

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Vol/22781/2011  
Č.J.: OV-Vol/27878/2011  
Vyřizuje: Jana Volfová  
Telefon: 377 832 326  
Fax: 377 832 300  
E-mail: volfova@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 1.11.2011

DOŠLO DNE:

03 -11- 2011

Č.j. 264

Vyř. Nováček

## ROZHODNUTÍ

Které je doručováno formou veřejné vyhlášky

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.8.2011 podal

**Plzeňský kraj, IČ 70890366, Škroupova č.p. 18, 301 00 Plzeň 1,  
který zastupuje SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého č.p. 35, 301 25 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

### rozhodnutí o umístění stavby

**Transformace DOZP Stod - 1.ETAPA  
skupinové domácnosti Nýřany**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2014/1, 2014/18, 2014/19 v katastrálním území Nýřany.

Druh a účel umísťované stavby:

- **2 samostatně stojící domy** na pozemku č.parc. 2014/31 k.ú. Nýřany ( odděleného GP č. 1372-20/2010 ze dne 29.3.2010 z č.parc. 2014/1 k.ú. Nýřany )  
Půdorysný rozměr každého domu – 13,0 x 13,50 m.
- 2 x vodovodní přípojka PE 50, délka cca 11,0m
- kanalizační přípojka PVC DN 160, délka cca 6,0 m
- plynovodní přípojka PE dn 40, dl. cca 6,0m
- elektro přípojka zemním kabelem 4x 120 dl. cca 56,0 m
- pro každý objekt vnější rozvody: vody PE 32, kanalizace PVC 125, STL plynu, elektrorozvod
- akumulční nádrž a vsakovací objekt dešťových vod
- zpevněné plochy - 2 parkovací stání pro ZTP, plocha pro 2 ks popelnic, přístupové chodníky, terasa u každého domu, úprava stávajícího povrchu
- oplocení max. v 1,50 m

