

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa: Skřetova 15, 30100, Plzeň, tel.: +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Plzni dne 30. 5. 2018

Č.j.: KHSPL/394/1850/24/22/21/2018

Vyřizuje: Bc. Kateřina Hůrková

Ing. Radmila Koubová

Mgr. Petra Trefančová

Ing. arch. Tomáš Šantavý

Na Křivce 907/52

101 00 Praha 10

**Věc: závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke změně stavby před dokončením „Rekonstrukce objektu Klatovská 110/721, Plzeň – změna 3. a 4. NP na jednací prostory Plzeňského kraje“, investor Západočeská galerie v Plzni, Pražská 83/13, Plzeň, IČ: 00263338**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen „KHS“) a současně jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke změně stavby před dokončením, doručenou dne 5. 1. 2018, doplněnou dne 22. 1. 2018 (KHSPL/1850/24/22/21), podanou Ing. arch. Tomášem Šantavým, zplnomocněným zástupcem stavebníka.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména dle zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, dále dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), dále Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, v platném znění, vydává Krajská hygienická stanice vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

s předloženou projektovou dokumentací ke změně stavby před dokončením „Rekonstrukce objektu Klatovská 110/721, Plzeň – změna 3. a 4. NP na jednací prostory Plzeňského kraje“, investor Západočeská galerie v Plzni, Pražská 83/13, Plzeň, IČ:00263338,

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. předsíní sanitárního zařízení musí být samostatně přirozeně nebo nuceně větraná v souladu s čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou 2, kap. 1, bod 5 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, v platném znění.

2. musí být provedeno měření hluku z dopravy po komunikaci Klatovská, v bytě ve 4. NP (místnost 3.20) v denní i noční době, k ověření dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Měření musí být provedeno držitelem akreditace nebo autorizace dle § 30 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb. Předložení protokolu s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu;

Telefon

(+420) 377 155 111

Telefax

(+420) 377 323 894

Email: khs.plz@khsplzen.cz

Internet: www.khsplzen.cz

IČ

71009299

3. musí být předloženo měření umělého osvětlení pracovišť s výsledky v souladu s požadavky § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v návaznosti na požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení. Předložení měření umělého osvětlení na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska k užívání stavby.

#### Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná společností Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., v říjnu 2017 (hlavní projektant Ing. arch. Tomáš Šantavý), řeší změnu stavby 3. NP a 4. NP objektu na Klatovské 110, Plzeň, na jednacích prostorech Plzeňského kraje. Tato etapa zahrnuje i obnovu prostorů 1. NP s kavárnou a 2. NP dle platného stavebního povolení. Obnova zahrnuje pouze dokončení prací a vybavení kavárny nábytkem a zařízením.

Ke změně využití objektu dojde v jihovýchodní části objektu ve 3. NP, kdy ze 3 bytových jednotek vzniknou jednacích prostorech Plzeňského kraje pro 12-15 osob. Jednacích prostorech tvoří vstupní hala, sanitární zařízení pro muže a ženy, dále šatna a sklad. Jednacích prostorech ve 3. NP jsou větrané přirozeně, okny. Součástí jednacích místností ve 3. NP je příprava pro servírování dovezeného občerstvení s vlastním sanitárním zařízením, které je tvořeno šatnou, záchodem se záchodovou předsíní, umyvadlem a úklidovou místností s výlevkou. Sanitární zařízení ve 3. NP včetně úklidové místnosti je větráno nuceně, pomocí nástěnných ventilátorů. Přívod vzduchu je zajištěn mezerou pod dveřmi. Pro předsíň sanitárního zařízení u přípravy není navrženo přirozené ani nucené větrání, proto je stanovena podmínka č. 1 v souladu s čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou 2, kap. 1, bod 5 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin.

Příprava je větraná okny a vybavena umyvadlem na mytí rukou, dřezem na mytí pracovních pomůcek, myčkou na mytí nádobí, sporákem a chladicím zařízením. Nad sporákem je umístěna cirkulační digestoř s tukovým a pachovým filtrem. Příprava slouží pro občasný cateringové služby. Nejedná se o trvalé pracoviště.

V JV části domu 4. NP dojde k opravě dispozice 2 bytů. Ze 2 bytů (2+1) se vytvoří jeden byt vyššího standardu, byt 2+KK zůstane zachován dle původní projektové dokumentace. Byty slouží k ubytování pro potřeby Západočeské galerie a Plzeňského kraje. Změnou stavby se nenavýšuje počet bytových jednotek ani účel jejich užívání. Ostatní části obnovy vychází z platné dokumentace pro stavební povolení a nemění se. K ověření dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb v denní i noční době, je stanovena podmínka č. 2 v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Tato podmínka nahrazuje podmínku stanoviska KHS ze dne 24. 10. 2012 (č.j. KHSPL/21762/24/22/21/12).

V půdním prostoru je navržena místnost na umístění 2 kondenzačních kotlů. Vytápění 3. i 4. NP je zajištěno z centrální teplovodní větve na které je osazen měřič tepla. Nové rozvody budou provedeny z měděných trubek a budou osazena nová litinová otopná tělesa.

Umělé osvětlení je řešeno pomocí LED stropních závěsných a nástěnných svítidel. Součástí projektové dokumentace je světelně technický návrh umělého osvětlení v souladu s nařízením vlády, v návaznosti na ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení. K ověření tohoto návrhu je stanovena podmínka č. 3 v souladu s nařízením vlády, v návaznosti na ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Je navržena celková výměna vnitřní kanalizace. Ohřev vody je centrální a zůstane zachován.

Předložená projektová dokumentace je, při splnění výše stanovených podmínek, v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

Krajská hygienická stanice  
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni  
Skrátova 110, 305 03 P L Z E Ň

Ing. Helena Čechová - odborný rada  
vedoucí oddělení hygieny práce Plzeň - město  
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

příloha: 2x projektová dokumentace, paré č. 3, 4