
VZ - „Oprava fasád dvorní část – SŠZP Klatovy“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Objednatel: Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Klatovy,
Národních mučedníků 141

Sídlo: Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy

Statutární zástupce: Ing. Vladislav Smolík, ředitel

IČ: 61781797

Zapsaná: zřízená na základě zřizovací listiny č.j. H/759/01

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

smluvních: Ing. Vladislav Smolík, ředitel

E-mail:

(2)

Zhotovitel: iSV projekt s.r.o.

Registrován v OR u: C 184343 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Puchmajerova 50/5, 158 00 Praha 5

Statutární zástupce: Ing. Václav Sychra, jednatel společnosti

IČ: 24161560

DIČ: CZ24161560

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Václav Sychra, jednatel společnosti

b) technických: Ing. Václav Sychra, jednatel společnosti

Telefon:

Fax:

E-mail:

Bankovní spojení:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (zhotovení stavby) dle veřejné zakázky s názvem „**Oprava fasád dvorní část – SŠZP Klatovy**“.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

- a) Předmětem veřejné zakázky je oprava fasád dvorní části objektu Střední školy zemědělské a potravinářské v Klatovech. Práce budou provedeny v následujícím uváděném rozsahu:

Fasáda - stávající omítka bude očištěna, popřípadě dle zjištěné skutečnosti otlučena na zdivo (předpokládaný rozsah 30-50%) celkové plochy omítky. Podklad musí být suchý, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst. Následně se fasáda omyje tlakovou vodou. Otloučené části na zdivu se doplní jádrovou vápenocementovou omítkou, celá plocha se napenetruje. Na takto připravený podklad se natáhne štuková omítka. Štuková omítka se napenetruje a provede se fasádní silikonový nátěr. Členitost a profil soklové římsy a okenních šambrán zůstane dle původního stavu a profilu.

Klempířské konstrukce:

Parapety – demontáž stávajícího oplechování, doplnění vyrovnávacího betonového potěru, nové oplechování parapetů (materiál pozink. plech), antikorozní nátěr + 2x nátěr syntetický.

Žlaby a svody – demontáž stávajících, osazeny nové z pozinkovaného plechu, antikorozní nátěr + 2x nátěr syntetický.

Keramické obklady - poklepáním se zjistí stav kabřincového obkladu. U porušených částí obkladu se vyspraví podklad pod obklad a následně se obloží hutnými pásky vč. spárování.

Práce související s opravou fasády: zakrývání oken a dveří fólií, zakrývání stávajících zpevněných ploch, zábradlí, střech, kamenných prvků, lešení, odvoz a likvidace suti dle zákona o odpadech, úklid po stavebních pracích, zařízení staveniště.

- b) Stavba bude provedena dle soupisu prací a výkazu výměr, které jsou přílohou této smlouvy o dílo.
- c) Zhotovením díla se rozumí provedení veškerých prací, konstrukcí a dodávky materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci (pokud je potřeba) či zahájení užívání na základě ohlášení stavby a také k uvedení stavby do řádného provozu.
- d) Předmět díla bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména

- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
- zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
- ostrahu staveniště a stavby, nebo jiná vhodná opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
- zabezpečení odborného vedení stavby stavbyvedoucím
- účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
- všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
- zabezpečení stavby proti úrazům a škodám
- a všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků.
- součástí plnění zhotovitele je i veškerá dokumentace ke skutečnému provedení stavby (pokud je potřeba)

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v technickém zadání stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému zadání stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v technické dokumentaci, soupisu prací, výkazech výměr nebo specifikacích a dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(4)

Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(5)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

4.

