

# Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic

sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 30.8.2018

Sp.zn.: SZ UMO3/32349/18/Hb  
Č.j.: UMO3/34785/18  
Vyřizuje: Pavla Hennebichlerová  
Tel.: 378 036 554  
E-mail: henebichlerova@plzen.eu

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 7.8.2018 podal(a)

**Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00263338, Pražská 83/13, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,**

**kterou zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby

**Přístavba výtahu, terasy a stavební úpravy za účelem celkové rekonstrukce objektu číslo pop. 721, v Plzni, Klatovská třída 110 (Hruškova 2)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7343, 7344 v katastrálním území Plzeň, v tomto rozsahu:

#### Změna stavby před jejím dokončením spočívá:

- 3. N.P. (východní část objektu do ulice Klatovská třída) - stavební úpravy, které spočívají v dispozičních úpravách tří bytů na nové jednací prostory (vstupní hala, přípravná, předsín, šatny, sociální zařízení, chodba, jednací místnosti, úklid, sklad, balkon)
- 4. N.P. (východní část objektu do ulice Klatovská třída) - stavební úpravy, které spočívají v dispozičních úpravách tří bytů na byty dva (byt o velikosti 2+kk a byt o velikosti 3+kk)

#### II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala firma Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (Ing. arch. Tomáš Šantavý - autorizovaný architekt ČKA 00 079) v 10/2017.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Budou splněny následující podmínky, uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. KHSPL /394/1850/24/22/21/2018 ze dne 30.5.2018:
  1. Předstíh sanitárního zařízení musí být samostatně nebo nuceně větraná v souladu s čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou 2, kap. 1, bod 5 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, v platném znění.
  2. Musí být provedeno měření hluku z dopravy po komunikaci Klatovská, v bytě ve 4. N.P. (místnost 3.20) v denní i noční době, k ověření dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Měření musí být provedeno držitelem akreditace nebo autorizace dle § 30 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb. Předložení protokolu s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.
  3. Musí být předloženo měření umělého osvětlení pracovišť s výsledky v souladu s požadavky § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v návaznosti na požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení. Předložení měření umělého osvětlení na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska k užívání stavby.
4. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do září 2020.
5. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení vydané pod spis. zn. SZ UMO3/36013/12 (VÝST/2321/12/Hb) dne 15.4.2013, které nabylo právní moci dne 4.5.2013 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace, Pražská 83/13, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.8.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. SZ UMO3/36013/12 (VÝST/2321/12/Hb) dne 15.4.2013, které nabylo právní moci dne 4.5.2013.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.8.2018 (pod č.j. SZ UMO3/33186/18) oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň (souhlasné závazné stanovisko č.j. HSPM – 4451-19/2012 ÚPP ze dne 15.1.2018)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 303 22 Plzeň (souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSPL /394/1850/24/22/21/2018 ze dne 30.5.2018)
- Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň (závazné stanovisko č.j. MMP/006486/18 ze dne 28.2.2018)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované změny stavby před jejím dokončením včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace, Pražská 83/13, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná firmou Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (Ing. arch. Tomáš Šantavý - autorizovaný architekt ČKA 00 079) v 10/2017
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 4.12.2017
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku zmocněného zástupce a projektanta ze dne 18.7.2018
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství č.j. HSPM – 4451-19/2012 ÚPP ze dne 15.1.2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. KHSPL /394/1850/24/22/21/2018 ze dne 30.5.2018
- závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče č.j. MMP/006486/18 ze dne 28.2.2018
- vyjádření Úřadu městského obvodu Plzeň 3, odboru dopravy a životního prostředí spis. zn. ÚMO3/00579/18/VT (č.j. ÚMO3/01461/18/VT) ze dne 10.1.2018
- sdělení pro stavebníka Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí spis. zn. SZ MMP/005206/18 (č.j. MMP/005206/18) ze dne 15.1.2018
- vyjádření Statutárního města Plzně, Technického úřadu, odboru rozvoje a plánování magistrátu města Plzně zn. MMP/3325/18 ze dne 1.3.2018 + kopie ověřené situace

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení

ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

*otisk úředního razítka*

Ing. Michal Gracík  
vedoucí odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v z. Yvona Hůrková  
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu  
odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.8.2018.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace, IDDS: mtqsdpg,

**kterou zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698**

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

2x vlastní