

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

ZODP. PROJEKTANT: Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 34562 Holýšov	VYPRACOVAL: Václav Šperl Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov	INVESTOR: Západočeské muzeum v Plzni Kopeckého sady 357/2 Vnitřní Město 301 00 Plzeň	OTISK RAZÍTKA:
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:  MPtechnik s.r.o. Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov +420605216843 - sperl@mptechnik.cz	STAVBA: DEPOZITÁŘ OKRESNÍHO MUZEA (Rokycany) MÍSTO STAVBY: Parc. č. St. 119, k.ú. Rokycany (740691)		STUPEŇ PD: DSP
			FORMÁT: A4
			DATUM ZPRACOVÁNÍ: 15.5.2018
			DATUM ZMĚNY: 15.5.2018
NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU: D.1.1.a D.1.2.a	Č. PARÉ:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**D.1.1. – Architektonicko – stavební řešení****a) Technická zpráva**

Jedná se o zděný městský dům tzv. Lorencovský částečně podsklepený s přízemím a dvěma patry a půdou. Objekt byl zapsán do státního seznamu před rokem 1988 a památkou je od roku 3.5.1958 Objekt slouží jako depozitář okresního muzea. Stavba je připojena na elektro, plyn, vodu, kanalizaci a telekomunikační kabel. Příjezd k objektu je po zpevněné asfaltové komunikaci, která vede podél objektu. Ke vchodu rodinnému domu vede chodník z dlažebních kostek.

Stavební úpravy budou probíhat v rozsahu provedení nové elektroinstalace a rozvodů datového kabelu, dále ve výměně rozvodů kanalizace a nového topení v objektu. Budou prováděny prostupy ve zdech a stropu pro vedení topení. Dojde k drobné úpravě WC ve 3. NP – z důvodu provedení předstěny pro WC dojde k posunutí dveří na WC, ve vedlejší místnosti, kde se nachází sprcha dojde k otočení sprchového koutu.

Počet podzemních podlaží:	1
Počet nadzemních podlaží:	3
Obytné podkroví:	ne
Půda:	ano
Střecha:	polovalbová,
Vnitřní omítky:	opravy po prostupech a posunutí dveří - štukovou omítkou
Venkovní omítky:	nebudou prováděny
Podlahy:	nebudou prováděny nové
Okna:	nebudou prováděna
Vstupní dveře:	nebudou prováděna
Vnitřní dveře:	nebudou prováděna
Žlaby a svody:	nebudou zasahováno
Oplocení:	nebudou prováděno
Zpevněné plochy:	nebudou prováděny

Konstrukční a materiálové řešení:

- Konstrukční řešení**

Konstrukční řešení stavby se nemění.

Základní popis stávajícího konstrukčního řešení stávajícího objektu:

Konstrukční systém:	Stěnový,
Přenos vodorovných zatížení:	Tuhou stropní tabulí do vodorovných nosných konstrukcí,
Základové konstrukce:	Základové pasy pod obvodovými a středovými nosnými zdmi,
Svislé nosné konstrukce:	Obvodové a středové nosné stěny,
Vodorovné nosné konstrukce:	Stropní desky hurdis, desky DSP + stropní konstrukce KORD,
Nosná konstrukce zastřešení:	Vaznicová soustava.

- Materiálové řešení**

Základové konstrukce:	nebudou prováděny
Svislé nosné konstrukce:	nebudou prováděny
Vodorovné nosné konstrukce:	nebudou prováděny
Střešní krytina:	nebudou prováděna
Dělicí konstrukce:	v místě posunutí dveří na WC dojde k vybourání části otvoru a zazdění stávající části ta bude vyzděna z příčkového zdiva YTONG Klasik tl. 100 mm, 100 x 249 x 599 mm
Schodiště:	nebudou prováděno
Komín:	stávající komín bude vyvložkován a připraven pro připojení kondenzačního kotle,
Vnitřní omítky:	po prostupech a zazdění stávajícího otvoru po posunutí dveří - štukové
Venkovní omítky:	nebudou prováděny
Podlahy:	nebudou prováděny
Okna:	nebudou prováděna
Vstupní dveře:	nebudou prováděny
Vnitřní dveře:	nebudou prováděny
Žlaby a svody:	nebudou zasahováno

