

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa		
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá		
Akce:			
REKONSTRUKCE STŘECHY – DOMOV MLÁDEŽE II. ETAPA			
180202	parc. č. st. 1719, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj		Datum: 03-2020
Příloha:			Stupeň PD: DSP
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Označení přílohy: A.



S P I R A L spol. s r.o.

A. PRŮVODNÍ PRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postupvýstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Rekonstrukce střechy – domov mládeže – II. etapa

Účel stavby: občanská vybavenost

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Bezdužická 728, 348 15 Planá

Parcelní číslo: st. 1719

Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní

Kraj: Plzeňský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu je nástavba střechy na objektu domova mládeže v Plané

Obsahem projektu je řešení:

- demontáž stávajícího střešního pláště
- nová nosná ocelová rámová konstrukce
- vyzdění schodišťové šachty, nové schodiště
- osazení nových vazníků, provedení střešního souvrství
- související rozvody TZB
- nová domovní dešťová kanalizace

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Střední škola živnostenská a základní škola Planá,
Kostelní 129, Planá 348 15
IČ 483 26 437

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá

Ing. Pavel Kodýtek – jednatel

IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro

Konstrukční část: Ing. Ivan Beneš, Krásné 177, 353 01 Tři Sekery

Elektroinstalace: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá

ZTI: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Hlavním podkladem byla původní projektová dokumentace stavby předaná vlastníkem objektu a doměření na stavbě z března 2018.

Dalším podkladem byla realizace záměru I. etapy v roce 2019, na kterou tato navazuje.

Při prohlídce nebyly prováděny sondy do skladeb ani jiné sondy do konstrukcí nebo odběry vzorků materiálů. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit!!**

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt domova mládeže se nachází na pozemku st. č. 1719, k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Objekt leží v areálu domova mládeže střední živnostenské školy – dále je zde kuchyně a jídelna, cvičné kuchyně SŽŠ a prostory k tomu navazující. Areál se nachází na východním okraji města Planá, u ulice Bezdrůžická čp. 728. Areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova, zpevněné plochy a travnaté plochy. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci z ulice Bezdrůžická vedoucí severně od areálu. Terén je v daném svažitý k západu – vstup ze západní strany do 1.NP po rovině (kóta +- 0,0), u východní fasády úroveň terénu cca +2,4 m.. Objekt domova mládeže se nachází v centrální části areálu a je napojen areálovými přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Jedná se o částečně třípodlažní, částečně čtyřpodlažní, nepodsklepenou stavbu. Půdorysně se jedná o dva zaklesnuté obdélníky o půdorysných rozměrech cca 20 x 16 m (čtyřpodlažní – již realizováno v předchozí etapě) a 20 x 24 m (třípodlažní) – viz. situace a výkresová část.

Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupy o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 250 mm uložené do deskových průvlaků. Stavba je v současnosti zastřešena plochými dvouplášťovými střechami. Střešní krytinu tvoří souvrství asfaltových pásů.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani jinak chráněném území. Lokalita neleží v záplavovém nebo poddolovaném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Celkové množství zachycených dešťových vod se nezmění, bude však upraven způsob hospodaření s vodou. Dešťové vody jsou nyní svedeny z plochých střech vnitřními svody do kanalizace v areálu. Nově budou svedeny z mansardové střechy svody po fasádě k patě objektu do lapačů střešních splavenin a následně pak část zaústěna do stávajících kanalizačních šachet (45,19 % původního množství), zbývající svody budou napojeny do nové vsakovací jámy v areálu. Z důvodu výškového uspořádání nelze napojit do vsaku všechny svody. Před zahájením prací bude provedena kopaná sonda a vsakovací zkouška, na základě které bude stanovena velikost vsakovací jámy případně provedení trativodů. Množství odváděné vody tak bude sníženo, většina dešťových vod bude likvidována na pozemku stavebníka. Navržené řešení neovlivní negativně okolní pozemky ani odtokové poměry v dané lokalitě.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu, bude ponechán účel občanská vybavenost. Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na stavební úpravy nebylo vydáváno územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Požadavky na minimální odstupové vzdálenosti jsou splněny, jedná se o stávající stavbu, nejsou navrženy žádné přístavby ani nástavby. Stavební práce budou probíhat pouze v interiéru. Odstup od sousedních staveb je

vyhovující, nemění se. Stávající zpevněné plochy a přístupové komunikace umožňují bezpečné užívání objektu, plynulý provoz na pozemní komunikaci, zásobování objektu a přístup protipožární techniky. Parkování je na parkovacích stáních v areálu středního odborného učiliště. Počet parkovacích stání je dostačující. Jednotlivé kapacity a počty zaměstnanců i návštěvníků se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a institucí budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace. Případné požadavky budou do dokumentace zapracovány. Projektová dokumentace je provedena dle zákona č. 350/2012 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících především vyhlášky č. 20/2012 Sb. o obecně technických požadavcích na stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou požadovány žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba domova mládeže se nachází na pozemku st. č. 1719 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, který je ve vlastnictví Plzeňského kraje, stavebník má pověření hospodaření se svěřeným majetkem. Přístup, příjezd na pozemek a napojení na veřejné sítě je z ulice Bezručská vedoucí severně od areálu.

Sousední a dotčené pozemky:

parc. č. st. 769 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. st. 1719 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá
– **vlastní předmět rekonstrukce a nástavby**

parc. č. st. 1900 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá
– **uložení dešťové kanalizace**

parc. č. 2130/3 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 2130/6 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá
– **uložení dešťové kanalizace**

parc. č. 2130/7 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá
– **uložení dešťové kanalizace**

parc. č. 3992 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá
– **uložení dešťové kanalizace**

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu dokončené stavby. Stávající stavba je částečně třípodlažní – předmět této etapy, částečně čtyřpodlažní – zastřešení již provedeno, nepodsklepená. Půdorysně se jedná o dva zaklesnuté obdélníky o půdorysných rozměrech cca 20 x 16 m (čtyřpodlažní) a 20 x 24 m (třípodlažní). Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupy o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 250 mm uložené do deskových průvlaků.

