

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skřetova 15, Plzeň, 30322, tel +420377155111., e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni, dne 14.4.2014

Č.j. : KHS/5468/23/2014

Vyřizuje : MUDr. Jana Soukupová

Č.j. odesílatele :

Konzervatoř Plzeň
do rukou pana ředitele

Kopeckého sady 10

301 00 P l z e ň

VĚC: závazné stanovisko k projektové dokumentaci na akci: „Stavební úpravy objektu Plzeňského kraje ve správě Konzervatoře, Plzeň, Kopeckého sady 10 – budova Tylova 15 – prostory ZUŠ v 1. NP a rekonstrukce průjezdu“, investor Konzervatoř Plzeň, IČO 497 78 111

Na základě žádosti pana Luboše Benedy, zástupce stavební a projekční kanceláře LUBOŠ BENEDA, IČ 138 82 589, Čížická 279, 332 Štěnovice, provozovna Černická 9 A 11, 301 36 Plzeň (pověřeného investorem na základě plné moci udělené dne 15.3.2014) ze dne 24.3.2014 č.j. KHS/5468/23/2014 posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění předloženou projektovou dokumentaci na akci „**Stavební úpravy objektu Plzeňského kraje ve správě Konzervatoře, Plzeň, Kopeckého sady 10 – budova Tylova 15 – prostory ZUŠ v 1. NP a rekonstrukce průjezdu**“, investor Konzervatoř Plzeň, IČO 497 78 111.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženou projektovou dokumentací na akci : „Stavební úpravy objektu Plzeňského kraje ve správě Konzervatoře, Plzeň, Kopeckého sady 10 – budova Tylova 15 – prostory ZUŠ v 1. NP a rekonstrukce průjezdu“

se s o u h l a s í .

O d ů v o d n ě n í :

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci 1. NP objektu využívaného v minulosti jako základní škola, později sloužícího potřebám Fakulty filozofické. V současné době objekt náleží Konzervatoři Plzeň, která bude 1. NP pronajímat Základní umělecké škole. Objekt je součástí řadové výstavby a nalézá se na rohu ulic Tylova a Kardinála Berana na adrese Tylova č.p. 931/č.o.15 nebo Kardinála Berana č.p.931/č.o.6, Plzeň, v katastrálním území Plzeň na č.parcely st. 10066.

Jedná se o budovu se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím a půdou. K budově přiléhá i dvůr ve vnitrobloku, přístupný přes budovu nebo průjezdem z ulice Tylova.

Telefon
(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

Provolba
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920311/0710

IČO
71009299

Rekonstrukce se týká stavebních úprav pro potřeby ZUŠ a současně rozšíření průjezdu z ulice Tylova do vnitrobloku z důvodu zlepšení obslužnosti. Stavební úpravy průjezdu zasáhnou do rekonstruovaného 1. NP a částečně do 1. PP.

Projektová dokumentace řeší 2. etapu úprav tohoto objektu, v 1. etapě byly provedeny stavební práce v horních prostorách budovy Konzervatoře, které nepodléhaly ohlášení ani stavebnímu povolení. Stavba 2. etapy bude dělena na dvě části. První část bude realizována ihned po vydání stavebního povolení a nachází se od hlavního vstupu a hlavního schodiště směrem nalevo a druhá část nacházející se napravo od hlavního schodiště bude včetně stavebních úprav průjezdu realizována dle finanční situace investora.

Hlavní vstup do objektu je z Tylovy ulice. Pomocí hlavního tříramenného schodiště navazujícího na vstupní chodbu lze vystoupit do ostatních pater. Objekt je navržen do tvaru „U“ a je pomyslně rozdělen na severní východní a jižní křídlo. Většina prostor se nachází ve východním křídle budovy.

Budova je převážně zastřešena sedlovou střechou, jižní křídlo pak pultovou střechou a hygienické zázemí ve východním křídle valbou.

Objekt má stávající základové konstrukce. Stěny jsou zděné, stropy nad suterénem tvoří cihelné klenby. Nové základové pasy s následnou hydroizolací se budou realizovat pouze v místě rozšířeného průjezdu a jsou navrženy z betonu. Nová vodoměrná a kanalizační šachta bude obetonována.

V 1. PP dojde k rozšíření průjezdu, dále pak k úpravě sociálního zázemí. Vzniknou nové toalety oddělené podle pohlaví, osazena nová výlevka pro úklid. Jedná se o dočasnou investici, postupně budou komplexně rekonstruována hygienická zařízení ve všech podlažích. Původní prostor pro bazének bude zmenšen, bazének zrušen a vybudují se zde 2 sprchové kouty. Sauna se také zruší a tento prostor bude využíván jako sklad. Z důvodu rozšíření průjezdu se také upraví prostor pro bývalé fitness nyní sklad. Dále se v 1. PP upraví přístup do kotelny, který bude realizován ze suterénu. Z ulice Kardinála Berana budou oba vstupy do kotelny zachovány.

