



ZADAVATEL:	Střední škola a Základní škola, Oselce
SÍDLO:	Oselce 1, 335 46 Oselce
IČ:	00077691
ZASTOUPENÝ:	Mgr. Zdeňkem Tauchenem, ředitelem
PROFIL ZADAVATELE:	https://ezak.cnpk.cz/profile_display_50.html
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČ:	72046635
ZASTOUPENÝ:	Mgr. et Bc. Janou Dubcovou, ředitelkou

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Energetické úspory objektu Střední školy a Základní školy Oselce v Blovicích, projektová dokumentace“

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zařazená do III. SKUPINY Směrnice RPK č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek, zadávaná mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Veřejná zakázka bude spolufinancována v rámci „Operačního programu Životního prostředí (dále jen OPŽP) 2014 -2020“, podporována z Fondu soudržnosti, v rámci 121. výzvy Ministerstva životního prostředí, v souladu s Programovým dokumentem OPŽP 2014-2020 a Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014 – 2020. Prioritní osa 5, investiční priority 1, SC 5.1.

Veřejná zakázka bude spolufinancována z Vládního plánu financování NRPM pro všechny na období 2016-2025, v rámci zajištění podpory záměrů bezbariérových tras.

PROTOKOL O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V E-ZAKU

Systémové číslo veřejné zakázky v E-ZAKu: **P19V00000504**.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v požadovaném rozsahu výkonových fází, pro vybranou část objektu č.p. 235, stojícího na p.č.st. 277/1 v k.ú. Blovice,

Součástí rekonstrukce obsažené v projektové dokumentaci bude zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střechy, výměna oken a dveří, zavedení systému měření a regulace vytápění a větrání, instalace žaluzií, realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, výměna zdroje tepla pro vytápění, chlazení a přípravu teplé užitkové vody, instalace fotovoltaického systému. Dále rekonstrukce dispozice pro vybudování kmenových tříd, odborných učeben, družiny a šaten. V podkroví budovy vzniknou nové prostory, které budou využity pro studium pedagogů s knihovnou, kabinety a případně relaxační místnosti pro žáky i pedagogy. Do zrekonstruované části objektu budou přestěhovány všechny učebny ZŠ z nevyhovujících prostor, vybuduje se výtah, bezbariérový přístup v celém objektu a bezbariérová WC. Bude tak zajištěn provoz základní školy v odpovídajících prostorách.

Hlavním cílem tohoto projektu je úspora energetické náročnosti provozu ZŠ a SŠ Oselce. V rámci projektu se počítá i s vybudováním bezbariérového přístupu pomocí výtahu, bezbariérových WC, šaten, a nově vytvořených odborných učeben a prostor pro mimoškolní činnost (školní klub/družina). Tím škola získá možnost připravovat žáky se speciálními vzdělávacími potřebami k integraci do společnosti, zlepšení podmínek středního a základního vzdělávání, zlepšení vlastní kvality výchovně vzdělávacího procesu žáků se SVP.

Podrobnější specifikace předmětu plnění a požadavky zadavatele jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, tj. v Písemné výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 1.950.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion devět set padesát tisíc korun českých).

2. ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ VZ, DÉLKA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna neomezeným a přímým dálkovým přístupem v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele na URL adrese https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7453.html, a to dne **20. 09. 2019**. Současně byla Výzva k podání nabídek zaslaná elektronicky e-mailem následujícím osloveným dodavatelům.

Seznam oslovených dodavatelů:

- 1) Ing. Martin Liška, Projekční a inženýrská kancelář, Komenského 1133, 341 01 Horažďovice, IČ:74221841;
- 2) Area Projekt s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10, Zásilací adresa: ul. Míru 21/I, 337 01 Rokycany, IČ: 26414422;
- 3) SEAP s.r.o., Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany, IČ: 47718374;
- 4) Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ: 25229869;
- 5) SYMONTA s.r.o., K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň, IČ: 26349043;
- 6) CH Projekt Plzeň s.r.o., Revoluční 56a, 312 00 Plzeň, IČ: 25219235;
- 7) SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298/123, Hradčany, 16 00 Praha 6, IČ: 03301087;
- 8) Energy Benefit Centre a.s., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210;

