

Město Nepomuk

Evidenční č. 3055/2012

Č. 605444/2012-49

Dat.: 1.4.2012

Počet listů / příloh: 1/1

Spisový znak: 4/70 71.9

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor školství a kultury

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371519711 Fax: 371591422 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

**Střední škola
Oselce 1
335 01 Nepomuk**

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn. / č.j.
OŠK/191/2012-RaM

Vyřizuje / tel. / e-mail
Mária Rašínová
371519743
maria.rasinova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
6.4.2012

Závazné stanovisko – Oselce, zámek č.p. 1 – oprava ohradní zdi

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nepomuk, odbor školství a kultury jako věcně a místně příslušný orgán výkonu státní správy v oblasti památkové péče příslušný dle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) **vydává** na základě žádosti, kterou podala dne 8.3.2012 Střední škola Oselce, Oselce 1, 335 01 Nepomuk, IČ 00077691 podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a ust. § 9 Vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se památkový zákon provádí, a ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Provedení opravy ohradní zdi – udržovací práce v areálu zámku č.p. 1, na pozemku parc.č. 1/1 a 3/1 v k.ú. Oselce, obec Oselce, okres Plzeň-jih, Plzeňský kraj, který je nemovitou kulturní památkou vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 17401/4-411 je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné** při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot kulturní památky, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru.

Podmínky způsobu provedení:

- Poškozené úseky budou vyzděny za použití stávajícího, nepoškozeného stavebního materiálu, který bude doplněn lomovým kamenem a plnými pálenými cihlami.
- Budou dodrženy stávající rozměry a povrchová úprava zdiva. Koruna zdi bude krytá stávajícími cihelnými tvarovkami a doplněna novými betonovými deskami probarvenými ve hmotě do červena.
- Při stabilizaci ohradní zdi navážkou zeminy nesmí dojít k zahrnutí bází vzrostlých stromů.

Odůvodnění

Městský úřad Nepomuk, odbor školství a kultury (dále jen „OŠK“) zahájil doručením žádosti č.j. OŠK/191/2012-RaM dne 8.3.2012 řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci Oselce, zámek čp. 1 – oprava ohradní zdi.

Žádost vlastníka předmětné kulturní památky o vydání závazného stanoviska v předmětné věci měla všechny předepsané náležitosti.

Areál zámku č. p. 1 v Oselcích je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 17401/4-411. K zámku náleží také park, sýpka, ohradní zeď s branou a brankou a lednice. Zámek se nachází na místě původní středověké tvrze, která byla renesančně přestavěna. Raně barokní zámek zde vznikl roku 1680. V letech 1707 až 1737 proběhla barokní přestavba zámku, jejím autorem byl stavitel G. A. de Maggi. Budova zámku dosahuje výšky dvou pater a její křídla obklopují obdélný dvůr. V ose východního křídla vystupuje hranolová věž s hodinami.

Zámek je obklopený přírodně krajinářským parkem ohrazeným zdí s bránou a brankou. Při silnici na Horažďovice je ohradní zeď provedená ze smíšeného zdiva z cihel plných a lomového kamene. Zdivo při silnici je omítané a jeho korunu kryjí ostře pálené cihelné tvarovky místy doplněné novými betonovými tvarovkami červené barvy. Přibližně v polovině ohradní zdi se nachází hlavní brána tvořená dvojicí kamenných pilířů se soklem ukončeným profilací. Pilíře jsou zakončeny rozšířenou čtvercovou hlavicí lemovanou po obvodu ven vytaženým páskem. V horní části má hlavice tvar komolého čtyřbokého jehlanu, který byl původně ukončený čučkem. Jižně od brány se nachází budova lednice částečně zapuštěná do terénu. Západní obvodová zeď lednice navazuje na ohradní zeď parku. Na jižní straně je ohrazení prolomeno brankou s kovovými vrátky lemovanou cihelnými pilířky s několikrát odstupňovanými krycími deskami. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, vypracoval vyjádření k opravě ohradní zdi č. j. 1119/2002 ze dne 18. 2. 2002. V tomto vyjádření je zdůrazněno zejména opětovné použití stávajícího materiálu a zachování stávajícího vzhledu. Dále je zde doporučeno upravit navazující terén tak, aby došlo k přirozenému odvedení povrchových vod. Na základě tohoto vyjádření vypracoval Okresní úřad Plzeň-jih dne 12. 3. 2002 rozhodnutí č. j. 74/02/F. Na základě toho byla provedena oprava koruny zdiva spočívající v doplnění stávajících tvarovek novými betonovými deskami probarvenými ve hmotě do červena.

Záměrem vlastníka je provést opravu poškozených částí ohradního zdiva při komunikaci na Horažďovice. K severnímu úseku zdi od hlavní brány k rohu zámeckého parku přiléhá z vnější strany asfaltový chodník. Část této zdi se v nedávné době zřítíla do zámeckého parku. Při prohlídce zdi je patrné, že při vnějším líci ohradní zdi došlo k navýšení terénu v důsledku postupných úprav komunikace. Úroveň chodníku je v místě zřícené zdi přibližně o 75 cm vyšší než terén zámeckého parku. Zdivo severního úseku ohradní zdi při hlavní komunikaci je nakloněné směrem do parku. Při pohledu z parku je patrné, že spodní úroveň zdiva je značně poškozená. Zdivo je zde rozvolněné a cihelný materiál je

