

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13.9.2017

Spis.zn.: OV/3051/2017-Klj

Č.j.: OV/21205/17 Klj

Vyřizuje: Kloučková Jana

E-mail: klouckova.jana@kralovice.cz

Tel.: 373 300 275

Fax: 373 300 262

Datum: 1.12.2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.1.2018

Městský úřad Kralovice - odbor výstavby

1209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako obecní stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 13.9.2017 podal

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Škroupova

č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň 1,

Město Kozlany, IČO 00257958, Pražská č.p. 135, 331 44 Kozlany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 171/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 171/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 368 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 369 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 386 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 391 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 398 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 166/6 (trvalý travní porost), parc. č. 167/1 (ostatní plocha), parc. č. 1878/5 (ostatní plocha), parc. č. 1882 (zahrada), parc. č. 1887/2 (ostatní plocha), parc. č. 1887/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2316/17 (ostatní plocha), parc. č. 2320/3 (zahrada), parc. č. 2327/1 (zahrada), parc. č. 2327/2

(ostatní plocha), parc. č. 2328 (ostatní plocha), parc. č. 2331/3 (zahrada), parc. č. 4150/2 (ostatní plocha), parc. č. 4150/4 (ostatní plocha), parc. č. 4150/108 (ostatní plocha), parc. č. 4150/109 (ostatní plocha), parc. č. 4151 (ostatní plocha), parc. č. 4155/1 (ostatní plocha), parc. č. 4207/19 (ostatní plocha), parc. č. 4256/1 (ostatní plocha), parc. č. 4256/2 (ostatní plocha), parc. č. 4256/7 (ostatní plocha), parc. č. 4257 (ostatní plocha), parc. č. 4268/1 (ostatní plocha), parc. č. 4268/2 (ostatní plocha), parc. č. 4268/4 (ostatní plocha), parc. č. 4268/5 (ostatní plocha), parc. č. 4268/40 (ostatní plocha), parc. č. 4269/3 (ostatní plocha), parc. č. 4270/1 (ostatní plocha), parc. č. 4270/5 (ostatní plocha), parc. č. 4278/2 (ostatní plocha), parc. č. 4354 (ostatní plocha), parc. č. 4913 (ostatní plocha) v katastrálním území Kožlany.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku.

Stavba obsahuje:

- - SO 101 - komunikace ul. Kralovická
- - SO 102 - komunikace ul. Na Drahách
- - SO 103 - komunikace ul. V Ouvoze
- - SO 201 - vodovodní řad ul. Kralovická
- - SO 202 - vodovodní řad ul. V Ouvoze
- - SO 301 - kanalizační stoka ul. Kralovická
- - SO 302 - kanalizační stoka ul. V Ouvoze
- - SO 303 - kanalizační stoka ul. Na Drahách
- - SO 401 - veřejné osvětlení

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou panem Ing. Kamilem Hrbkem, projektantem dopravních staveb, Lubná 13, 270 36 Lubná u Rakovníka, IČO: 71292420, ČKAIT 0008357 a grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kamil Hrbek, ČKAIT 0008357, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. V dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel stavby o uzavírku a přechodnou úpravu provozu příslušný silniční správní úřad.
4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na využívání území, požární bezpečnost, provádění staveb a příslušná ustanovení dotčených technických norem, vztahujících se k povolené stavbě.
5. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolené stavbě.
6. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.

7. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Po skončení prací budou veškeré pozemky po dobu sedání výkopů na nich udržovány a po té uvedeny do původního stavu, včetně zpevněných ploch.
9. Veškeré odpady při užívání stavby budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o nakládání s odpady.
10. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky správců technické infrastruktury a dotčených orgánů, které jsou součástí žádosti o společné řízení..
12. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a doloží doklady dle vyhlášky 503/2006 Sb., zejména geometrický plán a stanoviska dotčených orgánů státní správy (HZS, KHS apod.)
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní
Předměstí, 306 13 Plzeň 1
Město Kožlany, Pražská č.p. 135, 331 44 Kožlany

