



**PROJEKTOVÝ ATELIÉR**  
**SEAP Rokycany s. r. o.**

Na Pátku 122, 337 01 Rokycany  
tel: 371 746 011, [www.seap.cz](http://www.seap.cz)

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Stavba:** **Výměna střešní krytiny a zateplení střechy na budově odborného výcviku SŠ Rokycany**

**Místo stavby:** Areál školy  
Jeřabinová 96/III, Rokycany

**Číslo paré:**

**Katastrální území:** Rokycany [740691]

**Investor:** Střední škola, Rokycany  
Jeřabinová 96/III  
337 01 Rokycany

**Podpis:**

**Status dokumentace:** DPS  
**Vypracovala:** Veronika Burianová, DiS.

**Datum:** 12/2016  
**Zakázkové číslo:** 0592016 - B

## OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	3
A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ .....	4
A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	6

## A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1. 1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Výměna střešní krytiny a zateplení střechy na budově odborného výcviku Střední školy Rokycany
Místo stavby:	Areál střední školy v Rokycanech k.ú. Rokycany 740691 Jeřabinová 96/III, 337 01 Rokycany
Předmět projektové dokumentace:	Projektová dokumentace řeší výměnu stávající střešní krytiny, zateplení ploché střechy nad dílnami, zateplení podkroví nad učebnami a s tím související stavební práce. Součástí stavby bude výměna střešních oken.  Stavba bude probíhat pouze v prostoru šikmé a ploché střechy a půdy. Zásahy do interiéru spojené s výměnou střešních oken budou pouze v nejnutnějším rozsahu.  Bude se jednat o odstranění stávající střešní krytiny včetně klempířských prvků, hromosvodu, laťování atd. Z šikmé střechy bude kompletně odstraněna stávající znehodnocená tepelná izolace, bude provedeno nové zateplení šikmé střechy nadkroevním systémem, zateplení stropu do půdy, montáž nových střešních oken a nové střešní krytiny včetně veškerého příslušenství (laťování, klempířské prvky atd.)  Stávající plochá střecha bude zachována včetně krytiny z asfaltových pásů, na kterou bude provedeno nové zateplení z typových polystyrenových dílců s novou krytinou z asfaltových pásů. Stávající atiky budou nově vyzděny a konstrukčně propojeny se stávajícím zdívkem.  Celý prostor šikmé střechy nad zateplením (nevyužívaná půda) musí být trvale provětráván. Musí být zachovány přístupy na střechu. Budou osazeny protisněhové zábrany a opraven hromosvod. Do zařízení umístěných v prostoru půdy, které nesouvisí s opravou střechy, nebude nijak zasahováno např. VZT potrubí, komíny.

### 1. 2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

Firma:	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany IČ 18242171
Sídlo:	Jeřabinová 96/III, 337 01 Rokycany

### 1. 3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Firma:	SEAP Rokycany s.r.o. IČ 47718374
Sídlo:	Na Pátku 122, 337 01 Rokycany
Projektanti:	Veronika Burianová DiS. - autorizace 0201791 – AT pozemní stavby, technika prostředí staveb - zdravotní instalace,  Ing. Vlastimil Brada, CSc. - autorizace 0200813 – AI technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,

Jaroslav Beránek

- autorizace 0201266 – AT požární bezpečnost staveb

## A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

- zadání stavby objednatelem
- zaměření a zjištění stávajícího stavu na místě projektantem
- informace z katastru nemovitostí – nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK
- platné zákony, NV, vyhlášky ze sw Zákony ČR Online
- platné ČSN – ÚNMZ – ČSN online
- informace z registru ekonomických subjektů – ARES

## A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### 3.1 ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### 3.1.1. Rozsah řešeného území

Areál školy a tedy i stávající budova odborného výcviku se nachází v jihozápadní části města Rokycany. Jedná se o rovinaté a pro stavbu vhodné území.

Stavba je umístěna v území města, které je územním plánem, resp. příslušnou obecně závaznou vyhláškou, určeno jako plocha veřejného vybavení.

Samotná stavba je dle katastru nemovitostí stavbou občanského vybavení na pozemku st. p. č. 599/1. Stavba je umístěna v k. ú. Rokycany [740691].

Stávající budova je samostatně stojící objekt na jedné polovině zastřešený valbovou střechou a na druhé polovině plochou střechou. Budova má dvě nadzemní podlaží s tím, že z části využívá podkroví, část budovy s plochou střechou je přízemní. Budova je umístěna uvnitř uzavřeného areálu, který je tvořen dalšími budovami školy a občanského vybavení. Nemovitosti jsou v majetku Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany.

#### 3.1.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území dotčené stavbou není chráněno podle jiných právních předpisů.

#### 3.1.3. Údaje o odtokových poměrech

Stavba nijak nemění stávající odtokové poměry.

#### 3.1.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město Rokycany má schválenou územně plánovací dokumentaci.

Navržená stavba se nachází v intravilánu města Rokycany a není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Stavba je umístěna v území města, které je územním plánem, resp. příslušnou obecně závaznou vyhláškou, určeno jako monofunkční plocha veřejného vybavení.

Navržená stavba není v rozporu s územním plánem.

#### 3.1.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba se toho netýká, jedná se o stávající stavbu, kde je pouze vyměněna střešní krytina a provedeno zateplení střechy, resp. stropu do půdy.

#### 3.1.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Územním plánem je stavba umístěna v „území veřejného vybavení“.

