

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis čj.:  
**Ze dne:** 22.11.2018  
**Spis. značka:** 4557/2018 - OVÚP  
**Naše č.j.:** 512/2019 - OVÚP/TC  
**S 1069**  
**Vyřizuje:** Hájková Eva  
**Telefon:** 374774151  
**E-mail:** eva.hajkova@tachov-mesto.cz  
  
**Datum:** 11.02.2019

Gymnázium, Tachov,  
Pionýrská 1370, IČO 70842566,  
Mgr. Irena Volkovinská  
Pionýrská 1370  
347 01 Tachov

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.11.2018 podal

**Gymnázium, Tachov, Pionýrská 1370, IČO 70842566, Mgr. Irena Volkovinská,  
Pionýrská 1370, 347 01 Tachov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Gymnázium Tachov – výstavba tělocvičny**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1744/1, 1744/5, 1744/12, 1747/11 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- přístavbu objektu tělocvičny o půdorysných rozměrech 31,86 x 15,90 m u budovy Gymnázia Tachov, Pionýrská ul. čp. 1370 – dvoupatrový objekt z části zapuštěný do svahu s pultovou střechou, obsahující malou a velkou tělocvičnu, napojený rozvodem elektřiny z budovy gymnázia, dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací zaústěnou do dvou vsakovacích souborů, teplovod bude vedený ze stravovacího objektu gymnázia, žb. opěrná stěna š. 0,5 m u severní a části západní fasády přístavby.

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Luboš Beneda, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0200613, v 10/2018, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu připravenost stavby k provedení kontrolní prohlídky stavby podle plánu kontrolních prohlídek uvedených v žádosti o stavební povolení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 01/2021.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem dle výběru. Zhotovitel stavby zajistí na stavbě výkon stavbyvedoucího autorizovanou osobou. Název a sídlo stavebního podnikatele bude písemně oznámeno zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
  - Policie ČR, Doprvní inspektorát Tachov – č.j. KRPP-41624-2/Čj-2018-031006 ze dne 11.ledna 2019:  
Před samotnou realizací stavby bude aktualizováno se zdejším DI dopravně inženýrské opatření.
12. Vybouraný materiál, stavební suť a odpad stavebních materiálů budou přednostně využity před jejich odstraněním (§ 9a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění) a předávány do zařízení oprávněných osob (§16 odst. 1 písm.c/ zákona o odpadech) např. Recyklační centrum stavebních odpadů, Oldřichovská ul. v Tachově (provozovatel AZC 98 s.r.o.) nebo Palackého ul. (provozovatel: Pelumona s.r.o. a Pemelog s.r.o.) - beton a další stavební hmoty vč. kamene, Skládku odpadů Černošín (provozovatel: EKODEPON s.r.o.) – skládka odpadů bez nebezpečných vlastností. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o jejich likvidaci.
13. Před dokončením stavby požádá stavebník na předepsaném tiskopise o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení. K žádosti stavebník doloží geometrický plán zaměření přístavby tělocvičny, závazná stanoviska event. stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby od Hasičského záchranného sboru Plzeň.kraje, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Policie ČR Doprvní inspektorát Tachov, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení zhotovitele stavby, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, doklad o likvidaci množství stavební suti a vybouraného materiálu, stavební deník, prohlášení o shodě použitých materiálů event. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace.
14. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium, Tachov, Pionýrská 1370, Pionýrská 1370, 347 01 Tachov

**Odůvodnění:**

Dne 23.11.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 18.09.2018 pod č.j. 2653/2018-OVÚP/TC Ú 636, které nabylo právní moci dne 05.10.2018. Protože žádost o vydání stavebního povolení nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky

potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 06.12.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.01.2019.

Stavební úřad dne 24.01.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, tajemník – koordinované stanovisko pro stavební řízení z hlediska zájmů OŽP – č.j. 137/2018-VED/TC ze dne 12.11.2018;
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko č.j. KHSPL/30395/23/2018 ze dne 30.10.2018;
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov – závazné stanovisko č.j. HSPM-1037-10/2018 TA ze dne 19.11.2018;
- Policie ČR, územní odbor, Dopravní inspektorát Tachov – stanovisko č.j. KRPP-41624-2/Čj-2018-031006 ze dne 11.01.2019;
- Vyjádření správců technické infrastruktury:
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), Praha – ze dne 05.10.2018;
  - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. – ze dne 15.10.2018;
  - ČEZ Distribuce a.s. Děčín – ze dne 01.10.2018;
  - Telco Pro Services, a.s. Praha – ze dne 01.10.2018;
  - GridServices s.r.o. Brno – ze dne 14.02.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Základní škola Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, Hornická č.p. 1325, 347 01 Tachov 1  
Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*otisk  
úředního razítka*

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

#### **Obdrží:**

##### Účastníci

Gymnázium, Tachov, Pionýrská 1370, IDDS: qpjrmv

sídlo: Pionýrská č.p. 1370, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Základní škola Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, IDDS: htms3n

sídlo: Hornická č.p. 1325, 347 01 Tachov 1

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

##### Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Doprávní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov,

IDDS: samai8a, sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 06.02.2019.