

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor životního prostředí

nám. ČSA 294, 333 01 Stod, pracoviště Sokolská 566, 333 01 Stod

DOŠLO DNE:

01 -08- 2011

Ve Stodě dne: 28.7.2011

SZ: ZN/ 212/ OŽP/ 11

Č.j.: 1259 / 11/ OŽP/Pa

Vyřizuje / linka: Panušková/ 379209451

Č.j. 581

Vyř.

Dle rozdělovníku

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú Stod pro stavbu :

„ Transformace DOZP Stod- 1.etapa, domácnosti s vysokou mírou podpory Stod “

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle §13 a §15 písm.f zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), posoudil žádost Plzeňského kraje, Škroupova 18 , 306 13 Plzeň, IČ 70890366, právně zastoupeného (plná moc ze dne 2.8.2010) společností SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v k.ú. Stod pro výše uvedenou stavbu na pozemku dle KN p.č. 1369/25, který vznikl podle geometrického plánu č.p.1420 - 081/2010, oddělením z pozemku dle KN p.č. 1369/1 o celkové ploše záboru 0, 0945 ha.

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí na základě podkladů přiložených k žádosti a po zhodnocení všech rozhodujících skutečností vydává podle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“) **z á v a z n é s t a n o v í s k o**, kterým

u d ě l u j e

v souladu s ust. §15 písm. f / zákona , podle § 9 odst.1 a odst. 6 zákona

s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Plzeňskému kraji, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, právně zastoupeného (plná moc ze dne 2.8.2010) společností SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň pro stavbu: „ Transformace DOZP Stod- 1.etapa, domácnosti s vysokou mírou podpory Stod “ v katastrálním území Stod.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se týká následujícího pozemku, který vznikl podle geometrického plánu č.p.1420 -081/2010, oddělením z pozemku dle KN p.č. 1369/1:

č.p.dle KN	výměra /m2	druh pozemku	odnímaná č. /m2
1369/25	2089	orná půda	945

Celková výměra k trvalému odnětí činí **0,0945 ha.**

Z obsahu spisové dokumentace a ze stanoviska Městského úřadu Stod, odbor výstavby, úsek územního plánování ze dne 13.7.2011 vyplývá, že se dotčený pozemek nachází v území, které je podle územně plánovací dokumentace obce Stod, vedeno jako návrhová rozvojová plocha pro bydlení.

Městský úřad Stod, OŽP současně - v souladu s ust. §§ 4,8,9-odst.6 zákona, jakož i s ust. §10 vyhlášky č.13/1992 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu - stanovuje investorovi následující povinnosti :

- 1) Na dotčené ploše zřetelně vyznačit hranici záboru a zajistit její nepřekročení, aby nedošlo ke škodám na okolních kulturách a majetku.
- 2) Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Návrh na využití skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky ornice se schvaluje.
- 3) Uložená ornice bude ošetřena tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, případně zcizení.
- 4) O činnostech, souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
- 5) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, popř. jiných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
- 6) Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zříditi na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
- 7) Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí **stanoví**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných stavebním úřadem podle zvláštních předpisů (zákon č.183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu -stavební zákon) **n e b u d e** Městským úřadem Stod, OŽP, předepsán za trvalý zábor zemědělské půdy pro **stavbu : Transformace DOZP Stod-1.etapa, domácnosti s vysokou mírou podpory Stod** odvod finančních prostředků podle §11 zákona. Stavba je v souladu s územním plánem obce Stod a podle §11 odst.6 zákona se odvody za trvale odnímanou půdu nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro stavby pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených územním plánem nebo zásadami územního rozvoje.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu §149 zákona č.500/ 2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a bude závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zák.č.183/2006Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci.

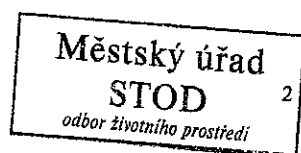
Platnost souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona .

Souhlasem s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku.

Vlastník dotčeného pozemku p.č. dle KN 1369/25 (oddělena z p.č. 1369/1) Město Stod, Nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ 257265 podle předloženého vyjádření ze dne 22.7.2011, souhlasí s odnětím pozemku ze ZPF (podklad pro vydání územního rozhodnutí) pro výše uvedenou stavbu.

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Podklady k žádosti s veškerou dokumentací budou podle ustanovení §14 odst. 2 vyhlášky MŽP č.13/ 1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu uloženy na Městském úřadu Stod, OŽP, Sokolská 566, Stod.



Jana Panušková
referentka odboru životního prostředí

Doručí se :

- SUDOP-Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň
- Město Stod, Nám.ČSA 294, 333 01 Stod

Na vědomí:

- Městský úřad Stod, odbor výstavby, Nám. ČSA 294, 333 01 Stod
- Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ 70890366

