

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Zájmové pozemky se nachází v intravilánu obce, ve stávající lokalitě středních a základních škol. Pozemek je součástí uzavřeného areálu Gymnázia Jaroslava Vrchlického Klatovy. Pozemek je příjezdný z místní komunikace (Žižkova ulice).

Na zájmové části pozemku se nacházejí pouze areálové sítě: kanalizace a topný kanál.

Zájmová část pozemku je mírně svažita k západu (viz. výškopis, který je součástí koordinační situace stavby). V blízkosti navržené přístavby se nachází vzrostlý jehličnan, který je nutno zachovat. Ostatní pozemek je pouze zatravněn. Zájmová část pozemku je vymezena objekty hlavní budovy, tělocvičnou a laboratořemi.

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Projektovaná stavba je v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení vydal Stavební úřad v Klatovech při Městském úřadu v Klatovech, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy. Povolení bylo vydáno dne 12.12.2016, pod č.j. OVÚP/9160/16/Ei s nabytím právní moci 5.1.2017. Platnost stavebního povolení byla prodloužena dne 2.1.2019 pod č.j. OVÚP/76/19/Ei s nabytím právní moci 22.1.2019.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Navržená stavba je v souladu s návrhem územního plánu, který byl schválen v létě roku 2016. ÚP byl vydán zastupitelstvem dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území, v souladu s Vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. O povolení výjimky z příslušných ustanovení vyhl. 501/2006 nebylo požádáno.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

*Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku:*

Projektant zadal vypracování výškopisného a polohopisného plánu pozemku, který provedl geodet..

*Geologický průzkum:*

Nebyl proveden, pro posouzení základové spáry byla použita hodnota únosnosti základové zeminy získaná od České geologické služby - útvar Geofond. Jedná se o údaje z vrtu inženýrskogeologického průzkumu z roku 1981. Patrně před realizací přístavby laboratoří gymnázia.

*Radonový průzkum:*

Radonový průzkum byl prováděn – byl zjištěn výskyt vysokého radonového indexu pozemku (střední propustnost zeminy, střední kvartil objemové aktivity radonu  $Ca = 75,2 \text{ kB/m}^3$ ).

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Zájmová stavba je navržena na pozemku ležícím mimo památkovou rezervaci, památkovou zónu, zvláště chráněné území, apod.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, chráněná území apod.,*

Pozemek leží mimo záplavové území, poddolované území či chráněná území apod.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba multifunkční učebny nebude mít zvýšený vliv na okolní objekty a pozemky a okolí než je tomu dosud. Jedná se totiž o objekt učebny bez navýšení kapacity školy, bez zvýšení provozu školy, nedojde k navýšení dopravního zatížení, nebudou produkovány exhalace (vytápění je navrženo napojením na stávající systém), provozem se nebude vyvíjet hluk větší než dosud, provoz objektu neprodukuje odpady. Stavba neovlivní odtokové poměry v území (ze zpevněných ploch a střech bude voda svedena do dešťové kanalizace).

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Požadavky na výše uvedené nejsou. Naopak je nutno při výstavbě respektovat stávající vzrstlou zeleň!

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*

Vynětí ze ZPF nebude prováděno, zájmové pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha.

*l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě),*

Na zájmové části pozemku se nacházejí pouze areálové sítě: kanalizace a topný kanál.

Objekt bude napojen pouze na areálové rozvody kanalizace a na vnitřní rozvody elektroinstalace, vody a ÚT a slaboproudu. Navržený objekt je v kolizi se stávající trasou areálové kanalizace. Tuto kanalizaci je nutno ochránit provedením chrániček.

Navržený objekt je uvažován jako bezbariérový, přístup bude možný ze dvora areálu školy.

Nové napojení na veřejné sítě a komunikace není uvažováno.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Podmiňující a související investicí nejsou.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

k.ú. Klatovy, stp.č. 1768, parc.č. 3212/10-12.

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Nové bezpečnostní nebo ochranné pásmo vybudováním stavby nevznikne, resp. Nový požárně nebezpečný prostor zasáhne pouze pozemek gymnázia.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Předmětem stavby je změna dokončené stavby - přístavba multifunkční učebny gymnázia. Důvodem akce je vytvoření dostatečných a důstojných prostor pro aktivity vyžadující větší kapacitu. Tyto aktivity budou směřovány do plánovaného pavilonu s multifunkční odbornou učebnou s projekcí, ozvučením a dalším vybavením. Zde bude možné také pořádat odborné přednášky (např. ve spolupráci se zapojenými vysokými školami, s podniky, s nimiž škola má nebo plánuje spolupráci – např. ČEZ, Lassersberger, Comtes FHT, Škoda J. S., Prazdroj aj.). Gymnázium disponuje zkušenostmi s organizováním akcí (jako např. Den vědy a techniky zaměřený na moderní technologie za účasti předsedy Akademie věd a řady špičkových odborníků), ale právě při jejich organizaci naráží na zásadní problémy s kapacitou učeben. Velkokapacitní učebna umožní workshopy pro studenty i pro žáky zapojených základních škol, dále výstavy, pravidelné konference, v oblasti jazykové výuky setkání v rámci partnerské spolupráce se zahraničními školami, soutěže, nácviky na mezinárodní jazykové zkoušky, simultánní tlumočení jako „jazykové praktikum“, aktivity v projektu EDISON za účasti řady zahraničních studentů, besedy se zahraničními diplomaty a řadu dalších akcí, které významným způsobem zvýší kvalitu vzdělávání v klíčových kompetencích.

*b) účel užívání stavby,*

Objekt bude využíván jako multifunkční učebna.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výjimky z příslušných ustanovení příslušných vyhlášek nebyly vydány, neboť o ně není nutno žádat.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Navržený objekt není kulturní památkou a není ani jinak chráněn.

*g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor; užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Zastavěná plocha: 189,2 m<sup>2</sup>.

Obestavěný prostor: 996,3 m<sup>3</sup>

Užitná plocha objektu: 156,2 m<sup>2</sup>

V objektu nebude trvalé pracoviště, objekt, resp. multifunkční učebna budou využívány nárazově dle potřeb výuky.

Kapacita sálu: 120 studentů

*h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*  
Objekt při svém provozu bude spotřebovávat:

-elektrickou energii

-zemní plyn

-vodu

Odpady nebudou produkovány, stavba nebude při svém provozu vytvářet odpady, vyjma splaškových vod.

Dešťová voda bude ze střechy a zpevněných ploch svedena do dešťové kanalizace.

Průkaz energetické náročnosti není řešen, jelikož se jedná o přístavbu (změnu obálky budovy na ploše menší než 25%). Předpoklad tepelných ztrát objektu je 12 kW.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*  
Stavba bude realizována v průběhu roku 2019, nebude členěna na etapy.

*j) orientační náklady stavby.*

Bude určen poptávkovým řízením na dodavatele stavby.