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ/POVOLENÍ

Oplocení: nebude prováděno
Zpevněné plochy: nebudou prováděny

Připojení inženýrských sítí: **PŘÍPOJENÍ NA SÍTĚ JE STÁVAJÍCÍ**
Elektroinstalace: přívod do rozvaděče RE, který se nachází na dvoře objektu, je zemním kabelem AYKY 4x70,
Zásobování vodou: do objektu je přivedena stávající vodovodní přípojka, z vodovodního řadu, který vede v komunikaci před objektem, vodoměr je umístěn za obvodovou zdí ve sklepě.
Splašková kanalizace: do objektu je přivedena stávající kanalizační přípojka, z kanalizačního řadu, který vede v komunikaci před objektem.
Dešťová kanalizace: dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny svody do dešťové kanalizace, která se nachází na dvoře,
Plyn: plyn je přiveden stávající přípojkou za obvodovou zeď do sklepa kde je umístěn plynoměr, v objektu jsou provedeny stávající rozvody plynu,
Telefon: tel. kabel je přiveden z vedení v komunikaci za dveře objektu kde se nachází připojovací skříňka,
Napojení na komunikaci: příjezd k objektu je umožněn po stávající místní komunikaci, která vede při objektu.

Informace o pozemku:

Parcelní číslo: **St. 119**
Obec: Rokycany (559717)
Katastrální území: Rokycany (740691)
Číslo LV: 3152
Výměra [m²]: 573 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Západočeské muzeum v plzni, příspěvková organizace, Kopeckého sady 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

Způsob ochrany nemovitosti

Pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

Nemovitá kulturní památka

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

Stávající parametry stavby se měnit nebudou.

Bezbariérové užívání stavby:

Objekt není určen k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavebník speciální úpravy nepožaduje.

Větrání

Místnosti v objektu jsou odvětrány přirozeným způsobem okny a větracími otvory.

Vytápění

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ/POVOLENÍ

Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním ústředním topením pomocí nástěnných radiátorů. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel o výkonu 50 kW. Odkouření a přívod vzduchu je zajištěn axiálním systémem pro kondenzační kotle do stávajícího komínového tělesa. Podrobněji viz. samostatná PD.

Osvětlení

Všechny místnosti jsou osvětleny elektrickými svítilny.

Zásobování vodou

Zásobování vodou je provedeno stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řadu.

Likvidace odpadních vod

Do objektu je přivedena stávající kanalizační přípojka, z kanalizačního řadu, který vede v komunikaci před objektem, vodoměr je umístěn za obvodovou zdí ve sklepě.

Odpady:

Provozem vzniká běžný komunální odpad. Nádobu na odpad je umístěna za dveřmi u vchodu do objektu.

Vibrace

Objekt není zdrojem vibrací.

Hluk:

Objekt není zdrojem zvýšeného hluku.

b) Výkresová část

Výkresová část je vypracována jako samostatná část této projektové dokumentace.

Při provádění konstrukcí Stavebně konstrukčního řešení stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, předpisy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců a dodavatelů, a veškeré bezpečnostní předpisy. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním a tepelným dilatacím v konstrukcích, stykům a prostupům různých druhů materiálů.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů výrobce či dodavatele.

Navržené řešení stavby vychází z potřeb a požadavků investora.

D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení

ZEMNÍ PRÁCE

Nebudou prováděny.

ZÁKLADY

Nebudou prováděny a do stávajících nebude zasahováno.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nebudou prováděny a do stávajících nebude zasahováno.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Nové prováděny nebudou. Do stávajících bude zasahováno ve 3.NP v místě posunutí dveří na WC kde dojde k vybourání části otvoru a zaldění stávající části ta bude vyzděna z příčkového zdiva YTONG Klasik tl. 100 mm, 100 x 249 x 599 mm.

Nebudou prováděny a do stávajících bude zasahováno pouze v rozsahu prostupů pro vedení topení, popř. kanalizace.

SCHODIŠTĚ

Nová prováděná nebudou a do stávajících zasahováno nebude.

STŘECHA

Stavební úpravy se střechy dotknout pouze v rozsahu vyvedení potrubí kanalizace. Jinak do stávající střešní konstrukce nebude zasahováno.

KOMÍN

Pro odvod spalin a přívod vzduchu pro kondenzační kotel bude použito stávající komínové těleso, které bude vyložkováno a připraveno pro připojení kondenzačního kotle. Viz PD vytápění.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Podlahy

Nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Vnitřní omítky, vnější omítky

Nebudou prováděny maximálně dojde k drobným úpravám po stavebních úpravách, kde bude provedena hlazená omítka tenkovrstvá, hladká štuková.