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena původně do **07. 03. 2019 do 10:00 hodin** (tj. lhůta činila 15 kalendářních dnů). S ohledem na vznesené dotazy, vysvětlení a doplnění poptávkové dokumentace, byla **lhůta pro podání nabídek prodloužena** a stanovena na do **21. 03. 2019 do 10:00 hodin**. Nabídky byly přijímány jak v listinné, tak v elektronické formě, a to po celou lhůtu pro podání nabídek. V elektronické podobě byly nabídky přijímány prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

3. PŘÍTOMNÉ OSOBY

Hodnocení a posouzení nabídek podaných na předmětnou veřejnou zakázku a úkony s tím související provedly **osoby pověřené otevíráním, hodnocením a posouzením nabídek** (dále jen „pověřené osoby“), které tím **pověřil zadavatel**. **Pověřené osoby se na jednání sešla v níže uvedeném složení.** Sestava přítomných pověřených osob byla v pětičlenném složení usnášení schopná.

Pořadí	Člen/náhradník	Jméno, příjmení a funkce
1.	pověřená osoba	Mgr. Hana Krýslová (SŠ a ZŠ, Oselce)
2.	pověřená osoba	Emil Česák (KÚPK - Odbor investic a majetku)
3.	pověřená osoba	Ing. Martin Liška (KÚPK - Odbor investic a majetku)
4.	náhradník	Mgr. Zdeněk Bernásek (KÚPK - Odbor investic a majetku)
5.	pověřená osoba	Ing. Václav Štrunc (Centrální nákup, příspěvková organizace)

Jako přisedící se otevírání obálek a jednání hodnotící komise účastnil pan Mgr. Zdeněk Tauchen (SŠ a ZŠ, Oselce, ředitel organizace). Nikdo další se jednání pověřených osob nezúčastnil, jednání pokračovalo v pětičlenném složení s jedním přisedícím.

Uvedené osoby podepsali před zahájením otevírání nabídek **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** a zachování mlčenlivosti o skutečnostech, které se dozví v průběhu posouzení a hodnocení nabídek (viz. dokument s č.j. 3931-19-CN).

4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek s nabídkami provedly dne 03. 10. 2019 od 10:05 hodin v sídle administrátora veřejné zakázky Centrálního nákupu, příspěvkové organizace (dále také „CNPK“) na adrese Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň zadavatelem jmenované pověřené osoby:

	Pověřená osoba - jméno a příjmení	Funkce, kontakt
1	Mgr. Zdeněk Tauchen	Zástupce zadavatele, ředitel
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. - administrátor VZ

Otevírání se konalo v zasedací místnosti administrátora, na adrese Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň (zasedací místnost CNPK v 1. patře).

Do konce lhůty pro podání nabídek byly doručeny celkem **3 nabídky**. Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jednak v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jednak osobním doručením a předáním do rukou pověřeného zaměstnance administrátora v podatelně v listinné formě v zapečetěné a řádně označené obálce. Z otevírání nabídek byl vyhotoven Protokol o otevírání nabídek evidovaný ve spisu pod č.j. 3966/19/CN, se kterým byly seznámeny pověřené osoby.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyly doručeny žádné nabídky.

5. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 03. 10. 2019 do 10:00 hodin, byly zadavateli doručeny na předmětnou veřejnou zakázku 3 (slovy tři) nabídky. Termín 03. 10. 2019 byl zveřejněn ve vysvětlení poptávkové dokumentace č. 1 v rámci objasnění dotazů. V elektronické podobě byla doručena 1 (slovy jedna) nabídka E1, v listinné podobě byly doručeny 2 (slovy dvě) nabídky L1, L2. Všechny nabídky byly podány řádně.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyly na předmětnou veřejnou zakázku doručeny žádné další nabídky.

