

OBSAH

B.1 Popis a zhodnocení území.....	2
a) <i>charakteristika území</i>	<i>2</i>
b) <i>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....</i>	<i>2</i>
c) <i>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.</i>	<i>2</i>
d) <i>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</i>	<i>2</i>
e) <i>výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)</i>	<i>2</i>
f) <i>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....</i>	<i>3</i>
h) <i>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.</i>	<i>3</i>
i) <i>územně technické podmínky.....</i>	<i>3</i>
j) <i>věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic.....</i>	<i>3</i>
k) <i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....</i>	<i>3</i>
l) <i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo</i>	<i>3</i>
B.2 Popis navrhované změny využití v území	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
a) <i>Podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí</i>	<i>4</i>
b) <i>Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území.....</i>	<i>4</i>
c) <i>Celková výměra území dotčeného změnou</i>	<i>4</i>
d) <i>Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury</i>	<i>4</i>
e) <i>Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území</i>	<i>4</i>
f) <i>Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí – povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování , seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady,.....</i>	<i>4</i>
g) <i>Předpokládaná lhůta realizace změny využití území</i>	<i>5</i>
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.4 Dopravní řešení.....	6
B.5 Řešení vegetace.....	6
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	6
a) <u>vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</u>	<u>6</u>
b) <u>vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,</u>	<u>6</u>
c) <u>vliv na soustavu chráněných území Natura 2000</u>	<u>6</u>
d) <u>návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....</u>	<u>6</u>
f) <u>navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.</u>	<u>7</u>
B.7 Celkové vodohospodářské řešení	7

B.1 Popis a zhodnocení území

a) charakteristika území

Areál se nachází v zastavěné části obce Horažďovice v jihovýchodní průmyslové části. Areál je v majetku stavebníka. Jedná o zpevněnou komunikační plochu tvořenou kombinací betonových panelů, zpevněné plochy, asfaltové plochy a zatravněné plochy. V areálu je vystavěn objekt dílen a objekt haly.

Zbylá plocha je nezastavěná.

Stávající areál je v současné době dopravně a infrastrukturně napojen.

Veškeré stavební práce budou probíhat ve stávajícím areálu. Rozsah stavebních úprav je zřejmý z výkresové části dokumentace.

Na pozemek je možný sjezd z přilehlé místní komunikace, pozemek je dopravně a infrastrukturně napojen.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba splňuje regulativy v dané lokalitě.

Stavba splňuje požadavky územního plánování. Stavba se nachází v místě územním plánem označené 28. Strakonická - plocha vymezená železniční tratí, ulicí Strakonickou a železniční vlečkou. Území je využíváno jako plocha pro výrobu a skladování. Výjimečně jsou zde rodinné domy

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známa.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou / budou v dokumentaci zapracovány. Zhotovitel stavby musí respektovat veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projekt vychází ze zásad stanovených Vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Z dalších byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Stavebně technický průzkum
- snímek z mapy katastru nemovitostí 1:1000
- seznam požadavků stavebníka

Před započítáním stavby je nutné provedení základního IGP pro ověření únosnosti podkladních vrstev.

Projektantovi známé požadavky jednotlivých správců sítí, dotčených orgánů a organizací, jsou v dokumentaci plně respektována.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází v památkové zóně či jinak chráněném území.

Místo stavby se nenachází v záplavovém území.

Pozemek není pod ochranou půdního zemědělského fondu.

g) údaje o odtokových poměrech

Stávající areál je odvodněn do stávající dešťové kanalizace, která je na pozemek přivedena a je zaústěna do sousední vodoteče. Dešťová voda z části plochy odtéká na sousední pozemky. V části pozemku, který je zatravněný, je povrchová voda vsakována. Nově bude veškerá povrchová voda z upravované plochy, která respektuje původní zpevněnou plochu, svedena do vsakovacího potrubí, které bude uloženo v retenční vsakovací rýze. Přebytek vody z tohoto vsakovacího systému bude odveden do stávající dešťové kanalizace.