Omítkový systém musí být kompatibilní s podkladním zdivem nebo omítanými konstrukcemi a postup provádění musí probíhat dle technologického požadavku výrobce.

Vnitřní obklady stěn

Nebudou prováděny.

Zpevněné plochy

Nebudou prováděny.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Nebudou prováděny.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Nebudou prováděny.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Nebudou prováděny.

IZOLACE

Nebudou prováděny.

INSTALACE:

Vytápění:

Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním ústředním topením pomocí nástěnných radiátorů. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel o výkonu 50 kW. Odkouření a přívod vzduchu je zajištěn axiálním systémem pro kondenzační kotle do stávajícího komínového tělesa. Podrobněji viz. samostatná PD.

Zdravotní instalace

Vodovod:

Nebude prováděn.

Kanalizace:

Budou provedeny stavební úpravy stávající splaškové kanalizace uvnitř objektu viz. samostatná projektová dokumentace.

Plyn:

Stavba je připojena na plyn stávající přípojkou a v objektu jsou stávající rozvody plynu, na které se připojí nový kondenzační kotel umístění v přízemí.

Elektroinstalace

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové rozvody elektroinstalace a datové sítě viz. samostatná projektová dokumentace.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Dokumentace neřeší terénní úpravy, protože žádné probíhat nebudou.

OPLOCENÍ

Do oplocení nebude zasahováno a nové taky nebude prováděno.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, užíváním nevznikne žádný zdroj nebezpečných odpadních látek.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavbu bude provádět odborná firma. Technický dozor investora bude zabezpečovat oprávněná osoba.

Stavba bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 350/2012 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) a dále v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami, nařízeními vlády, platnými normami (ČSN) a dalšími souvisejícími předpisy (např. vyhl. č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, dále požární předpisy, hygienické předpisy, bezpečnostní předpisy atd.).

Dodavatel stavebních prací zajistí v rámci dodavatelské dokumentace vypracování technologického postupu provádění prací v souladu s příslušnými zákony, předpisy vyhláškami atd. v posledním znění.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, dále zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné normy (ČSN) a související předpisy.

Rovněž při provádění stavebních prací musí být dodržovány mimo jiné ustanovení:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. v posledním znění, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- všeobecné zásady bezpečnosti jsou v „Základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ – vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48 ze dne 15.4.1982 ve znění pozdějších novel a předpisů.

Realizace bude probíhat v těsné koordinaci a spolupráci s investorem (za stálé účasti zodpovědného zástupce investora) tak, aby byla zabezpečena bezpečnost a ochrana zdraví zaměstnanců investora a rovněž, aby nedošlo k poškození ostatních stávajících

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ/POVOLENÍ

konstrukcí a prvků stávajících objektů. Podmínky realizace prací budou před zahájením písemně dohodnuty se zástupcem investora. Vyhrazená staveniště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Dodavatel nedovolí hromadění hořlavých odpadů jakéhokoliv druhu a původu nebo shromažďování hořlavých kapalin či plynů na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nezbytně nutné pro danou pracovní operaci. Dodavatel zajistí a bude dodržovat všechna opatření k zabránění vzniku požáru včetně zajištění protipožárního vybavení a instrukcí pro jeho použití.

Osoby zdržující se na stavbě nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat žádné alkoholické nápoje.

Dodavatel odpovídá za staveniště od jeho převzetí až po dokončení díla. Dodavatel provede, zajistí a bude udržovat dočasné ochranné konstrukce, žebříky a schodiště, bezpečnostní zábradlí, zabezpečení otvorů, výkopů, zvedací mechanismy, osvětlení a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby se zabránilo zranění osob nebo poškození, zničení a odcizení majetku či věcí. Všechny osoby pohybující se na staveništi musí mít ochrannou přilbu.

Dodavatelé (zhotovitelé) stavby zpracují před vlastní realizací technologické postupy provádění prací v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a podmínkami výrobců materiálů a konstrukcí a jsou odpovědní za dodržování těchto postupů při realizaci.

Práci na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.

D.1.3. - Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno, jedná se o stávající objekt, na kterém bude docházet ke stavebním úpravám v rozsahu drobných stavebních úprav a provedení topení, kanalizace, elektroinstalace a datové sítě.

D.1.4. - Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí jsou popsány viz výše nebo v samostatné části této dokumentace.

D.2 – Dokumentace technických a technologických zařízení

S ohledem na umístění a charakter stavby není nutné řešit.