

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor životního prostředí

nám. ČSA 294, 333 01 Stod, pracoviště Sokolská 566, 333 01 Stod

Ve Stodě dne: 28.7.2011

SZ: ZN/ 213/ OŽP/ 11

Č.j.: 1258 / 11/ OŽP/Pa

Vyřizuje / linka: Panušková/ 379209451

Dle rozdělovníku

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú Stod pro akci :

„ Příjezdová komunikace v rámci stavby: Transformace DOZP Stod, lokalita Stod “

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle §13 a §15 písm.f zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), posoudil žádost Města Stod, Nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ 257265 o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v k.ú. Stod pro výše uvedenou stavbu na části pozemku dle KN p.č. 1369/1 o celkové ploše záboru 0,0565 ha.

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí na základě podkladů přiložených k žádosti a po zhodnocení všech rozhodujících skutečností vydává podle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“) **z á v a z n é s t a n o v í s k o**, kterým

u d ě l u j e

v souladu s ust. §15 písm. f / zákona , podle § 9 odst.1 a odst. 6 zákona

s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městu Stod, Nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ 257265 pro akci: „ Příjezdová komunikace v rámci stavby: Transformace DOZP Stod, lokalita Stod “ v katastrálním území Stod.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se týká následujícího pozemku:

č.p.dle KN	výměra /m2	druh pozemku	odnímaná č. /m2
1369/1	21041	orná půda	565

Celková výměra k trvalému odnětí činí 0,0565 ha.

Z obsahu spisové dokumentace a ze stanoviska Městského úřadu Stod, odbor výstavby, úsek územního plánování ze dne 13.7.2011 vyplývá, že se dotčený pozemek nachází v území, které je podle územně plánovací dokumentace obce Stod, vedeno jako návrhová rozvojová plocha pro bydlení.

Městský úřad Stod, OŽP současně - v souladu s ust. §§ 4,8,9-odst.6 zákona, jakož i s ust. §10 vyhlášky č.13/1992 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu - stanovuje investorovi následující povinnosti :

- 1) Na dotčené ploše zřetelně vyznačit hranici záboru a zajistit její nepřekročení, aby nedošlo ke škodám na okolních kulturách a majetku.
- 2) Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Návrh na využití skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky ornice se schvaluje.
- 3) Uložená ornice bude ošetřena tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, případně zcizení.
- 4) O činnostech, souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
- 5) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, popř. jiných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
- 6) Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
- 7) Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných stavebním úřadem podle zvláštních předpisů (zákon č.183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) **n e b u d e** Městským úřadem Stod, OŽP předepsán za trvalý zábor zemědělské půdy odvod finančních prostředků podle §11 zákona. Podle §11 odst.3) písm. c) zákona se odvody za trvale odnímanou půdu nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu §149 zákona č.500/ 2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a bude závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zák.č.183/2006Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů.

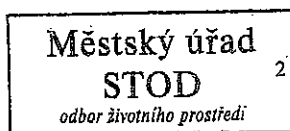
Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona .

Souhlasem s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku.

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Podklady k žádosti s veškerou dokumentací budou podle ustanovení §14 odst. 2 vyhlášky MŽP č.13/ 1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu uloženy na Městském úřadu Stod, OŽP, Sokolská 566, Stod.



Jana Panušková
referentka odboru životního prostředí

Doručí se :

- Město Stod , Nám.ČSA 294, 333 01 Stod

Na vědomí:

- Městský úřad Stod, odbor výstavby, Nám. ČSA 294, 333 01 Stod