

SMLOUVA O DÍLO

č.j. SSHT 0882/2018

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

Objednatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122

Se sídlem: Jana Littrowa 122, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 00376469

DIČ: CZ00376469

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8434-321/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Václav Švarc, ředitel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Václav Holý, technický dozor stavebníka

Telefon: + 420 724 750 822

E-mail: vaclav.holy@klikni.cz

(2)

Zhotovitel: Ing. Oldřich Kovařík

Registrován v OR u: nejsme registrováni

Adresa provozovny: Chodov 208, 345 33 Trhanov

Statutární zástupce: Ing. Oldřich Kovařík – majitel firmy

IČO: 12866971

DIČ: CZ5801130522

Bankovní spojení: Komerční banka Domažlice

Číslo účtu: 5472410297/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Oldřich Kovařík – majitel firmy

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Oldřich Kovařík ml. – stavbyvedoucí

Telefon: +420 602 42 79 25, 379 795 141

E-mail: lukanus@lukanus.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (dodávka stavby): „**Rekonstrukce budovy E. Beneše 258, Horšovský Týn – cukrářská prodejna (2. vyhlášení)**“.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

- a) Předmětem díla jsou stavební úpravy v přízemí objektu č. p. 258 na prodejnu cukrářských výrobků v ulici Dr. E. Beneše ve městě Horšovský Týn.

Podrobný rozsah plnění je patrný z projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr.

- b) Stavební práce budou zabezpečeny v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr s názvem „Horšovský Týn, Dr. E. Beneše - Stavební úpravy přízemí objektu na cukrárnu“ a zpracovanými Ing. Zbyňkem Wolfem, Hradská 79, 344 01 Domažlice, IČO: 73374792.

Úplnou projektovou dokumentaci převzal zhotovitel před podpisem této SOD.

- c) Úpravami staveb a stavebními pracemi se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.
- d) Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
 - ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
 - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
 - zabezpečení stavby proti úrazům a škodám.

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby a v soupisu prací vč. výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně a je možné je uplatnit jen v případě kladného stanoviska autora projektu stavby a stavebního dozoru objednatele, a to pouze za předpokladu, že touto změnou materiálů nedojde ke změně ceny díla. Jinak je nutné postupovat v souladu s čl. III. odst. 4 této SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci a soupisu prací vč. výkazu výměr, včetně všech dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(4)

Bude-li nutné provést dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, nebo dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z těchto okolností, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu se se směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek. V takovém případě je zhotovitel povinen provést soupis těchto dodatečných stavebních prací, změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. odst. 2 této SOD a předložit tento soupis, včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této SOD má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně.

(5)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

(7)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(8)

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(9)

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH

2 728 959,72 Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

(2)

Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je projektová dokumentace stavby a oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku s názvem: „Rekonstrukce budovy E. Beneše 258, Horšovský Týn – cukrářská prodejna (2. vyhlášení)“ a zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací a výkazu výměr.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

Předání a převzetí staveniště: 10. 9. 2018

(2)

Zahájení stavebních prací na díle: do pěti dnů od předání staveniště

(3)

Dokončení stavebních prací: 30. 6. 2019

(4)

Předání díla a převzetí díla: 30. 6. 2019

(5)

Vyklizení staveniště: do pěti dnů od dokončení stavebních prací

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

(1)

Místem plnění je objekt na adrese Dr. E. Beneše 258, Horšovský Týn.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Jedenkrát měsíčně, a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce a dodávky provedeny, zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV. SOD a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek.

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě předložených faktur až do výše 90% celkové hodnoty díla. Zbývající část tj. 10% činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků. Pozastávka bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí stavby a po předání všech dokladů, k její úhradě bude vystaven daňový doklad způsobem uvedeným v odst. 1 a 2 tohoto článku.

(4)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.

(5)

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury).

(6)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(7)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(8)

Objednatel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) informaci o režimu přenesené daňové povinnosti.

(9)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. V. odst. 4. smlouvy, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- c) Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. V. odst. 5. smlouvy, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- d) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě. Tímto ujednáním není dotčen čl. XXIII. odst. 1 této smlouvy.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Ing. Václav Švarc, ředitel
Tel.: +420 379 410 052
E-mail: svarc@sos-souhtyn.cz

Za zhotovitele: Ing. Oldřich Kovařík
Tel.: +420 602 42 79 25
E-mail: lukanus@lukanus.cz

X. STAVENIŠTĚ

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

(3)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(4)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(5)

Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za

umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(6)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(7)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(8)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(9)

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

(10)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. c) SOD, a to až do vyklizení staveniště.

(11)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla uzavřena tato SOD.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(3)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(4)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(5)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(6)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(7)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(8)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(9)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetí osobě, a to do výše 10 000 000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(10)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(11)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací, které budou dalším postupem prací zakryty a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(12)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají minimálně 1x týdně.