(7)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(8)

Dle ust. § 2590 Občanského zákoníku, provede zhotovitel dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

- Cena celkem bez DPH	1 105 484 Kč
- DPH	232 152 Kč
- Cena celkem vč. DPH	1 337 636 Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná.
Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

(2)

Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací a projektová dokumentace stavby. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo (provádění stavby) vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady k řádnému provedení díla (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje

zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

Předání a převzetí staveniště: 3 dny před zahájením stavebních prací

(2)

Zahájení stavebních prací na díle: **1. 7. 2019**

(3)

Dokončení stavebních prací: **26. 8. 2019**

(4)

Předání díla a převzetí díla: **26. 8. 2019**

(5)

Vyklizení staveniště: do 3 dnů od převzetí díla objednatelem

(6)

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

(7)

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt Střední školy zemědělské a potravinářské Klatovy, na adrese: Národních mučedníků 141, Klatovy, dvorní část.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Provedené práce budou uhrazeny fakturačně. Faktury budou vystaveny vždy za každý měsíc od zahájení prací na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu (objednatelem i zhotovitelem) skutečně provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data jeho doručení.) vystaví daňový doklad (fakturu). Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek.

(2)

Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odesána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli **dva originály daňového účetního dokladu (faktury)**.

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu a kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek a kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy, která je předmětem fakturace,

(7)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, avšak min. 2.000,-Kč/ 1 den. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- b) V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení (pokud je kolaudační řízení nařízeno stavebním úřadem) a nesplní svoji povinnost ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

(2)

Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.
- c) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků, které nebrání v řádném užívání díla 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.

(3)

Smluvní pokuty, sjednané těmito obchodními podmínkami, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

(4)

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran.

(5)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

IX. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

(1)

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních SOD. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

(2)

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

(3)

Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na dodávce a montáži veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

(4)

Tvoří-li dodávka a montáž sjednaná ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.

(5)

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny předem. Pro účely této SOD se za pracovní dny považují

pondělí až pátek s pracovní dobou od 8 do 16,30 hodin. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
- f) Pro opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených dodávek či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o dodávkách a montáži, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek a montáží a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje nutné pro posouzení dodávek a prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).
- i) Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení předmětu plnění.
- l) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

(6)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDO (technický dozor objednatele) provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDO a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na pracovišti orgány státního dohledu, inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

(7)

Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu zahájení provozu dokončení stavby s názvem „**Oprava fasád dvorní část – SŠZP Klatovy**“.

X. STAVENIŠTĚ

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

(3)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí (pokud je to potřeba) a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(4)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(5)

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(6)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(7)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(8)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(9)

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

(10)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 písm. a), a to až do vyklizení staveniště.

(11)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami.

(2)

V případě, že dojde ke škodám na majetku objednatele, veškeré náklady na jejich opravu či výměnu hradí zhotovitel.

(3)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn dle ust. § 2593 Občanského zákoníku kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(4)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(5)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(6)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(7)

Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném pracovišti v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. V případě nedodržení tohoto ustanovení, bude uplatněna pozastávka platby resp. plateb jemu náležejících. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele.

(8)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(9)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(10)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(11)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(12)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(13)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, českých norem či norem Evropské unie nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(14)

Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

(15)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(16)

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73, § 74, § 79 a § 80 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

(17)

Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

(18)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají minimálně 1x za 14 dnů, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.

XII. ZKOUŠKY

(1)

Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy o dílo, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel, pokud bude provedení zkoušek potřeba.

(2)

Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se smlouvou.

(3)

O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby písemně alespoň 5 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

(4)

Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

XIII. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřený pracovník zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do sedmi pracovních dnů od provedení zápisu.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny musí být bezodkladně předloženy k vyjádření technickému dozoru stavebníka.

Provedení víceprací musí být odsouhlaseno objednatelem. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Bez schválení objednatele není možné provést vícepráce.

(8)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XIV. UŽÍVÁNÍ DÍLA PŘED JEHO PŘEDÁNÍM

(1)

Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

(2)

Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatelem, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému a svému účelu.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XV. odst. 5 a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(7)

Objednatel je povinen provést prohlídku díla řádně a pečlivě. Bude-li dílo ze strany objednatele převzato bez výhrad, dle ust. § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku nepřizná soud objednateli právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

(8)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní

veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 písm. b).

(9)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(10)

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.

(11)

Bylo-li dílo dle ust. § 2630 Občanského zákoníku plněno vadně, je zhotovitel zavázán, vzhledem k tomu co dodal, společně a nerozdílně s:

- a) poddodavatelem zhotovitele, ledaže poddodavatel prokazatelně prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zadavatele nebo toho, kdo nad samotnou stavbou vykonával dozor,
- b) tím, kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže zpracovatel stavební dokumentace prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci
- c) tím, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže tato osoba prokáže, že vadu nezpůsobilo selhání dozoru na stavbě.

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

(12)

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v termínu dle čl. V, odst. 4. K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno. Vyklopení staveniště bude dokončeno do třech dnů od převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání bez vad a nedodělků je pro objednatele zásadní.

XVI. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou za jakost se zhotovitel díla zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti.

(2)

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 kalendářních měsíců na montáž a stavební práce, 24 kalendářních měsíců na dodávky, a to od protokolárního převzetí celého předmětu objednatel. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatel výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, příp. budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

(8)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(9)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(10)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(11)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XVII. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést.

(3)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(4)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to odstupující straně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Technická dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Objednatel předal zhotoviteli dokumentaci, která je přílohou smlouvy o dílo před podpisem smlouvy o dílo.

(3)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(4)

Oceněný soupis prací předal zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava fasád dvorní část – SŠZP Klatovy**“, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

(5)

Veškeré výše uvedené dokumenty byly předány na základě předávacího protokolu, který je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

(6)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

(7)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení poslední části díla tyto doklady:

- a) stavební deník,
- b) fotodokumentace provádění díla,
- c) doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (návod k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.)
- d) poučení a návod k obsluze a údržbě díla

(8)

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady dle čl. XIX. odst. 7 této SOD, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XX. PODDODAVATELÉ

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy, nedá-li objednatel k použití jiného poddodavatele předem písemný souhlas.

Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele, je zhotovitel povinen nového poddodavatele předložit ke schválení objednateli. Bez tohoto schválení není oprávněn jiný než schválený poddodavatel se na díle jakkoli podílet a neschválení poddodavatele je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.

Seznam poddodavatelů je přílohou této SOD.

(2)

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele v zadávacím řízení.

XXI. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu **2 000 000,-Kč**.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1 této smlouvy

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 15 dnů ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1. této smlouvy, nebo
- b) nejsou-li dokončené stavební práce a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 3 a čl. V odst. 4 této smlouvy,
- c) v případě prodloužení v dokončení jednotlivých etap zhotovitelem dle harmonogramu podle čl. V odst. 7. této smlouvy delšímu jak 15 dnů,
- d) pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nesjedná ihned

-
- nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- e) v případě, že se dodatečně prokáže, že zhotovitel nesplnil zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato SOD,
 - f) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla;
 - g) pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby neplní nebo nereaguje na pokyny TDI nebo stavebního úřadu.

(3)

V případě odstoupení od smlouvy o dílo se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně.

(4)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(5)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(6)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XXIII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na **14 dnů** ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami.

na straně zhotovitele: ISV projekt s.r.o.

Jméno a příjmení: Ing. Václav Sychra



na straně objednatele: Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141

Jméno a příjmení: Ing. Vladislav Smolík



(3)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

(4)

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byli svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků, a to zejména na profilu zadavatele a v registru smluv, za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 134/2016, o ZVZ, zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Směrnice RPK apod.).

Zhotovitel je povinen v nabídce označit ty části návrhu smlouvy, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů a jiných citlivých údajů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto údaje pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Zhotovitel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí.

