

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE	
ZADAVATEL:	Stodská nemocnice, a.s.
SÍDLO:	Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ:	26361086
ZASTOUPENÝ:	MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva Ing. Pavlem Cibulkou, místopředsedou představenstva
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČ:	72046635
ZASTOUPENÝ:	Mgr. et Bc. Janou Dubcovou, ředitelkou
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„Ubytovna SN (úprava buněk), Hradecká 606“	
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) zadávaná dle § 53 ve zjednodušeném podlimitním řízení.	
Systémové číslo VZ v E-ZAK:	P19V00000484

1. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem VZ s názvem „**Ubytovna SN (úprava buněk), Hradecká 606**“, která je stavební zakázkou, jsou stavební úpravy bytových jednotek v objektu ubytovny Stodské nemocnice, a.s., přičemž obsahem úpravy bytových jednotek je jejich kompletní rekonstrukce v rozsahu Zadávací dokumentace a jejích příloh.

2. Otevírání nabídek:

Otevírání obálek s nabídkami provedly dne 23. 10. 2019 od 10:05 hodin v sídle administrátora veřejné zakázky Centrálního nákupu, příspěvkové organizace (dále také „CNPK“) na adrese Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň zadavatelem jmenované pověřené osoby:

	Pověřená osoba - jméno a příjmení	Funkce, kontakt
1	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup, p. o. - administrátorka e-mail: dana.kocova@cnpk.cz
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. - administrátor VZ e-mail: vaclav.strunc@cnpk.cz

Otevírání nabídek bylo neveřejné, jak je uvedeno v oddíle 13, Zadávací dokumentace. Otevírání nabídek se kromě pověřených osob, nikdo nezúčastnil. Otevírání nabídek proběhlo v souladu s oddílem 13, Zadávací dokumentace, přičemž pověřené osoby zkontrolovaly formálně obsahovou úplnost

doručených nabídek dle oddílu 8.2, Zadávací dokumentace. Dále poskytnutí jistoty dle oddílu 10, Zadávací dokumentace resp. 10.1, Zadávací dokumentace.

Vlastním posouzením nabídek a úkony s tím související zadavatel pověřil tyto osoby:

1	Václav Vítovec	Správa objektu, technické oddělení e-mail: vaclav.vitovec@stod.nenocnicepk.cz
2	Jana Dvorská	KÚPK - Odbor investic a majetku e-mail: jana.dvorska@plzensky-kraj.cz
3	Ing. Jiří Červený	Projektant – odborník zadavatele e-mail: jiri.cerveny@seznam.cz
4	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ e-mail: vaclav.strunc@cnpk.cz

Pověřené osoby se měly aktivně se podílet na kontrole nabídek dodavatelů předmětné VZ, v rámci svého odborného zaměření a zkušeností.

3. Seznam nabídek:

Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 23. 10. 2019 do 10:00 hodin, bylo zadavateli doručeno na předmětnou veřejnou zakázku 6 (slovy šest) nabídek v elektronické podobě, nabídky E1, E2, E3, E4, E5, E6 byly podány řádně, do stanoveného termínu. Formou elektronické pošty tj. emailu (mimo elektronický nástroj EZAK) byl učiněn pokus podat nabídku, ale ten nelze považovat za nabídku. Tomuto emailu bylo přiděleno č.j., ale vzhledem k porušení pravidel pro podání nabídky dle Zadávací dokumentace, nebylo toto zaslání považováno za nabídku.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyly na předmětnou veřejnou zakázku doručeny žádné další nabídky.

