



Městský úřad Planá

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/3593/2018/JT
Č.j.: 5005/2018/SU
Vyřizuje: Ján Trúchly
Tel.: 374 752 926

E-mail: truchly@muplana.cz
Datum: 23.8.2018

Městský úřad PLANÁ
Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 31.8.2018



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.6.2018 podala

Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, IČO 48326437, Kostelní 129, 348 15 Planá, kterou zastupuje Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, nám. Svobody 58, 348 15 Planá

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Nástavba objektu domova mládeže Planá, ulice Bezdrůžická č.p. 728

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1719 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2130/1 (ostatní plocha), parc. č. 2130/6 (zahradka), parc. č. 2130/7 (ostatní plocha), parc. č. 3992 (ostatní plocha) v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o stavební úpravy a nástavbu objektu domova mládeže. Stávající objekt je částečně třípodlažní, částečně čtyřpodlažní, bez podsklepení. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systému MS 71. Obvodové zdivo je sendvičové a stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 250 mm. Stavba je zastřešena plochými, dvouplášťovými střechami, s krytinou z asfaltových pásů.*
- *Navržená je nástavba objektu mansardovými střechami, které bude možno v budoucnu využít pro rozšíření prostor objektu. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit dřevěné příhradové vazníky. Hřeben střechy vyšší zastřešené části bude na kótě + 19,150 m a hřeben nižší zastřešené části bude na kótě + 16,100 m (vztaženo k podlaze v 1.NP). Do nástavby v nižší úrovni je vestavěno nové dvouramenné ocelové schodiště, které bude obezděno pórobetonovými tvárnicemi.*

- *Součástí stavby je odvádění a likvidace dešťových vod ze střechy objektu. Část dešťových vod (45,19 % původního množství) bude odváděna do stávající kanalizace a zbylá část dešťových vod bude zasakována na pozemku stavebníka do podloží.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Umístění stavby s vazbami na okolí je patrné z výkresu C.2 – Situace, v měřítku 1 : 500, který zpracoval Ing. Pavel Kodýtek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0201862

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Kodýtek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0201862; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení nové střešní konstrukce
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Rovněž bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonický kontakt na ní.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá

Odůvodnění:

Dne 8.6.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.6.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.7.2018. Stavebník prokázal, že je oprávněn nakládat se svěřeným majetkem Plzeňského kraje.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal stavební záměr v souladu s § 94o odst. 1 stavebního zákona takto:

- a) záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- c) záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a s předloženými stanovisky dotčených orgánů

a v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona takto:

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná autorizovaným inženýrem a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu
- b) příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Záměr je navrhován v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití OV – Občanská vybavenost. Hlavním využitím zde jsou stavby a zařízení občanského vybavení pro obchod a služby, administrativu a správu, kulturu, ubytování, veřejné stravování, školství, zdravotnictví a sociální péči a církevní stavby. Regulativy prostorového využití jsou stanoveny následovně: maximální přípustná výška objektů je 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví a dále; objekty musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny.

Po navržené úpravě střech bude mít jedna část domu tři nadzemní podlaží a nevyužitý půdní prostor, druhá část domu bude mít nadále čtyři nadzemní podlaží jako stav s nevyužitým půdním prostorem. Objekt svým architektonickým řešením nebude narušovat měřítko a charakter okolní zástavby. Zvýšení stavby bylo vedeno snahou o nahrazení stávajících problematických a méně vhodných plochých střech do této nadmořské výšky za vhodnější šikmé střechy. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s územním plánem města Planá. Záměr je rovněž v souladu se ZÚR Plzeňského kraje.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 27.6.2018, pod zn.: 0100947240
- Telco Pro Services a.s. – vyjádření ze dne 27.6.2018, pod zn.: 0200772659
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 27.6.2018, d č.j.: 654724/18
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.6.2018, pod zn.: 5001748744
- Vodoservis Planá, spol. s r.o. – souhlas vyznačený na situaci stavby
- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 17.5.2018, pod č.j.: 1310/2018-OŽP/TC (požadavek na zasakování srážkových vod je v projektové dokumentaci splněn)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov – závazné stanovisko ze dne 28.5.2018, pod č.j.: HSPM-2098-2/2018 TA
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov – závazné stanovisko ze dne 29.5.2018, pod č.j.: 12772/202/24/2018
- Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a ÚP – závazné stanovisko ze dne 25.5.2018, pod č.j.: 1939/2018-OVÚP/TC
- Ministerstvo obrany ČR – SNM – vyjádření ze dne 16.4.2018, pod č.j.: ÚP-497/24-1012-2018
- ČD Telematika a.s. – stanovisko ze dne 17.3.2018, pod č.j.: 1201804895
- ČEPRO a.s. – vyjádření ze dne 12.4.2018, pod č.j.: 5906/18
- TaNET West s.r.o. – vyjádření ze dne 19.3.2018, pod ev.č. 1803019
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17.3.2018, pod zn.: MW000007998574275

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Plzeňský kraj, Město Planá, Vodoservis Planá, spol. s r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. podáním u zdejšího správního orgánu.

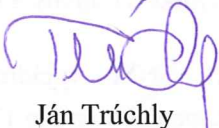
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ján Trúchly
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000,- Kč, celkem 25.000,- Kč byl zaplacen dne 3.7.2018.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

Ing. Pavel Kodýtek, nám. Svobody č.p. 58, 348 15 Planá

zastoupení pro: Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá

Účastníci řízení (dodejky)

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Město Planá, náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá

Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry

sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Plzeňská č.p. 2163, 347 01 Tachov

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Pobřežní č.p. 140, 347 01 Tachov

Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a ÚP, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1



Městský úřad Planá

Stavební úřad, nám. Svobody 1, 348 15 Planá

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím nebo opatřením stavebního úřadu

Název stavby

: Nástavba objektu domova mládeže, Bezručická 728, Planá

Stavebník

: Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá

Stavební podnikatel

: oprávněný subjekt

Stavební povolení

: spis.zn.: SU/3593/2018/JT, nabylo právní moci dne 11.9.2018

Termín dokončení

:

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLANÁ
stavební úřad

nám. Svobody 1, 348 15 PLANÁ
(1)