(6)

Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

(7)

Na smlouvu se vztahuje režim zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(8)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

(9)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XXV. SEZNAM PŘÍLOH

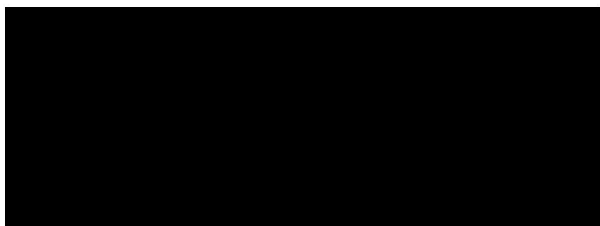
(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- a) oceněný soupis prací s výkazem výměr
- b) časový harmonogram průběhu prací
- c) seznam poddodavatelů

V Klatovech, dne 15. 5. 2019

za objednatele:



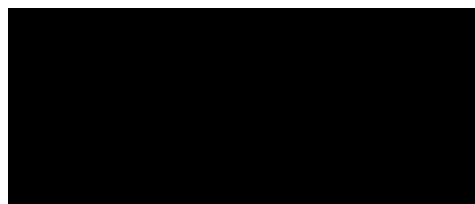
Ing. Vladislav Smolík

ředitel

Střední škola zemědělská a potravinářská,
Klatovy, Národních mučedníků 141

Ve Stodě, dne 15. 5. 2019

za zhotovitele:



Ing. Václav Sychra

jednatel společnosti

iSV projekt s.r.o.

Krycí list rozpočtu									
Číslo zakázky		Zakázka							
		Oprava fasád dvorní část - SŠZP Klatovy							
Komentář									
Popis verze									
Komentář verze									
Adresa				Datum zahájení					
Rok				Datum dokončení				Telefon	
Typ firmy		Název		Kontaktní osoba					
Dodavatel		dle výběrového řízení							
Projektant		Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Víček							
Investor		SŠZP Klatovy							
Význam (funkce)		Jméno							
Zpracovatel									
REKAPITULACE									
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění						
SO-01	Oprava fasád dvorní část								
VRN	Vedlejší a ostatní náklady								
		Celkem (bez DPH)		1 105 484					
		DPH		232 152					
		DPH 21 % ze základny: 1 105 484		232 152					
		Celkem (včetně DPH)		1 337 636					
Za zhotovitele		Za objednatele							
Jméno : Ing. Václav Sychra (ISV projekt s.r.o.)		Jméno :							
Datum : 15.5.2019		Datum :							
Podpis:		Podpis :							
Poznámka :									

Zakázka:

Oprava fasád dvorní část - SŠZP Klatovy

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO-01: Oprava fasád dvorní část	1 105 484	232 152	1 337 636
006: Úpravy povrchu	480 566	100 919	581 485
009: Ostatní konstrukce a práce	5 000	1 050	6 050
0091: Bourání vč. likvidace sutí	70 399	14 784	85 182
0092: Lešení	188 709	39 629	228 338
099: Přesun hmot HSV	64 348	13 513	77 861
764: Konstrukce klempířské	110 890	23 287	134 177
783: Nátěry	185 573	38 970	224 543
VRN: Vedlejší a ostatní náklady			
V03: Zařízení staveniště	-		
V07: Provozní vlivy	-		

Celkem (bez DPH)

1 105 484

DPH

232 152

DPH 21 % ze základny: 1 105 484

232 152

Celkem (včetně DPH)

1 337 636

Zakázka:

Oprava fasád dvorní část - SŠZP Klatovy

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

SO-01: Oprava fasád dvorní část

1 105 484

006: Úpravy povrchu

480 566

1.	SP	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	132,0	15,70	2 072	ÚRS 2018
----	----	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------

Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním škvělně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně

Výkaz výměr: (40+10+12+4)*2

132,0

2.	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	244,64	30,40	7 437	ÚRS 2018
----	----	-----------	---	----	--------	-------	-------	----------

Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním škvělně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou

Výkaz výměr: dvorní pohled

--

1*2*33

66,0

1*0,4*10

4,0

2,2*1,5*5

16,5

2,8*1,5*3

12,6

2,8*2,6

7,28

1,5*2,6

3,9

3,2*3,2*4

40,96

2*1,5

3,0

3,2*0,5

1,6

3,2*4

12,8

zakrytí krytiny - střecha

--

5*2*2

20,0

14*2*2

56,0

3.	SP	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	843,91	38,20	32 237	ÚRS 2018
----	----	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------

Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn

Výkaz výměr: 888,41

odpočet podhledy a římsy

-44,5

888,41

--

-44,5

4.	SP	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	786,17	173,00	136 007	ÚRS 2018
----	----	-----------	--	----	--------	--------	---------	----------

Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch dostupné členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravovaných ploch přes 30 do 50%

Výkaz výměr: 888,41

odpočet podhledy a římsy

-44,5

odpočet omítky ostění

-57,74

888,41

--

-44,5

--

-57,74

5.	SP	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	796,17	95,90	76 353	ÚRS 2018
----	----	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------

Plný popis: Potažení vnějších ploch štukem vápenocementovým, tloušťky do 3 mm stěn

6.	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	57,74	455,00	26 272	ÚRS 2018
----	----	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------

Plný popis: Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkaz výměr: 33+3,6+11,62+9,52		57,74			
7.	SP	621131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších podhledů nanášený ručně Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanesená ručně podhledů	m2	44,5	44,10	1 962	ÚRS 2018
8.	SP	621325113	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 podhledů v rozsahu do 50% Plný popis: Oprava vápenné omítky vnějších ploch částečně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50% Výkaz výměr: podhledy a římsy 44,5	m2	44,5	341,00	15 175	ÚRS 2018
9.	SP	621321131	Potažení vnějších podhledů vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm Plný popis: Potažení vnějších ploch štukem vápenocementovým, tloušťky do 3 mm podhledů	m2	44,5	150,00	6 675	ÚRS 2018
10.	SP	619950001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. Výkaz výměr: (33+3,6+11,62+9,52)/0,2 288,7	m	288,7	127,00	36 665	ÚRS 2018
11.	SP	62995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou Plný popis: Očištění vnějších ploch tlakovou vodou čističem	m2	888,41	27,00	23 987	ÚRS 2018
12.	SP	619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů Plný popis: Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenocementových omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky Výkaz výměr: šambrány kolem oken dvorní část (2,4+1,2)*2*11 79,2 (2,4*2+1,2+1,5)*11*2 165,0 sklepní okna - (1,2+0,8)*2*10 40,0	m	284,2	149,00	42 346	ÚRS 2018
13.	SP	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu Plný popis: Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl přes 40 do 50 mm Výkaz výměr: 28,47	m2	28,47	539,00	15 345	ÚRS 2018
14.	SP	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách Plný popis: Bednění v podlahách rýh a hran zřízení Výkaz výměr: 94,9*0,1 9,49	m2	9,49	276,00	2 619	ÚRS 2018
15.	SP	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách Plný popis: Bednění v podlahách rýh a hran odstranění Výkaz výměr: 94,9*0,1 9,49	m2	9,49	59,80	568	ÚRS 2018
16.	SP	621135001	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů maltou vápenocementovou tl do 10 mm Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omtaných ploch maltou vápenocementovou podhledů Výkaz výměr: předpoklad 50% 22,25	m2	22,25	213,00	4 739	ÚRS 2018
17.	SP	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm Výkaz výměr: 266,523	m2	266,523	188,00	50 106	ÚRS 2018

