

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor školství a památkové péče

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka:

Naše č.j.: 209/2016 – OŠPP/TC-10/Map

Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace
zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Hutníkovou
třída Míru 448
347 01 TACHOV

Vyřizuje: Marková

Telefon: 374 774 224

E-mail: petra.markova@tachov-mesto.cz

Datum: 7. 9. 2016

Závazné stanovisko – Tachov, františkánský klášter čp. 477, tř. Míru – areál – 1) konvent čp. 447 a 2) kostel sv. Maří Magdaleny v Tachově, p. č. 434 a 432, k. ú. Tachov – nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP ČR“) pod rejstříkovým číslem 41131/4 – 1673 - stavební úpravy křížové chodby dle projektové dokumentace

Městský úřad v Tachově, odbor školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy ve věci stavebních úprav křížové chodby ve františkánském klášteře s kostelem sv. Maří Magdalény v Tachově, třída Míru č. p. 447, p. č. 434 a 432, k. ú. Tachov, dle projektové dokumentace, podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ustanovení § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon a ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě žádosti došlé dne 28. 7. 2016 a podané Muzeem Českého lesa v Tachově, příspěvkovou organizací, zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Hutníkovou, třída Míru 448, 347 01 Tachov, IČO: 00076716, ve výše uvedeně věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy křížové chodby ve františkánském klášteře s kostelem sv. Maří Magdalény v Tachově, třída Míru č. p. 447, p. č. 434 a 432, k. ú. Tachov, dle projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY KŘÍŽOVÉ CHODBY – MUZEUM ČESKÉHO LESA - TACHOV“, se považují z hlediska zájmu státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **za přípustné** při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky, a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru. Projektová dokumentace je zpracovaná v lednu 2016 ATELIEREM SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o., projektantem Ing. Antonínem Švehlou, se sídlem Klatovská třída 11, 301 00 Plzeň, IČO: 25229869, pod číslem zakázky 2015102 a obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, architektonicko – stavební řešení (technická zpráva, půdorys 1. NP – stávající stav, bourací práce, tabulka místností, bourací práce, skladby konstrukcí – bourací práce, půdorys 1. NP – návrh, skladby konstrukcí – bourací práce, skladby konstrukcí – návrh, výkresy truhlářských prvků – D (otvory vnitřní), výkresy truhlářských prvků – O (otvory vnější, výpisy truhlářských prvků – D (otvory vnitřní), výpis truhlářských prvků – O (otvory vnější), výpis kamenických prvků – KA, výpis klempířských prvků – KL, výpis kovářských prvků – KO, výpis mobiliáře - M, výpis požární prvky – PO (vnitřní), výpis truhlářských prvků – TR (ostatní), výpis zámečnických prvků – Z, výpis prvků HSV – návrh, fotodokumentace, kované mříže KO/03-05 – kostel sv. Maří Magdalény), návrh expozice, požárně – bezpečnostní řešení, zařízení silnoproudé elektrotechniky zařízení slaboproudé elektrotechniky.

Františkánský klášter čp. 447, tř. Míru - areál – 1) konvent čp. 447 a 2) kostel sv. Maří Magdaleny na p. č. 434 a 432, k. ú. Tachov, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 41131/4 – 1673 a je zároveň situován uvnitř památkově chráněného území městské památkové zóny Tachov, která byla vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášena za památkovou zónu.

Podmínky způsobu provedení:

1. Vnější omítky pro opravu šambrán budou mít vápenný podhoz.
2. Na restaurování dveří a zárubní bude vypracován restaurátorský záměr, který bude předložen k odsouhlasení správnímu orgánu.
3. Kamenné prvky v interiéru nebudou opatřeny hydrofobizací.
4. Bude – li po rozebrání stávající povrchové úpravy schodiště do 2. NP zjištěna původní konstrukce schodiště, bude zachována.

Odůvodnění

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 28. 7. 2016, dnem doručení žádosti.

Žádost o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav křížové chodby ve františkánském klášteře s kostelem sv. Maří Magdalény v Tachově, třída Míru č. p. 447, p. č. 434 a 432, k. ú. Tachov, dle projektové dokumentace, podané Muzeem Českého lesa v Tachově, příspěvkovou organizací, zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Hutníkovou, třída Míru 448, 347 01 Tachov, IČO: 00076716. Tato žádost v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska, které však nebylo možné vydat do 30 dnů ode dne zahájení řízení, neboť správní orgán v této lhůtě neobdržel písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen „NPÚ“), bez kterého v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona nemůže příslušný orgán státní památkové péče závazné stanovisko vydat.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen „NPÚ“), se po projednání se správním orgánem vyjádřil v souladu s ustanovením § 14 odstavce 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné věci dne 29. 8. 2016 pod číslem jednacím NPÚ-341/66551/2016, které bylo doručeno správnímu orgánu dne 5. 9. 2016. Správní orgán věc posoudil na základě znalosti místa, na základě projednání podkladů pro závazné stanovisko ze dne 6. 9. 2016 a na základě vyjádření NPÚ, jehož požadavky jsou v tomto závazném stanovisku zahrnuty. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dopisem č. j. 209/2016-OŠPP/TC-8/Map ze dne 6. 9. 2016 správní orgán dotčenou osobu, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřila k jeho podkladům. Jednání se uskutečnilo dne 6. 9. 2016, kde byl žadatel seznámen se spisovým materiálem, zejména s písemným vyjádřením NPÚ. Ze strany NPÚ jsou dány tyto podmínky:

