořadí	Číslo nabídky	Dodavatel (účastník zadávacího řízení)	Nabídková cena Hodnotící kritérium - Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	E4	Lesní stavby, s.r.o. sídlo: Palackého 764, 340 22 Nýrsko IČO: 64834042	69 700 000,00
2.	E1	BOLID M s.r.o. sídlo: Voršílská 2085/3, 110 00 Praha IČO: 26347741	78 102 000,00
3.	E3	SILBA – Elstav s.r.o. sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov IČO: 64358844	78 800 476,42
4.	E2	OHL ŽS, a.s. sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří IČO: 46342796	79 184 000,00



Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. k posouzení nabídek, které proběhlo formou elektronické komunikace pověřených osob.

Pověřené osoby provedly posouzení nabídky E4, která se umístila v rámci hodnocení jako 1. v pořadí.

6. Posouzení nabídek:

Zadavatelem pověřené osoby následně provedly, v souladu s čl. 10.3, posouzení nejvýhodnější nabídky - splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

V souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. bylo provedeno posouzení nabídky z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Pověřené osoby posoudily nabídku E4 z hlediska obsahové úplnosti, splnění všech kritérií kvalifikace, stanovení řádné nabídkové ceny a úplnosti jejího zpracování, doložení požadovaných příloh a prohlášení:

Identifikační údaje Nabídka č. E4		Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Název firmy	Lesní stavby, s.r.o.	69 700 000,00
Sídlo firmy	Palackého 764, 340 22 Nýrsko	
IČ	64834042	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	
Dodavatel prokázal splnění kvalifikace		ANO
Nabídka dodavatele byla úplná		ANO
Dodavatel nabídkovou cenu řádně stanovil, není mimořádně nízká		ANO
Nabídka splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona		ANO
ZÁVĚR: Nabídka splnila požadavky zadavatele a zákona		
Poznámky k nabídce č. E4		
Seznam dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci	Čestné prohlášení o kvalifikaci, základní způsobilost a profesní způsobilost, podepsané oprávněnou osobou (Příloha č. 4 ZD), osvědčení z OR a ŽR, osvědčení ČKAIT hl. stavbyvedoucího a dalšího stavbyvedoucího ve smyslu profesní kvalifikace;	
Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií profesní způsobilosti a technické kvalifikace	Čestné prohlášení o technické kvalifikaci, podepsané oprávněnou osobou (Příloha č. 4 ZD) s uvedením 3 referenčních staveb v souladu se ZD, včetně osvědčení objednatelů k těmto referenčním zakázkám, tj. technická kvalifikace doložena realizovanými 3 zakázkami za posledních 5 let, v požadovaném finančním objemu;	



	Technická kvalifikace doložena také požadovanými dvěma osobami (1 hlavní stavbyvedoucí, a 1 další stavbyvedoucí) s osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. pro tuto stavbu v požadovaném oboru autorizace; Příloha č. 5 ZD specifikování poddodavatelé, subdodávky, doložena; HMG navrhovaný akceptující uvedení požadovaných záchytných bodů doložen; Písemný závazek osob nebo poddodavatelů, že se budou na předmětné VZ podílet doložen;
Návrhový harmonogram prací	doložen, akceptuje uvedení požadovaných záchytných bodů

Posuzovaná nabídka **E4** účastníka zadávacího řízení společnosti **Lesní stavby, s.r.o., IČO: 64834042**, splnila požadavky zadavatele a zákona, obsahovaly požadované náležitosti dle zadávací dokumentace. Při podrobném posouzení této nabídky pověřené osoby zjistily, že ocenění výkazu výměr a soupisu prací je úplné, žádné položky nejsou podceněny. Zároveň nebyl shledán důvod pro požadování objasnění nabídky. Pověřené osoby v rámci svého jednání konstatovaly, že nabídka E4 účastníka zadávacího řízení Lesní stavby, s.r.o., IČO: 64834042, splnila požadavky zadavatele a zákona, obsahovala požadované náležitosti dle zadávací dokumentace a pověřené osoby nepožadují další objasnění této nabídky.