Odůvodnění:

Dne 13.9.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, č.j. KRPP-83723-2/ČJ-2017-031106-47 ze dne 31.5.2017
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. KHSPL/20073/21/2017 ze dne 15.8.2017
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, č.j. HSPM-3692-2/2017 ÚPP ze dne 23.8.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 166, 167/1, 167/2, 168/2, 169/1, 170/1, 170/2, 172/1, 172/2, 174/2, 177, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 377/1, 387, 388, 392, 393, 395, 418, 422/1, 422/2, 430/1, 461/1, 461/2, 462, 470/2, 481/1, 507, 508, 509, 510, 511, 575, 577, 650, 803, 822, 825, 886, 894, 920, parc. č. 176/2, 176/3, 377/1, 377/2, 1884/1, 1884/2, 1888/1, 1888/4, 2292/7, 2292/8, 2300/29, 2300/30, 2316/5, 2316/98, 2331/1, 3623/59, 4563, 4874, 4921 v katastrálním území Kožlany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kožlany č.p. 62, č.p. 63, č.p. 311, č.p. 236, č.p. 65, č.p. 277, č.p. 234, č.p. 68, č.p. 70, č.p. 263, č.p. 249, č.p. 248, č.p. 247, č.p. 264, č.p. 304, č.p. 270, č.p. 267, č.p. 266, č.p. 246, č.p. 287, č.p. 297, č.p. 289, č.p. 301, č.p. 299, č.p. 306, č.p. 315, č.p. 64, č.p. 319, č.p. 340, č.p. 337, č.p. 298, č.p. 305, č.p. 383, č.p. 382, č.p. 381, č.p. 380, č.p. 379, č.p. 400, č.p. 439, č.p. 465 a č.p. 470

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního
razítka

Vlastimil Pech
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 31.10.2017.

Obdrží:

Účastníci – doručování do vlastních rukou:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň 1
Město Kozlany, IDDS: ffjbrih
sídlo: Pražská č.p. 135, 331 44 Kozlany

Účastníci – doručování veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Pavel Urban, Na Palcátech č.p. 881, 331 41 Kralovice
Vladimíra Mudrová, Kralovická č.p. 298, 331 44 Kozlany
Otto Nový, Kralovická č.p. 66, 331 44 Kozlany
Markéta Jašková, Kralovická č.p. 442, 331 44 Kozlany
Pavel Jaško, Kralovická č.p. 442, 331 44 Kozlany
Kristýna Jasinská, Kralovická č.p. 263, 331 44 Kozlany
Libor Jasinský, Průběžná č.p. 626, 331 41 Kralovice
Jiří Šnajdr, Na Drahách č.p. 287, 331 44 Kozlany
MUDr. Vladimír Škudera, Podolská č.p. 1486/10, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
František Kotěšovec, V Ouvoze č.p. 256, 331 44 Kozlany
Helena Muzikářová, V Ouvoze č.p. 258, 331 44 Kozlany
Jana Vaněčková, V Ouvoze č.p. 283, 331 44 Kozlany
Kamil Mudra, V Ouvoze č.p. 300, 331 44 Kozlany
Milan Macák, V Ouvoze č.p. 315, 331 44 Kozlany
Libuše Kirschová, Spořilov č.p. 377, 338 28 Radnice u Rokycan
Martin Rusý, Lobežská č.p. 2453/10d, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
František Rusý, Družstevní č.p. 384, 331 44 Kozlany
Milena Kroftová, Božkovská č.p. 316/11, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Ladislav Kučera, Krátká č.p. 589, 331 41 Kralovice
Jiří Šapovalov, V Ouvoze č.p. 465, 331 44 Kozlany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 166, 167/1, 167/2, 168/2, 169/1, 170/1, 170/2, 172/1, 172/2, 174/2, 177, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 377/1, 387, 388, 392, 393, 395, 418, 422/1, 422/2, 430/1, 461/1, 461/2, 462, 470/2, 481/1, 507, 508, 509, 510, 511, 575, 577, 650, 803, 822, 825, 886, 894, 920, parc. č. 176/2, 176/3, 377/1, 377/2, 1884/1, 1884/2, 1888/1, 1888/4, 2292/7, 2292/8, 2300/29, 2300/30, 2316/5, 2316/98, 2331/1, 3623/59, 4563, 4874, 4921 v katastrálním území Kozlany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kozlany č.p. 62, č.p. 63, č.p. 311, č.p. 236, č.p. 65, č.p. 277, č.p. 234, č.p. 68, č.p. 70, č.p. 263, č.p. 249, č.p. 248, č.p. 247, č.p. 264, č.p. 304, č.p. 270, č.p. 267, č.p. 266, č.p. 246, č.p. 287, č.p. 297, č.p. 289, č.p. 301, č.p. 299, č.p. 306, č.p. 315, č.p. 64, č.p. 319, č.p. 340, č.p. 337, č.p. 298, č.p. 305, č.p. 383, č.p. 382, č.p. 381, č.p. 380, č.p. 379, č.p. 400, č.p. 439, č.p. 465 a č.p. 470

