

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Č.j.: StO/492/2011

Spis. značka: StO/1142/2011/Ku

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLÝŠOV
stavební odbor
náměstí 5.května č.p.32 , Holýšov
zastoupený:
Jaroslav Kubica, vedoucí stavebního odboru
2. **Žadatel** PLZEŇSKÝ KRAJ
Škroupova č.p. 18, Vnitřní Město,
306 13 P.O.Box 313, Plzeň
zastoupený :
František Bláha, člen Rady PK pro oblast investic a majetku,

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení:

Město Holýšov, náměstí 5. května č.p. 32, 345 62 Holýšov

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

Transformace DOZP Stod - 1. etapa - lokalita Holýšov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1127/4, 1127/10, 1127/11, 1127/12, 1127/45 v katastrálním území Holýšov.

Druh a účel umísťované stavby:

- tři přízemní řadové domy rodinného typu pro uživatele DOZP Stod.
- přístupové chodníky
- zpevněné plochy pro popelnice
- parkovací stání
- přípojky inženýrských sítí – voda, plyn, splašková a dešťová kanalizace, NN
- oplocení

62

Čl. IV SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V SOUHLAS DOTČENÉHO ORGÁNU

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydal souhlas dotčený orgán:

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**
závazné stanovisko ze dne 14.7.2011 pod č.j. HSPM-3407-2/2011 ÚPP
- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje**
závazné stanovisko ze dne 20.7.2011 pod spis. značkou b14101-21/11
- **Městský úřad Stod**
koordinované závazné stanovisko ze dne 9.8.2011 pod č.j. 1573/11
(odpadové hospodářství, ochrana zemědělského půdního fondu)
Odbor výstavby, úsek územního plánování – vyjádření ze dne 8.8.2011 pod č.j. 1573/11
Odbor ŽP, úsek vodoprávního řádu – stanovisko ze dne 20.7.2011 pod č.j. 1573/11.

Čl. VI. VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Telefonica O₂ Czech Republic – číslo žádosti 0110 402 537, č.j. 81813/10

RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 2.7.2010 pod spis. značkou 1840/10/173

ČEZ ICT Services, a.s. stanovisko ze dne 7.7.2010 pod spis. zn. 23940/B/2010

CHVaK, a.s. Domažlice - vyjádření ze dne 1.7.2010 pod značkou 272610

Čl. VII PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí na akci *TRANSFORMACE DOZP STOD – 1. ETAPA LOKALITA HOLÝŠOV* vypracovanou firmou SUDOP Project Plzeň a.s. pod č. zakázky 627-10-3-2 (06/2011) odpovědný projektant Ing. Věra Řezníčková, ČKA I č. 02011149.

stavba bude umístěna na pozemcích 1127/4, 1127/10, 1127/11, 1127/12 a 1127/45 katastrálním území 641 553 Holýšov.

Domy budou mít obdélníkový půdorys rozměru 14 x 15,5 m, s mírně zapuštěnou krytou terasou s vnější přístupovou rampou a zastřešeným vstupem. Domy budou osazeny sedlovou střechou se sklonem 30°, výška hřebene střechy je 6,4 m.

4. vzdálenost domů od hranice s pozemkem 1127/45 – 6 metrů na čelní straně
- 3 metry na boční straně

vzdálenost domů od hranice pozemku 1127/9 - 13 metrů

vzdálenost domu od hranice pozemku 1127/13 - minimálně 4 metry

5. musí být dodrženy podmínky k místu se vztahujících již vydaných územních rozhodnutí vydaných zdejším odborem výstavby ze dne 14.12.2010 pod č.j. StO/225/2010/Ku a StO/254/2010 /Ku ze dne 3.1.2011.

6. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky obsažené v těchto stanoviscích orgánů státní správy:

- HZS PK, krajské ředitelství - č.j. HSPM-3407-2/2011 ÚPP ze dne 14.07.2011

- Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v projektové dokumentaci, budou akceptovány v dalším stupni projektové dokumentace
- Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby bude opět předložen k vyjádření

- KHS PK UP Domažlice, zn. 14101-21/11 ze dne 20.07.2011

- V dalším stupni projektové dokumentace sanitární zařízení pro zaměstnance upravit dle ust. 54 Nařízení vlády č.361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky zdraví při práci, ve znění Nařízení vlády č.68/2010 Sb. A to především stavebním provedením, které musí být v souladu s provedením dle technické normy ČSN 734108 upravující požadavky na provedení a vybavení šaten, umývár a záchodů.
- Dodržet podmínky na proslunění pokojů dle požadavků ČSN 734301.

- MěÚ Stod, - zn. 1573/11 ze dne 9.8.2011

Tato podmínka se svým obsahem netýká územního řízení. Musí však být zapracována do podmínek pro stavební povolení :

- V rámci stavební činnosti a provádění výkopových prací na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen v souladu s § 22 odst.2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum nebo se oprávněná organizace dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

7. Do dalšího stupně projektové dokumentace musí projektant zapracovat požadavky Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. u vedené ve stanovisku ze dne 12.7.2011 pod značkou K – 24/242.

8. Do dalšího stupně projektové dokumentace musí projektant zapracovat připomínky jednotlivých správců napojovaných inženýrských sítí.

S

ČL. VIII DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

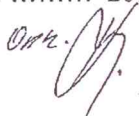
Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do tří let ode dne účinnosti této smlouvy, nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Čl. IX SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.

Souhlasy dotčeného orgánu a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. StO/1142/2011/Ku vedeného správním orgánem.

Holýšov, dne 6. 10. 2011

Opn. 

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLÝŠOV
stavební odbor



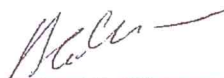


Správní orgán

Jaroslav Kubica, vedoucí stavebního odboru

Plzeň dne 24. 9. 2011

Žadatel

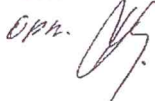


František Bláha, člen Rady PK pro oblast investic a majetku



Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 4467/11 ze dne 15.9.2011.

Smlouva nabývá účinnosti dne 6. 10. 2011

Opn. 

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLÝŠOV
stavební odbor

Souhlas třetích osob ve smyslu § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou.

Jako třetí osoba, jejíž práv se veřejnoprávní smlouva dotýká, souhlasím v celém rozsahu s výše uvedenou smlouvou na stavbu :

Transformace DOZP Stod - 1. etapa - lokalita Holýšov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1127/4, 1127/10, 1127/11, 1127/12, 1127/45 v katastrálním území Holýšov.

Holýšov dne 6. října 2011

Statutární zástupce : Ing. Antonín Pazour, starosta