Odtokové poměry v území se z tohoto důvodu zlepší, veškerá povrchová voda z nově realizovaných zpevněných ploch bude vsakována s přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Rozsah zatravněných ploch zůstává beze změny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nenachází v záplavovém území.

Zájmová lokalita stavby leží v území mimo seismickou oblast, mimo sesuvné a poddolované území.

i) územně technické podmínky

Pozemek je dopravně a infrastrukturně napojen.

Odvod dešťové vody, viz kapitola g) údaje o odtokových poměrech

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic.

Nejsou známy.

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m ²
Horáždovice	č. 1432/1	Ostatní plocha	5415

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nepředpokládá se vznik ochranného pásma.

B.2 Popis navrhované změny využití v území

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí

Jedná o provedení výměny jedné skladby (stávající zpevněné plochy) za skladbu živičnou. Tato plocha bude nově odvodněna do vsakovacího potrubí. Rozsah zpevněných ploch zůstává beze změny.

Stávající areál je odvodněn do stávající dešťové kanalizace, která je na pozemek přivedena a je zaústěna do sousední vodoteče. Dešťová voda z části plochy odtéká na sousední pozemky.

V části pozemku, který je zatravněný, je povrchová voda vsakována.

Nově bude veškerá povrchová voda z upravované plochy, která respektuje původní zpevněnou plochu, svedena do vsakovacího potrubí, které bude uloženo v retenční vsakovací rýze. Přebytek vody z tohoto vsakovacího systému bude odveden do stávající dešťové kanalizace. Odtokové poměry v území se z tohoto důvodu zlepší, veškerá povrchová voda z nově realizovaných zpevněných ploch bude vsakována s přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Rozsah zatravněných ploch zůstává beze změny.

b) Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území

Způsob využití plochy zůstává beze změny, jedná se o manipulační, komunikační plochu.

c) Celková výměra území dotčeného změnou

Stávající pojezdová živičná plocha – 233m² – zůstává beze změny

Stávající pojezdová plocha tvořená z betonových panelů/betonu- 826m² .

Stávající pojezdová plocha tvořená utuženým kamenivem frakce cca 0-64 – 1436m²

Skladba nové živičné plochy pojízdné – 1500m² (bude provedeno místo stávající pojezdové plochy tvořené utuženým kamenivem frakce cca 0-64 a části plochy tvořené z betonových panelů)

d) Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Nejsou.

e) Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území zůstávají beze změny z důvodu stejného využití dané plochy.

f) Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí – povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování , seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady,...

Území není ovlivněno negativními účinky vnějšího prostředí. Stavba se nenachází v záplavovém území, nehrozí zde eroze, ani sesuvy půdy, nejde o poddolovanou oblast, nehrozí zde seizmicita, vzhledem k charakteru stavby není řešeno pronikání radonu z podloží, stavba

nezvýší stávající hygienické limity v okolí, okolní limity nemají na stavbu, vzhledem k jejímu charakteru vliv.

Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy a s předpisy s ním souvisejícími.

Za likvidaci odpadů vznikajících v průběhu stavebních prací ponese plnou zodpovědnost generální dodavatel stavby, který bude vybrán z výběrového řízení. Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s výše a níže citovanými ustanoveními. Generální dodavatel stavby je povinen veškerý odpad evidovat a předávat organizaci (osobě) oprávněné likvidovat odpady (u ostatních odpadů skládka za tímto účelem provozovaná), (u nebezpečných odpadů firma s oprávněním umožňující nakládání a likvidaci nebezpečných odpadů).

Mezi ostatní odpady připadá v úvahu skupina 17 01 - 06, 17 09 a to zejména:

17 01 01 – beton

17 03 02 – asfalt bez dehtu

17 04 – kovy, slitiny kovů

17 04 11 – kabely

17 05 – vytěžená zemina nebo kameny

Mezi odpady typu nebezpečné připadají v úvahu zejména:

17 03 01 – asfalt s obsahem dehtu

17 09 – směsný stavební/demoliční odpad

Poznámka: kromě likvidace na skládce bude možno některé materiály předat k dalšímu použití třetím osobám (např. dřevo, ocelové profily, balená asfaltová drť). Při skladování nebezpečných odpadů je nutné zabránit mísení jednotlivých druhů odpadů.