Dotčené orgány

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábreží č.p. 1778/7, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ostatní

Městský úřad Kralovice, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kozlany, Pražská č.p. 135, 331 44 Kozlany

STAVBA POVOLENA

Stavbu povolil Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad, rozhodnutím Č.j.: OV/21205/17 Klj, spis.zn.: OV/3051/2017-Klj ze dne 1.12.2017

Stavba:

SO 101 - komunikace ul. Kralovická, SO 102 - komunikace ul. Na Drahách, komunikace ul. V Ouvoze, SO 201 - vodovodní řad ul. Kralovická, SO 202 - vodovodní řad ul. V Ouvoze, SO 301 - kanalizační stoka ul. Kralovická, SO 302 - kanalizační stoka ul. V Ouvoze, SO 303 - kanalizační stoka ul. Na Drahách, SO 401 - veřejné osvětlení, na pozemku st. p. 171/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 171/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 368 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 369 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 386 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 391 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 398 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 166/6 (trvalý travní porost), parc. č. 167/1 (ostatní plocha), parc. č. 1878/5 (ostatní plocha), parc. č. 1882 (zahrada), parc. č. 1887/2 (ostatní plocha), parc. č. 1887/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2316/17 (ostatní plocha), parc. č. 2320/3 (zahrada), parc. č. 2327/1 (zahrada), parc. č. 2327/2 (ostatní plocha), parc. č. 2328 (ostatní plocha), parc. č. 2331/3 (zahrada), parc. č. 4150/2 (ostatní

plocha), parc. č. 4150/4 (ostatní plocha), parc. č. 4150/108 (ostatní plocha), parc. č. 4150/109 (ostatní plocha), parc. č. 4151 (ostatní plocha), parc. č. 4155/1 (ostatní plocha), parc. č. 4207/19 (ostatní plocha), parc. č. 4256/1 (ostatní plocha), parc. č. 4256/2 (ostatní plocha), parc. č. 4256/7 (ostatní plocha), parc. č. 4257 (ostatní plocha), parc. č. 4268/1 (ostatní plocha), parc. č. 4268/2 (ostatní plocha), parc. č. 4268/4 (ostatní plocha), parc. č. 4268/5 (ostatní plocha), parc. č. 4268/40 (ostatní plocha), parc. č. 4269/3 (ostatní plocha), parc. č. 4270/1 (ostatní plocha), parc. č. 4270/5 (ostatní plocha), parc. č. 4278/2 (ostatní plocha), parc. č. 4354 (ostatní plocha), parc. č. 4913 (ostatní plocha) v katastrálním území Kožlany

Stavebník: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň 1,
Město Kožlany, IČO 00257958, Pražská č.p. 135, 331 44 Kožlany

Způsob provádění: Oprávněný stavební podnikatel

Termín dokončení 5.1. 2020

