

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: SOU elektrotechnické Plzeň – společenský sál II. etapa - PD
- b) Místo stavby: Vejprnická 678/40, Plzeň - Skvrňany, k. ú. Skvrňany, parc. č. 2204/6,2204/2,2204/32
- c) Předmětem této dokumentace je přístavba a rekonstrukce zázemí stávajícího víceúčelového sálu středního odborného učiliště elektrotechnického. Projektová dokumentace je zpracovaná pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň
Vejprnická 56, Plzeň 318 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

projectstudio8 s.r.o. - Ing. O. Janout, Ing. J. Korelus
Pod Všemi svatými 4, Plzeň 301 00
IČ: 26395606

Autorizovaný projektant: Ing. Ondřej Janout, Pod Všemi svatými 4, Plzeň, ČKAIT 0201430

Zpracovatelé částí:

Stavební řešení, koordinace: projectstudio8 s.r.o.

Pod Všemi svatými 4, Plzeň
IC: 26395606

Vytápění: projectstudio8 s.r.o., Josef Cícha

VZT: M&C AIR, Ing. Vladimír Černý, Mgr. Michaela Melichar,
Doudlevecká 51, 301 00 Plzeň
ČKAIT: Ing. Marcel Souček 0201508

Elektroinstalace: Imont spol s.r.o.

PBŘS: Ing. Petr Boháč, Požární bezpečnost staveb s.r.o., Částkova 97, Plzeň
ČKAIT: 0008178

Statická část: Ing. Radek Pfeifer, projekční kancelář
Koperníkova 50, 301 00 Plzeň

Zdravotně-technické instalace: Anna Janoutová, AP Plzeň, Pod Všemi svatými 4, 301 00 Plzeň
ČKAIT: 0200490

A.2 Seznam vstupních podkladů

- architektonická studie
- stávající dokumentace
- polohopisný a výškopisný plán zájmového území
- geologický průzkum

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Dokumentace řeší rekonstrukci a přístavbu stávajícího společenského sálu SOU - Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň. Rekonstrukce a přístavba je realizována na pozemcích - parc. č. 2204/2, 2204/6, 2204/32

Střední odborné učiliště elektrotechnické se nachází v městské části Skvrňany, v prostoru Vejprnické ulice.

Navržená stavba je umístěna na pozemcích vedených jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, plocha v okolí společenského sálu.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Prostor uvažované stavby slouží jako předprostor společenského sálu. V současné době se zde nachází parková úprava.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v žádném chráněném území. Řešená stavba je součástí stávajícího areálu školy. V bezprostředním okolí stavby se nachází pozemky vedené jako ostatní plochy. V nejbližším okolí stavby se nenachází žádné území ÚSES, ZCHÚ, VKP apod., tato území nebudou nijak záměrem dotčena. Vzhledem k charakteru lokality nebyl proveden zoologický a botanický průzkum a lze důvodně předpokládat, že se zde nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Objekty v areálu ani jeho okolí nejsou památkově chráněny.

d) Údaje o odtokových poměrech

V současné době jsou veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v areálu odváděny do jednotné kanalizace. V rámci přístavby a rozšíření zpevněných ploch navrhujeme zachování odvodu dešťových vod do jednotné kanalizace. Plochy, které jsou oproti původnímu stavu navýšené, budou svedeny do vsakovacích jám. Odtokové poměry se realizací stavby zásadně nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Účel a využití stávajícího objektu ani celého areálu školy se nijak nemění. Stavba je v souladu s územním plánem města Plzeň. Stavba se nachází v ploše s funkčním využitím – **plochy smíšené obytné, ve vymezené ploše určené pro občanské vybavení**. Navržená stavba je plně v souladu s platným územním plánem města.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba odpovídá požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb. a je v souladu s územním plánem města. Dále jsou splněny požadavky na umístování staveb. Stavba je dopravně dostupná po zpevněné pozemní komunikaci, jsou dostupná odstavná a parkovací místa, je vyřešeno nakládání s odpady a likvidace dešťových vod.

Účel a využití sálu a areálu se nijak nemění

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

1) Koordinované závazné stanovisko MMP

5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které mají ve výšce 1,30 m nad zemí **obvod kmene nad 80 cm. K tomuto zásahu je nutné povolení** ÚMO PLZEŇ 3 - ODŽP. K žádosti je třeba doložit: výpis z katastru nemovitostí, situační nákres do mapy, popis dřeviny (např. druh, stáří), obvod kmene v 1,30 m nad zemí, zdůvodnění žádosti, údaje o žadateli (r. č., výpis z obchodního rejstříku atd.). Přesadbu některých dřevin je též nutno projednat s výše uvedeným městským úřadem.

O povolení kácení bylo zažádáno – viz. potvrzená žádost.

2) Závazné stanovisko KHS

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženou projektovou dokumentací na akci: „SOU elektrotechnické Plzeň – společný sál II. etapa PD“, investor: SOU elektrotechnické, Vejprnická 56, 318 00 Plzeň

s e s o u h l a s í .

V souladu s ust. § 77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění se souhlas váže na splnění těchto stanovených podmínek:

1. V šatně pro zaměstnance (místnost 1.03) bude v blízkosti kabiny WC umístěno umyvadlo na mytí rukou s přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody v souladu s čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II, kap. I, bodem 4 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin.
2. V souladu s § 124 odst. 1 stavebního zákona požaduje orgán ochrany veřejného zdraví ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby **zkušebním provozem** v délce trvání minimálně **12 měsíců**.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být orgánu ochrany veřejného zdraví předložen protokol o měření hluku ve venkovním prostoru, který musí být v souladu s NV č. 272/2011 Sb.

Požadovaná úprava byla zohledněna v PD. Ostatní podmínky jsou respektovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizaci záměru předchází přeložka vedení Cetin – viz. samostatná část dokumentace.

SO 02 Přeložka vedení elektronických komunikací

Dále je nutné v rámci příprav stavby pokácet dva stromy – viz. samostatná žádost kácení

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky a stavby dotčené stavbou:

parc.č.dle KN	výměra	Stavební objekt	druh pozemku	vlastník
2204/2	15137 m ²		Ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí

				30100 Plzeň
2204/32	19 m ²		ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí 30100 Plzeň
2204/6	1045 m ²	Objekt občanské vybavenosti	zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí 30100 Plzeň

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu a změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o přístavbu a změnu společenského sálu pro potřeby Středního odborného učiliště elektrotechnického.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (*kulturní památka apod.*)

Stavba není nijak chráněna.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Přístavba objektu je v úrovni 1. NP řešena dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb. Součástí stavby jsou bezbariérové WC a nově vstup do objektu, tím je nově umožněn bezbariérový přístup do celého prostoru sálu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny v příloze této zprávy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (*zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.*)

Zastavěná plocha celkem přístavba:	329 m ²
Zastavěná plocha přístavba + rekonstrukce:	753 m ²
Obestavěný prostor rekonstrukce a přístavby:	3300,00 m ³
Celková užitná plocha přístavba + rekonstrukce:	677 m ²
Počet žáků a zaměstnanců:	počet uživatel se nemění – max 300 osob

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba vody, množství splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod a potřeba vody se oproti původnímu stavu nemění.

Dešťové vody -původní střecha

množství dešťových vod

Plocha střechy1045 m²

Zpevněné plochy -asfalt..... 564,60 m²

$Q_1 = 1045 \times 1 \times 0,0150 + 564,6 \times 0,8 \times 0,015 = 15,68 + 6,77 = 22,45 \text{ l/s}$ – do kanalizace

Dešťové vody -úpravy

Plocha střechy1333,5 m²

Zpevněné plochy -beton..... 442 +50,5+60,7 = 553,2m²

zpevněné plochy – dlažba do betonu.....196+45 = 241m² – do okolní zeleně

do vsaku č.1.....střecha-DS7 a DS8 ...327 m²

do vsaku č.2.....střecha-DS1 a DS2 ...347 m²

Jsou navrženy 2 vsakovací jímky z boxů -o velikosti 3,60x2,40x0,60- vsakč1-s havarijním přepadem- viz. výkresová dokumentace .

DO KANALIZACE

Střecha1333,5 -327-347 = 659,5m²

Zpevněné plochy -beton.....553,2 m²

$Q = 659,5 \times 1 \times 0,015 + 553,2 \times 0,8 \times 0,015 = 9,89 + 6,64 \text{ l/s} = 16,29 \text{ l/s}$

úpravami nedojde k navýšení odtoku dešťových vod do kanalizace

Předpokládaný instalovaný příkon: 54 kW

- z toho:	22 kW RB
	6 kW TUV
	8 kW VZT
	10 kW ostatní spotřeba
	8 kW zachovaná instalace

Předpokládaný soudobý výkon: 37,8 kW (při soudobosti $\cos 0,95$)

Předpokládané jištění pro objekt rozvaděč: 63 A

Tepelná bilance přístavby

Tepelný výkon upravované části objektu 48 500 W

Tepelný výkon celé topné větve pro řešené prostory (70/55°C) 76 600 W

Množství a druh emisí do ovzduší

Řešený objekt není vzhledem k provozu a způsobu zásobování teplem výraznějším zdrojem emisí do ovzduší.

Kategorizace a množství odpadů

Při vlastní výstavbě dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnost. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami. Nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude zajišťovat původce, tedy zhotovitel stavby. Odpady budou předány oprávněné osobě k jejich převzetí a odstranění. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím. Realizací záměru se předpokládá pouze zvýšení množství směsného komunálního odpadu, předpoklad 0,04 t/den.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby – 06/2019

Předpokládané dokončení stavby – 03/2020

k) Orientační náklady stavby

20 000 000,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Přístavba a rekonstrukce víceúčelového sálu

SO 02 – Přeložka vedení elektronických komunikací

V Plzni 03/2019

Ing. Ondřej Janout