Svým charakterem stavba vyhovuje a dodržuje obecné požadavky na využití území definované tímto územním plánem.

#### 3.1.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Ostatní případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly v době vypracování dokumentace k dispozici a budou zjišťovány až po vypracování celé dokumentace. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla plně v souladu s požadavky DOSS.

### 3.1.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by stavba vyžadovala výjimky a úlevová řešení.

### 3.1.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá související a podmiňující investice.

### 3.1.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavba je umístěna na pozemcích investora:

<b>parc. čís.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>vlastník pozemku</b>
st.p.č. 599/1	zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany.

Stavby dotčené:

<b>parc. čís.</b>	<b>stavba</b>	<b>vlastník pozemku</b>
p.p.č. 368/4	ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany
st.p.č. 4523	budova bez č.p.	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany

## A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ

### 4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Stavba je změnou dokončené stavby.

### 4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba slouží jako budova odborného výcviku střední školy. Navrženými stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby. Realizuje se pouze výměna střešní krytiny, zateplení šikmé a ploché střechy a s tím související nutné stavební práce jako je výměna klempířských prvků, drobné zednické práce, drobné opravy dřevěných prvků krovu, oprava hromosvodu atd.

### 4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba je stavbou trvalou.

### 4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu podle jiných právních předpisů.

### 4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Návrh stavby je mimo jiné ve shodě s technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb. „o technických požadavcích na stavby“ ve znění pozdějších předpisů. Jsou splněny požadavky jednotlivých výrobců na zařízení a výrobky. U všech používaných výrobků a materiálů dodavatelů doloží „ujištění o vydání prohlášení o shodě“ podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č. 22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

Požárně bezpečnostní řešení odpovídá požadavku zákona č. 133/1985 Sb. a vyhláškám č. 246/2001 Sb. a 23/2008 Sb.

Na stavbu není kladen požadavek na tzv. bezbariérové řešení, neboť je stávající a nebude do něj zasahováno.

#### 4. 6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly v době vypracování dokumentace k dispozici a budou zjišťovány až po vypracování celé dokumentace. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla v souladu s požadavkem. V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by se na stavbu vztahovaly požadavky jiných právních předpisů.

#### 4. 7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by stavba vyžadovala výjimky a úlevová řešení.

#### 4. 8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stávající kapacity stavby se nemění.

#### 4. 9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Vlivem nového kompletního zateplení využívané části podkroví a ploché střechy, dojde ke snížení spotřeby tepla pro vytápění, resp. ke snížení spotřeby zemního plynu, který je spalován v plynové kotelně, která slouží pro vytápění hlavní budovy. Stavbou se nemění počet osob, ani jiné ostatní měřitelné energie.

Cílem stavby je oprava střešního pláště tak, aby nedocházelo k degradaci konstrukce budovy a ta mohla dál plně sloužit svému účelu.

Závěry bilance:

- odvod dešťových a splaškových vod se nemění oproti stávajícímu stavu.
- spotřeba vody se nemění.
- spotřeba zemního plynu - dojde ke snížení
- spotřeba elektrické energie se nemění

#### 4. 10 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavba musí být včasné (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení prováděcího projektu a dokumentace skutečného stavu. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.

Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést komplexní dopracování této dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem předat, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...) provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Teprve po schválení investorem může započít s realizací.

***Dodavatel je povinen seznámit se před započítáním prací s celou projektovou dokumentací, seznámit se s místní situací a stávajícím stavem, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla.***

Dodavatel musí během stavby dodržovat všechny platné a doporučené právní předpisy, normy odborná pravidla a doporučení, návody výrobců a běžné odborně kvalifikované profesní zvyklosti.

Stavba bude probíhat uvnitř oploceného areálu školy, jedná se o školské zařízení, kde je nutné především zajistit bezpečnost žáků a celý provoz školy. Přestože se jedná o oplocený areál, mají do areálu přístup i pro stavbu nepovolané osoby. Z tohoto důvodu se jedná o komplikované pracovní prostředí, neboť prioritou je zachování plného a bezpečného provozu areálu a této prioritě se celá stavba musí podřizovat!!!

Pro stavbu musí být zřizovány pracoviště, které nesmí nadměrně negativně ovlivňovat provoz a podmínky užívání areálu. Předpokládá se ohrazení staveniště, resp. jednotlivých pracovišť v souladu s vyhl. č. 591/2006 Sb. stejným způsobem, jako by stavba probíhala na veřejném prostranství. Stávající zařízení a části budov (stěny, sloupy, konstrukce, TZB, atd.) uvnitř staveniště, která nejsou demontována, budou zakryty a chráněny proti případnému poškození.

Je nutné, aby stavba respektovala, přizpůsobovala se a byla prováděná v koordinaci na provoz školy s respektováním, že prioritní je zachování plného provozu školy. Ty části stavby, které by mohly způsobit přerušení výuky, mohou být prováděny pouze po předchozím projednání s investorem.

Všechna zařízení, výrobky a materiály použité pro stavbu budou nové a bez vad, to znamená, že pro stavbu mimo jiné nelze použít zařízení, výrobky a materiály již použité, opravované, repasované, recyklované, jakkoli poškozené, výstavní nebo prodejní vzorky, atd.

#### **4. 11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Předběžný odhad nákladů se odhaduje na 7.000.000,- Kč bez DPH. Odhad této ceny nebude a nesmí být použit pro jiné potřeby.

### **A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Jedná se o jednoduchou stavbu, která není členěna na samostatné objekty.