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn							
Výkaz výměr: předpoklad 30%							
888,41*0,3							
266,523							
-							
5 000							
18.	SP	009-01	009: Ostatní konstrukce a práce		1,0	5 000,00	5 000
Staveništní úklid			Kč				
Plný popis:							
19.	SP	978015361	0091: Bourání vč. likvidace sutí		888,41	24,90	22 121
Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%			m2	ÚRS 2018			
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdíval stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %							
Výkaz výměr: dvorní pohled							
36,7*(14,7+14)/2							
odpočet otvory							
-1*2*33							
-1*0,4*10							
ostění							
(2*2+1)*0,2*33							
(0,4*2+1)*0,2*10							
část se vstupy							
6,3*10,7+3,5*14							
odpočet otvory							
-2,2*1,5*5							
-2,8*1,5*3							
-2,8*2,6							
-1,5*2,6							
ostění							
((1,5*2+2,2)*5+(1,5*2+2,8)*3+(2,6*2+2,8)*1+(2,6*2+1,5)*1)*0,2							
boční trojúhelníky ve střeše							
3,5*5*0,5							
4*5*0,5							
římسا							
(39,5+5)*1							
dvorní část s vraty							
8,2*14+4*12,8							
odpočet otvory							
-3,2*3,2*4							
-2*1,5							
-3,2*0,5							
-3,2*4							
ostění							
((3,2*3)*4+(1,5*2+2)*1+(0,5*2+3,2)*1)*0,2							
části nad střechou							
13,2*(1,5+1)							
(6,2+3,6+5+12+13,5*2*2*3,6+30+12)*0,5							
526,645							
-							
-66,0							
-4,0							
-							
33,0							
3,6							
-							
116,41							
-							
-16,5							
-12,6							
-7,28							
-3,9							
-							
11,62							
-							
8,75							
10,0							
-							
44,5							
-							
166,0							
-							
-40,96							
-3,0							
-1,6							
-12,8							
-							
9,52							
-							
33,0							
51,7							
70 399							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
20.	SP 764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí a oplechování parapetů do suti Výkaz výměr: 1,1*11 1,5*11*2 1,1*10 2,9*3 2,3*5 3,3*5 2,1*1	m	94,9	54,10	5 134	ÚRS 2018
21.	SP 764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí a žlabů podokapního do suti Výkaz výměr: 39+5+6,5+5+4+5+8,5+4+13*2	m	103,0	52,40	5 397	ÚRS 2018
22.	SP 764004861	Demontáž svodu do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí a svodů do suti Výkaz výměr: 14*3 11 13	m	66,0	40,80	2 693	ÚRS 2018
23.	SP 985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm Plný popis: Odsekání degradovaného betonu a štěrku, tloušťky do 10 mm Výkaz výměr: původní beton parapetů 28,47	m2	28,47	218,00	6 206	ÚRS 2018
24.	SP 985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě Plný popis: Odsekání degradovaného betonu a příplatek k ceně za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	28,47	32,50	925	ÚRS 2018
25.	SP 997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot a svodů do 50 m svisle ručně (našeňím po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	27,077	605,00	16 381	ÚRS 2018
26.	SP 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	27,077	210,00	5 686	ÚRS 2018
27.	SP 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý třetí i započatý 1 km přes 1 km	t	270,77	9,12	2 469	ÚRS 2018
28.	SP 997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kódu 170 101 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) prostého betonu za třídného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	27,077	125,00	3 385	ÚRS 2018
29.	SP 941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m Výkaz výměr: dvorní část 48*(14,5-1,5) (12+1,5)*(14-1,5)	m2	792,75	57,70	45 742	ÚRS 2018

