



## DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO č. 17031

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL** **Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace**  
**se sídlem:** Kopeckého sady 357/2, Plzeň 3 - Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1  
**IČ:** 00228745  
**DIČ:** CZ00228745  
**zastoupený:** PhDr. Františkem Frýdou, ředitelem  
**K podpisu smlouvy oprávněn:** PhDr. František Frýda, ředitel  
**bankovní spojení:** č. ú. 2836311/0100

dále jen („objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL** **ZOLT CZ spol. s r.o.**  
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 20299  
**se sídlem:** Kruhová 90/2, Plzeň - Radobyčice  
**zastoupený:** Ondřejem Drncem  
**IČ:** 27989208  
**DIČ:** CZ27989208  
**bankovní spojení:** Raiffeisen Bank 2798920808/5500  
**autorizovaná osoba pověřená vedením stavby:** Martin Polák

dále jen („zhotovitel“)

uzavřely v souladu s článkem XVIII. Závěrečná ujednání SOD ze dne 10. 11. 2017 a dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, dodatek č. 3 k této SOD.



## II. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění článek III. Předmět díla a článek IV. Cena díla a platební podmínky původní uzavřené smlouvy jejích uzavřených dodatků č. 1 a č. 2. Články Předmět díla a Cena díla a platební podmínky se doplňují o více práce a méně práce obsažené v příložených změnových listech.

Jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nebylo možné ani při jednání s náležitou péčí předvídat, a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla. Vícepráce vznikly při složité obnově výklenku v severní stěně objektu, který je nezbytně nutný pro údržbu dvojice nadhazovacích hamrů poháněných transmisí. Při statickém zajištění severní stěny objektu v roce 2001 byl výklenek zazděn armovaným předpjatým betonem. Vzhledem k neexistující dokumentaci k tomuto zásahu nebylo možno předvídat složitost obnovení výklenku při zajištění statiky severní zdi hamru. V tomto případě muselo dojít k úpravě pracovních postupů a použitých materiálů a výrobků, protože skutečný stav konstrukcí a prvků neodpovídal předpokladu v dokumentaci. Z hlediska projektu vybrané konstrukce a prvků bylo možno pouze odhadovat, nebylo totiž možné provést všechny potřebné sondy k zakrytým vrstvám apod. Druhý případ změn je vyvolán přímo či nepřímo požadavky zástupců památkářské péče či investora. V tomto případě se jedná o změny vycházející z dodatečných průzkumů archivních materiálů muzeí apod. Při plánované repasi dřevěných prvků (dřevěné ostění oken) bylo při repasi zjištěno neopravitelné poškození dřevěných prvků dřevokaznou houbou a hmyzem. Na základě konzultací s orgány památkové péče bylo rozhodnuto osadit v hamru uložené historické dmychadlo do volného prostoru a osadit chybějící čtvrté kolo. Tím bude provedena kompletace původního stavu hamru a dojde tak ukázkovým provozem dmychadla k výraznému obohacení prezentace provozu hamru v minulosti a rekonstrukci původního vybavení. Stejně tak stav kamenných ložisek hřídelí vodních kol se při demontáži ukázal jako neopravitelný a je nutno je nahradit novými kamennými bloky, které zajistí do budoucna řádnou funkci vodních kol, a tím i celého soustrojí. Základy šabot a stolic hamrů se při demontáži a archeologickém odkrytí ukázaly jako zcela degradované dosavadním provozem, hnilobou a stářím a muselo být přikročeno k jejich nahrazení novou konstrukcí, která bude provedena v původní historické podobě. Všechny tyto nezbytně nutné úpravy nebylo možno předpokládat při přípravě projektu a vyplynuly až z nalezeného stavu při realizaci prací. Všechny doplňky jsou průběžně konzultovány s orgány památkové péče a jsou předmětem jejich závazného stanoviska a zápisů ve stavebním deníku. Těmito úkony nedochází k zásadní změně zadání projektu, pouze k jeho upřesnění a odstranění zjištěného havarijního stavu. Při snížení podlah na původní horizont byl nalezen drenážní systém pod podlahou, který zajišťoval odvodnění prostoru budovy hamru, která leží pod úrovní hladiny rybníka napájejícího systém vodních kol. Drenážní systém byl před zahájením prací znám pouze z části. Teprve zásah do podlah při realizaci jej odhalil v celém komplexu.

Specifikace více a méně prací je uvedena ve Změnových listech č. 4, 4a, 5 a 6, které jsou přílohou tohoto dodatku.



Cena v SoD po uzavření dodatku č. 2

|                                                                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Celkem cena za dílo bez DPH činí</b>                                                       | <b>4 071 731,- Kč</b>    |
| <i>(slovy čtyřimilionysedmdesátjednatisícsešmsetřicetjedna)</i>                               |                          |
| <b>DPH 21%</b>                                                                                | <b>855 063,88,- Kč</b>   |
| <i>(slovy osmsetpadesátpěttisícšedesáttřikorunosmdesátosmhaléřů)</i>                          |                          |
| <b>Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí</b>                                                | <b>4 926 794,88,- Kč</b> |
| <i>(slovy čtyřimilionydevětsetdvacetšesttisícsešmsetdevadesátčtyřikorunosmdesátosmhaléřů)</i> |                          |

Celkové navýšení ceny dle objemu méně a víceprací oceněných v položkovém rozpočtu

|                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Celkem cena za méně a vícepráce bez DPH činí</b>                 | <b>477 594,- Kč</b> |
| <i>(slovy čtyřistasedmdesátsedmtisícakorunpětsetdevadesátčtyři)</i> |                     |
| <b>DPH 21%</b>                                                      | <b>100 295,- Kč</b> |
| <i>(slovy jednototisícdevětšestdevadesátpět)</i>                    |                     |
| <b>Celkem cena za méně a vícepráce včetně 21% DPH činí</b>          | <b>577 889,- Kč</b> |
| <i>(slovy pětsetsedmdesátsedmtisícosmsetosmdesátdevět)</i>          |                     |

Nová cena v SoD po uzavření dodatku č. 3

|                                                                                   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Celkem cena za dílo bez DPH činí</b>                                           | <b>4 549 325,- Kč</b>  |
| <i>(slovy čtyřimilionypětsetčtyřicetdevěttisíctřistadvacetpět)</i>                |                        |
| <b>DPH 21%</b>                                                                    | <b>955 358,88 Kč</b>   |
| <i>(slovy devětsetpadesátpěttisíctřistapadesátosmkorunosmdesátosmhaléřů)</i>      |                        |
| <b>Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí</b>                                    | <b>5 504 683,88 Kč</b> |
| <i>(slovy pětmilionůpětsetčtyřitisícšestsetosmdesáttřikorunosmdesátosmhaléřů)</i> |                        |

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Přílohy k dodatku č. 3:

- Příloha č. 1: Změnový list č. 4
- Příloha č. 2: Změnový list č. 4a
- Příloha č. 3: Změnový list č. 5
- Příloha č. 4: Změnový list č. 6
- Příloha č. 5: Závazné stanovisko KÚPK ze dne 1. 2. 2019, č. j. PK-KPP/3/19

v Plzni dne 1. 4. 2019

v Plzni dne 1. 4. 2019

za objednatele:

PhDr. František Frýda  
ředitel

Západočeské muzeum v Plzni,  
příspěvková organizace



za zhotovitele: **ZOLT CZ spol. s r.o.**

Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň  
IČ: 279 89 208, DIČ: CZ27989208  
zapsáno v OR u KS v Plzni,  
oddíl C, vložka 2/299  
mob.: +420 723 111 641 ⑤

Ondřej Drnec  
jednatel

ZOLT CZ spol. s r.o.

# ZMĚNOVÝ LIST č.4

|                      |                                                 |               |                    |
|----------------------|-------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| <b>Rozpočet</b>      | <b>A01</b>                                      | <b>JKSO</b>   |                    |
| <b>Objekt</b>        | Název objektu                                   | <b>SKP</b>    |                    |
| <b>SO01-1</b>        | <b>Hamr - stavební část</b> (více a méně práce) |               |                    |
| <b>Stavba</b>        | Název stavby                                    |               |                    |
|                      | <b>REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBRŮV</b>       |               |                    |
| Projektant           | Ing. arch. Václav Masný                         | Typ rozpočtu  | kontrolní pro zad. |
| Zpracovatel projektu | Ing. arch. Václav Masný                         | Cen. soustava | RTS-201701         |
| Objednatel           | ZČM v Plzni, p.o.                               |               |                    |
| Dodavatel            |                                                 |               |                    |
| Rozpočtoval          | Petr Zeman                                      |               |                    |

  

| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY          |         |                            |   |
|-----------------------------|---------|----------------------------|---|
| Základní rozpočtové náklady |         | Ostatní rozpočtové náklady |   |
| HSV celkem                  | -15 500 | -                          | 0 |
| Z PSV celkem                | 460 594 | -                          | 0 |
| R M práce celkem            | 0       | -                          | 0 |
| N M dodávky celkem          | 0       | -                          | 0 |
| ZRN celkem                  | 445 094 | -                          | 0 |
|                             |         | -                          | 0 |
| HZS                         | 0       | -                          | 0 |
| ZRN+HZS                     | 445 094 | Ostatní náklady neuvedené  | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS         | 445 094 | Ostatní náklady celkem     | 0 |

  

| Vypracoval                   |             | Za zhotovitele |                                                                                                                                                                               | Za objednatele    |                                                                                       |
|------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Jméno :                      | Jan Pavlov  | Jméno :        |                                                                                                                                                                               | Jméno :           |                                                                                       |
| Datum :                      | 12. 7. 2018 | Datum :        |                                                                                                                                                                               | Datum :           |                                                                                       |
| Podpis :                     |             | Podpis :       |                                                                                           | Podpis :          |  |
|                              |             |                | <b>ZOLT CZ spol. s r.o.</b><br>Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň<br>IČ: 279 89 208, DIČ: CZ27989208<br>zapsáno v OR u KS v Plzni,<br>oddíl C, vložka 20299<br>mob.: +420 723 111 641 |                   |  |
| Základ pro DPH               | 21,0 %      |                |                                                                                                                                                                               |                   | 445 094 Kč                                                                            |
| DPH                          | 21,0 %      |                |                                                                                                                                                                               |                   | 93 470 Kč                                                                             |
| Základ pro DPH               | 0,0 %       |                |                                                                                                                                                                               |                   | 0 Kč                                                                                  |
| DPH                          | 0,0 %       |                |                                                                                                                                                                               |                   | 0 Kč                                                                                  |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |             |                |                                                                                                                                                                               | <b>538 564 Kč</b> |                                                                                       |

Poznámka :

|          |                                                 |            |     |
|----------|-------------------------------------------------|------------|-----|
| Stavba : | REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBRŮV              | Rozpočet : | A01 |
| Objekt : | SO01-1 Hamr - stavební část (více a méně práce) |            |     |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                                 | HSV            | PSV            | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------|----------|
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb | -15 500        | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 00 Vícepráce - doplněné položky              | 0              | 460 594        | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                         | <b>-15 500</b> | <b>460 594</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN |  |  |  |  | Kč |
|-----------|--|--|--|--|----|
| -         |  |  |  |  | 0  |
| -         |  |  |  |  | 0  |
| -         |  |  |  |  | 0  |
| -         |  |  |  |  | 0  |
| -         |  |  |  |  | 0  |
| -         |  |  |  |  | 0  |
| -         |  |  |  |  | 0  |
| -         |  |  |  |  | 0  |
| -         |  |  |  |  | 0  |

## Položkový rozpočet

|          |                                           |                     |
|----------|-------------------------------------------|---------------------|
| Stavba : | <b>REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBRIV</b> | Rozpočet: A01       |
| Objekt : | <b>SO01-1 Hamr - stavební část</b>        | (více a méně práce) |

