

AKCE:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
U DRÁHY 11, PLZEŇ 318 00
(PŮDNÍ VESTAVBA POZOROVATELNY)**

INVESTOR: Hvězdárna v Rokycanech a Plzni, p.o
Voldušská 721, 337 01 Rokycany

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Obsah:

- A1. Identifikační údaje
- A2. Seznam vstupních podkladů
- A3. Údaje o území
- A4. Údaje o stavbě
- A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Petr Kasík

březen 2019

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Identifikační údaje:

Název stavby: Stavební úpravy objektu U dráhy 11, 318 00 Plzeň
Místo stavby: U dráhy 11, 318 00 Plzeň
Investor: Hvězdárna v Rokycanech a Plzni, p.o.
Voldušská 721, 337 01 Rokycany
Účel stavby: půdní vestavba pozorovatelny
Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro provedení stavby
Projektant: Petr Kasík

Zpracovatelé projektové dokumentace:

Odpovědný projektant stavby: Ing. Martin Volf

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení pod č. 0201109

stavební část: Petr Kasík

konstrukční část: Ing. Anna Kopecká

Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb pod č. 0201609

PO: Ing. Yveta Jílková

Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb pod č. 0201236

Elektroinstalace: Ing. Vladimír Pokorný

Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pod č. 0201380

A2. Seznam vstupních podkladů:

Výchozí podklady projektu, použité normy a zákony

- stavební dokumentace „Rekonstrukce půdních prostor“ z roku 2012, Ing. Radek Pfeifer
- původní dokumentace, Karel Třešl
- prohlídka a průzkum objektu
- návrh dispozičního řešení odsouhlasený investorem

Vyhláška č. 20/2012 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č.269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, kterou se mění

vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

Zákon č.350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a související vyhlášky

Zákon č. 185/2001 o odpadech včetně souvisejících předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí

Zákon č.177/2006 Sb. O hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Požadavky na odolnost konstrukcí

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0532 Akustika Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí
ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí
ČSN 73 1901 Navrhování střech
ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
ČSN 74 7705 Okapové žlaby a odpadní trouby z plechu
ČSN 49 0600 Ochrana dřeva
ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce
ČSN 74 6401 Dřevěné dveře
ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách
ČSN 73 0532 Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách
ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

A3. Údaje o území

a. Rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší vestavbu pozorovací místnosti s hvězdářským dalekohledem a zázemím do půdního prostoru objektu.

Řešeným územím se rozumí zastavěná plocha objektu a do okolního území není zasahováno. Dopravní napojení na komunikaci a napojení na síť zůstává stávající.

b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt není památkově chráněný, neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně, nejedná se o zvláště chráněné území ani záplavové území.

c. Údaje o odtokových poměrech

Objekt je napojen na kanalizaci. Vzhledem ke skutečnosti, že se nemění tvar ani velikost střech, nemění se ani odtokové poměry v řešeném území.

d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o vestavbu do stávající půdy. Nemění se půdorys, výška a zásadně ani vzhled budovy. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem.

f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů týkajících se stavby budou zapracovány do projektové dokumentace po jejich získání.

h. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Tato stavba nevyvolává žádné související investice.

i. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemek leží v obci 554791 Plzeň.

Katastrální území 722596 Skvrňany.

Parcelní číslo: 445

Číslo LV : 10090

Výměra : 267 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: č.p. 306

Vlastnické právo:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí, 30100 Plzeň

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Hvězdárna v Rokycanech a Plzni

příspěvková organizace

Voldušská 721, Nové Město, 33701 Rokycany

Sousední pozemky:

- | | |
|-------------|---|
| p.č. 443 | Nechvátalová Zdeňka, Č. Holase 1234, 39901 Milevsko |
| p.č. 446 | ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 |
| p.č. 447 | Gareisová Iva, U Dráhy 307/9, Skvrňany, 31800 Plzeň |
| p.č. 448 | Gareisová Iva, U Dráhy 307/9, Skvrňany, 31800 Plzeň |
| p.č. 2529/6 | Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň |

A4. Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je vestavba pozorovací místnosti s hvězdářským dalekohledem a zázemím do půdního prostoru domu.

b. Účel užívání stavby

Budova slouží pro potřeby organizace, které byl objekt svěřen do užívání:

Hvězdárna v Rokycanech a Plzni, příspěvková organizace

Voldušská 721, Nové Město, 33701 Rokycany

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou a nepodléhá žádným zvláštním předpisům

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, dále v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

f. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů týkajících se stavby budou zpracovány do projektové dokumentace po jejich získání.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

h. Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha domu se nemění.

Údaje o podkroví:

• Zastavěná plocha stávající	191,5 m ²
• Obestavěný prostor podkroví včetně půdy	465 m ³
• Počet nových BJ	0
• Užitná plocha:	
Pozorovatelná	22,94 m ²
Zázemí pozorovatelný	16,66 m ²
• Počet nových osob	
Pozorovatelná	max. 5 osob
Zázemí pozorovatelný	max. 2 osoby

i. Základní bilance stavby (podkroví)

Spotřeba vody:	stávající, nemění se
Spotřeba el. energie:	+ 2,15 kW
Spotřeba plynu:	není
Nárůst dešťových vod:	beze změn. zůstává stávající
Navýšení splaškových vod:	stávající, nemění se
Odpadové hospodářství:	druhy odpadů zůstávají stávající
Třída energetické náročnosti:	průkaz energetické náročnosti vestavby není s touto stavební úpravou požadován

j. Základní předpoklady výstavby

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou , která bude vybrána ve výběrovém řízení organizovaném ve formě výzvy více zájemcům. Termíny budou upřesněny investorem podle možnosti zajištění finančních prostředků. Stavba nebude dělena na jednotlivé etapy. Předpokládané zahájení stavby v průběhu roku 2018. Dokončení stavby do konce roku 2018.

k. Orientační náklady stavby

Náklady stavby budou uvedeny v rozpočtu, který bude zpracován v dalším stupni PD.

A5. Členění stavby na objekty

Vzhledem k rozsahu stavby není stavby členěna na jednotlivé stavební objekty.