188 709

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
30.	SP 941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	47 565,0	1,25	59 456	ÚRS 2018
		Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami šs provozním zatížením tří: 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1132 Výkaz výměr: 792,75*60		47 565,0			
31.	SP 941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	792,75	35,10	27 826	ÚRS 2018
		Plný popis: Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami šs provozním zatížením tří: 3 do 200 kg/m2 šířky tří: W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m					
32.	SP 942111111	Montáž lešení vysunutého trubkového bez podepření v do 20 m	m2	48,5	164,00	7 954	ÚRS 2018
		Plný popis: Montáž lešení vysunutého trubkového pracovního š konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce bez podepření, ve výšce pracovní podlahy do 20 m Výkaz výměr: 5*4,5*0,5*2 13*2		22,5 26,0			
33.	SP 942111211	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému bez podepření v do 30 m za první a ZKD den použití	m2	2 910,0	2,00	5 820	ÚRS 2018
		Plný popis: Montáž lešení vysunutého trubkového pracovního š Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112 Výkaz výměr: 48,5*60		2 910,0			
34.	SP 942111811	Demontáž lešení vysunutého trubkového bez podepření v do 20 m	m2	48,5	102,00	4 947	ÚRS 2018
		Plný popis: Demontáž lešení vysunutého trubkového pracovního š konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce bez podepření, ve výšce pracovní podlahy do 20 m					
35.	SP 944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	841,25	13,70	11 525	ÚRS 2018
		Plný popis: Montáž ochranné sítě uzavřené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken Výkaz výměr: 792,75+48,5		841,25			
36.	SP 944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	50 475,0	0,35	17 666	ÚRS 2018
		Plný popis: Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111 Výkaz výměr: 841,25*60		50 475,0			
37.	SP 944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	841,25	9,24	7 773	ÚRS 2018
		Plný popis: Demontáž ochranné sítě uzavřené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
38.	SP 998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	98,997	650,00	64 348	ÚRS 2018
		Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby Druční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 d					
39.	SP 764216444	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm	m	94,9	322,00	30 558	ÚRS 2018
		Plný popis: Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm					
40.	SP 764511415	Žlab podokapní hranatý z Pz plechu rš 400 mm	m	103,0	394,00	40 582	ÚRS 2018
		Plný popis: Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel hranatý rš 400 mm					
41.	SP 764511435	Roh nebo kout hranatého podokapního žlabu z Pz plechu rš 400 mm	kus	10,0	643,00	6 430	ÚRS 2018
		Plný popis: Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu hranatého rš 400 mm					

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
42.	SP	764511465	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz plechu 400/120 mm Plný popis: Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel kotlíků hranatý, rš žlabu/průměr svadu 400/120 mm	kus	8,0	660,00	5 280	ÚRS 2018
43.	SP	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm Plný popis: Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	66,0	340,00	22 440	ÚRS 2018
44.	SP	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m Plný popis: Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje do 0,5 m	kus	5,0	154,00	770	ÚRS 2018
45.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,61	3 000,00	4 830	ÚRS 2018
783: Nátěry								
46.	SP	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	888,41	39,00	34 648	ÚRS 2018
47.	SP	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek hladkých, zrnitých členitosti 1 a 2 Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	888,41	145,00	128 819	ÚRS 2018
48.	SP	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí Plný popis: Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	146,586	76,10	11 155	ÚRS 2018
49.	SP	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí Plný popis: Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	146,586	74,70	10 950	ÚRS 2018
Výkaz výměr: parapety								
94,9*0,33								
žlaby								
103*0,4*2								
kotlík								
8								
svody								
3,14*0,12*66								
24,869								
VRN: Vedlejší a ostatní náklady								
V03: Zařízení staveniště								
50.	ON	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů	Kč	1,0	-	-	vlastní
V07: Provozní vlivy								
51.	ON	070001000	Provozní vlivy Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	Kč	1,0	-	-	vlastní

		01.07.2019								26.08.2019							
ČINNOST		1	2	3	4	5	6	7	8								
Přejímka staveniště																	
Zařízení staveniště																	
Stavba lešení																	
Zakrytí oken																	
Demontáž oplechování parapetů																	
Otlučení omítek																	
Vyrovnání podkladů																	
Penetrace																	
Vápenocementové omítky																	
Nátěry																	
Klempířské konstrukce																	
Demontáž lešení																	
Staveništní úklid																	

c) seznam poddodavatelů

V rámci této zakázky nebudou žádní poddodavatelé.