

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 402 , fax 379 209 490

15

SPIS. ZN.: OV/11/2103/Vo
Č.J.: 2565/11/OV
VYŘIZUJE: Hana Vorlová
TEL.: 379 209 470
E-MAIL: vorlova@mestostod.cz
DATUM: 31.10.2011

DOŠLO DNE:	
31 -10- 2011	
Č.j. 849	Vyř.

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Stod, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.9.2011 podal

Plzeňský kraj, IČ 70890366, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň (dále jen "žadatel"),
kterého zastupuje **SUDOP Project Plzeň a.s., IČ 45359148, Plachého 35, 301 25 Plzeň**

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Transformace DOZP Stod - 1. etapa, lokalita Stod,“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1704, parc. č. 1369/1 (p. p. k. 1371/3, p. p. p. 1369/1/d3, 1371/2, 1372/1, 1373/2, 1374/1, 1375/2, 1376/1, 1376/5, 1377/2), parc. č. 1369/7 (p. p. p. 1378/1), parc. č. 1369/16, v katastrálním území Stod.

Předmět územního rozhodnutí:

- novostavba tří přízemních bezbariérových samostatně stojících domů městského typu, charakteru rodinných domů včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu - prodloužení vodovodního, plynovodního a kanalizačního řádu, protažení rozvodu NN a úprava zařízení distribuční soustavy, přípojky inženýrských sítí – voda, plyn, splašková kanalizace, NN, příjezdová komunikace, přeložka chodníku, přístupové chodníky, zpevněné plochy pro popelnice, parkovací stání, oplocení, akumulární nádrže a vsakovací objekty dešťové kanalizace).

Druh a účel umístěvané stavby:

- trvalá stavba pro bydlení uživatelů domova pro osoby se zdravotním postižením Stod formou domácnosti s vysokou mírou podpory

Umístění stavby na pozemku:

- v severovýchodní části města Stod, v území na rozhraní průmyslové a obytné okrajové části města, ve stávající zástavbě smíšeného městského charakteru; lokalita je na severu a západně ohraničena dvěma halami v Průmyslové ulici, na východě Plzeňskou ulicí se zástavbou rodinných domů předměstského typu, na jihu obytnou zástavbou a nejbližší čtyřpodlažním domem v ulici K Háječku.

Určení prostorového řešení stavby:

- 3 domy půdorysných rozměrů 13,30 m x 17,00 m, výška hřebene střechy 6,40 m, střecha stanová, zastavěná plocha 1 domu 216,67 m²; napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v ulici K Háječku

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít vliv na okolní území

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č. 1.02 - situace stavby v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, vypracované SUDOP projekt Plzeň, a.s., Plachého 35, 301 108 Plzeň.
2. Na dotčené ploše bude zřetelně vyznačena hranice záboru a zajištěno její nepřekročení, aby nedošlo ke škodám na okolních kulturách a majetku.
3. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy; návrh na využití skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky ornice se schvaluje.
4. Uložená ornice bude ošetřena tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, případně zcizení.
5. O činnostech, souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
6. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, popř. jiných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
7. Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
8. Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
9. V dalším stupni projektové dokumentace budou akceptovány podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v dokumentaci předložené k územnímu řízení. Tato dokumentace bude předložena k vyjádření Hasičskému záchrannému sboru Plzeňského kraje, dotčenému orgánu na úseku požární ochrany.
10. Další stupeň projektové dokumentace prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky bude předložen k projednání společnosti VODÁRNA PLZEŇ, a.s.
11. Po umístění stavby v území se provedení části stavby - prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a dále akumulární nádrže a vsakovací objekty dešťové kanalizace bude realizovat na základě stavebního povolení podáním žádosti u příslušného speciálního stavebního úřadu, vodoprávního úřadu Městského úřadu Stod, odboru životního prostředí.
12. Po umístění stavby v území se provedení části stavby - příjezdová komunikace a přeložka chodníku bude realizovat na základě stavebního povolení podáním žádosti u příslušného speciálního stavebního úřadu, Městského úřadu Stod, odboru správního a dopravního.
13. Po umístění stavby v území se provedení ostatních částí stavby bude realizovat na základě stavebního povolení podáním žádosti u stavebního úřadu, Městského úřadu Stod, odboru výstavby.
14. Další stupeň projektové dokumentace plynárenského zařízení bude předložen k projednání společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.
15. Další stupeň projektové dokumentace s dodržáním připomínek stanoviska zn. K - 24/243 ze dne 12.7.2011 bude předložen NIPI ČR, o.s., Konzultačnímu středisku Plzeňského kraje, Koterovská 134, Plzeň.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 8.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem obce Stod, schváleným usnesením č. 166-1 zastupitelstva města Stod dne 24.9.2003 dle kterého je stavba umístěna v ploše příměstské obytné zástavby s doporučenou zástavbou rodinnými domy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje stanovisko dne 14.7.2011 č.j. HSPM - 3408 - 2/2011 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni stanovisko dne 7.7.2011 zn. 14096/21/11
- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí vyjádření dne 12.7.2011 č.j. 1207/11/OŽP + stanovisko 28.7.2011 č.j. 1259/11/OŽP/Pa + stanovisko 28.7.2011 č.j. 1258/11/OŽP/Pa
- Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní stanovisko dne 11.7.2011 č.j. zn. 4670/11/OSD/Fi
- NIPI ČR, o.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje stanovisko dne 12.7.2011 zn. K - 24/243

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Stod, Vodárna Plzeň a.s., ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., pracoviště Plzeň, AGC Stod, s.r.o., člen AGC Group, Vladimír Čemolák, Marie Čemoláková, Ladislav Musil, Miluška Musilová, Pavel Šneider, Blanka Šneidrová, Miloslav Kočka, SWA,s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

tisk úředního razítka

Hana Vorlová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Stod.
Zároveň bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup (internetové stránky města Stod).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doba zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup: od:

do:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění, vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24(zástupce žadatele, kterým je Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p)

Město Stod: osobně

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Město Stod

Vodárna Plzeň a.s.

ČEZ Distribuce a.s.

RWE Distribuční služby s.r.o.

AGC Stod, s.r.o.

Vladimír Čemolák, Plzeňská č.p. 621, 333 01 Stod

Marie Čemoláková, Plzeňská č.p. 621, 333 01 Stod

Ladislav Musil, Plzeňská č.p. 620, 333 01 Stod

Miluška Musilová, Plzeňská č.p. 620, 333 01 Stod

Pavel Šneider, Plzeňská č.p. 530, 333 01 Stod

Blanka Šneidrová, Plzeňská č.p. 530/15, 333 01 Stod

Miloslav Kočka, Plzeňská č.p. 619, 333 01 Stod

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí: osobně

Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní: osobně

ostatní

NIPI ČR, o.s., IČ 44269722, Konzultační středisko Plzeňského kraje, Koterovská č.p. 134, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Energetické služby, IČ 27804721, pracoviště Plzeň, IDDS: 9dxxkuk

VUSS Plzeň, úsek správy nemovité infrastruktury Plzeň, IDDS: y9baeku

Telefonica O2, Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h