

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 4.7. 2014

Sp.zn.: SZ UMO3/17623/14
Výst/0794/14/KL
Vyřizuje: Milan Kolář
Tel.: 378 036 488
E-mail: kolar@plzen.eu

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.5.2014 podal

Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10, IČO 49778111, Kopeckého sady 628/10, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy budovy školy konzervatoře
Plzeň č.p. 931, Tylova 15**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 10066 v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

úpravy prostor 1.PP a 1.NP pro potřeby provozu (rozšíření průjezdu pro zásobování + dispoziční úpravy)

- 1.PP - rozšíření průjezdu do vnitrobloku, nové sociální zázemí (ženy + muži), přístup do kotelny
- 1.NP - tělocvična, nářadovna, zkušebna orchestru, sociální zázemí, taneční sál, bufet, učebny + kabinety, vrátnice
- výkopy - pro nové boční stěny průjezdu a novou vodoměrnou a kanalizační šachtu
- základy - pasy pod nové stěny průjezdu
- demolice - 1.PP - stávající boční stěny průjezdu a strop nad nimi, výstupní rameno schodiště, příčky, částečně podlahy, instalační rozvody vč. zařizovacích předmětů
 - 1.NP - nové otvory ve zdech, příčky, částečně podlahy, instalační rozvody vč. zařizovacích předmětů

- nové konstrukce svislé - obvodové zdivo průjezdu, dělicí příčky
 - vodorovné - podlahy v průjezdu, místnosti vedle průjezdu a nad průjezdem, podesta + vyrovnávací schodiště, strop nad zrušeným schodištěm do 1.PP, strop nad průjezdem a vedle průjezdu, strop nad světlíkem
- nové schodiště - vyrovnávací v 1.NP
- nové vnitřní instalační rozvody budou napojena na stávající v objektu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno hlukem a prachem ze stavební činnosti.
3. Během prací požadujeme zabezpečit průchod chodců, příjezd a přístup ke stávajícím pozemkům a objektům.
4. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám
5. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 839031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou směsí (25g/m²), po vzejetí posečeny
6. Budou respektovány podmínky vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí ÚMO Plzeň 3 čj: UMO3/9836/14 ze dne 12.5.2014:
 - před zahájením prací bude v případě záboru místní komunikace z důvodu stavebních prací zažádáno s dostatečným časovým předstihem o povolení uzavírky dle § 24 a zvláštního užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6, písm. c, bod 3 zák.č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích v platném znění
 - zásobování stavby bude v souladu se zák.č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů
 - zařízení staveniště bude na vlastním pozemku
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS PK čj: HSPM-1371-2/2014 ÚPP ze dne 8.4.2014:
 - splnit podmínky PBR stavby vypracovaného pí. Ludmilou Veselou dne 28.3. 2014
 - při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, 7 a 9 vyhl.č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrních míst požární vody
 - instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce
8. Po skončení prací požádá stavebník ve smyslu § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Stavbu bude provádět: odborná firma na základě výběrového řízení, investor oznámí dodavatele prací před jejich zahájením stavebnímu úřadu vč. doložení kvalifikačních dokladů dodavatele.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Konzervátor, Plzeň, Kopeckého sady 10, Kopeckého sady 628/10, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 21.5.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, Plzeň
- ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, sady Pětatřicátníků 7-9, Plzeň

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Plzeňský kraj, MMP, Odbor rozvoje a plánování

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst.1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí, případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Eva Hubená
vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f), pzn.2 ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 30.6. 2014.

Obdrží:

účastníci (dodejky + datové schránky)

Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10, IDDS: xp2gxgn

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

MMP, Odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

ostatní:

2x vlastní