

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO3/36013/12
VÝST/2321/12/Hb
Vyřizuje: Pavla Hennebichlerová
Tel.: 378 036 554
E-mail: hennebichlerova@plzen.eu

Plzeň, dne: 15.4.2013
č. j. SZ UMO3/36013/12-11

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.10.2012 podal(a)

**Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00263338, Pražská 83/13,
301 00 Plzeň,
kterou zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.,
IČO 45308616, Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Přístavba výtahu, terasy a stavební úpravy za účelem celkové rekonstrukce objektu
číslo pop. 721, v Plzni, Klatovská třída 110 (Hruškova 2)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7343, 7344 v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy za účelem celkové rekonstrukce objektu, které budou spočívat v dispozičních úpravách jednotlivých podlaží objektu v etapách
 1. etapa - restaurování a návrat interiéru bytu Oskara Smlera do původního stavu. Ve 4. N.P. úprava původních bytů na inspekční a provozní pokoje se sociálním zázemím.
 2. etapa - rekonstrukce části objektu na návštěvnické centrum, badatelnu a edukační prostory
 3. etapa - rekonstrukce části objektu na šest nájemních bytů, kavárnu s terasou, přístavbu výtahu, depozitář, sklepy a sklady v suterénu, výroba replik zařízení bytu Oskara Smlera, Rekonstrukce fasády. Nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a plynu budou napojeny na stávající rozvody v domě. Nové plynové kotle, vzduchotechnika, rekonstrukce ÚT, popř. doplnění nových rozvodů ÚT.
- Oprava stávající samostatně stojící garáže.
- Zpevněná plocha - 6x parkovací stání (kamenná zatravněovací dlažba).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (Ing. arch. Tomáš Šantavý - autorizovaný architekt 4KA 00 079) v 9/2012.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.

4. Stavebník oznámí v předstihu příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zároveň oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude provádět včetně jména stavbyvedoucího.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník zajistí před zahájením prací prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
7. Ukončení každé etapy výstavby dle plánu kontrolních prohlídek oznámí stavebník příslušnému stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu.
8. Veškeré plochy dotčené stavbou je investor povinen uvést na vlastní náklady do původního stavu.
9. Při stavbě musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení.
10. Upozorňujeme investora na nutnost ověření a vytýčení všech podzemních inženýrských sítí.
11. Okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno hlukem a prachem ze stavební činnosti.
12. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku.
13. **Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství, č.j. HSPM-4451-4/2012 ÚPP ze dne 19.12.2012:**

1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného J. Faitem a A. Blechou v 9/2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
2. Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků §6, §7, §9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
3. Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
4. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
5. Při místním šetření k užívání stavby předložit podepsanou smlouvu o připojení zařízení EPS pomocí ZDP na PCO HZS PK.
6. Při řízení k užívání stavby předložit prohlášení autorizované osoby pro požární bezpečnost staveb, že stavba je provedena dle schváleného požárně bezpečnostního řešení.
7. Oznámit HZS PK termín konání funkčních zkoušek.
8. Při řízení užívání stavby předložit doklad o intenzitě nouzového osvětlení v návaznosti na ČSN EN 1838.

14. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni zn. 25505/22/24/21/2012 ze dne 13.12.2012:

Před vydáním kolaudačního souhlasu bude na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předloženo měření hluku z provozu po komunikaci (Klatovská), kterým se ověří dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb domu ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Měření bude provedeno v bytu č. 2 ve 3. N.P. v místnosti 2.31 (ložnice) v denní i noční době, a to držitelem akreditace nebo autorizace (usn. § 30 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění).

15. Budou splněny podmínky vyjádření Úřadu městského obvodu Plzeň3, Odboru dopravy a životního prostředí č.j. UMO3/38095/12 ze dne 28.11.2012:

1. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
2. Před zahájením prací bude v případě záboru místní komunikace z důvodu stavebních prací požádáno s dostatečným časovým předstihem zdejší odbor o povolení uzavírky dle § 24 a zvláštního užívání místní komunikace podle § 25, odst. 6, písm. c, bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Vjezd na stavbu bude z přilehlé ulice Hruškova. Tento vjezd bude využíván i pro přepravu konstrukcí, materiálů a látek na staveniště (na vlastním pozemku).

16. Stavba bude dokončena nejpozději do 48 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.
18. Po skončení prací požádá stavebník o kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení: Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00263338, Pražská 83/13, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 24.10.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní souhlas k umístění stavby byl vydán dne 5.3.2013 pod spis. zn. SZ UMO3/05068/13 (VÝST/245/13/Hb). Územní souhlas nabyl právních účinků dnem doručení žadateli, tj. 8.3.2013.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 29.10.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.3.2013.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.3.2013 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto stavebního povolení pouze ty podmínky vyjádření a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů, které se přímo dotýkají povolované stavby tímto rozhodnutím, a ty které jsou pro povolovanou stavbu aktuální.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 303 22 Plzeň
- Magistrát města Plzně, odbor krizového řízení, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň
- Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň
- Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Plzeňská teplárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předmětem tohoto stavebního povolení není oprava stávajícího oplocení, z důvodu, že se jedná o udržovací práce, které dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dále předmětem tohoto stavebního povolení není vodovodní a kanalizační přípojka, které dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V průběhu tohoto stavebního řízení byly doloženy zejména tyto doklady:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná firmou Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (Ing. arch. Tomáš Šantavý - autorizovaný architekt 4KA 00 079) v 9/2012
- územní souhlas ze dne 5.3.2013 pod spis. zn. SZ UMO3/05068/13 (VÝST/245/13/Hb)
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 4.10.2012
- kopie živnostenského listu + výpis z obchodního rejstříku zmocněného zástupce
- vyjádření Plzeňské teplárenské, a.s. zn. E/VJA/2013/10 ze dne 23.1.2013
- kopie katastrální mapy (internetový výstup) ze dne 30.1.2013
- 2x informace o parcele (internetový výstup) ze dne 30.1.2013
- 2x informace o parcele – sousední pozemky (internetový výstup) ze dne 30.1.2013
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství č.j. HSPM-4451-4/2012 ÚPP ze dne 19.12.2012
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni zn. 25505/22/24/21/2012 ze dne 13.12.2012
- závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče č.j. MMP/231307/12 ze dne 6.11.2012
- sdělení pro investora Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí č.j. MMP/230756/12 ze dne 31.10.2012
- stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru krizového řízení zn. MMP/252263/12 ze dne 13.11.2012
- vyjádření Úřadu městského obvodu Plzeň 3, odboru dopravy a životního prostředí č.j. UMO3/38095/12 ze dne 28.11.2012
- vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního spis. zn. SZ MMP/261782/12/BRZ (č.j. MMP/283308/12) ze dne 18.12.2012
- doklady o existenci stávajících inženýrských sítí
- vyjádření Statutárního města Plzně, Technického úřadu, odboru rozvoje a plánování magistrátu města Plzně zn. MMP/239251/1/12 ze dne 4.2.2013

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Hubená
vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 15.3.2013.

Obdrží:

účastníci (datové schránky)

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace, IDDS: mtqsdpg

kterou zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně,

IDDS: 6iybfxn

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

dotčené správní úřady (dodejky + datové schránky)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor krizového řízení, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbt4h

2x vlastní

Příloha:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi (zmocněnému zástupci) jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