degradovaný. Ohradní zeď tak ztrácí stabilitu a hrozí zřícení dalších částí. K žádosti vlastníka je přiložená fotografická dokumentace stávajícího stavu a výřez z katastrální mapy, kde jsou vyznačené nejvíce poškozené úseky. Při prohlídce zdiva dne 29. 3. 2012 za účasti Ing. Václava Bumbičky, ředitele Střední školy Oselce, a pracovníků NPÚ ÚOP v Plzni byl konzultován záměr opravy ohradní zdi. Dle sdělení ředitele školy zeď nemá základ. Při opravě je zamýšleno provést nový betonový základ, na který bude zeď opět vyzděna a omítnuta. Dále byl konzultován záměr provedení provizorního zajištění poškozené paty stávajícího zdiva pomocí navýšení terénu navážkou zeminy. Navážka má být provedena v pásu patě ohradní zdi. V blízkosti zdi se nachází vzrostlé stromy. Pracovníci NPÚ ÚOP v Plzni upozornily na nutnost provázání zamýšlených prací s existující projektovou dokumentací „Revitalizace zámeckého parku v obci Oselce“ vypracovanou Mgr. V. Ledvinou v lednu 2011, která byla odsouhlasena památkovou péčí (č. j. 341/1242/2012 ze dne 21. 3. 2011) a následně bylo vydáno OŠK rozhodnutí č.j. OŠK/186/2011-RaM ze dne 30.3.2011, které nabylo právní moci dne 18.4.2011 ve věci „Revitalizace zámeckého parku v obci Oselce“. V PD je uvedeno, že stromy, které mají být zachovány a ošetřeny, nesmí být zasypány zeminou.

Na základě žádosti o písemně vyjádření č.j. OŠK/196/2012-RaM ze dne 8.3.2012 v souladu s § 14 odst.6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č.j. NPÚ-341/21140/2012 ze dne 30.3.2012, které bylo doručeno dne 3.4.2012. Ve vyjádření NPÚ se doporučuje vydat závazné stanovisko s následujícími podmínkami:

1. Poškozené úseky budou vyzděny za použití stávajícího stavebního materiálu, který není poškozený. Stávající materiál bude doplněn lomovým kamenem a cihlami plnými pálenými.
2. Budou dodrženy stávající rozměry a povrchová úprava zdiva. To znamená, že zdivo bude opatřeno omítkou stejného charakteru jako stávající. Koruna zdi bude krytá stávajícími cihelnými tvarovkami, které je třeba doplnit prvky obdobného charakteru. Je možné použít například betonové desky ve hmotě probarvené do červena.
3. Při stabilizaci ohradní zdi navážkou zeminy nesmí dojít k zahrnutí bází vzrostlých stromů.

Všechny podmínky v písemném vyjádření NPÚ jsou uvedeny v závazném stanovisku OŠK. Odůvodnění podmínek závazného stanoviska:

Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu zachování materiálové kontinuity i autentického vzhledu. Stávající ohradní zeď je vyzděna z lomového kamene a cihel plných. Při opravě musí být znovu použitý stávající materiál, který bude doplněn opět lomovým kamenem a cihlami.

Podmínka č. 2 byla stanovena z důvodu, že omítky opravovaných úseků by měly navázat na okolní části zdi. Z toho důvodu je důležité, aby omítky opravovaných úseků měly stejný charakter, jako stávající omítka ohradní zdi.

V písemném vyjádření NPÚ je požadavek na použití stávajících cihelných tvarovek, které budou doplněny prvky obdobného charakteru. Tento požadavek je neurčitý. Vzhledem k tomu, že v roce 2002 se část koruny zdi již opravovala a na tuto opravu bylo vydáno rozhodnutí č. j. 74/02/F, ve kterém byl požadavek, spočívající v doplnění stávajících tvarovek novými, betonovými deskami probarvenými ve hmotě do červena. OŠK vychází z podmínek předchozího vydaného rozhodnutí, které je pořád v platnosti. OŠK musí držet ve svých stanoviscích jednotnou linii a nemůže v pozdějším závazném stanovisku uplatňovat zcela jiné požadavky než ve stanovisku předchozím, pokud nevystaly nově zjištěné skutečnosti.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 ve spojení s § 154 správního řádu vyzval po obdržení vyjádření NPÚ, jelikož tím byly shromážděny potřebné podklady pro vydání závazného

stanoviska, náš odbor písemně dne 4.4.2012 č.j. OŠK/250/2012-RaM dotčenou osobu, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřila k jeho podkladům, čehož dotčená osoba využila a dne 5.4.2012 se dostavila na zdejší OŠK a k podkladům závazného stanoviska se vyjádřila do protokolu, který je založen ve spisu.

Správní orgán po shromáždění podkladů závazného stanoviska a jejich vyhodnocení stanovil základní podmínky pro realizaci udržovacích prací – oprava ohradní zdi.

OŠK rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, písemného vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-341/21140/2012 ze dne 30.3.2012 a především dobré znalosti dotčené nemovitě kulturní památky - areálu zámku č.p. 1 v Oselcích. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

OŠK upozorňuje, že vzhledem k tomu, že v rámci obnovy se bude provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

Žadatel v předstihu ohlásí termín začátku prací OŠK a bude v průběhu provádění udržovacích prací svolávat kontrolní dny za účasti pracovníků OŠK a pracovníků NPÚ.

Jediným účastníkem řízení směřující k vydání závazného stanoviska byl žadatel – Střední škola Oselce, Oselce 1, 335 01 Nepomuk, IČ 00077691.

POUČENÍ

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

otisk razítka

Mária Rašínová
referent odboru
školské a kultury

Rozdělovník:

- Střední škola Oselce, Oseice 1, 335 01 Nepomuk

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň
- Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Vlastní

Příloha:

- Formulář – oznamovací povinnost Archeologickému ústavu AV ČR
- Seznam archeologických pracovišť