| P.č.           | Číslo položky                                       | Název položky                                                                                 | MJ  | množství | cena / MJ  | celkem (Kč)       |
|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|-------------------|
| <b>Díl: 95</b> | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |                                                                                               |     |          |            |                   |
| 1              | 950-04                                              | H12 - nové základy vodních kol na straně lednice vč. kamenného obkladu atd. - viz specifikace | ks  | -3,00    | 5 000,00   | -15 000,00        |
| 2              | 950-05                                              | Bourání stávajících základů vč. odvozu na skládku a likvidace sutí                            | ks  | 1,00     | 4 000,00   | 4 000,00          |
| 3              | 950-03                                              | H11 - kontrola a oprava stávajících základů strojního vybavení                                | ks  | -3,00    | 1 500,00   | -4 500,00         |
|                | <b>Celkem za</b>                                    | <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                        |     |          |            | <b>-15 500,00</b> |
| <b>Díl: 00</b> | <b>Vícepráce - doplněné položky</b>                 |                                                                                               |     |          |            |                   |
| 4              | H12-01                                              | H12 - nové základy vodních kol na straně kanálu Bloky 70x40x40 cm - stavební pískovec         | kus | 4,00     | 5 200,00   | 20 800,00         |
| 5              | H12-02                                              | H12 - nové základy vodních kol na straně kanálu doprava z Lipnice                             | kus | 220,00   | 43,00      | 9 460,00          |
| 6              | H12-03                                              | H12 - nové základy vodních kol na straně kanálu montáž bloků                                  | kus | 4,00     | 3 500,00   | 14 000,00         |
| 7              | H12-04                                              | H12 - nové základy vodních kol na straně kanálu montážní ruka                                 | hod | 8,00     | 900,00     | 7 200,00          |
| 8              | H12-05                                              | H12 - nové základy vodních kol na straně kanálu demontáž a montáž pražců                      | kus | 20,00    | 100,00     | 2 000,00          |
| 9              | H12-06                                              | H12 - nové základy vodních kol na straně kanálu opracování bloků pro usazení ložiska          | kus | 4,00     | 1 000,00   | 4 000,00          |
| 10             | H12-07                                              | H12 - nové základy vodních kol na straně kanálu doplnění kamenného obkladu včetně materiálu   | kus | 1,00     | 4 000,00   | 4 000,00          |
| 11             | H11-01                                              | H11 - základy kol a strojů v kovárně Výkop základů včetně odvozu na skládku                   | m3  | 14,88    | 1 200,00   | 17 856,00         |
| 12             | H11-02                                              | H11 - základy kol a strojů v kovárně Vyplnění kamenivem frakce 0-200 mm                       | m3  | 14,88    | 950,00     | 14 136,00         |
| 13             | H11-03                                              | H11 - základy kol a strojů v kovárně Proložení a zhutnění kameniva                            | m3  | 14,88    | 400,00     | 5 952,00          |
| 14             | H11-04                                              | H11 - základy kol a strojů v kovárně Dubové prahy v. 100 mm na kovové trny vč. montáže        | m2  | 3,39     | 2 830,00   | 9 599,36          |
| 15             | H11-05                                              | H11 - základy kol a strojů v kovárně Vyplnění kamenivem frakce 0-200 mm                       | hod | 128,00   | 290,00     | 37 120,00         |
| 16             | HS-VCP-01                                           | Obnova niky u stlačovacích kladiv a setrvačnicku - viz. samostatný rozpočet označený SO01-1-a | kus | 1,00     | 252 226,44 | 314 470,43        |
|                | <b>Celkem za</b>                                    | <b>00 Vícepráce - doplněné položky</b>                                                        |     |          |            | <b>460 593,79</b> |



# ZMĚNOVÝ LIST č.4a

|                   |                                    |                 |                            |          |            |
|-------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------|------------|
| Název stavby:     | Zhotovení niky - Vodní hamr Dobřív | Objednatel:     | Západočeské muzeum v Plzni | IČ/DIČ:  |            |
| Druh stavby:      |                                    | Projektant:     |                            | IČ/DIČ:  |            |
| Lokalita:         | Dobřív                             | Zhotovitel:     | ZOLT CZ spol. s r.o.       | IČ/DIČ:  | 27989208   |
| Začátek výstavby: |                                    | Konec výstavby: |                            | Položek: | 30         |
| JKSO:             |                                    | Zpracoval:      | Sedlecký                   | Datum:   | 27.01.2019 |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady |            | B                |  | Doplňkové náklady |      | C                  | Náklady na umístění stavby (NUS) |      |
|--------------------|-----------------------------|------------|------------------|--|-------------------|------|--------------------|----------------------------------|------|
| HSV                | Dodávky                     | 60 508,10  | Práce přesčas    |  |                   | 0,00 | Zařízení stavenišť |                                  | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 216 777,55 | Bez pevné podl.  |  |                   | 0,00 | Mimostav. doprava  |                                  | 0,00 |
| PSV                | Dodávky                     | 3 023,85   | Kulturní památka |  |                   | 0,00 | Uzemní vlivy       |                                  | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 8 849,77   |                  |  |                   |      | Provozní vlivy     |                                  | 0,00 |
| "M"                | Dodávky                     | 0,00       |                  |  |                   |      | Ostatní            |                                  | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 0,00       |                  |  |                   |      | NUS z rozpočtu     |                                  | 0,00 |
| Ostatní materiál   |                             | 0,00       |                  |  |                   |      |                    |                                  |      |
| Přesun hmot a sutí |                             | 25 311,16  |                  |  |                   |      |                    |                                  |      |
| ZRN celkem         |                             | 314 470,43 | DN celkem        |  |                   | 0,00 | NUS celkem         |                                  | 0,00 |
|                    |                             |            | DN celkem z obj. |  |                   | 0,00 | NUS celkem z obj.  |                                  | 0,00 |
|                    |                             |            |                  |  |                   |      | ORN celkem         |                                  | 0,00 |
|                    |                             |            |                  |  |                   |      | ORN celkem z obj.  |                                  | 0,00 |

|            |            |         |           |                   |            |
|------------|------------|---------|-----------|-------------------|------------|
| Základ 0%  | 0,00       |         |           |                   |            |
| Základ 15% | 0,00       | DPH 15% | 0,00      | Celkem bez DPH    | 314 470,43 |
| Základ 21% | 314 470,43 | DPH 21% | 66 038,79 | Celkem včetně DPH | 380 509,22 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |





# Stavební rozpočet

| Zhotovení nily - Vodní hamr Dobřív |               |                    |                                                     | Doba výstavby:             |          | Objednatel: Západočeské muzeum v Plzni |           |           |           |         |              |            |                    |
|------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|--------------|------------|--------------------|
| Název stavby:                      |               | Zhotovitel: Dobřív |                                                     | Projektant:                |          | Zhotovitel: ZOLT CZ spol. s r.o.       |           |           |           |         |              |            |                    |
| Druh stavby:                       |               | Začátek výstavby:  |                                                     | Konec výstavby:            |          | Zpracoval: Sedlecký                    |           |           |           |         |              |            |                    |
| Lokalita:                          |               | Dobřív             |                                                     | Zpracováno dne: 27.01.2019 |          | Zpracoval: Sedlecký                    |           |           |           |         |              |            |                    |
| JKSO:                              |               |                    |                                                     |                            |          |                                        |           |           |           |         |              |            |                    |
| Č                                  | Objekt        | Kód                | Zkrácený popis<br>Rozměry                           | M.j.                       | Množství | Jednot.<br>cena (Kč)                   | Dodávka   | Montáž    | Celkem    | Jednot. | Hmotnost (t) | Celkem     | Genová<br>soustava |
| 12                                 |               |                    | Odkopávky a prokopávky                              |                            |          |                                        | 0,00      | 11 764,34 | 11 764,34 |         |              | 5,52       |                    |
| 1                                  | 122301101R00  |                    | Výkop pro ležaté nosníky ručně                      | m3                         | 3,45     | 2 896,33                               |           | 9 992,34  | 9 992,34  |         | 1,60         | 5,52       | RTS II/2018        |
| 2                                  | 122201109R00  |                    | Úpravy terénu po výkopech                           | m3                         | 2,00     | 886,00                                 |           | 1 772,00  | 1 772,00  |         | 0,00         | 0,00       | RTS II/2018        |
| 16                                 |               |                    | Přemístění výkopu                                   |                            |          |                                        | 0,00      | 2 452,23  | 2 452,23  |         |              | 5,52       |                    |
| 3                                  | 161101105R00  |                    | Svislé přemístění výkopu z hor.1-4 ručně do 10,0 m  | m3                         | 3,45     | 567,99                                 |           | 1 959,57  | 1 959,57  |         | 1,60         | 5,52       | RTS II/2018        |
| 4                                  | 162201102R00  |                    | Vodorovné přemístění výkopu z hor.1-4 do 50 m       | m3                         | 3,45     | 142,80                                 |           | 492,66    | 492,66    |         | 0,00         | 0,00       | RTS II/2018        |
| 31                                 |               |                    | Zdi podpěrné a volné                                |                            |          |                                        | 4 061,56  | 8 638,05  | 12 699,61 |         |              | 2,94       |                    |
| 5                                  | 3192011315R00 |                    | Dozdění proražek ve zdivu kamenn. řádkovém          | m3                         | 0,88     | 9 012,70                               |           | 6 590,09  | 7 931,18  |         | 1,86         | 1,64       | RTS II/2018        |
| 6                                  | 317234410R00  |                    | Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC        | m3                         | 0,70     | 5 565,00                               |           | 1 731,33  | 3 895,50  |         | 1,82         | 1,27       | RTS II/2018        |
| 7                                  | 3192011315R00 |                    | Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm  | m2                         | 1,80     | 143,00                                 |           | 85,80     | 257,40    |         | 0,01         | 0,01       | RTS II/2018        |
| 8                                  | 319211131R00  |                    | Vytmelení zdiva těsnící maltou, spóť do 10 kg/m2    | m2                         | 1,30     | 473,50                                 |           | 230,83    | 615,55    |         | 0,01         | 0,01       | RTS II/2018        |
| 41                                 |               |                    | Výstuže, nosníky konstrukce (pro pozemní stavby)    |                            |          |                                        | 52 363,10 | 28 186,90 | 78 550,00 |         |              | 0,17       |                    |
| 9                                  | 411117511R00  |                    | Nosník HEB 140 délka 3,0 m                          | m                          | 30,00    | 1 520,00                               |           | 32 571,43 | 45 600,00 |         | 1,00         | 1,08       | RTS II/2018        |
| 10                                 | 413351211R00  |                    | Nosník HEB 100 délka 3,0 m                          | m                          | 11,00    | 1 050,00                               |           | 6 416,87  | 11 550,00 |         | 1,00         | 0,29       | RTS II/2018        |
| 11                                 | 413351212R00  |                    | Konstr.nosníku do 4 m, 5 kPa - kompletní            | m2                         | 4,00     | 5 350,00                               |           | 13 375,00 | 21 400,00 |         | 1,00         | 6,80       | RTS II/2018        |
| 60                                 |               |                    | Omítky ze suchých směsí                             |                            |          |                                        | 2 137,90  | 4 768,47  | 6 906,37  |         |              | 0,53       |                    |
| 12                                 | 601011112RT3  |                    | Omítká jádrová vápenná Cemix 102, ručně             | m2                         | 10,20    | 345,50                                 |           | 1 067,84  | 3 524,10  |         | 0,03         | 0,28       | RTS II/2018        |
| 13                                 | 6010111141R00 |                    | Omítká na stropech jádrová vápenná Cemix 102, ručně | m2                         | 1,75     | 154,00                                 |           | 38,15     | 269,50    |         | 0,00         | 0,01       | RTS II/2018        |
| 14                                 | 602011112RT3  |                    | Štuk Cemix 033 ručně                                | m2                         | 10,20    | 270,00                                 |           | 915,04    | 1 838,96  |         | 0,03         | 0,27       | RTS II/2018        |
| 15                                 | 602011118RT1  |                    | Štuk na stropech Cemix 033 ručně                    | m2                         | 1,75     | 221,01                                 |           | 116,87    | 269,90    |         | 0,01         | 0,03       | RTS II/2018        |
| 83                                 |               |                    | Podlahy a podlahové konstrukce                      |                            |          |                                        | 1 945,53  | 3 038,19  | 5 003,73  |         |              | 6,08       |                    |
| 16                                 | 631651111R00  |                    | Zřízení lože z kameniva 16/32                       | m3                         | 1,50     | 1 124,99                               |           | 664,30    | 1 023,19  |         | 1,60         | 2,40       | RTS II/2018        |
| 17                                 | 631551115R00  |                    | Zásyp rýh z hor. 3 do 50m3                          | m3                         | 2,00     | 1 658,12                               |           | 1 281,23  | 3 316,24  |         | 1,83         | 3,66       | RTS II/2018        |
| 784                                |               |                    | Malby                                               |                            |          |                                        | 3 023,85  | 6 848,77  | 11 873,62 |         |              | 0,00       |                    |
| 18                                 | 784111101R00  |                    | Penetrace podkladu nátěrem 1 x                      | m2                         | 10,20    | 25,10                                  |           | 40,55     | 256,02    |         | 0,00         | 0,00       | RTS II/2018        |
| 19                                 | 784115312R00  |                    | Malba vápenná, bílá, bez penetrace, 2 x             | m2                         | 10,20    | 54,80                                  |           | 8 634,30  | 558,96    |         | 0,00         | 0,00       | RTS II/2018        |
| 90                                 |               |                    | Hodinové zúčtovací sazby (HZZS)                     |                            |          |                                        | 0,00      | 63 368,00 | 63 368,00 |         | 0,00         | 0,00       | RTS II/2018        |
| 900                                | R01           |                    | HZS                                                 | h                          | 178,00   | 356,00                                 |           | 0,00      | 63 368,00 |         | 0,00         | 0,00       | RTS II/2018        |
| 88                                 |               |                    | Bourání konstrukcí                                  |                            |          |                                        | 0,00      | 81 384,09 | 81 384,09 |         |              | 13,23      |                    |
| 21                                 | 962022391R00  |                    | Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC       | m3                         | 5,00     | 18 000,00                              |           | 90 000,00 | 90 000,00 |         | 2,50         | 12,51      | RTS II/2018        |
| 22                                 | 967031732R00  |                    | Přesekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 10 cm   | m2                         | 8,50     | 164,01                                 |           | 1 394,09  | 1 394,09  |         | 0,09         | 0,72       | RTS II/2018        |
| 50                                 |               |                    | Nakládka , odvoz a skládávání sutí                  |                            |          |                                        | 0,00      | 13 311,16 | 13 311,16 |         |              | 18,75      |                    |
| 23                                 | 979081111R00  |                    | Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km        | t                          | 18,75    | 45,00                                  |           | 843,66    | 843,66    |         | 0,00         | 0,00       | RTS II/2018        |
| 24                                 | 979081121R00  |                    | Připlatek k odvozu za každý další 1 km              | t                          | 180,70   | 25,00                                  |           | 4 517,50  | 4 517,50  |         | 0,00         | 0,00       | RTS II/2018        |
| 25                                 | 979087113R00  |                    | Nakládání výbourných hmot na dopravní prostředky    | t                          | 18,75    | 74,00                                  |           | 1 387,50  | 1 387,50  |         | 0,00         | 0,00       | RTS II/2018        |
| 26                                 | 979093111R00  |                    | Uložení sutí na skládku                             | t                          | 18,75    | 350,00                                 |           | 6 562,50  | 6 562,50  |         | 0,00         | 18,75      | RTS II/2018        |
| H01                                |               |                    | Přesun hmot a materiálů ručně                       |                            |          |                                        | 0,00      | 5 119,28  | 5 119,28  |         |              | 17,74      |                    |
| 27                                 | 998011003R00  |                    | Přesun hmot pro budovy zděné po suchu do 100 m      | t                          | 17,74    | 288,51                                 |           | 5 119,28  | 5 119,28  |         | 1,00         | 17,74      | RTS II/2018        |
| OR                                 |               |                    | Ostatní práce                                       |                            |          |                                        | 0,00      | 12 000,00 | 12 000,00 |         |              | 0,00       |                    |
| 597813631                          |               |                    | Mimostaveništní doprava                             | klp.                       | 1,00     | 12 000,00                              |           | 12 000,00 | 12 000,00 |         | 0,00         | 0,00       | RTS II/2018        |
| Celkem:                            |               |                    |                                                     |                            |          |                                        |           |           |           |         |              | 314 470,43 |                    |

