

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1. údaje o stavbě :

Druh stavby:

Účel stavby :

Místo:

Katastrální území / č.:

Číslo LV:

Okres:

Střední škola

školské zařízení

školské zařízení

Klatovská třída 2778/200G, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí

Plzeň 721981

8268

Plzeň - město

A.1.2. údaje o vlastníkově a uživateli : Střední škola informatiky a finančních služeb
Klatovská 200 G, 301 00 Plzeň
IČ: 00574406

A.1.3. údaje o zpracovateli posouzení : ČKAIT 0201121, IČ: 67891331
Ing. Irena Potužáková, Na Výsluní 630, 330 21 Líně

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Původní dokumentace vestavby podkroví
- Průzkum a prohlídka stavu na místě, doměření

A.3 Údaje o stávajícím stavu

Charakteristika objektu – jedná se o školské zařízení s dvěma nadzemními podlažími a vestavěným podkrovím, které je využíváno jako učebny s PC technikou

Půdní vestavba byla provedena v roce 2005, dle projektové dokumentace, předepsané tloušťky tepelných izolací byly dodrženy, ale odpovídají v té době platným ČSN a tepelně technickým požadavkům

- Výplně otvorů jsou použita dřevěná střešní okna, Velux dvou rozměrů 780/1180 a 550/780mm.
- Vodorovné a šikmé části SDK podhledů byly zatepleny tepelnou izolací tl. 140 mm ze skleněných vláken
- V celé ploše bylo provedeno i zateplení půdy – nevyužívané části, aby nedocházelo k přehřívání půdy - tepelnou izolací tl. 140 mm s parotěsnou zábranou a podstřešní kontaktní folií – bez zajištění proti prověšení a pádu
- Svislé SDK dělicí příčky 150mm a předstěny tl. 100 mm – byly zatepleny - tepelnou izolací tl. 60 mm ze skleněných vláken
- Potrubí topného systému je vedeno izolované na betonové podlaze za zateplenými předstěnami

Prohlídkou na místě i provedením sondy revizními otvory – byla zjištěna přítomnost kuny na půdě, v tepelné izolaci v šikmých plochách i nad vodorovným podhledem strojovny VZT.

Rozsah poškození:

- Vodorovné části SDK podhledů – tepelná izolace je rozcupovaná, kusy vaty vypadané a znehodnocené výkaly - rozsah poškození 90%
- šikmé části SDK podhledů - tepelná izolace je vypadaná, podstřešní folie i parotěsná zábrana je prokousaná, v jednotlivých polích mezi krokvemi jsou vyhrabané chodby, ve zbytcích vaty jsou zbytky potravy a výkalů - rozsah poškození 90%
- v půdě – nevyužívané – podobný rozsah poškození
- Svislé SDK dělicí příčky a předstěny – tepelná izolace je z předstěn vypadaná, tzn. že mezi vytápěným a nevytápěným prostorem v částech 50% není žádná tepelná izolace
- Potrubí topného systému je místy obnažené – více ochlazováno, než bylo původně projektováno

A4. Údaje o projektovaném stavu

- vzhledem k velmi snížené tepelně izolační schopnosti všech konstrukcí tvořící obálku půdního prostoru, dochází k rychlému ochlazování celého prostoru i jednotlivých učeben, zejména v obdobích, kdy teploty v noci klesají pod bod mrazu, pak stávající topný systém nestačí dotápět vzniklé nadměrné tepelné ztráty v učebnách – jistě lze dokladovat i zvýšenou spotřebu tepla s porovnáním za jiná topná období. V jarních a letních měsících pak hrozí opačný efekt, přehřívání místností, a zvýšené nároky na chlazení prostor.

odstranění problému

– spočívá v komplexní sanaci poškozených částí

1. Provedení sejmutí krytiny, doplnění nadkrokevní izolace, provedení ocelových větracích mřížek, výměna souvisejících klempířských prvků – zamezení vstupu kuny
2. Doplnění ostění střešních oken z SDK
3. Sanace tepelných izolací – výměna vodorovných, šikmých i svislých částí tepelné izolace podkroví včetně parotěsné zábrany
4. Výměna poškozených návlekových izolací potrubí ÚT
5. Sanace a dezinfekce celého půdního prostoru

V Plzni dne 11. 5. 2020

Vypracovala:

Ing. Irena Potužáková