Hlavní rekonstrukce se týká 1. NP. Zde se bude nacházet tělocvična + zkušebna orchestru, nářad'ovna, učebny, kabiny, hygienické zázemí se stávající úklidovou komorou (upravené i bez úprav), taneční sál, bufet, vrátnice, komunikační prostory včetně schodišť. Nad původní kotelnou vznikne učebna, nad průjezdem kabinet. Učebny budou akusticky odhlučněny a v každé učebně se bude nacházet umyvadlo. Ve třídách nebudou tabule kromě místnosti č. 107 – učebně nauky, kde bude tabule přisvětlena. Třídy budou dostatečně osvětleny a přirozeně odvětrány stávajícími otevíratelnými okny.

V 1. NP se nachází také bufet, který budou využívat pouze žáci a učitelé konzervatoře a základní umělecké školy. Místnost bufetu bude vybavena umyvadlem na mytí rukou, dřezem, pracovní odkládací plochou, výdejním pultem, chladničkou a skříní k uložení pracovního oděvu pro zaměstnance bufetu.

V některých částech zůstanou nášlapné vrstvy stávající bez úprav. Nové nášlapné vrstvy budou buď z keramické dlažby (hygienické zařízení), v tanečním sále budou položeny parkety nebo v učebnách koberec., případně krytina z PVC. Vnitřní omítky budou opraveny, případně dojde k aplikaci sanačních omítek. Nové keramické obklady budou v místnostech hygienického zařízení, úklidu, bufetu a části chodby se schodištěm. Všechny stěny a stropy prostor dotčených stavbou budou opatřeny bílým finálním nátěrem.

Zdroj tepla zůstává beze změn, jedná se o plynovou kotelnu. V řešených prostorech budou instalována desková otopná tělesa, v místnosti sprchy pak trubková otopná tělesa. Otopná tělesa budou vybavena termostatickými hlaviciemi. Projektová dokumentace uvažuje s minimální vnitřní teplotou v učebnách 20°C. Doporučuji *mírné navýšení* v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Součástí předložené projektové dokumentace je také výpočet umělého osvětlení. Osvětlení učeben je v rozmezí od Em 325,9 lx do 753 lx, při rovnoměrnosti nad 0,7, kromě učebny nauky, kde je 0,66. V této učebně pro cca 15 žáků bude instalována nová tabule s osvětlením 558 lx.

Místnosti jsou větrány buď přirozeně nebo nuceně. Je uvažováno s výměnou vzduchu 30 m³/h na 1 umyvadlo, 50 m³/h na 1 WC, 150 m³/h na sprchu. Odvětrání bude provedeno VZT potrubím s vyústěním do fasády. U záchodových kabin v 1. PP budou příčky vyzděny do výšky 2,5 m, strop ve výšce 3,35 pod patu klenby. V předsíňce před záchody se nalézá u obou místností okno.

Okna jsou navržena ve dvorní fasádě plastová v bílé barvě, ve fasádě směrem do Tylovy ulice euro okna dekór dub.

Hlavní vstupní dveře budou vyměněny za nové, vedlejší vstupní dveře jsou stávající. Rovněž budou nově osazeny některé vnitřní dveře.

V návaznosti na stavební úpravy se v rekonstruovaných částech provede nová kanalizace, voda, topení a VZT, dojde k napojení nových zařizovacích předmětů.

Okolí objektu bude stávající bez úprav. Pouze v místě vnitrobloku před rekonstruovaným průjezdem se terén dorovná a stávající rampa se dle potřeb ubourá.

Před zahájením prací je vhodné posoudit event. přítomnost materiálů s obsahem azbestu a v případě jeho nálezu postupovat v souladu s platnou legislativou.

MUDr. Jana Soukupová
vedoucí odd. HDM oblast Plzeň
Krajské hygienické stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

„otisk úředního razítka“

Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Skrátova 15, 303 22 PLZEŇ
(89)



zasílá se do DS Konzervatoře, Plzeň

stanovisko včetně PD vyzvedne osobně zástupce projekční kanceláře

Luboš Beneda

✓ Čížická 279, 332 Štěnovice, provozovna Černická 9 A 11, 301 36 Plzeň

+ 1x příloha PD

KHS, HDM zal.

Telefon
(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

Provolba
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
bžž. ú. 24920311/0710

IČO
71009299