Poznámka:

## Stavební rozpočet - rekapitulace

| Název stavby:  | Zhotovení niky - Vodní hamr Dobřív |                                                  | Objednatel:            | Západočeské muzeum v Plzni |                       |                      |
|----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Druh stavby:   |                                    |                                                  | Projektant:            |                            |                       |                      |
| Lokalita:      | Dobřív                             |                                                  | Zhotovitel:            | ZOLT CZ spol. s r.o.       |                       |                      |
| Zpracoval:     | Sedlecký                           |                                                  | Zpracováno dne:        | 27.01.2019                 |                       |                      |
| Objekt         | Kód                                | Zkrácený popis                                   | Náklady (Kč) - dodávka | Náklady (Kč) - Montáž      | Náklady (Kč) - celkem | Celková hmotnost (t) |
|                | 12                                 | Odkopávky a prokopávky                           | 0,00                   | 11 764,34                  | 11 764,34             | 5,52                 |
|                | 16                                 | Přemístění výkopu                                | 0,00                   | 2 452,23                   | 2 452,23              | 5,52                 |
|                | 31                                 | Zdi podpěrné a volné                             | 4 061,58               | 8 638,05                   | 12 699,63             | 2,94                 |
|                | 41                                 | Výstuže, nosníky konstrukce (pro pozemní stavby) | 52 363,10              | 26 186,90                  | 78 550,00             | 8,17                 |
|                | 60                                 | Omitky ze suchých směsí                          | 2 137,90               | 4 796,47                   | 6 934,37              | 0,58                 |
|                | 63                                 | Podlahy a podlahové konstrukce                   | 1 945,53               | 3 058,19                   | 5 003,73              | 6,06                 |
|                | 784                                | Malby                                            | 3 023,85               | 8 849,77                   | 11 873,62             | 0,00                 |
|                | 90                                 | Hodinové zúčtovací sazby (HZS)                   | 0,00                   | 63 368,00                  | 63 368,00             | 0,00                 |
|                | 96                                 | Bourání konstrukcí                               | 0,00                   | 91 394,09                  | 91 394,09             | 13,23                |
|                | H01                                | Přesun hmot a materiálu ručně                    | 0,00                   | 5 119,28                   | 5 119,28              | 17,74                |
|                | SO                                 | Nakládka , odvoz a skládkování sutí              | 0,00                   | 13 311,16                  | 13 311,16             | 18,75                |
|                | OR                                 | Ostatní a režie                                  | 0,00                   | 12 000,00                  | 12 000,00             | 0,00                 |
| <b>Celkem:</b> |                                    |                                                  |                        | <b>314 470,43</b>          | <b>314 470,43</b>     | <b>78,51</b>         |
|                |                                    | HSV                                              | 60 508,10              | 216 777,55                 | 277 285,65            |                      |
|                |                                    | PSV                                              | 3 023,85               | 8 849,77                   | 11 873,62             |                      |
|                |                                    | „M“                                              |                        |                            | 0,00                  |                      |
|                |                                    | Ostatní materiál                                 |                        |                            | 0,00                  |                      |
|                |                                    | Přesuny hmot a sutí                              |                        | 25 311,16                  |                       |                      |
|                |                                    |                                                  | 63 531,95              | 250 938,48                 | 314 470,43            |                      |

