

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby,*

Rekonstrukce sociálního zařízení

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Středisko volného času dětí a mládeže Plzeň, Pallova 19, Plzeň

k.ú. Plzeň, p.p.č. 575- zastavěná plocha a nádvoří, 1968 m<sup>2</sup>

dle l.v. č. 25193 vlastník stavby Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí, 30100 Plzeň

Právo hospodaření: Středisko volného času dětí a mládeže Plzeň, Pallova 19, 30100 Plzeň

*c) předmět projektové dokumentace.*

Projekt řeší rekonstrukci 2 stávajících sociálních zařízení uvnitř objektu – nové instalace a povrchy a předělení prvního SZ po výšce stropní konstrukcí a vytvoření tak prostoru pro uskladnění a archivaci předmětů činnosti SVC. Stávající prostory v objektu, užívané pro uskladnění a archivaci, budou následně využity pro hlavní náplň SVC - volnočasové aktivity dětí a mládeže. Nejedná se o změnu v užívání objektu.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Středisko volného času dětí a mládeže Plzeň, Pallova 19, 30101 Plzeň. IČO 66362300

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

ing. František Sojka, Na Výsluní 250, Komárov

AI 0001998-pozemní stavby, IČO 14764555

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace stávajícího stavu- cca r. 1975

#### **A.3 Údaje o území**

*a) rozsah řešeného území,*

Jedná se o vestavbu ve stávajícím objektu bez jakékoli navýšení kapacity a vlivů na okolní území a požadavků na infrastrukturu

*b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), stavby se netýká*

*c) údaje o odtokových poměrech, stavby se netýká*

*d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,*

Stavba je v souladu s ÚPD

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*

Viz bod d)

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, stavby se netýká*

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, Viz dokladová část a dodatek PZ/STZ*

*h) seznam výjimek a úlevových řešení, Vyjímka objektu z hlediska požadavků vyhl. 398/2009*

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, nejsou*

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

k.ú. Plzeň, p.p.č. 575- zastavěná plocha a nádvoří, 1968 m<sup>2</sup>

#### **A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se o novou stavbu uvnitř stávajícího objektu, která pouze zlepšuje stávající hygienický a dispoziční stav objektu.

*b) účel užívání stavby,*

Zůstává stejný jako původní- sociální zařízení a dále vestavba mezipodlaží pro archiv, který bude přesunutý z jiného prostoru objektu.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,* Jedná se o trvalou stavbu

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),* nejsou

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

TP pro stavbu jsou dodrženy v rozsahu charakteru stavby (§ 11 odst. 7 vyhl.), z hlediska účelu užívání objektu se nejedná o pobytové místnosti

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů* Viz dokladová část a dodatek PZ/STZ

*g) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Vyjímka objektu z hlediska požadavků vyhl. 398/2009 pro celý objekt

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Zastavěná plocha- nemění se, obestavěný prostor- nemění se, užitná plocha- přírůstek 34,3 m<sup>2</sup>

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),* nemění se

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Stavba bude realizována ve 2 etapách za provozu, doba realizace 3 měsíce,

*k) orientační náklady stavby.*

Náklady stavby 550 tis. Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří 1 celek



## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

Jedná se o vestavbu ve stávajícím objektu, která pouze zlepšuje stávající hygienický a dispoziční stav objektu bez jakékoli navýšení kapacity a vlivů na okolní území a požadavků na infrastrukturu. Stávající objekt, postavený před cca 100 roky, s přístavbami a vestavbami realizovanými od 30.ých do 70.ých let, je dlouhodobě užíván pro Středisko volného času- volnočasové aktivity dětí a mládeže. Pro stavbu nebyl prováděn průzkum, stavba se netýká ochranných a jiných pásem ani nevyvolá související investice.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající objekt SVC tvoří obdélník o rozměrech cca 72 \*20 m, s na severní straně přístavěnou loděnicí. Objekt je podsklepený a obsahuje 2 nadzemí. Má šikmou střechu s proměnným sklonem a konstrukcí. Obsahuje výukové prostory – učebny, sály, kanceláře SVC a hygienické a technické zázemí.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Jedná se o úpravu vnitřních prostor objektu bez vlivu na vnější tvar a povrchy objektu, pouze vyměněná stávající 3 okna budou téhož rozměru, ale plastová s jiným než původním členěním.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby-** stávající, nevýrobní, pouze výškové rozdělení stávajícího prostoru.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Pro celý objekt je udělena výjimka z hlediska požadavků vyhl. 398/2009

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stávající, nemění se, okna v novém prostoru archivu budou z vnitřní strany opatřena ocelovým uzamykatelným odnímatelným madlem zabráňujícím otevření a zároveň umožňujícím částečné sklopení pro přirozené větrání prostoru archivu.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### *a) stavební řešení,*

Dispozičně se jedná o:

a) rekonstrukce stávajících sociálních zařízení- nové rozvody kanalizace, vodovodu, nové zařízení předměty a otopná tělesa, snížení počtu pisoárů.

b) vytvoření prostoru archivu zřízením nové stropní konstrukce, tento prostor bude přístupný dveřmi z mezipodesty ve vybourané stěně hlavního schodiště.

Konstrukčně se jedná pouze o vestavbu stropní konstrukce v SZ I. Tato konstrukce je montovaná, nosné profily tvoří tenkostěnné profily U, zdola opatřené SDK požárním podhledem na ocelovém roštu, shora pak podlahou z cementotřískových desek Cetris p+d. Ostatní konstrukce jsou stávající, částečně budou ubourané příčky v rozsahu děleného prostoru, v obou SZ s novými povrchy.

##### *b) konstrukční a materiálové řešení,*

Nosné prvky- tenkostěnné profily U, ocel č. 45, Cetris konstrukční desky, SDK podhled s požární odolností, vnitřní povrchy štukové, keramická dlažba a obklady pro vnitřní užití, otvorové výplně, zařízení předměty standardního provedení.

##### *c) mechanická odolnost a stabilita.*

Nosná konstrukce stropu je navržena pro charakteristickou hodnotu užitého zatížení 2,5 kN/m<sup>2</sup>, viz statický výpočet ve stavební části.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

*a) technické řešení,* jedná se pouze o podtlakové nucené větrání sociálního zařízení I potrubími s axiálními ventilátory umístěnými ve stropní konstrukci.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Jedná se o vestavbu ve stávajícím objektu, nedojde k navýšení počtu osob. Obvodové a nosné konstrukce posuzovaného prostoru jsou tvořené:

Vertikální - zdívem z plných pálených cihel tl. od 300 do 600 mm.

Horizontální - stropními železobetonovými konstrukcemi tl. 200 mm, doplněné v přízemí podlahou z keramické dlažby do betonové mazaniny a v patře (+5,1 m) podlahou z povlaku PVC na podložce z dřevotřískových desek a betonové vyrovnávací mazanině.

Oba prostory- dolní sociální zařízení I a horní archiv budou 2 samostatné požární úseky, budou tedy od ostatních prostor v přízemí a na mezipodestě schodiště oddělené dveřmi s požární odolností 2 ks přízemí, 1 ks mezipodesta, určenou zpracovatelem PBŘ.

Navržená stropní konstrukce bude požárně odolná a tedy:

Podhled stropu bude tvořen sádkokartonovými deskami tl. 15 mm s požární odolností

Podlahová konstrukce stropu bude provedena z cementotřískových desek Cetris v tl. 24 mm.

Stávající okenní otvory, procházející přes oba prostory, budou rozděleny na 2 okna pásem výšky 400 a šířky 250 mm v úrovni stropu, tvořeným jako nosnou konstrukcí svařencem z ocelových 4\* 60\*60\*4, zakotvených do špalety otvoru obvodové stěny. Tento svařenec bude opatřen obkladem Cetris 20 mm na všech stranách a vyplněn minerálním rounem.

Výustky VZT potrubí budou tvořit požární ventily PVM E 90 (fi Mandík) v Ø 100 mm.

Odkoky obou litinových potrubí v místě nového stropu budou provedeny taktéž z litiny.

Ostatní viz Požárně bezpečnostní řešení- technická zpráva

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se ustanovení zákona 406/2000 stavby netýkají kromě materiálového požadavku na otvorovou výplň - okno, které bude provedeno s hodnotou  $U_w 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  dle ČSN 730540-2.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).*

Zdravotně technické instalace a vytápění budou kromě 3 pisoárových mušlí obnoveny ve stávajícím rozsahu.

Umělé osvětlení SZ I a archivu je navrženo dle ČSN EN 12464-1 na hodnotu 200 lx.

Odvětrání v SZ I bude kromě přirozeného okny nucené podtlakové, samostatně pro každé WC, bude zajišťovat min 2,5- násobnou výměnu objemu vzduchu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadavky

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadavky

### **B.4 Dopravní řešení** Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadavky

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadavky

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba je bez vlivu na životní prostředí

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.** Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadavky.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,* Vzhledem k charakteru stavby se jedná o minimální množství nových hmot a potřebných médií.

b) *odvodnění staveniště,* není potřeba

c) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,* není potřeba, stávající vnitřní rozvody



- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*, není
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*, není
- f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*, viz situační plán C2- 1:500, s vyznačením: krátkodobého záboru při západní straně: kontejner na sut' 2,5\*4 m-1 týden +3 dny , a dále pro skládku a montáž ocelové konstrukce – vel 7\*4 m, 2 dny.  
Ostatní zásobování stavby materiálem ze strany západní bude krátkodobé v délce max. 2 hodiny, bude se jednat o vyložení dodávkového automobilu.  
Stání automobilů zaměstnanců stavby bude u protilehlé- východní části , kde parkují automobily zaměstnanců SVC a bude se jednat max o 3 automobily. Zařízení staveniště pro stavbu (sociální zařízení s šatnou) bude v suterenu objektu.
- g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*,  
Odpad vzniklý stavbou bude vytríděný a bude sestávat z:  
silikátových hmot (vybourané ZP, zdivo, obklady, dlažby)- 2000 kg  
železného šrotu- potrubí- 50 kg  
ostatních hmot- původní okna a kabely – 50 kg  
Hmoty budou odvezeny na městskou skládku TKO , šrot do sběrný.
- h) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*, není
- i) *ochrana životního prostředí při výstavbě*, není
- j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*,  
Stavba bude prováděna za provozu SVC, vybourání montážních otvorů a vlastní montáž ocelové konstrukce proběhne ve vyklizených sousedních prostorech během 1 víkendu.  
Ostatní práce budou probíhat v pro ostatní provoz uzavřených prostorech.
- k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*, není
- l) *zásady pro dopravně inženýrské opatření*, není potřeba
- m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), viz j)*
- n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny* Stavba bude realizována ve 2 etapách za provozu, doba realizace 3 měsíce, dílčím termínem bude provedení konstrukce mezistropu.