

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL:	Domažlická nemocnice, a.s.
SÍDLO:	Kozínova 292, 344 01 Domažlice
IČ/DIČ:	26361078/CZ26361078
ZASTOUPENÝ:	Ing. Alena Vyrutová, ředitelka
POVĚŘENÁ OSOBA:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČ/DIČ:	72046635/CZ72046635
ZASTOUPENÝ:	Ing. Jiří Heran, ředitel
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz“	
Nadlimitní veřejná zakázka služby zadávaná v otevřeném řízení podle § 21, odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)	

Sp.zn.: CN/384/CN/12
Č.j.: 7267/13/CN

Zadavatel vyhotovil o této nadlimitní veřejné zakázce Písemnou zprávu zadavatele v souladu s § 85 zákona.

1. Název veřejné zakázky:

„Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz“

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Domažlická nemocnice, a.s. IČ: 26361078
Sídlo zadavatele	Kozínova 292, 344 01 Domažlice
Osoba oprávněná jednat ve věci veřejné zakázky	Ing. Alena Vyrutová, ředitelka

Veřejnou zakázku administroval Centrální nákup, příspěvková organizace, IČ: 72046635, Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, na základě Smlouvy o zastoupení zadavatele uzavřené dne 7.1.2013.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky bylo poskytování služeb, které spočívají ve výrobě a dodávce tepla pro vytápění, teplé vody a elektrické energie pro potřeby zadavatele Domažlické nemocnice, a.s. Součástí zakázky byl též podnájem nebytových prostor v I.N.P. v areálu Domažlické nemocnice a.s., když podnájemcem bude vybraný uchazeč. Součástí nebytových prostor je technologické vybavení, které tvoří jeden funkční celek a slouží k výrobě tepla pro vytápění, teplé vody a el. energie. Uchazeč (podnájemce) bude svým jménem a na své riziko provozovat uvedené nebytové prostory a technologie, vč. zajištění veškerých provozních nákladů s tím spojených (vyjma investiční činnosti). Jedná se o nákup všech vstupních energií, zajištění provozu, provádění veškerých oprav, revizí a servisu, které jsou pro provoz nutné tak, aby pronajatý majetek byl po celou dobu trvání smluvního vztahu udržován v řádném technickém a provozuschopném stavu, a mohl sloužit svému účelu i po skončení podnájemního vztahu. Smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky a podnájemní smlouva budou uzavřeny na dobu neurčitou.

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Veřejná zakázka byla zadána uchazeči **TERMGLOBAL s.r.o.**, IČ: 25237683, se sídlem Na Roudné 46, 301 65 Plzeň.

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídku na veřejnou zakázku podali 4 uchazeči.

Nabídka	Uchazeč	Identifikační číslo	Sídlo/místo podnikání	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ČEZ Energo, s.r.o.	29060109	Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín	6 852 000,- (cena za výrobu a dodávku tepelné energie za 1 modelový rozhodný rok) 302 100,- (cena za výrobu a dodávku elektrické energie za 1 modelový rozhodný rok) 600 000,- (výše nájemného za podnájem nebytových prostor za 1 rozhodný rok)
2.	TERMGLOBAL s.r.o.	25237683	Na Roudné 46, 301 65 Plzeň	5 100 000,- (cena za výrobu a dodávku tepelné energie za 1 modelový rozhodný rok) 1 534 350,- (cena za výrobu a dodávku elektrické energie za 1 modelový rozhodný rok) 1 119 000,- (výše nájemného za podnájem nebytových prostor za 1 rozhodný rok)
3.	Dalkia Česká republika a.s.	45193410	28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava	5 392 800,- (cena za výrobu a dodávku tepelné energie za 1 modelový rozhodný rok) 1 201 245,- (cena za výrobu a dodávku elektrické energie za 1 modelový rozhodný rok) 980 000,- (výše nájemného za podnájem nebytových prostor za 1 rozhodný rok)

4.	KOMTERM Čechy, s.r.o.	28510011	Bělehradská 15, 140 00 Praha 4	5 467 680,- (cena za výrobu a dodávku tepelné energie za 1 modelový rozhodný rok) 1 483 207,- (cena za výrobu a dodávku elektrické energie za 1 modelový rozhodný rok) 550 000,- (výše nájemného za podnájem nebytových prostor za 1 rozhodný rok)
----	------------------------------	----------	-----------------------------------	--

6. Seznam vyřazených nabídek

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka uchazeče **TERMGLOBAL s.r.o.**, IČ: 25237683, se sídlem Na Roudné 46, 301 65 Plzeň, dosáhla nejvyššího počtu bodů (75,91 b.) ze všech uchazečů v rámci hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, současně uchazeč splnil všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách včetně prokázání kvalifikace.

Celkově ekonomicky nejvýhodnější se stala nabídka toho uchazeče, která dosáhla nejvyššího počtu bodů po součtu dílčího kritéria A (Cena za výrobu a dodávku tepelné energie – váha 40 %), B (Cena za výrobu a dodávku elektrické energie – váha 30 %) a C (Výše nájemného za podnájem nebytových prostor – váha 30 %) za celou hodnotící komisi.

8. Cena sjednaná ve smlouvě

V **kupní smlouvě o výrobě a dodávce tepla pro vytápění a pro ohřev teplé vody č. 60/13**, kterou uzavřeli zadavatel a vybraný uchazeč dne 24.9.2013, byla sjednána jednotková cena 425,- Kč bez DPH za 1 GJ.

V **kupní smlouvě o výrobě a dodávce elektrické energie č. 61/13**, kterou uzavřeli zadavatel a vybraný uchazeč dne 24.9.2013, byla sjednána jednotková cena 1,93 Kč bez DPH za 1 kWh.

Ve **smlouvě o podnájmu nebytových prostor**, kterou uzavřeli zadavatel a vybraný uchazeč dne 24.9.2013, bylo sjednáno nájemné ve výši 1.119.000,- Kč za 1 rok.

9. Subdodavatelé

Uchazeč **TERMGLOBAL s.r.o.** bude provádět předmět plnění veřejné zakázky vlastními silami bez použití subdodavatelů.

V Domažlicích dne 4.10.2013

Ing. Alena Vyrutová
ředitelka
Domažlická nemocnice, a.s.
za zadavatele



Vypracoval: Mgr. Richard Volín