Za odstranění následků případné havárie a za bezpečné zneškodnění při ní vzniklých odpadů bude ručit oprávněná osoba tak, aby nebylo bezdůvodně ohroženo zdraví dalších osob a byly maximálně eliminovány následky případného poškození životního prostředí. V případě havárie budou oprávněnou osobou informováni zástupci Policie ČR, Hygienické stanice a Odboru životního prostředí.

g) Předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Předpokládané zahájení stavby: říjen 2019

Předpokládané dokončení stavby: říjen 2024

Stavba nebude prováděná po etapách (bude provedena jednorázově).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Pozemek je dopravně a infrastrukturně napojen.

V areálu budou provedeny nové rozvody vsakovacího potrubí pro odvodnění plochy. Stávající areál je odvodněn do stávající dešťové kanalizace, která je na pozemek přivedena a je zaústěna do sousední vodoteče. Dešťová voda z části plochy odtéká na sousední pozemky. V části pozemku, který je zatravněný, je povrchová voda vsakována.

Nově bude veškerá povrchová voda z upravované plochy, která respektuje původní zpevněnou plochu, svedena do vsakovacího potrubí, které bude uloženo v retenční vsakovací rýze. Přebytek vody z tohoto vsakovacího systému bude odveden do stávající dešťové kanalizace

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení zůstává beze změny. Jedná se o opravu povrchu stávající zpevněné plochy. Veškeré stávající dopravní plochy jsou respektovány a zůstanou beze změny. Předmětem řešení je realizace nových skladeb jednotlivých dopravních ploch při respektování jejich stávajících ploch.

Komunikační plocha je navržena dle TP 170 jako netuhá, s krytem z asfaltového betonu. Skladba je navržena v souladu s katalogovým listem komunikací pro D1-N-2, PII, TDZ IV. Pod konstrukčními vrstvami vozovky bude provedeno zpevnění a částečná sanace aktivní zóny (sanace pomocí přehutnění zemní pláně a položením geotextilie). V případě, že po obnažení požadované nivelety zemní pláně bude objeveno neúnosné, nesoudržné, či zamrzající podloží, či podloží nebude možné zhutnit na požadovanou pevnost, bude provedena výměna podloží v dohodnutém rozsahu (jako vícepráce). Skladba odpovídá stávajícímu provozu (po konzultaci s objednatelem).

B.5 Řešení vegetace

V rámci tohoto záměru nebude nijak dotčena stávající vegetace. Rozsah zatravněných ploch zůstává beze změny. V místě se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti. Ostatní viz dotčené kapitoly této zprávy. Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy nenavýší stávající zatížení v daném území. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Provozní objekt nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba negativně neovlivňuje přírodu ani krajinu, bude realizována v souladu s platnou legislativou, v jejím okolí se nenachází žádné chráněné ekosystémy, koridory, pásma, fauna, ani flora

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není součástí chráněného území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem veřejných inženýrských sítí.

Viz vyjádření jednotlivých správců sítí. Nově případně vzniklá ochranná pásma budou respektována. Podrobnosti jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Výkopy
3. Instalace a rozvody
4. Skladby komunikací
5. Dokončovací práce – kompletace
6. Likvidace zařízení staveniště
7. Dokončovací práce – revize
8. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: říjen 2019

Ukončení stavby: říjen 2024

B.7 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající areál je odvodněn do stávající dešťové kanalizace, která je na pozemek přivedena a je zaústěna do sousední vodoteče. Dešťová voda z části plochy odtéká na sousední pozemky.

V části pozemku, který je zatravněný, je povrchová voda vsakována.

Nově bude veškerá povrchová voda z upravované plochy, která respektuje původní zpevněnou plochu, svedena do vsakovacího potrubí, které bude uloženo v retenční vsakovací rýze. Přebytek vody z tohoto vsakovacího systému bude odveden do stávající dešťové kanalizace.

Odtokové poměry v území se z tohoto důvodu zlepší, veškerá povrchová voda z nově realizovaných zpevněných ploch bude vsakována s přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Rozsah zatravněných ploch zůstává beze změny.