**II. Vymezuje stavební pozemek :**

1. Pozemek č.parc. **2014/31** o výměře 798 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační pl., **k.ú. Nýřany**, který vznikl oddělením z pozemku č.parc. 2014/1 k.ú. Nýřany dle GP č.1372-20/2010 ze dne 29.3.2010 vypracovaného Karlem Jindrou, Nýřany, se vymezuje jako pozemek stavební pro umístění 2 domů s charakterem rodinných domů.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby :**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací stavby v M 1: 500, která je součástí schválené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Věra Řezníčková ČKAIT 0201149.
2. Vzdálenost domů od společných hranic pozemků je stanovena na jižní a východní straně min 2,0 m, na západní straně 7,62 m. Vzdálenost mezi domy je min. 7,0 m.
3. Výška zástavby nepřesáhne 8,10 m od +/-0,00
4. Sklon střešních rovin 35°.
5. Na pozemku č.parc. 2014/1 k.ú. Nýřany s příjezdem z ulice OPV budou umístěna 2 kolmá parkovací stání pro ZTP. Délka stání 5,0 m, šířka každého stání 3,50 m.
6. Dvě nové **vodovodní přípojky** PE DN 50 budou napojeny na stávající vodovodní řad v ulici OPV, pokračují v přímém směru na pozemek č.parc. 2014/31 k.ú. Nýřany, kde budou ukončeny ve společné vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty povede přes samostatné měření ke každému domu samostatný vnější rozvod PE 32.
7. Nová **kanalizační přípojka** z trub PVC DN 160, bude napojena na stávající stoku v ulici OPV, pokračuje v přímém směru na pozemek č.parc. 2014/31 k.ú. Nýřany, kde bude ukončena v revizní šachtě umístěné max. 1 m za hranicí pozemku. Z revizní šachty vede společný vnější rozvod PVC 125, na který jsou napojeny oba domy.
8. Nová **plynovodní přípojka** PE dn 40, bude napojena na STL plynovod v ulici OPV, pokračuje v přímém směru na pozemek č.parc.2014/31 k.ú. Nýřany, ukončena bude HUP ve dvojsloupku v oplocení. Z HUP povedou samostatně měřené vnější rozvody ke každému domu.
9. Napojení na **elektrickou síť** bude provedeno dle technických podmínek ČEZ Distribuce a.s. č. vyjádření 4120613477, 4120613478 ze dne 20.10.2010. Nová **el. přípojka** je navržena z nové rozpojovací skříně umístěné u bytového domu č.p. 1063 a zokruhována na stávající vedení u č.p. 482. Vede po pozemcích č.parc. 2014/19, 2014/18, 2014/1 a ukončena bude na pozemku č.parc. 2014/31 k.ú. Nýřany v nové pojistkové skříně SS 200 umístěné v pilíři v oplocení. Z pilíře povedou samostatně měřené vnější el. rozvody ke každému domu.
10. **Dešťové vody** z obou objektů jsou dešťovými rozvody PVC 125 svedeny do akumulační nádrže 3,7 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího objektu 7,3 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do kanalizace. Objekty jsou umístěny v severovýchodním rohu pozemku č.parc. 2014/31 k.ú. Nýřany.
11. **Oplocení** bude provedeno s podezdívkou, se sloupky, s výplní z pletiva, celková výška max. 1,5 m.
12. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. Další stupeň PD bude předložen k posouzení Národnímu institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., konzultačnímu středisku Plzeňského kraje.
14. V dalším stupni projektové dokumentace pro jednotlivé domy budou navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostoru budov.
15. Podmínky požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v předložené dokumentaci k územnímu řízení, budou akceptovány v dalším stupni projektové dokumentace.
16. Další stupeň PD včetně požárně bezpečnostního řešení stavby bude předloženo k vyjádření Hasičskému záchrannému sboru Plzeňského kraje.
17. Z důvodu nutnosti kácení dřevin bude další stupeň projektové dokumentace obsahovat jako samostatnou přílohu, dendrologické posouzení stávajících dřevin na zájmovém pozemku.
18. Kácení dřevin rostoucích mimo les bude řešeno v době vegetačního klidu ( od 1.10.do 31.3. )
19. Součástí dalšího stupně projektové dokumentace bude, jako samostatný objekt, osazovací plán, kterým bude řešena výsadba doplňkové zeleně ke stavbě, jako náhrada za pokácené dřeviny.
20. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat stavební úpravu, kterou bude zamezeno parkování vozidel v rozhledových pásmech křižovatky místních komunikací OPV x Na Sklárně, vč. grafického znázornění rozhledových pásem uvedené křižovatky.
21. Pro provedení stavby budou navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dané nařízením vlády č. 22/1997 Sb.



22. Další stupně projektové dokumentace jednotlivých staveb budou respektovat stávající podzemní vedení a budou zpracovány v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
23. Navržená stavba se s největší pravděpodobností nachází na území s archeologickými nálezy. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 18, 301 00 Plzeň 1

### **Odůvodnění:**

Dne 29.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Nýřany, v plochách obytných- rodinné domy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, zn. 14098/21/11 ze dne 7.7.2011
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, č.j. HSPM-3438-2/2011 ÚPP ze dne 20.7.2011
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-HAN/22194/2011 ze dne 18.8.2011
- Policie ČR, krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, DI, č.j. KRPP-48129-2/ČJ-2011-030706-47 ze dne 23.8.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nýřany, Jan Štengl, Marcela Štanglová, Josef Běl, Ivanka Bělová, Ing. Pavel Antoš, MUDr. Květoslava Antošová, Marcela Nuzíková, Vodárna Plzeň a.s., ČEZ - Energetické služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nabyly uplatněny žádné připomínky

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



otisk úředního razítka

  
Ing. Zdeněk Mráček  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

V písemné podobě vyvěšeno dne: ..... V písemné podobě sejmuto dne: .....

V elektronické podobě vyvěšeno dne: ..... V elektronické podobě sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 1.11.2011

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

který zastupuje SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého č.p. 35, 301 25 Plzeň

Město Nýřany, IDDS: 8hrbtcq

*dotčené správní úřady*

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ŽP, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň 1

ostatní

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor vnější služby Plzeň-sever, DI, IDDS: 5ixai69

*Účastníci řízení s postavením účastníků řízení podle § 27 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se vyzumívají veřejnou vyhláškou*

*Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce a následnému navrácení:*

Obecní úřad Nýřany, Benešova 295, 330 23 Nýřany