Pověřené osoby mohou doporučit zadavateli, aby v souladu s § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, rozhodl o výběru účastníka zadávacího řízení, společnosti Lesní stavby, s.r.o., IČO: 64834042, se sídlem Palackého 764, 340 22 Nýrsko, pro plnění veřejné zakázky „CENTRUM PRO PODPORU VÝTVARNÉ KULTURY - STAVBA“, a tento dodavatel byl vyzván k poskytnutí součinnosti.

Dodavatel předložil nejnižší nabídkovou cenu ze všech dodavatelů, která byla hodnotícím kritériem. Dodavatel současně splnil podmínky účasti, prokázal kvalifikaci a jeho nabídka byla úplná.

Pověřené osoby jednaly v 5 - členném složení, všechny pověřené osoby spolupracovaly. Jednání pověřených osob probíhalo převážně elektronickou formou a jednání pověřených osob bylo ukončeno 17. 06. 2020 doporučením zadavateli.

7. Seznam vyřazených, vyloučených účastníků

Zadavatel nevyločil ze zadávacího řízení žádného účastníka.

8. Rozhodnutí zadavatele, odůvodnění výběru

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího dodavatele tvoří samostatný dokument předmětné veřejné zakázky.

Rozhodnutím o výběru dodavatele (č.j. 2485/20/CN) rozhodl zadavatel o výběru nejvhodnějšího dodavatele:

Lesní stavby, s.r.o. (nabídka E4), IČO: 64834042, se sídlem Palackého 764, 340 22 Nýrsko



Dodavatel splnil ve své nabídce požadavky zadávací dokumentace a zákona, včetně prokázání způsobilosti a kvalifikace. Rozhodnutí o výběru dodavatele včetně odůvodnění bylo odesláno a uveřejněno a vybraný dodavatel byl vyzván k poskytnutí součinnosti (č.j. 2579/20/CN). Dodavatel součinnost v plném požadovaném rozsahu součinnost poskytl, se zadavatelem došlo k požadovanému projednání harmonogramu prací se zadavatelem, který se stala přílohou smlouvy o dílo.

9. Uzavření smlouvy o dílo

S vybraným dodavatelem, **Lesní stavby, s.r.o. (nabídka E4), IČO: 64834042, se sídlem Palackého 764, 340 22 Nýrsko** zadavatel uzavřel smlouvu o dílo (evidována ve spise pod č.j. 3052/20/CN), a dále uveřejnil smlouvu o dílo v registru smluv.

Smlouva s vybraným uchazečem společnosti, byla podepsána dne 22. 07. 2020 s uvedenou celkovou smluvní cenou 69 700 000,- Kč bez DPH.

Zakázka s názvem „CENTRUM PRO PODPORU VÝTVARNÉ KULTURY - STAVBA“ byla zadána.

10. Ostatní údaje

Písemná zpráva zadavatele o zadávacím řízení bude uveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7751.html v sekci veřejné dokumenty.

- a) Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění;
- b) Bylo použito řízení v režimu pro podlimitní veřejná zakázka podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávaná v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona.
- c) Zadávací řízení nebylo zrušeno;
- d) Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků;

Zadavatel stanovil, že dodavatelé mohou podat nabídku elektronické, dle zákona;

Nabídky v elektronické formě bylo možné podat prostřednictvím elektron. nástroje E-ZAK;

ZŘ bylo zahájeno 06. 04. 2020, nabídky bylo možné podat původně do 13. 05. 2019 do 10:00 hodin. Termín pro podání nabídek nebyl prodloužen z důvodu podání vysvětlení zadávací dokumentace a v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 - 5 bylo v termínu reagováno ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace na dotazy účastníků zadávacího řízení;

Nebyly podány námitky proti Rozhodnutí o výběru dodavatele.

- e) U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů; osoby, které se podílely na této veřejné zakázce, podepsaly čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů;



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- f) Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona, která není dělena na části;

Tato písemná zpráva zadavatele byla zpracována administrátorem veřejné zakázky.

Jméno a příjmení statutárního zástupce zadavatele	Ing. Hana Kristová ředitelka Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace
Podpis osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	

Vypracoval: Ing. Václav Štrunc – administrátor VZ