# ZMĚNOVÝ LIST č.5

|                      |                                           |               |                    |
|----------------------|-------------------------------------------|---------------|--------------------|
| <b>Rozpočet</b>      | <b>A01</b>                                | JKSO          |                    |
| <b>Objekt</b>        | Název objektu                             | SKP           |                    |
| <b>SO02</b>          | <b>Vstupní objekt - VCP</b>               |               |                    |
| <b>Stavba</b>        | Název stavby                              |               |                    |
|                      | <b>REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBRIV</b> |               |                    |
| Projektant           | Ing. arch. Václav Mastný                  | Typ rozpočtu  | kontrolní pro zad. |
| Zpracovatel projektu | Ing. arch. Václav Mastný                  | Cen. soustava | RTS-201701         |
| Objednatel           | ZČM v Plzni, p.o.                         |               |                    |
| Dodavatel            |                                           |               |                    |
| Rozpočtoval          | Petr Zeman                                |               |                    |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady |          | Ostatní rozpočtové náklady |   |
|-----------------------------|----------|----------------------------|---|
| HSV celkem                  | 0 -      |                            | 0 |
| Z PSV celkem                | 22 700 - |                            | 0 |
| R M práce celkem            | 0 -      |                            | 0 |
| N M dodávky celkem          | 0 -      |                            | 0 |
| ZRN celkem                  | 22 700 - |                            | 0 |
|                             | -        |                            | 0 |
| HZS                         | 0 -      |                            | 0 |
| ZRN+HZS                     | 22 700   | Ostatní náklady neuvedené  | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS         | 22 700   | Ostatní náklady celkem     | 0 |

| Vypracoval                   |             | Za zhotovitele                                                                                                                                                                             | Za objednatele                                                                                   |
|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jméno :                      | Jan Pavlov  | Jméno :                                                                                                                                                                                    | Jméno :                                                                                          |
| Datum :                      | 12. 7. 2018 | Datum :                                                                                                                                                                                    | Datum :                                                                                          |
| Podpis :                     |             | Podpis:<br><b>ZOLT CZ spol. s r.o.</b><br>Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň<br>IČ: 279 89 208, DIČ: CZ27989208<br>zapsáno v OR u KS v Plzni,<br>oddíl C, vložka 20299<br>mob.: +420 723 111 641 ⑤ | Podpis:<br> |
| Základ pro DPH               | 21,0 %      |                                                                                                                                                                                            | 22 700 Kč                                                                                        |
| DPH                          | 21,0 %      |                                                                                                                                                                                            | 4 767 Kč                                                                                         |
| Základ pro DPH               | 0,0 %       |                                                                                                                                                                                            | 0 Kč                                                                                             |
| DPH                          | 0,0 %       |                                                                                                                                                                                            | 0 Kč                                                                                             |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |             |                                                                                                                                                                                            | <b>27 467 Kč</b>                                                                                 |

Poznámka :

|          |                                    |            |     |
|----------|------------------------------------|------------|-----|
| Stavba : | REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBŘÍV | Rozpočet : | A01 |
| Objekt : | SO02 Vstupní objekt - VCP          |            |     |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl         | HSV      | PSV           | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|----------------------|----------|---------------|----------|----------|----------|
| VCP Vícepráce        | 0        | 22 700        | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b> | <b>0</b> | <b>22 700</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč |  |  |  | Kč |
|-----------|----|--|--|--|----|
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |

### Položkový rozpočet

|          |                                    |               |
|----------|------------------------------------|---------------|
| Stavba : | REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBŘÍV | Rozpočet: A01 |
| Objekt : | SO02 Vstupní objekt - VCP          |               |

| P.č.        | Číslo položky    | Název položky        | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-------------|------------------|----------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl:</b> | <b>VCP</b>       | <b>Vícepráce</b>     |     |          |           |                  |
| 1           | VS-VCP01         | Vzduchotechnika      | kus | 1,00     | 10 700,00 | 10 700,00        |
| 2           | VS-VCP02         | Pellice a zámky      | kus | 2,00     | 1 000,00  | 2 000,00         |
| 3           | VS-VCP03         | Umyvadla - příplatek | kus | 2,00     | 5 000,00  | 10 000,00        |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>VCP Vícepráce</b> |     |          |           | <b>22 700,00</b> |



# ZMĚNOVÝ LIST č.6

|                      |                                                    |               |                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| <b>Rozpočet</b>      | <b>A01</b>                                         | <b>JKSO</b>   |                    |
| <b>Objekt</b>        | Název objektu                                      | <b>SKP</b>    |                    |
| <b>S003-2</b>        | <b>Venkovní úpravy - neuznatelné náklady - VCP</b> |               |                    |
| <b>Stavba</b>        | Název stavby                                       |               |                    |
|                      | <b>REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBŘÍV</b>          |               |                    |
| Projektant           | Ing. arch. Václav Mastný                           | Typ rozpočtu  | kontrolní pro zad. |
| Zpracovatel projektu | Ing. arch. Václav Mastný                           | Cen. soustava | RTS-201701         |
| Objednatel           | ZČM v Plzni, p.o.                                  |               |                    |
| Dodavatel            |                                                    |               |                    |
| Rozpočtoval          | Petr Zeman                                         |               |                    |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady |                  | Ostatní rozpočtové náklady |                           |
|-----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
|                             | HSV celkem       | 9 800 -                    | 0                         |
| Z                           | PSV celkem       | 0 -                        | 0                         |
| R                           | M práce celkem   | 0 -                        | 0                         |
| N                           | M dodávky celkem | 0 -                        | 0                         |
| ZRN                         | celkem           | 9 800 -                    | 0                         |
|                             |                  | -                          | 0                         |
| HZS                         |                  | 0 -                        | 0                         |
| ZRN+HZS                     |                  | 9 800                      | Ostatní náklady neuvedené |
| ZRN+ost.náklady+HZS         |                  | 9 800                      | Ostatní náklady celkem    |

| Vypracoval     |             | Za zhotovitele                                                                                                                                                                 | Za objednatele                                                                        |
|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Jméno :        | Jan Pavlov  | Jméno :                                                                                                                                                                        | Jméno :                                                                               |
| Datum :        | 12. 7. 2018 | Datum :                                                                                                                                                                        | Datum :                                                                               |
| Podpis :       |             | Podpis:                                                                                                                                                                        | Podpis:                                                                               |
|                |             | <b>ZOLT CZ spol. s r.o.</b><br>Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň<br>IČ: 279 89 208, DIČ: CZ27989208<br>zapsáno v OR-UKS v Plzni,<br>oddíl C, vložka 20299 ⑤<br>mob.: +420 723 111 641 |  |
| Základ pro DPH | 21,0 %      |                                                                                                                                                                                | 9 800 Kč                                                                              |
| DPH            | 21,0 %      |                                                                                                                                                                                | 2 058 Kč                                                                              |
| Základ pro DPH | 0,0 %       |                                                                                                                                                                                | 0 Kč                                                                                  |
| DPH            | 0,0 %       |                                                                                                                                                                                | 0 Kč                                                                                  |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> | <b>11 858 Kč</b> |
|------------------------------|------------------|

Poznámka :

|          |                                                    |            |     |
|----------|----------------------------------------------------|------------|-----|
| Stavba : | REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBRŮV                 | Rozpočet : | A01 |
| Objekt : | SO03-2 Venkovní úpravy - neuznatelné náklady - VCP |            |     |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl         | HSV          | PSV      | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|----------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| 5 Komunikace         | 9 800        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b> | <b>9 800</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč |  |  |  | Kč |
|-----------|----|--|--|--|----|
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |
| -         |    |  |  |  | 0  |

### Položkový rozpočet

|          |                                                    |               |
|----------|----------------------------------------------------|---------------|
| Stavba : | REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBRŮV                 | Rozpočet: A01 |
| Objekt : | SO03-2 Venkovní úpravy - neuznatelné náklady - VCP |               |

| P.č.          | Číslo položky    | Název položky                                        | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč)     |
|---------------|------------------|------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------------|
| <b>Díl: 5</b> |                  | <b>Komunikace</b>                                    |    |          |           |                 |
| 6             | VU-VCP01         | Palisády ve svahu nad hamrem                         | m  | 8,00     | 750,00    | 6 000,00        |
| 7             | VU-VCP02         | Asfaltový povrch - oprava po připojení kanal. a vod. | m2 | 4,00     | 950,00    | 3 800,00        |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>5 Komunikace</b>                                  |    |          |           | <b>9 800,00</b> |



# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-KPP/3/19

Spis. zn.: ZN/2/KPP/19

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Západočeské muzeum v Plzni,

příspěvková organizace

Kopeckého sady 2

301 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Mgr. Tereza Eismannová

Tel.: 377 195 631

E-mail: [Tereza.Eismannova@plzensky-kraj.cz](mailto:Tereza.Eismannova@plzensky-kraj.cz)

Datum: 01.02.2019

**Závazné stanovisko - NKP Vodní hamr Dobřív - obnova niky a statické zajištění severní zdi objektu hamru**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 28 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 44a odst. 3 památkového zákona na základě žádosti, kterou podalo Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, se sídlem Kopeckého sady 2, 301 00 Plzeň, IČO: 00228745, zastoupené PhDr. Františkem Frýdou, ředitelem na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 431/01 ze dne 17.12.2001, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., toto

### **závazné stanovisko:**

Provedení obnovy niky v interiéru hamru a statického zajištění severní zdi objektu, na pozemku st.p.č. 80, k.ú. Dobřív, který je součástí areálu národní kulturní památky **Vodní hamr Dobřív**, vedené v ÚSKP ČR pod rej. č. 360 (35458/4-2443), a prohlášené za národní kulturní památku nařízením vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 08.02.2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, podle statického výpočtu „Revitalizace NKP Vodní hamr Dobřív – zajištění niky, Stavebně konstrukční část – statika“ vypracovaného v prosinci 2018 Ing. Tomášem Křelinou a Ing. Petrem Hamplem, KSI Plzeň s.r.o., Únehle 59, 349 01 Stříbro, IČO: 25221094, pod číslem zakázky 50-12/2018, a podle výkresové dokumentace

„Revitalizace NKP Vodní hamr Dobřív, D. 1 Objekt hamru“ vypracované v květnu 2017 Ing. arch. Václavem Mastným a Ing. Janem Pavlovem, ATELIÉR MASTNÝ, nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČO: 11620595, obsahující výkresy D.1.1.16 Detail půdorysu – nika setrvačnicku (1:50) a D.1.1.17 Vyztužení niky u setrvačnicku (1:20), řešících obnovu původní zazděné niky pro servis setrvačnicku v interiérové části severní zdi objektu hamru a související statické zajištění severní zdi s tím, že pro statické zajištění zeslabení stávající obvodové zdi po obnově niky je navrženo provedení železobetonového základu úhlové zdi, stěny budou tvořeny ocelovými nosníky zasekanými do zdiva, s pomocnými příčnými profily, ocelové nosníky budou ve spodní části zabetonovány do základové desky a budou mít tvar „L“, nosníky budou nadimenzovány jako hlavní nosné prvky při zatěžovací šířce do 1,20 m, je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné** při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné národní kulturní památky, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky způsobu provedení:

1. Vyzdění kapes I nosníků a veškerých výplní bude provedeno vápennou maltou s přísadou trasového pojiva, úprava nároží niky bude realizována z kvalitních ostře pálených cihel s provázáním k obvodovému kamennému zdivu.
2. Nika bude řešena jako dvoudílná, části budou rozděleny zděným cihelným pilířem.
3. Po provedení prací budou všechny části niky i navazující plochy omítnuty a opatřeny nátěrem shodného odstínu s nátěrem okolních ploch obvodové zdi.

## Odůvodnění

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Krajského úřadu Plzeňského kraje (dále jen „KPP“) zahájil dne 21.12.2018 doručením žádosti Západočeského muzea v Plzni, příspěvkové organizace, se sídlem Kopeckého sady 2, 301 00 Plzeň, IČO: 00228745, zastoupeného PhDr. Františkem Frýdou, ředitelem na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 431/01 ze dne 17.12.2001 (dále také „dotčená osoba“), řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci NKP Vodní hamr Dobřív - obnova niky a statické zajištění severní zdi objektu hamru.

Oznámení o zahájení řízení směřujícího k vydání závazného stanoviska č.j. PK-KPP/13/19 ze dne 03.01.2019 bylo doručeno dne 04.01.2019.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č.j. PK-KPP/21/19 ze dne 03.01.2019 bylo v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č.j. NPU-341/870/2019 ze dne 17.01.2019, které bylo doručeno dne 23.01.2019. Ve vyjádření NPÚ se doporučuje vydat závazné stanovisko s následujícími podmínkami:

- 1) Vyzdění kapes I nosníků a veškerých výplní bude provedeno vápennou maltou s přísadou trasu. Úprava nároží niky bude realizována z kvalitních ostře pálených cihel s provázáním k obvodovému kamennému zdivu.
- 2) Nika po statickém zajištění bude řešena jako dvoudílná dle historické fotodokumentace; levá část u setrvačníku bude mít překlad umístěný níže, viz příloha.

