

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 295/2016

Č. spisu: 235/2016

Č.j.: MeDO-50853/2016-Cis

Vyřizuje MVDr. Císlarová - tel.: 379 719 269

Datum: 22.9.2016

Městský úřad Domažlice, jako věcně příslušný správní orgán k vydávání závazných stanovisek podle jednotlivých speciálních právních předpisů, v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písm.a) a odst.7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

jako podklad k územnímu a stavebnímu řízení.

ke stavební akci: **Střední odborné učiliště Domažlice**

na místě: poz. č. st. 946/4, 640/3, k.ú.: Domažlice

investor: Střední odborné učiliště Domažlice, Prokopa Velikého 640, 34401, Domažlice

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší výstavbu nové budovy školy Středního odborného učiliště v Rohové ulici v Domažlicích na místě původního objektu, který je určen k demolici. Nový objekt je částečně zděný (řešen jako dvoupodlažní budova) a hala je s ocelovou skeletovou konstrukcí (jednopodlažní), střecha plochá. Zásobování vodou řešeno novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad. Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační přípojky pro původní objekt. S novou budovou dojde k navýšení dešťových vod. Z důvodu vysoké hladiny podzemní vody je odvod dešťových vod řešen svedením do vodoteče s osazením zadržovacích retenčních nádrží. Dešťová voda ze zpevněných ploch je svedeny k okolním travnatým plochám a následně odtéká do recipientu. Zdrojem tepla zděné části je kondenzační kotel CGB o výkonu 50 kW. Zdrojem tepla haly jsou 4 plynové vytápěcí jednotky o výkonu 4 x 21 kW. Přilehlý břeh potoka bude navýšen pomocí železobetonových prefabrikátů o cca 0,5 m. Součástí stavby jsou nové zpevněné plochy, přístřešek pro odpadové hospodářství.

Projektovou dokumentaci zpracoval generální projektant Sladký&Partners s.r.o. (hlavní projektant Ing. arch. Petr Sladký) pod č. zakázky 8.253 s datem 08/2016.

Koordinované závazné stanovisko sestává z následujících závazných stanovisek, vydaných podle speciálních právních předpisů:

- * **Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle § 11 odst.3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění**

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění:

Zděná část stavby bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 50 kW. Jedná se o zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Součástí stavby je také výrobní výuková hala, kde budou umístěny CNC soustruhy na obrábění kovů. Celkový příkon strojů na obrábění v budově středního odborného učiliště je 48,2 kW a tudíž se taktéž jedná o zdroj

znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Vzhledem k tomu, že umístění uvedených zdrojů znečišťování ovzduší není v rozporu s předpisy na úseku ochrany ovzduší a nebyly zjištěny ani jiné překážky, které by bránily jejich provozování, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

- * **Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění**

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

V souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona bude zajištěna akumulace povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na střechu objektu a dále zajištěn jejich regulovaný odtok do přílehlé vodoteče a částečně je zajištěn vsak těchto vod na travnatých pozemcích.

Ostatní správní orgány Městského úřadu Domažlice, vykonávající státní správu v přenesené působnosti podle zvláštních předpisů, nejsou v tomto případě dotčenými orgány pro vydání závazného stanoviska. Tyto orgány vydávají následující stanoviska, vyjádření nebo sdělení:

- * **Vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst.4 písm.b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění**

S navrženým způsobem nakládání s odpady dle předložené PD souhlasíme. Po ukončení stavebních prací bude zdejšímu odboru životního prostředí doložen doklad o uložení přebytečné výkopové zeminy (400 m³).

- * **Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**

Výkopové práce budou prováděny minimálně 3 m od paty stromů a to tak, aby byl minimálně poškozen kořenový systém stromů. Zachovány musí být kotevní kořeny (tj. kořeny s průměrem 10 cm a více); v co nejkratší době je nutno výkop opětovně zasypat, aby nedošlo k zasychání obnažených kořenů. U stromů o obvodu kmene nad 100 cm budou výkopové práce prováděny ručně. Případné kácení mimolesních je nutno předem projednat ve smyslu § 8 odst.(1) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s MěÚ Domažlice, oborem životního prostředí. Ostatní zájmy chráněné podle tohoto zákona nebudou dotčeny.

- * **Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění**

Zájmy chráněné zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nebudou dotčeny.

- * **Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění**

Nejsme dotčeným orgánem.

- * **Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění**

MěÚ Domažlice - ÚPP není dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, věcně příslušný k vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2. Památkového zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22 a 23 zákona č. 20/1987 SB., o státní památkové péči, v platném znění, týkající se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

- * **Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění**


Nemáme námitek k provedení předmětné stavby.

- * **Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění**
Nejsme dotčeným orgánem.
- * **Vyjádření orgánu územního plánování dle § 6 odst.1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**
Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst.1 cit. zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst.2 cit. zákona zruší. Závazná stanoviska je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst.4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
144 20 Domažlice
(1)



Bc. Petr März
Vedoucí odboru ŽP

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Obdrží

Ing. Jiří Olejník, SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., nám. Republiky 59, 34601, Horšovský Týn (žadatel)
MěÚ Domažlice (stavební úřad)