1. Vnější omítky pro opravu šambrán budou mít vápenný podhoz.
2. Na restaurování dveří a zárubní bude vypracován restaurátorský záměr.
3. Kamenná ostění budou odborně restaurována osobou s příslušným oprávněním na základě restaurátorského záměru. Kamenné prvky v interiéru není třeba opatřovat hydrofobizací.
4. Bude – li po rozebrání stávající povrchové úpravy schodiště do 2. NP zjištěna původní konstrukce schodiště, bude zachována.

Dotčená osoba se vyjádřila, že byla s vyjádřením NPÚ seznámena a podmínky bere na vědomí.

Správní orgán sdělil, že k dané věci vydá závazné stanovisko.

Tímto dnem bylo skončeno dokazování a shromažďování podkladů (viz protokol z ústního jednání uložený ve spise).

Projektová dokumentace předpokládá provedení těchto prací:

Stávající neslohová okna v ambitech budou vyměněna za nová dubová okna členěná na deset tabulek s replikami barokního kování s izolačním dvojsklem. Okna budou opatřena lazurovým nátěrem. Vnitřní dveře budou restaurovány či vyměněny – viz výpis truhlářských prvků. Stávající slohové kování na dveřích bude zachováno a doplněno replikami barokního kování. Nové dveře do rajskeho dvora budou dřevěné, dubové, zdobené vpadlými kazetami vycházející z podoby původních vnitřních dveří. Stávající nivelita podlahy bude snížena na původní úroveň, kde se nachází původní žulová podlaha, ta bude opravena a doplněna. Dlažba bude opravena vyspárováním a doplněna novými kamennými deskami ve shodné profilaci a barevnosti. Dlažba bude kladena do maltového lože. Po celém obvodu křížové chodby bude pod dlažbou proveden 250 mm pás šterku. Po celém obvodu křížové chodby budou opraveny vnitřní omítky. Před prováděním prací bude proveden restaurátorský průzkum. Předpokládá se odstranění omítek do výšky 1,5, neboť zde byla v 80. letech provedena sanační omítky. V těchto místech bude aplikována nová vápenná omítky a opatřena dvojítm vápenným nátěrem. U zbývající plochy omítek budou odstraněny nesoudržné části a opraveny. V objektu muzea budou provedeny do 2. NP nové dubové schody. Stávající schodiště bude demontováno. Původní funkční části schodiště budou v maximální míře zachovány. Stupně a ostění jsou navrženy k odborné repasí. Bude proveden vstup pro přívod elektrické energie pro výtah, který není součástí projektové dokumentace. Z toho důvodu bude demontována dlažba rajskeho dvora a znovu položena. Stávající vedení elektrické energie bude demontováno a bude kompletně opraveno. Maximální množství rozvodů bude vedeno podlahou

pro minimalizaci zásahů do zdiva. Pro vytyčení nových tras rozvodů elektrické energie bude proveden zjišťovací restaurátorský průzkum. V průchodech pod kruchtou se segmentovými záklenky budou osazeny kované mříže s historizujícím motivem. Mříže budou provedeny v rámové konstrukci připevněné do zdi pomocí chemických kotev a distančních trnů. Mříž bude opatřena grafitovým matným nátěrem. Expozice bude členěna na dva základní celky po vnější obvodové zdi chodby a po vnitřní obvodové zdi kolem dvora. Při vnější obvodové zdi budou tvořit expozici vitríny kotvené do panelů nebo přímo do stěny. Panely budou tvořeny nosnou a odnímatelnou pohledovou částí. Nosné konstrukce budou z ocelových profilů kotvených do podlahy a do zdi na chemické kotvy. Expozice po vnitřní straně budou tvořit samostatné panely.

Restaurátorské práce bude provádět osoba s prokazatelnou kvalifikací a zkušenostmi.

Při provádění výkopových prací lze očekávat zachycení stop vývoje osídlení a zástavby prostoru od středověku po současnost. Při jakýkoliv zemních prací je proto nutné dodržet povinnost vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 památkového zákona. Dle jmenovaného ustanovení je stavebník povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu. Archeologické dědictví musí být podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., zejména jejího článku 4, odstavce ii) prioritně chráněno na původním místě v zemi.

Františkánský klášter čp. 447, tř. Míru - areál - 1) konvent čp. 447 a 2) kostel sv. Maří Magdaleny na p. č. 434 a 432, k. ú. Tachov, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 41131/4 - 1673 a je zároveň situován uvnitř památkově chráněného území městské památkové zóny Tachov, která byla vyhláška Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášena za památkovou zónu.

Areál františkánského kláštera čp. 477 je tvořen budovou konventu, kostelem sv. Máří Magdalény, zahradou s ohradní zdí a bránou a brankou. Budova konventu má tradiční půdorys hlavní klášterní budovy s obdélným rajsským dvorem a křížovou chodbou po jeho obvodu. Ze severu na konvent přilehá objekt kostela sv. Máří Magdalény a z jihozápadu potom nemocniční křídlo. Křížová chodba byla v průběhu druhé poloviny 20. století degradována zvýšením nivelity podlahy a osazením podlahy novodobé. Pod úroveň stávající podlahy je zachována původní kamenná podlaha ze žulových desek. Dále byla v ambitech v 80. letech provedena v soklové partii interiéru sanační omítka. Omítka v těchto místech je opadaná, jsou zde patrné výkvěty solí. Klenba chodby je křížová. Okenní niky mají segmentový záklenek. Okna jsou dřevěná, novodobá, členěná na deset tabulek s novodobým kováním. Dveře do rajského dvora s nadsvětlíkem tvoří rovněž novodobé výplně. Ostatní vnitřní dveře jsou slohové kazetové s prolomeným orámováním kazet. Dveře jsou osazeny v kamenných ostěních a mají slohové barokní rozvilinové závěsy, které jsou doplněny novodobým kováním. Schody do 2. NP mají novodobou povrchovou úpravu, po níž nelze vyloučit původní konstrukci. Kostel sv. Máří Magdalény je členěn šesti poli valených kleneb a kůrem, který je podpírán dvěma sloupy tvořící třemi segmentovými záklenky. Záklenky jsou omítané členěny pouze jednoduchou subtilní římsou.

Křížová chodba františkánského kláštera je základní součástí klášterního komplexu v současné době využívaná jako expozice muzea Českého Lesa. Hodnota objektu spočívá především v jeho hmotě, historických konstrukcích, tradičních materiálech, dispozicích a autentickém vzhledu, přičemž hodnota křížové chodby spočívá především v dochovaných křížových klenbách, dochované původní podlaze a celkovém uspořádání prostoru. Klášterní komplex tvoří významnou architektonickou, památkovou a urbanistickou hodnotu v jihozápadní části městského historického jádra.

Podmínka č. 1 byla uvedena z důvodu, že vápenná omítka je tradiční materiál užívaný na historických objektech, který je prodyšný a zabraňuje tak uzavírání vlhkosti v konstrukci a následně degradaci zdiva pod omítkou. U omítek s příměsí cementu vzniká riziko, že omítka uzavře vlhkost ve zdivu, které se pak pod omítkou začne rozpadat.

Podmínka č. 2 je uvedena z důvodu, že dveřní výplně jsou zdařilou původní historickou konstrukcí a je tak nezbytné provést jejich restaurování na základě restaurátorského záměru, který bude proveden osobou s příslušným oprávněním a odsouhlasen orgány státní památkové péče.

Podmínka č. 3 je uvedena z důvodu, že hydrofobizace kamenných prvků v interiéru není třeba, neboť nejsou vystaveny povětrnosti.

Podmínka č. 4 je uvedena proto, že lze předpokládat, že pod stávající novodobou povrchovou úpravou schodiště bude dochována původní např. barokní konstrukce schodiště, kterou bude nutné zachovat.

S ohledem na význam této nemovité kulturní památky doporučujeme před další etapou rekonstrukce objektu nechat zpracovat stavebně historický průzkum.

Budou – li dodrženy výše popsané podmínky, je provedení navrženého záměru přijatelné, neboť dojde k zamezení degradace původních historických omítek, zlepšení jejich technického stavu i vzhledu a k lepšímu využívání klášterní chodby a prezentaci muzea Českého Lesa.

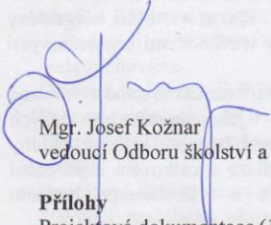
Podmínky, uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, je vlastník povinen respektovat a postupovat v souladu s památkovým zákonem.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru nad dodržováním památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písmena g) tohoto zákona.

Poučení :

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor školství a památkové péče
TACHOV
© PSČ 347 01


Mgr. Josef Kožnar
vedoucí Odboru školství a památkové péče

Přílohy

Projektová dokumentace (1x paré č. 1)
Povinnosti stavebníka (1 list)
Seznam archeologických pracovišť (1 list)
Oznamovací povinnost (1 list)

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 171/7, 306 37 Plzeň
Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Vlastní

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz