

Spis. zn.: OVÚP/997/20/My
Č.j.: OVÚP/1333/20/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 20.2.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.1.2020 podala společnost

**Klatovská nemocnice, a.s., IČO 26360527, Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
kterou zastupuje
THERMOLUFT KT s.r.o., IČO 29109990, Franty Šumavského 867, Klatovy III, 339 01
Klatovy 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

teplovodní přípojka pro objekt č.p. 499, připojení na výměňkovou stanici monobloku - II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1284/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6412 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2060/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Odpojení parovodní přípojky
Stávající parovod bude odpojen za odbočkou z hlavního řádu a tato odbočka bude zaslepena.
- Teplovodní přípojka
Teplovodní přípojka je vedena z místa napojení ve stávající výměňkové stanici uvnitř objektu č.p. 929 na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy přes pozemek parc.č. 2060/1 v k.ú. Klatovy do objektu č.p. 499 na pozemku st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy.
Teplovodní přípojka bude z předizolovaného potrubí 2 x DN 150/250.
- Stavební úpravy objektu č.p. 499
Uvnitř objektu se provede demontáž stávající předávací stanice a okruh parního vytápění, vně objektu bude na jižní fasádě provedena demontáž stávající kondenzátní nádoby.

V místnosti č. 001 v 1. podzemním podlaží se po odstranění předávací stanice provede montáž nové výměňkové stanice. Bude se jednat o tlakově nezávislou předávací stanici voda/voda.

V návaznosti na novou výměňkovou stanici se v 1. nadzemním podlaží provede montáž nové otopné soustavy.

Dveře mezi místnostmi č. 001 a místností č. 002 v 1. podzemním podlaží budou požární a odolností 15 min. – EW 15 (DP3) – C2. Požární dveře budou osazeny do požární zárubně. Požární zárubeň bude zazděna zplna. Požární dveře budou vybaveny samozavíračem (C2).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Teplovodní přípojka bude vedena z místa napojení ve stávající výměňkové stanici uvnitř objektu č.p. 929 na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy přes pozemek parc.č. 2060/1 v k.ú. Klatovy do objektu č.p. 499 na pozemku st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy.
2. Teplovodní přípojka bude z předizolovaného potrubí 2 x DN 150/250.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359, Ing. Luboš Fous, ČKAIT 0200868, v 08/2019 – 01/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile tato smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
4. Před zahájením stavby musí žadatel nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena **do 30.9.2021.**
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí žadatel nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
12. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
13. V průběhu stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami.
14. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
15. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 13.1.2020 podal žadatel, Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1, kterou zastupuje společnost THERMOLUFT KT s.r.o., Franty Šumavského 867, Klatovy III, 339 01 Klatovy, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/998/20/My ze dne 3.2.2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad podle § 94o stavebního zákona ve společném územním řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad záměr posoudil podle stavebního zákona, a zjistil, že stavba splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Odstupové vzdálenosti jsou dostatečné a splňují požadavky požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví, požadavky na ochranu vod a údržbu staveb. Navržené konstrukce splňují obecné technické požadavky na stavby.

Stavba zasahuje do ochranného pásma parovodu, od něhož se odpojuje. Žadatel doložil souhlasné stanovisko vlastníka, společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., ze kterého vyplývá, že s dokumentací záměru souhlasí.

Stavba řeší novou teplovodní přípojku vedenou z místa napojení ve stávající výměňkové stanici uvnitř objektu č.p. 929 na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy přes pozemek parc.č. 2060/1 v k.ú. Klatovy do objektu č.p. 499 na pozemku st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy. Pozemky i stavby na nich jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, který se záměrem souhlasí (souhlas vlastníka č.j. PK-IM/2937/19 ze dne 4.11.2019).

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ze sdělení Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. KHS PL 21903/24/2019 vyplývá, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto orgánem a z tohoto důvodu není v řízení o předmětném návrhu dotčeným orgánem.

Územní plán Klatovy byl vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 1 změna územního plánu. Podle tohoto územního plánu jsou budovy č.p. 499 na pozemku st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy, č.p. 929 na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy a pozemek parc.č. 2060/1 v k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako: 19 ZS/Mp – území zastavěné stabilizované, plocha „Městská periferní“. Součástí plochy je areál Nemocnice Klatovy – plocha vymezená pro zdravotnictví. Navržená teplovodní přípojka a stavební úpravy v budovách areálu Nemocnice Klatovy za účelem změny vytápění budovy č.p. 499 jsou v souladu s Územním plánem Klatovy.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou - Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359, Ing. Luboš Fous, ČKAIT 0200868. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a obecné požadavky na výstavbu jsou v předložené dokumentaci v odpovídající míře řešeny.

Ke stavbě je pro její realizaci zajištěn příjezd po stávajících areálových komunikacích. Stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Záměr řeší změnu primárního topného média v budově č.p. 499, kdy se přechází z páry na teplou vodu. Tato změna ve vytápění budovy nebude mít negativní vliv na své okolí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., souhlas s dokumentací
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, sdělení, dne 17.9.2019, č.j. KHS PL 21903/24/2019
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 8.10.2019, č.j. HSPM-4267-2/2019 KT
- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 823/19, dne 16.12.2019, č.j. ŽP/9549/19/Ks
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, sdělení, dne 15.11.2019, č.j. OVÚP/8296/19/My – součást stanoviska č. 823/19
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 13.12.2019, č.j. ŽP/10612/18/St – součást stanoviska č. 462/18
- Plzeňský kraj, souhlas vlastníka, dne 4.11.2019, č.j. PK-IM/2937/19
- Klatovská nemocnice, a.s., čestné prohlášení, dne 7.11.2019

Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona.

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Klatovská nemocnice, a.s.,
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Klatovy,
- podle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastníci stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
Plzeňský kraj – vlastníci budov č.p. 929, č.p. 499
KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. – vlastníci parovodu, od kterého se záměr odpojuje
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
Plzeňský kraj – vlastníci pozemků st. p. 6412, 1284/1, parc. č. 2060/1 v k.ú. Klatovy
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
Plzeňský kraj – záměr se nachází v areálu klatovské nemocnice, kde je jediným vlastníkem pozemků a budov na nich Plzeňský kraj.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace stavby a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) v souladu s poznámkou č. 2 ve výši poloviny z částky 10000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 5.2.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

kterou zastupuje:

THERMOLUFT KT s.r.o., IDDS: emavtbn

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k