Nabídku ve lhůtě pro podání nabídek doručili následující dodavatelé:

Číslo a forma nabídky	Dodavatel (název, sídlo, IČO)	Datum a čas podání nabídky
E1 elektronická	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČO: 29029210	01. 10. 2019 v 08:40:09
L1 listinná	Area Projekt s.r.o. Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 IČO: 26414422	27. 09. 2019 v 10:00:00
L2 listinná	Area group s.r.o. Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň IČO: 25203231	03. 10. 2019 v 09:37:00

Nabídky splnily dříve uvedené náležitosti a osoby pověřené otevíráním nabídek zkontrolovaly formálně jejich úplnost a nabídky doporučily k hodnocení a posouzení k tomu pověřeným osobám. Nabídka E1 překračuje finanční předpoklady zadavatele.

6. ÚDAJE Z NABÍDEK ODPOVÍDAJÍCÍ HODNOTÍCÍM KRITERIÍM

Všechny nabídky byly zkontrolovány z hlediska obsahové úplnosti.

Elektronická nabídka E1 doručena dne 01. 10. 2019 v 08:40:09	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČO: 29029210
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	2 800 000,-
1. Krycí list (doložen)	ANO
2. Kvalifikace (doložena dle Přílohy č. 3 ZD, tj. základní, profesní, technická, kvalifikace, kopie autorizací AO;	ANO
3. Návrh smlouvy o dílo (doložen)	ANO

4. Poddodavatelé (doložen dle Přílohy č. 3 ZD)	ANO
5. Ostatní dokumenty (pokud byly předloženy)	Plná moc k jednání jménem společnosti;
6. Poznámky	Cena nad rámec možností zadavatele;

Listinná nabídka L1 doručena dne 27. 09. 2019 v 10:00:00	Area Projekt s.r.o. Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 IČO: 26414422
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím osobním doručením do podatelny administrátora, v označené zalepené obálce;	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	1 880 000,-
1. Krycí list (doložen)	ANO
2. Kvalifikace (doložena dle Přílohy č. 3 ZD, tj. základní, profesní, technická, kvalifikace, kopie autorizací AO;	ANO
3. Návrh smlouvy o dílo (doložen)	ANO
4. Poddodavatelé (doložen dle Přílohy č. 3 ZD)	ANO
5. Ostatní dokumenty (pokud byly předloženy)	Pojistná smlouva, Smlouva o spolupráci
6. Poznámky	Není jasné, jestli některá z uvedených referencí splňuje požadavky Výzvy a je zaměřena na úspory energetické náročnosti objektů. Nejsou uvedeny výkonové fáze referenčních projektových zakázek, jak bylo požadováno.

Listinná nabídka L2 doručena dne 03. 10. 2019 v 09:37:00	Area group s.r.o. Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň IČO: 25203231
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím osobním doručením do podatelny administrátora, v označené zalepené obálce;	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	1 900 000,-
1. Krycí list (doložen)	ANO
2. Kvalifikace (doložena dle Přílohy č. 3 ZD, tj. základní, profesní, technická, kvalifikace,	ANO

kopie autorizací AO;	
3. Návrh smlouvy o dílo (doložen)	ANO
4. Poddodavatelé (doložen dle Přílohy č. 3 ZD)	ANO
5. Ostatní dokumenty (pokud byly předloženy)	Výpis z OR, ŽR, Čestné prohlášení k nabídce
6. Poznámky	Velmi dobré reference, které splňují požadavky Výzvy a jsou zaměřeny na úspory energetické náročnosti objektů;

Nabídky splnily dříve uvedené náležitosti a osoby pověřené otevíráním nabídek zkontrolovaly formálně jejich úplnost a nabídky mohou doporučit k hodnocení a posouzení k tomu pověřeným osobám. Nabídka E1 překračuje finanční předpoklady zadavatele.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro výběr uchazeče je ekonomická výhodnost nabídky, kdy jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejnižší nabídková cena: 100%

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídky jsou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky.

CELKOVÝ VÝSLEDEK HODNOCENÍ

Seznam a pořadí účastníků, kteří podali nabídku a zároveň splnili podmínky zadavatele stanovené ve Výzvě k podání nabídek, v rámci hodnoceného kritéria:

Účastník zadávacího řízení:	Hodnotící kritérium: Nejnižší nabídková cena: (Kč bez DPH)	Výsledky hodnocení (výsledné pořadí):
Area Projekt s.r.o. Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 IČO: 26414422 nabídka L1	1.880 000,-	1.
Area group s.r.o. Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň IČO: 25203231 nabídka L2	1.900 000,-	2.
Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČO: 29029210 nabídka E1	2.800 000,-	3.

8. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÝCH DODAVATELŮ

Pověřené osoby v rámci posouzení provedly kontrolu u nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, která se v rámci hodnocení umístila **na 1. místě**, zda je nabídka úplná a splňuje požadavky stanovené zadavatelem, zda má dodavatel příslušné oprávnění a kvalifikaci základní, profesní a zejména technickou poskytovat požadované plnění.

Nabídka č.:	L1, listinná
Dodavatel:	Area Projekt s.r.o. Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 IČO: 26414422
Kvalifikace prokázána v požadovaném, plném rozsahu:	NE
Nabídka obsahuje všechny součásti a vyhovuje všem požadavkům zadavatele:	ANO
Zjištěna mimořádně nízká nabídková cena:	NE
Účastník vyzván k doplnění / objasnění nabídky:	ANO
Důvod k vyzvání k doplnění / objasnění nabídky:	Nutno požadovat objasnění technické kvalifikace. Referencí uvedené v nabídce, tak jak jsou charakterizovány, nesplňují požadavky technické kvalifikace Výzvy, tj. technickou referenci zaměřenou na úspory energetické náročnosti objektů, prokazované energetickým posudkem. Dále nejsou uvedeny výkonové fáze referenčních projektových zakázek, jak bylo požadováno.
Poznámka:	-

Pověřené osoby v rámci posouzení provedly také kontrolu u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila **na 2. místě**, zda je nabídka úplná a splňuje požadavky stanovené zadavatelem, zda má dodavatel příslušné oprávnění a kvalifikaci základní, profesní a zejména technickou poskytovat požadované plnění.

Nabídka č.:	L2, listinná
Dodavatel:	Area group s.r.o. Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň IČO: 25203231
Kvalifikace prokázána v požadovaném, plném rozsahu:	ANO
Nabídka obsahuje všechny součásti a vyhovuje všem požadavkům zadavatele:	ANO
Zjištěna mimořádně nízká nabídková cena:	NE
Účastník vyzván k doplnění / objasnění nabídky:	NE
Důvod k vyzvání k doplnění / objasnění nabídky:	-
Poznámka:	Velmi dobré reference v rámci technické kvalifikace, které splňují požadavky Výzvy a jsou zaměřeny, dle požadavku, na úspory energetické náročnosti objektů, dokonce řeší financování z více dotačních programů, členění rozpočtu dle dotačních programů a dělení na uznatelné a neuznatelné náklady. Reference velmi podobná předmětu plnění předmětné veřejné zakázky.

Pověřené osoby se shodly na požadavku objasnění nabídky **L1 (Area Projekt s.r.o., IČO: 26414422)**, protože reference uvedené (v Příloze č. 3) této nabídky svým popisem tuto podmínku technické kvalifikace nesplňují. U uvedených referenčních zakázek není dále uveden rozsah stupňů PD, v jakém byly zpracovány. Je nutné dotazem objasnit, která z uvedených referenčních projektových služeb je zaměřena na úspory energetické náročnosti objektů. Což znamená, jestli byl na referenční zakázku zpracován energetický posudek, který jediný prokazuje, že bylo řešeno snížení energetické náročnosti objektu.

9. SEZNAM VYŘAZENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Zadavatel nevyřadil z výběrového řízení žádného účastníka.

10. ZÁVĚR

Pověřené osob přerušily své jednání do objasnění nabídky L1, přičemž pro objasnění nabídky stanovuje termín do 08. 10. 2019 včetně, aby mohly být 09. 10. 2019 informovány o znění objasnění. Poté budou v jednání pokračovat a doporučí zadavateli další postup.

Zapsal dne 07. 10. 2019

Ing. Václav Štrunc

Za pověřené osoby dne 07. 10. 2019

Mgr. Hana Krýslová

Emil Česák

Ing. Martin Liška

Mgr. Zdenek Bernášek

Ing. Václav Štrunc