V předmětném vyjádření NPÚ byl dále charakterizován stávající stav předmětného objektu hamru jako součásti areálu národní kulturní památky Vodní hamr Dobřív, zapsané v ÚSKP ČR pod rej. č. **360 (35458/4-2443)** včetně popisu plánovaných prací. Dále bylo ve vyjádření NPÚ uvedeno (citace):

*„Předpokládáme, že bude provedena dilatace mezi historickým základem bucharu, setrvačníku a nové železobetonové základové desky pro zajištění statiky obvodové zdi v místě niky.*

Vodní hamr v obci Dobřív je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek jako nemovitá kulturní památka a zároveň nese statut národní kulturní památky. Zároveň je součástí historického prostředí lokality, která byla pro své nesporné urbanistické, památkové a stavebně – historické kvality prohlášena dne 22. září 1995 vesnickou zónou, především pro její dochované památkové, urbanistické a stavebně–historické kvality. Hodnotu památkové zóny v této části Dobříva tvoří především lidová architektura bývalých zemědělských usedlostí s dochovaným početným souborem roubených stodol. V této části Dobříva došlo v konci 18. stol. a první třetině 19. stol. k takřka plošné přestavbě stavební výbavy selských dvorů, což dokládá především relativně jednotný charakter budov a soubor roubených stodol. Dobřívský hamr slouží k tzv. kulturně – výchovným účelům a je jednou z nejvýznamnějších technických památek v ČR.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené nemovitosti a dále k ní uvádí následující: Ad 1) Vápenná malta je tradiční materiál užívaný na historických objektech, který je prodyšný a zabraňuje tak uzavírání vlhkosti v konstrukci a následné degradaci zdiva pod omítkou. Vzhledem však k průsakům vody konstrukcí bude nutné malty doplnit o přísadu trasu. U malt s příměsí cementu vzniká riziko, že malta uzavře vlhkost ve zdivu, které se pak začne rozpadat. U objektů prohlášených za národní kulturní památku je navíc kladen důraz na dodržení využití tradičních stavebních technologií.

Ad 2) K realizaci niky u bucharu a setrvačníku byla dohledána fotodokumentace, podle níž je možné obnovit její historickou podobu. Na fotografiích je patrné, že se jednalo o dvě samostatné niky oddělené zděným sloupkem, které se odlišovaly velikostí a výškovým provedením. Nika u bucharu byla vyšší a umožňovala zde jeho obsluhu, naopak výrazně nižší byl výklenek u setrvačníku s přiznanou železnou traverzou.

Realizací záměru nedojde k poškození národní kulturní památky ani k poškození jejího historického movitého vybavení, neboť navržené práce mají umožnit obsluhu bucharu a setrvačníku podle historického stavu na základě dohledané fotodokumentace. Proto je navržený záměr z hlediska památkové péče přijatelný.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 ve spojení s § 154 správního řádu vyzval KPP po obdržení vyjádření NPÚ, jelikož tím byly shromážděny potřebné podklady pro vydání

závazného stanoviska, dne 24.01.2019 dotčenou osobu ([ffryda@zcm.cz](mailto:ffryda@zcm.cz) - PhDr. František Frýda, ředitel Západočeského muzea v Plzni, příspěvkové organizace, na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 431/01 ze dne 17.12.2001), aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřila k jeho podkladům. E-mail je založen ve spisu.

Dotčená osoba ve stanovené lhůtě práva na možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska nevyužila.

KPP po shromáždění podkladů závazného stanoviska a jejich vyhodnocení stanovil základní podmínky přípravy a provedení prací.

Odůvodnění k jednotlivým podmínkám výroku závazného stanoviska:

Podmínka č. 1 byla stanovena z toho důvodu, že navrhovaná vápenná malta představuje tradiční materiál používaný na historických objektech, který je prodyšný a zabraňuje uzavírání vlhkosti v konstrukcích a následnému rozvoji poruch zdiva pod omítkou. Vzhledem k současnému stavu, kdy byly zjištěny průsaky vlhkosti konstrukcí předmětné obvodové zdi, bude nutné malty doplnit o přísadu trasového pojiva. Případné použití cementového pojiva by mohlo mít za následek uzavření vlhkosti ve zdivu a jeho následnou degradaci. Část podmínky ukládající použití pálených cihel v nárožích niky byla uložena proto, aby byla zaručena lepší provázanost konstrukce niky s okolními plochami obvodové zdi. Použití cihel rovněž odpovídá historickému řešení. Podmínka č. 2 byla stanovena proto, že řešení niky jako dvoudílné vychází z historické fotodokumentace, z níž je částečně možné odvodit historickou podobu niky. Část podmínky z vyjádření NPÚ navrhuující provedení části niky u setrvačnicku nižší než části niky u bucharu nebyla stanovena jako podmínka závazného stanoviska z toho důvodu, že obnova niky dle předložené projektové dokumentace s použitím dlouhých příčných profilů neumožňuje technicky uspokojivé provedení výškově rozdílných částí niky. Za účelem optického rozdělení niky, které by nejlépe odpovídalo původnímu vzhledu, bylo proto po konzultaci s garantem NPÚ navrženo její rozdělení na dvě části zděným cihelným pilířem. Podmínka č. 3 byla stanovena z toho důvodu, aby v rámci interiéru hamru nedošlo k negativnímu pohledovému uplatnění obnovené niky jako nového prvku. Omítnutí a nátěr všech částí niky včetně cihelného pilíře napomůže ke sjednocení niky s okolními plochami obvodové zdi.

KPP rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, statického výpočtu „Revitalizace NKP Vodní hamr Dobřív – zajištění niky, Stavebně konstrukční část – statika“ vypracovaného v prosinci 2018 Ing. Tomášem Křelinou a Ing. Petrem Hamplem, KSI Plzeň s.r.o., Únehle 59, 349 01 Stříbro, IČO: 25221094, pod číslem zakázky 50-12/2018, výkresové dokumentace „Revitalizace NKP Vodní hamr Dobřív, D. 1 Objekt hamru“ vypracované v květnu 2017 Ing. arch. Václavem Mastným a Ing. Janem Pavlovem, ATELIÉR MASTNÝ, nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČO: 11620595, písemného vyjádření NPÚ č.j. NPU-341/870/2019 ze dne 17.01.2019, které bylo doručeno dne 23.01.2019 a znalosti dotčeného objektu NKP Vodní hamr Dobřív. Jelikož byl zjištěn stav věci,

o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly KPP pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

KPP upozorňuje, že vzhledem k tomu, že v rámci zamýšlené obnovy se bude provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 5 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Ministerstva kultury ČR.

Ing. Alena Svobodová  
vedoucí odboru

v z. Bc. Petr Bunda  
vedoucí oddělení památkové péče

podepsáno elektronicky

### **Rozdělovník**

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, Kopeckého sady 2, 301 00  
Plzeň (datová schránka)  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37  
Plzeň (na vědomí - datová schránka)

C

C