

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce na akci

**„Opravy pokojů v nejstarší budově
DOZP“**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

**Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace
zastoupený ředitelkou Dagmar Jandovou
se sídlem U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
IČ 00022578**

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je Dagmar Jandová - ředitelka

Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku:

Ing. Jana Šejbová - zástupce ředitelky - vedoucí úseku ekonomicko-správního
e-mail: sejbova.domovhb@volny.cz
tel. +420 377338234

OBSAH:

A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky:

1. Prokázání kvalifikace uchazeče	3
2. Podepsaný návrh smlouvy o dílo	4
3. Předpokládané subdodávky	5

B. Obchodní podmínky

1. Způsob zpracování nabídkové ceny	5
2. Platební podmínky	5
3. Termíny plnění a harmonogram prací	5
4. Sankce	5
5. Ostatní podmínky zadavatele	5
6. Zadávací dokumentace	5
7. Variantní řešení	6

C. Posouzení a hodnocení nabídek

1. Posouzení nabídek	6
2. Hodnocení nabídek	6

Přílohy:

Smlouva o dílo

Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům

Soupis prací (výkazu výměr)

A. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude podána písemně 1 x v originále dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.

Nabídku doporučujeme svázat nebo jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetit** tak, že všechny stránky včetně příloh budou např. provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána v **řádně uzavřené obálce**, která bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče, podpisem a zřetelně označena nápisem

„!!! SOUTĚŽ - OPRAVY POKOJŮ V NEJSTARŠÍ BUDOVĚ DOZP - NEOTEVÍRAT!!!“

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Písemně podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími povinnými doklady

1. Prokázání kvalifikace uchazeče

Kvalifikaci prokáže uchazeč podle výzvy k podání nabídek a této Zadávací dokumentace. Bude pevně spojeno s nabídkou.

1.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v uplynulých 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,

- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).

Uchazeč předloží čestné prohlášení, že základní kvalifikační předpoklady splňuje - viz příloha č. 2 Zadávací dokumentace. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

1.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku (**prostá kopie**), pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání (**prostá kopie**) podle zvláštních právních předpisů v plném rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Oprávněním k podnikání se pro tuto veřejnou zakázku rozumí oprávnění k podnikání vydané podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, opravňujícího dodavatele (uchazeče) realizovat předmět veřejné zakázky.

1.3 Technické kvalifikační předpoklady

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací obdobných provedených (dokončených) dodavatelem za posledních pět let.

Způsob prokázání:

Seznam obdobných stavebních prací provedených (dokončených) dodavatelem bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu obdobných provedených (dokončených) stavebních prací předloží údaje o 2 (dvou) dokončených rekonstrukcích, každé v hodnotě min. 600 tis. Kč bez DPH.

2. Podepsaný návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 1 je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou v souladu se způsobem jednání

jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče o zakázku. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádného návrhu požadované smlouvy, nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná a bude vyřazena.

Přílohou návrhu smlouvy bude oceněný výkaz výměr.

3. Předpokládané subdodávky

Uchazeč závazně uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám (subdodavatelům). Pokud uchazeč nepředloží seznam svých subdodavatelů, má se za to, že uchazeč bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

B. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude ve smlouvě uvedena v CZK.

Nabídková cena bude ve smlouvě uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH uvede zhotovitel) a nabídková cena včetně DPH.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací (výkazu výměr). K ocenění položek je dodavatel povinen použít soupis prací (výkaz výměr) uvedený v zadávací dokumentaci. Oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. **Dodavatel je povinen ocenit všechny položky předaného soupisu prací (výkazu výměr), nesmí žádnou položku ocenit částkou 0 (nula) a nesmí měnit položky (výměry) soupisu prací (výkazu výměr), jinak bude z veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.** Předaný soupis prací (výkaz výměr) se týká opravy 1 pokoje. Nabídkovou cenu z tohoto soupisu prací (výkazu výměr) musí uchazeč ve smlouvě o dílo vynásobit číslem 47 a tato cena představuje celkovou cenu za celý předmět plnění, tj. za opravu celkem 47 pokojů.

2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 této Zadávací dokumentace - v návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

3. Termíny plnění a harmonogram prací

Zahájení plnění se předpokládá od **6. ledna 2014** a celá zakázka musí být dokončena do **16 týdnů po zahájení**. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel zahájil a dokončil opravu 3 pokojů v jednom týdnu.

4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace - v návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

5. Ostatní podmínky zadavatele

Jsou uvedeny v textu výzvy k podání nabídek

6. Zadávací dokumentace

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci může uchazeč požadovat po zadavateli prostřednictvím kontaktní osoby pro veřejnou zakázku, kterou je Ing. Jana Šejbová. Dotazy budou podány e-mailem na adresu: sejbova.domovhb@volny.cz. Odpověď (včetně dotazů, ale bez identifikace tazatele) bude uveřejněna na profilu zadavatele:

https://ezak.cnpk.cz/profile_display_121.html

7. Variantní řešení

Variantní řešení **není** povoleno.

C. Posouzení a hodnocení nabídek

1. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění požadavků uvedených v textu výzvy k podání nabídek a v této Zadávací dokumentaci a pokynech pro zpracování nabídky vč. kontroly úplnosti výkazu výměr. V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené, bude nabídka vyřazena z hodnocení a uchazeč bude z veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.

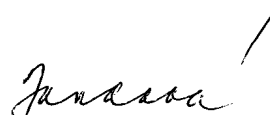
Při posuzování mimořádně nízké nabídkové ceny bude postupováno analogicky dle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Hodnotící komise může požádat uchazeče o doplnění kvalifikace, pokud ji uchazeč neprokáže v plném rozsahu.

2. Hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

V Horní Bříze dne 22.10.2013



Dagmar Jandová
ředitelka

Domov pro osoby se zdravotním postižením
Horní Bříza, příspěvková organizace
Horní Bříza, U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
IČ 00022578 