Elektronická nabídka E1 doručená dne 22. 10. 2019 v 13:18:21	BIS a.s. Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň IČO: 40526151
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	5.083.827,46
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E2 doručená dne 22. 10. 2019 v 15:12:09	STAVPARTNER s.r.o. Radyňská 33, 326 00 Plzeň IČO: 64830250
Doručená ve lhůtě:	ANO

Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	5.375.938,65
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E3 doručená dne 23. 10. 2019 v 01:02:33	AVS STAV s.r.o. Koterovská 2062/136, 326 00 Plzeň IČO: 29158265
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	5.217.803,28
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E4 doručená dne 23. 10. 2019 v 08:49:03	REVIT projekt s.r.o. Hlavní 777, 330 26 Tlučná IČO: 29104530
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	4.950.154,93
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E5 doručená dne 23. 10. 2019 v 09:04:35	ROADFIN BUILDING s.r.o. Plzeňská 1044, Vejprnice, 330 27 IČO: 06799736
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	4.890.073,-
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E6 doručená dne 23. 10. 2019 v 09:21:49	Stavatelství Šmíd s.r.o. Na Roudné 1550/176b, 301 00 Plzeň IČO: 26402238
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	5.846.245
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

4. Hodnocení nabídek:

Pověřené osoby otevřely postupně el. nabídky E1, E2, E3, E4, E5, E6, podané na předmětnou VZ. Nabídky E1, E2, E3, E4, E5, E6, doručené elektronicky splnily náležitosti otevírání dle § 107 odst. 1, ZZVZ a § 109 odst. 1, 2, ZZVZ.

Hodnocení nabídek. Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem pro výběr uchazeče je ekonomická výhodnost nabídky, která zahrnuje tato dílčí hodnotící kritéria:

A. nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH – váha 70 %

Kritérium A — cena v Kč bez DPH – váha 70%, maximální přípustná cena 5.600.000 Kč:

$$\text{Body za Kritérium č. A} = 0,7 \cdot \frac{\text{nabídková cena}}{5.600.000}$$

B. délka trvání realizace – kompletní dokončení díla

Kritérium B — počet dnů dle přiloženého harmonogramu (celé číslo) – váha 30 %, maximum 180 kalendářních dnů:

$$\text{Body za Kritérium č. B} = 0,3 \cdot \frac{\text{počet kalendářních dnů dle harmonogramu v nabídce}}{180}$$

Body celkem, podle kterých bude sestaveno pořadí nabídek, je součet bodů za obě kritéria:

$$\text{Body celkem} = \text{Body za Kritérium A} + \text{Body za Kritérium B}$$

Nejvýhodnější nabídka získává v součtu obou kritérií nejméně bodů. Pořadí nabídek tedy bude od nejnižšího počtu bodů po nejvyšší počet bodů.

Osoby pověřené hodnocením, posouzením nabídek se seznámily s obsahem nabídek, které jim byly zaslány elektronickou formou. Také hodnocení a posouzení proběhlo formou elektronické komunikace, kdy se všechny osoby pověřené hodnocením a posouzením nabídek do stanoveného termínu vyjádřily k nabídkám, případně měly možnost vznést své požadavky na objasnění nabídek na základě výsledků hodnocení.

Pořadí nabídek při součtu bodů za obě kritérii hodnocení A+B:

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK			
Nabídka č.:	E1	E2	E3
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	5.083.827,46	5.375.938,65	5.217.803,28
Délka trvání realizace (dny)	150	180	50
Hodnotící kritérium A (bodů)	0,63547	0,67199	0,65222
Hodnotící kritérium B (bodů)	0,25	0,30	0,08333
Celkem bodů (A+B)	0,88547	0,97199	0,735558
Pořadí:	4.	5.	1.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK			
Nabídka č.:	E4	E5	E6
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	4.950.154,93	4.890.073	5.846.245
Délka trvání realizace (dny)	135	150	152
Hodnotící kritérium A (bodů)	0,618769	0,611259	0,730780
Hodnotící kritérium B (bodů)	0,225	0,25	0,253333
Celkem bodů (A+B)	0,843769	0,861259	0,984113
Pořadí:	2.	3.	6.

Nabídky splnily dříve uvedené náležitosti a osoby pověřené otevíráním nabídek zkontrolovaly formálně jejich úplnost a nabídky mohou doporučit k hodnocení k tomu pověřeným osobám v pořadí dle předběžného vyhodnocení.

4.1 Výsledek hodnocení:

Pověřené osoby seřadily nabídky podle hodnotícího kritéria, přičemž nejvýhodnější nabídka získává v součtu obou kritérií nejméně bodů. Pořadí nabídek tedy bude od nejnižšího počtu bodů po nejvyšší počet bodů. Na základě hodnocení byla pověřenými osobami posouzena nabídka, které se umístila dle výsledku hodnocení na prvním místě, tj. **nabídka E3** (podaná společností AVS STAV s.r.o., Koterovská 2062/136, 326 00 Plzeň, IČO: 29158265).

Pověřené osoby se seznámily s nabídkou E3 a požádaly prostřednictvím administrátora VZ o její objasnění. Zadavatel požadoval, na základě Zadávací dokumentace a kritérií hodnocení, uvedení délky trvání realizace ve dnech, přičemž délka trvání realizace je to jedním z hodnotících kritérií. V nabídce E3 bylo v krycím listu a návrhu SoD shodně 50 dnů od zahájení stavebních prací, přičemž v požadovaném návrhu harmonogramu prací se v nabídce uvádí po předání staveniště, 60 dnů na předvýrobní přípravu a následně 50 dnů na provedení vlastních stavebních prací, které jsou ohraničeny 2. a 3. uzlovým bodem harmonogramu. Aby bylo hodnocení porovnatelné s ostatními nabídkami, byl proveden přepočet této nabídky s údajem 110 dnů (50+60 dnů) v rámci hodnotícího kritéria B, s celkovým výsledkem 0,83555833 bodů, tzn., že nabídka E3 si zachovává v součtu obou kritérií nejméně bodů.

Pověřené osoby po hodnocení požádaly o objasnění nabídky E3. Objasnění nabídky E3 bylo doručeno v požadovaném termínu, nicméně pověřené osoby se shodly většinou hlasů, že obdržené objasnění za nepřesvědčivé v rozporu s vymezením předmětu zakázky (bod 2.4 zadávací dokumentace), kde bylo z hlediska zadavatele popsáno v zadávací dokumentaci, že stavební práce by měly probíhat v BJ nad sebou na společných stoupačkách a předpokládá se určitá etapizace, přičemž část stávajících BJ je obsazena ubytovanými. Nelze předpokládat, že nabízená 50 denní lhůta dokončení stavebních prací je reálná, při nutnosti respektování technologických přestávek a opatření. Lze konstatovat, že dle § 48, odst. 2, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění, údaje v nabídce neodpovídají skutečnosti, tj. během uvedené lhůty nelze v souladu se zadáním požadované práce provést, také dle vyjádření odborníků. Pověřené osoby proto **doporučily zadavateli nabídku E3 vyloučit** ze zadávacího řízení.

Dále pověřené osoby provedly nové hodnocení v souladu s § 125 odst. 1) zákona 134/2016 Sb., aby bylo vyloučeno ovlivnění původního pořadí po vyloučení dodavatele s nabídkou E3. Výsledky nového hodnocení byly uvedeny v následující tabulce, přičemž pořadí dodavatelů po novém hodnocení již bez nabídky E3 bylo následující:

VÝSLEDEK NOVÉHO HODNOCENÍ NABÍDEK					
Nabídka č.:	E1	E2	E4	E5	E6
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	5.083.827,46	5.375.938,65	4.950.154,93	4.890.073	5.846.245
Délka trvání realizace (dny)	150	180	135	150	152
Hodnotící kritérium A (bodů)	0,63547	0,67199	0,618769	0,611259	0,730780
Hodnotící kritérium B (bodů)	0,25	0,30	0,225	0,25	0,253333
Celkem bodů (A+B)	0,88547	0,97199	0,843769	0,861259	0,984113
Pořadí:	3.	4.	1.	2.	5.

Po novém hodnocení je na prvním místě dodavatel REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530 s nabídkou E4, která byla posouzena a obdržela nejnižší počet bodů ze všech nevyřazených nabídek. Pověřené osoby po novém hodnocení nepožadovaly další objasnění nabídky E4, v požadovaném termínu se vyjádřily k předmětné nabídce E4 a bylo možné konstatovat, že tento

dodavatel splnil ve své nabídce všechny požadavky zadávací dokumentace a zákona, včetně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

5. Posouzení nabídek:

V souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. bylo provedeno posouzení nabídek až po hodnocení nabídek. Pověřené osoby posoudily nabídku, která se po novém hodnocení umístila na prvním místě:

Identifikační údaje Nabídka č. E4		Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Název firmy	REVIT projekt s.r.o.	4.950.154,93
Sídlo firmy	Hlavní 777, 330 26 Tlučná	
IČ	29104530	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	
Dodavatel prokázal splnění kvalifikace		ANO
Nabídka dodavatele byla úplná		ANO
Dodavatel nabídkovou cenu řádně stanovil, není mimořádně nízká		ANO
Nabídka splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona		ANO
ZÁVĚR: Nabídka splnila požadavky zadavatele a zákona		
Poznámky k nabídce č. E4		
Seznam dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci	Čestné prohlášení o kvalifikaci, základní způsobilost a profesní způsobilost, podepsané oprávněnou osobou (Příloha č. 4 ZD), Osvědčení o autorizaci č. 20218, tedy osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. pro tuto stavbu, Výpis ze ŽR a OR;	
Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií profesní způsobilosti a technické kvalifikace	Čestné prohlášení o technické kvalifikaci, podepsané oprávněnou osobou (Příloha č. 4 ZD) s uvedením 3 referenčních staveb v souladu se ZD, Technická kvalifikace doložena referenčními listy o řádném provedení stavby na 3 požadované ref. zakázky za posledních 5 let, v požadovaném finančním objemu; Příloha č. 5 ZD poddodavatelé, subdodávky, doložena;	
Návrhový harmonogram prací	doložen	

Pověřené osoby konstatovaly, že žádný z účastníků zadávacího řízení nepodal samostatně více než jednu nabídku ve smyslu § 107 odst. 3 zákona a že žádný z účastníků zadávacího řízení nepodal další nabídku společně s jinými účastníky zadávacího řízení ve smyslu § 107 odst. 5 zákona. Současně potvrdily, že v rámci posuzovaných nabídek není žádný účastník zadávacího řízení, který by byl současně osobou, jejímž prostřednictvím by jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci.

5.1 Výsledek hodnocení a posouzení nabídek, označení vybraného dodavatele

Veřejná zakázka byla hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem pro výběr uchazeče byla ekonomická výhodnost nabídky, která zahrnovala bodovaná dílčí hodnotící kritéria, přičemž nejvýhodnější nabídka získala v součtu obou kritérií nejméně bodů. Pořadí nabídek tedy bylo od nejnižšího počtu bodů po nejvyšší počet bodů.

Účastník zadávacího řízení s nabídkou E4, REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530, předložil nabídku, která byla posouzena jako uspokojivá, obdržela nejvyšší počet bodů ze všech nevyřazených nabídek. Vybraný dodavatel předložil nabídkovou cenu ve výši 4.950.154,93,- Kč bez DPH. Tento dodavatel splnil ve své nabídce všechny požadavky zadávací dokumentace a zákona, včetně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

Pověřené osoby doporučily zadavateli, aby rozhodl o výběru účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako první v pořadí, společnost REVIT projekt s.r.o (nabídka E4), se sídlem: Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530 a tento dodavatel byl vyzván k poskytnutí součinnosti.

Pověřené osoby jednaly ve 4 - členném složení, všechny pověřené osoby spolupracovali. Jednání pověřených osob probíhalo převážně elektronickou formou a jednání pověřených osob bylo ukončeno 07. 11. 2019 doporučením zadavateli.

6. Seznam vyřazených, vyloučených účastníků:

Zadavatel vyloučil ze zadávacího řízení jednoho účastníka. Zadavatel rozhoduje o vyloučení účastníka zadávacího řízení, firmy **AVS STAV s.r.o.**, Koterovská 2062/136, 326 00 Plzeň, IČO: 29158265 s nabídkou E3, neboť údaje uvedené v jeho nabídce neodpovídaly skutečnosti dle § 48, odst. 2, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění. Zároveň nutno konstatovat, že nebyly splněny zadávací podmínky dle § 48, odst. 2, písm. a) Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Proti rozhodnutí o vyloučení podal uvedený účastník námitku, na kterou zadavatel reagoval rozhodnutím o námitkách (č.j. 4944/19/CN), kdy rozhodl o odmítnutí námitek, včetně obsáhlého odůvodnění. Na rozhodnutí o námitkách stěžovatel již nereagoval, nepodal v požadované lhůtě návrh na přezkumné řízení u ÚHOS.

7. Rozhodnutí zadavatele, odůvodnění výběru:

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího dodavatele tvoří samostatný dokument předmětné veřejné zakázky.

Rozhodnutím o výběru dodavatele (č.j. 4513/19/CN) rozhodl zadavatel o výběru nejvhodnějšího dodavatele:

REVIT projekt s.r.o (nabídka E4), se sídlem: Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530

Dodavatel splnil ve své nabídce požadavky zadávací dokumentace a zákona, včetně prokázání způsobilosti a kvalifikace. Rozhodnutí o výběru dodavatele včetně odůvodnění bylo odesláno a uveřejněno (č.j. 4673/19/CN) a vybraný dodavatel byl vyzván k poskytnutí součinnosti (č.j. 5164/19/CN). Dodavatel součinnost v plném požadovaném rozsahu součinnost poskytl, se zadavatelem došlo k požadovanému projednání harmonogramu prací, zohlednění požadavků zadavatele, finalizaci platné verze harmonogramu prací, která se stala přílohou smlouvy o dílo.

8. Uzavření smlouvy o dílo:

S vybraným dodavatelem **REVIT projekt s.r.o (nabídka E4), se sídlem: Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530**, zadavatel uzavřel smlouvu o dílo (evidována ve spise pod č.j. 159/20/CN), a dále uveřejnil smlouvu o dílo v registru smluv.

Smlouva s vybraným uchazečem společnosti, byla podepsána dne 14. 01. 2020 s uvedenou cenou 4.950.154,93 Kč bez DPH.

Zakázka s názvem „Ubytovna SN (úprava buněk), Hradecká 606“ byla zadána.

9. Ostatní údaje:

Písemná zpráva zadavatele o zadávacím řízení bude uveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7433.html v sekci veřejné dokumenty.

- a) Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění;
- b) Bylo použito řízení ve zjednodušeném režimu, podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „zákon“).
- c) Zadávací řízení nebylo zrušeno;
- d) Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků;

Zadavatel stanovil, že dodavatelé mohou podat nabídku elektronické, dle zákona;

Nabídky v elektronické formě bylo možné podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK;

ZŘ bylo zahájeno 17. 09. 2019, nabídky bylo možné podat původně do 04. 10. 2019 do 10:00 hodin. Termín pro podání nabídek **byl prodloužen** z důvodu podání vysvětlení zadávací dokumentace a v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 byl termín pro podání nabídek adekvátně prodloužen do 23. 10. 2019, 10:00 hod.;

Nebyly podány námitky proti Rozhodnutí o výběru dodavatele.

- e) U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů; osoby, které se podílely na této veřejné zakázce, podepsaly čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů;
- f) Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení, která není dělena na části;

Tato písemná zpráva zadavatele byla zpracována administrátorem veřejné zakázky.

Jméno a příjmení statutárního zástupce zadavatele	MUDr. Alan Sutnar, Ph.D., předseda představenstva Ing. Pavel Cibulka, místopředseda představenstva
Podpis osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	

Vypracoval: Ing. Václav Štrunc – administrátor VZ