(13)

Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

XII. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD dokončeno či připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

(7)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) SOD.

(8)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(9)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápisu o průběhu přejímacího řízení odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XIV. ZÁRUKY

(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku **60 kalendářních měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční doba počíná běžet předáním díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(8)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(9)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(10)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektovou dokumentaci a soupis prací s výkazem výměr objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

(2)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(3)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

XIX. SUBDODAVATELÉ

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů. Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit subdodavatele, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.

(2)

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového subdodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního subdodavatele v zadávacím řízení.

XX. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to do výše minimálně 5 000 000,- Kč.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XXI. Odstoupení od smlouvy

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 této SOD.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 10 dnů ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1. této SOD,
- b) nejsou-li dokončené stavební práce přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 3 SOD a není-li předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 4 této SOD,
- c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a čl. III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „Rekonstrukce budovy E. Beneše 258, Horšovský Týn – cukrářská prodejna (2. vyhlášení)“ a byl zhotovitelem sdělen objednateli dle čl. IV. odst. 2. této SOD, je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými v zadávacích podmínkách poptávkového řízení na tuto veřejnou zakázku,
- e) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

(3)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

V případě odstoupení od SOD se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXI. odst. 2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(7)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(8)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XXII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(4)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu zveřejnit vč. všech případných dodatků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění podle tohoto zákona provede objednatel ve lhůtě do 15 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků bude veřejně přístupná.

(6)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(7)

Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(8)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XXV. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

V Horšovském Týně dne 13. 7. 2018

Za zhotovitele:

Ing. Oldřich Kovařík
Chodov 208, 345 33 Trhanov
IČO: 128 66 971, DIČ: CZ5801130522
Tel.: 379 795 141, Mob.: 602 427 925

Ing. Oldřich Kovařík
majitel firmy

V Horšovském Týně dne 13. 7. 2018

Za objednatele:

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
A
STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
HORŠOVSKÝ TÝN, LITTROWA 122
Tel.: 379 410 051, Fax: 379 410 071
E: 003 78 490, IČO: 6990378469

Ing. Václav Švarc
ředitel

Střední odborná škola a Střední odborné
učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122

Položkový rozpočet stavby

Stavba: SOŠ a SOU H.Týn
Objekt: Benešova 258
Rozpočet: Stavební úpravy přízemí objektu na cukrárnu

Objednatel: STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
 A
 STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ,
 HORŠOVSKÝ TYN, LITTOVA 122
 Tel.: 379 410 051, Fax: 379 410 071
 IČ: 009 76 469, DIČ: CZ00976469

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: Ing. Oldřich Kovařík
 Chodov 208
 34533 Trhanov

IČ: 12866971
 DIČ: CZ5801130522

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 247 321,73
PSV			1 289 536,60
MON			172 101,39
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 728 959,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK

Cena celkem bez DPH **0,00 CZK**

v HORŠOVSKÉM TYNE

dne 13.7.2018

Ing. Oldřich Kovařík
 Chodov 208, 345 33 Trhanov
 IČO: 128 66 971, DIČ: CZ5801130522
 Tel.: 379 795 141, Mob. 602 427 925

Za zhotovitele

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
 A
 STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ,
 HORŠOVSKÝ TYN, LITTOVA 122
 Tel.: 379 410 051, Fax: 379 410 071
 IČ: 009 76 469, DIČ: CZ00976469

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			21 011,23	1
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			4 950,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 084,60	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			176 134,40	6
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			66 090,00	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			35 327,99	1
46	Zpevněné plochy	HSV			51 264,63	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			182 322,02	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			471 489,54	17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			46 650,29	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			60 522,36	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 945,58	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			103 658,51	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 870,58	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 772,84	0
713	Izolace tepelné	PSV			179 574,63	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			27 776,90	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			56 613,80	2
725	Zařizovací předměty	PSV			92 720,00	3
730	Ústřední vytápění	PSV			238 758,00	9
762	Konstrukce tesařské	PSV			8 891,50	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			32 559,50	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			96 151,00	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 001,00	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			200 020,00	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			140 753,95	5
781	Obklady keramické	PSV			78 073,60	3

783	Nátěry	PSV			73 302,88	3
784	Malby	PSV			28 967,00	1
799	Ostatní	PSV			2 600,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON			53 266,39	2
M21	Elektromontáže	MON			118 835,00	4
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	1
Cena celkem					2 728 959,72	100

	A	B	C	D	E	F	G
1							
2	Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ OBJEKTU NA CUKRÁRNU; HORŠOVSKÝ TÝN, Benešova 25						
3	Objekt:						
4							
5							
6	Objednatel: SOŠ A SOU HORŠOVSKÝ TÝN, LITROWA 122, 346 01 HORŠOVSKÝ TÝN						
7	Zhotovitel:				Zpracoval Ing. Zbyněk W		
8	Místo: Horšovský Týn				Datum: 26.9.2017		
9							
10	Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková
12			PSV	Práce a dodávky PSV			
13			731	Ústřední vytápění - kotelny			
14	1			Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu 14 kW	soubor	1,000	5000,00
15	2			kotel plynový kondenzační 14 kW	kus	1,000	45000,00
16	3			Stacionární zásobník 160 NTR/2,2kW	kus	1,000	9498,00
17	4			Regulace	kus	1,000	5000,00
18	5			Čidlo venkovní teploty FA	kus	1,000	1000,00
19	7			Čidlo teploty teplé vody	kus	1,000	800,00
20	8			Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	5,000	50,00
21	9			Koaxiální odkouření - Příruba ø 60/100 s měřicími místy	kus	1,000	3000,00
22	10			Koaxiální odkouření - Vsuvka s kontrolním otvorem ø 60/100	kus	1,000	1500,00
23	11			Koaxiální odkouření - Koleno soused ø 60/100, 90°	kus	2,000	500,00
24	12			Koaxiální odkouření - Trubka sousedá prodlužovací ø 60/100 - 1m	kus	1,000	500,00
25	14			Koaxiální odkouření - Výdušná trubka ø 60/100 horizontální - 3 m	kus	1,000	500,00
26	15			Odvod kondenzátu - propojení do kanalizace	kus	1,000	1000,00
27	16			Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	1,000	1,00
28	17			Příplatek k přesunu hmot procentní 731 za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00
29			732	Ústřední vytápění - strojovny			
30	18			Rozdělovač/sběrač - pro 2 topné okruhy - připojení k čerpadlovým skupinám a kotli - G1''	kus	1,000	3000,00
31	19			Držák a zeď pro rozdělovač/sběrač	kus	2,000	1000,00
32	20			Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 25 litrů	soubor	1,000	6500,00
33	21			Ventil pro expanzní nádobu 3/4" s držákem na zeď	soubor	1,000	800,00
34	22			Čerpadlová skupina topného okruhu	soubor	2,000	4000,00
35	23			Bezpečnostní skupina s izolací	soubor	1,000	4000,00
36	24			Sestava rozdělovač/sběrač - včetně skříně	soubor	1,000	1500,00
37	25			Skříň rozdělovače 800x180x850	kus	1,000	3000,00
38	26			Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 12 m	%	1,000	1,00

	A	B	C	D	E	F	G
39	27			Příplatek k přesunu hmot procentní 732 za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00
40			733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí			
41	28			Potrubí plastové PE-X/Al/PE-X spojované lisováním D 20x2	m	70,0	80,00
42	29			Potrubí plastové z PE-X spojované lisováním D 18x2	m	50,0	70,00
43	30			Potrubí plastové z PE-X spojované lisováním D 16x2	m	35,0	60,00
44	31			Potrubí plastové z PE-X spojované lisováním D 16x2 do podlahového topení	m	200,0	60,00
45	32			Dodávka a montáž systémových desek pro podlahové topení	m2	30,0	150,00
46	33			Izolace návleková 0,046 tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 16 mm	m	35,0	10,00
47	34			Izolace návleková 0,046 tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	50,0	10,00
48	35			Izolace návleková 0,046 tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	70,0	10,00
49	36			Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 32x3,0	m	185,000	10,00
50	37			Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	1,000	1,00
51	38			Příplatek k přesunu hmot procentní 733 za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00
52			734	Ústřední vytápění - armatury			
53	39			Termostatická hlavice otopného tělesa	kus	13,000	200,00
54	40			Připojovací armatury otopných těles G 1/2x16	kus	13,000	800,00
55	41			Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	2,000	120,00
56	42			Kohout kulový přímý G 1	kus	12,000	50,00
57	43			Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	1,000	1,00
58	44			Příplatek k přesunu hmot procentní 734 za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00
59			735	Ústřední vytápění - otopná tělesa			
60	45			Montáž otopného tělesa výšky tělesa do 1400 mm na stěnu	kus	13,000	700,00
61	46			Trubkové koupelnové těleso KLM 1820x450	kus	2,000	3500,00
62	47			Otopné těleso panelové typ 10 VK výška/délka 600/600 mm	kus	4,000	3000,00
63	48			Otopné těleso panelové typ 11 VK výška/délka 600/600 mm	kus	2,000	3000,00
64	49			Otopné těleso panelové typ 22 VK výška/délka 600/600 mm	kus	1,000	3500,00
65	50			Otopné těleso panelové typ 22 VK výška/délka 500/1000 mm	kus	2,000	4000,00
66	51			Otopné těleso panelové typ 22 VK výška/délka 600/1000 mm	kus	2,000	4000,00
67	52			Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	1,000	10,00
68	53			Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	1,000	1,00
69	54			Příplatek k přesunu hmot procentní 735 za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00
70			736	Spotřební rozvod zemního plynu			

	A	B	C	D	E	F	G
71	55			Kulový kohout KK25	kus	1,000	250,00
72	56			Kulový kohout KK20	kus	1,000	250,00
73	57			Redukce Cu 28/22	kus	1,000	250,00
74	58			Trubka Cu 22x1	m	15,000	1000,00
75	59			Koleno Cu 22	kus	8,000	350,00
76	60			Chránička	kus	4,000	200,00
77	61			Montáž plynovodu	kpl	1,000	8000,00
78	62			Revize spalínové cesty	kpl	1,000	5000,00
79	63			Zkoušky a revize	kpl	1,000	3000,00
80	64			Uvedení do provozu	kpl	1,000	2000,00
81							
82				Celkem			

	H
1	
2	B
3	
4	
5	
6	
7	plf
8	
9	
10	Cena celkem
12	
13	
14	5000,00
15	45000,00
16	9498,00
17	5000,00
18	1000,00
19	800,00
20	250,00
21	3000,00
22	1500,00
23	1000,00
24	500,00
25	500,00
26	1000,00
27	1,00
28	1,00
29	
30	3000,00
31	2000,00
32	6500,00
33	800,00
34	8000,00
35	4000,00
36	1500,00
37	3000,00
38	1,00

	H
39	1,00
40	
41	5600,00
42	3500,00
43	2100,00
44	12000,00
45	4500,00
46	350,00
47	500,00
48	700,00
49	1850,00
50	1,00
51	1,00
52	
53	2600,00
54	10400,00
55	240,00
56	600,00
57	1,00
58	1,00
59	
60	9100,00
61	7000,00
62	12000,00
63	6000,00
64	3500,00
65	8000,00
66	8000,00
67	10,00
68	1,00
69	1,00
70	

	H
71	250,00
72	250,00
73	250,00
74	15000,00
75	2800,00
76	800,00
77	8000,00
78	5000,00
79	3000,00
80	2000,00
81	
82	238 758,00

Elektroinstalace

č.	položka	množství	jednotka	jednotková cena
	Rozvodnice nástěnná, IP40, neprůhledné			
1	dveře, 460x310x110, 36 modulů	1	ks	5000
2	Stropní svítidlo s LED závěsné designové	9	ks	500
	Stropní svítidlo s LED do sociálního zařízení			
3	a chodeb s ochranou do vlhkého prostředí	9	ks	500
4	Zářivkové svítidlo nástropní dvoutrubicové	4	ks	800
	Zásuvka dvojitá 230V včetně přístroje a			
5	krabice	32	ks	200
	Ovladače tlačítkové 230V včetně přístroje a			
6	krabice	12	ks	200
	Ovladače-spínače 230V včetně přístroje a			
7	krabice	15	ks	200
8	Zásuvka datová stíněná	4	ks	200
	Slaboproudé rozvody - napojení internetu			
9	včetně interní sítě	1	kpl	1000
	Kabely a vodiče			
10	CYKY 4Bx10	8	m	120
11	CYKY 2Ax1,5	30	m	12
12	CYKY 3Ax1,5	50	m	12
13	CYKY 3Cx1,5	185	m	12
14	CYKY 3Cx2,5	160	m	19
15	CYKY 5Cx1,5	35	m	19
16	CY10	25	m	25
17	CY4	20	m	10
	Úložný materiál			
18	Trubka PVC ohebná, průměr 25 mm	50	m	15
19	Trubka PVC ohebná, průměr 40 mm	30	m	40
	Vystrojení rozvodnice			
20	Jistič jednopólový B10/1, 10A	6	ks	100
21	Jistič jednopólový B6/1, 6A	3	ks	100
22	Jistič jednopólový C2/1, 2A	2	ks	300
23	Jistič trojpólový B16/3, 16A	1	ks	550
24	Proudový chránič dvoupólový 25/2/0,03, AC	4	ks	800
25	Přepět'ová ochrana B+C maxi V	1	ks	3750
26	Překlápěcí relé Z-S 230/S	1	ks	315
	Hlavní vypínač trojpólový, překlápěcí 40/3,			
27	červená rukojeť, 40A	1	ks	800
28	Elektromontážní práce	1	kpl	30000
29	Zednické přípomoci	1	kpl	5000
	Cena celkem			

cena celkem

5000
4500

4500
3200

6400

2400

3000
800

1000

960
360
600
2220
3040
665
625
200

750
1200

600
300
600
550
3200
3750
315

800
30000
5000

86535