Stavba je v současnosti zastřešena plochými dvouplášťovými střechami. Střešní krytinu tvoří souvrství asfaltových pásů.

Stávající stav střechy třípodlažní části je nevyhovující – i přes pravidelnou údržbu střešního pláště dochází k lokálním poruchám a zatékání do interiérů. Vnitřní litinové svody nejsou dostatečně těsné a dochází k průniku vlhkosti do interiérů. Na základě předložených variant možného řešení byla zástupcem SŠZ vybrána varianta nástavby objektu mansardovými střechami. Hlavním důvodem byla náprava nevyhovujícího stavu střešního pláště objektu, dále pak přesunutí svodů dešťové vody mimo interiér objektu – svody vnější po fasádě. Navržená nástavba byla vybrána také z důvodu možného budoucího využití (vestavby) pro rozšíření učebních nebo společenských aktivit střední školy.

Vnější fasáda stávajícího objektu je tvořena brizolitovou omítkou, nikde není patrné narušení nebo opadávání. Severní a jižní fasáda byla v minulosti dodatečně opatřena plastovými horizontálními lamelami s vloženou tepelnou izolací. Sokl je proveden z kabřincových pásků. Fasáda bude zachována bez úprav. Stávající objekt je napojen areálovými podzemními přípojkami na rozvody plynu, kanalizace, pitné vody a na rozvody elektro, toto se nezmění. Kapacity přípojek jsou dostačující. Vytápění objektu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s výměníkem, který je umístěn v přízemní kotelně u severní fasády objektu. Systém vytápění je teplovodní, v jednotlivých místnostech jsou umístěna litinová resp. desková nástěnná otopná tělesa. Odvětrání jednotlivých místností je převážně přirozeně pomocí oken. Na sociálních zařízeních je provedena vzduchotechnika.

Dešťové vody z řešené části jsou nyní svedeny z plochých střech vnitřními svody do kanalizace v areálu. Nově budou svedeny z mansardové střechy svody po fasádě k patě objektu do lapačů střešních splavenin a následně pak část zaústěna do stávajících kanalizačních šachet (45,19 % původního množství), zbývající svody budou napojeny do nové vsakovací jámy v areálu.

Počet personálu i návštěvníků se nezmění, provoz bude zachován v plném, nezměněném rozsahu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit i nadále jako domov mládeže a ubytovna, se souvisejícími částmi tj. kanceláře, tělocvična (posilovna) pro studenty, sociální zázemí, atd. Zastřešením vzniknou dva prostory půdy, které budou bez nového využití.

Parkování vozidel je na stávajících stáních v areálu. Jednotlivé kapacity se nezvětšují, pouze dochází k rekonstrukci a nástavbě střechy objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů⁹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dále dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavba není navržena pro bezbariérové užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD nebo budou uvedeny ve stanovisku stavebního úřadu. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha stávající:	687 m ²
Obestavěný prostor stávající cca:	7920 m ³
Užitná plocha celkem cca:	2100 m ²

Maximální počet personálu:	4
Max. počet osob v 1.NP (učebna, tělocvična, posilovna):	v době obsazenosti cca 25–35 osob
Počet lůžek v jednotlivých patrech:	2.NP – 42 lůžek 3.NP – 32 lůžek 4.NP – 24 lůžek

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt domova mládeže se nachází v centrální části areálu a je napojen areálovými přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Kapacity přípojek jsou dostačující. Provedením stavebních úprav (rekonstrukce a nástavba střechy) nedojde ke zvýšení odvodu dešťových ani splaškových vod, nevznikne nová potřeba na navýšení dodávek tepla, vody, elektřiny.

Tepelné technické parametry stavby se výrazně nezmění, spíše se zlepší.

Areálová přípojka elektro bude zachována, stávající příkon je dostačující. Nenavrhují se žádná nová zařízení, která by zvýšila spotřebu elektrické energie.

Celkové množství zachycených dešťových vod se nezmění, bude však upraven způsob hospodaření s vodou. Dešťové vody jsou nyní svedeny z plochých střech vnitřními svody do kanalizace v areálu. Nově budou svedeny z mansardové střechy svody po fasádě k patě objektu do lapačů střešních splavenin a následně pak část zaústěna do stávajících kanalizačních šachet (45,19 % původního množství), zbývající svody budou napojeny do nové vsakovací jámy v areálu. Z důvodu výškového uspořádání nelze napojit do vsaku všechny svody. Před zahájením prací bude provedena kopaná sonda a vsakovací zkouška, na základě které bude stanovena velikost vsakovací jámy případně provedení trativodů. Množství odváděné vody tak bude sníženo, většina dešťových vod bude likvidována na pozemku stavebníka. Navržené řešení neovlivní negativně okolní pozemky ani odtokové poměry v dané lokalitě.

Množství emisí a produkovaného odpadu se nezmění, protože kapacity se nenavysílají.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude dle předpokladů zahájena v létě roku 2018 a předpokládá se s dokončením do konce roku 2018. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití běžných technologií a systémů. Předpokládá se s provedením v jedné etapě. V době provádění prací bude dle předpokladů omezen provoz domova mládeže – předpoklad provádění prací v rámci letních prázdnin. Detailní časový plán včetně omezení a záborů bude upřesněn v realizační dokumentaci, kterou zpracuje zhotovitel.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 4,5 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK