

## SMLOUVA O DÍLO č. 180479/18/10/05

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL** Muzeum českého lesa v Tachově, p.o.  
se sídlem: Třída Míru 447, 347 01 Tachov  
IČ: 00076716  
DIČ: CZ00076716  
zastoupený: PhDr. Janou Hutníkovou, ředitelkou  
K podpisu smlouvy oprávněn: PhDr. Jana Hutníková, ředitelka  
bankovní spojení: 3238401/0100, KB

dále jen („objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL** BKV Stavební společnost s.r.o.  
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 224  
se sídlem: Přimdská 630, 348 02 Bor  
zastoupený: Miroslavem Votavou, jednatelem společnosti  
IČ: 14704641  
DIČ: CZ 14704641  
bankovní spojení: 4211043500/6800

autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: Miroslav Kačer

dále jen („zhotovitel“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v rekonstrukci (stavebních úpravách) domu v ul. Zahradní č.p. 502 na st.p.č. 709/1, v k.ú. Tachov (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) v Tachově na Muzeum Českého lesa – depozitář, 1.etapa, dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.



- 2.2 Zhotovitel bude realizovat dílo **po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením autorizovanou osobou** – autorizovaného inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby, technika prostředí staveb, dle zák. 360/1992 Sb., jejíž autorizace byla doložena v nabídce zhotovitele a před podpisem této smlouvy. **Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.**
- 2.3 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.4 Tato smlouva je uzavírána na základě vyhlášené veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce domu Zahradní 502, Tachov – depozitář, 1. etapa – 3. vyhlášení“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

### III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele realizaci stavebních úprav, rekonstrukce (blíže specifikováno v čl. 2.1) spočívající zejména v provedení níže uvedených prací:

Rekonstrukci (stavební úpravy) domu v ul. Zahradní č.p. 502 na st.p.č. 709/1, v k.ú. Tachov (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) v Tachově na Muzeum Českého lesa – depozitář, 1.etapa. Půjde o rekonstrukci historické části z konce 19. stol a také novodobé přístavby z 90. let 20. stol. Zároveň tedy dojde ke změně užívání budovy, kdy nově bude sloužit pro depozitáře, restaurátorskou dílnu a příležitostný přednáškový sál Muzea Českého lesa v Tachově. V rámci zadávací dokumentace je specifikována 1. etapa tak, aby byl vymezen její rozsah v rámci projektové dokumentace, výkazu výměr.

Dispoziční řešení stavby po rekonstrukci, kdy bude 2. a 3. patro budovy především sloužit jako depozitáře a restaurátorská dílna exponátů. V přízemí bude z hlavního vchodu do budovy přístupný přednáškový sál muzea včetně potřebného zázemí umístěného ve stávající novodobé přístavbě. Ze dvora bude hospodářským vchodem zajišťován transport exponátů k místnosti pro hrubou očistu a k nákladnímu výtahu. 1.etapa obsažená v objektu SO-01 specifikuje rekonstrukci v rozsahu vnitřních konstrukcí svislých, vodorovných, úprav povrchů a jako kompletní rekonstrukci vnitřních instalací, tj. vnitřní kanalizaci, vnitřní vodovod, demontáž vnitřního plynovodu, ústřední vytápění, vnitřní elektroinstalaci, zařizovací předměty, konstrukce montované, truhlářské, zámečnické, tesařské. Je řešeno odizolování stávajícího zdiva přízemí původního objektu. Pro přenos exponátů bude vestavěn z přízemí do 2. patra nový hydraulický osobo-nákladní výtah s nosností 1600 kg, velikostí kabiny 1,4 x 2,5 x 2,3 m. ZTI v rozsahu nových rozvodů, přičemž příprava TUV je řešena centrálním zásobníkovým ohřívacem pro všechna sociální zařízení. Ústřední vytápění je řešeno novými otopnými tělesy a rozvody, vytápěním tepelnými čerpadly (Vzduch/Voda). Vnitřní elektroinstalace, vzduchotechnika, kompresorová stanice s rozvodem stlačeného vzduchu jsou také řešeny kompletně nově. V případě vnitřního plynovodu se jedná o demontáž stávajícího vnitřního rozvodu plynu, neboť v budově se plyn nově nebude používat a potrubí přípojky v pilíři s HUP bude zaslepeno.

Stavební práce na rekonstrukci objektu v rámci 1.etapy obsahující zemní práce uvnitř budovy nezbytné pro šachtu nákladního výtahu. Bourací práce související s úpravou dispozice, s novým využitím objektu a s umístěním výtahové šachty, což zasáhne i do vodorovných stropních konstrukcí přízemí (cihelná klenba), 1., 2. a 3. patro (dřevěný trámový strop). Základy budou realizovány v prostoru nové výtahové šachty. Nové svislé konstrukce souvisí také s výstavbou nové výtahové šachty v objektu. Z důvodu rozdělení objektu na nové požární úseky, budou chodby 1. a 2. patra rozděleny novými sádkokartonovými příčkami s požární odolností EI45. Stejnými příčkami budou vyplněny stávající dveřní otvory z některých depozitářů směřující na chodbu. Bude provedena sanace svislého zdiva v přízemí historické budovy. Odvlhčení zdiva v přízemí a odstranění vztlínající vlhkosti bude provedeno infuzní clonou a dále provedením dlouhodobě funkční sanační omítky. Stropy budou v místě prostupu nové výtahové šachty vybourány ve všech podlažích. Vnitřní povrchové úpravy budou



v této etapě rekonstrukce obsahovat opravu stávajících vnitřních štukových omítek stěn a stropů v rozsahu specifikovaném ve výkazu výměr. Také keramické obklady budou provedeny pouze v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr. V této etapě rekonstrukce nejsou zahrnuty do výkazu výměr rekonstrukce vnitřních omítek, keramické obklady, malby posledního, tj. 2. patra objektu, dále zateplení podlahy půdy a opravy špalet oken, protože v této etapě nebudou okna ještě měněna.

Zařízení vytápění, kdy pro krytí tepelných ztrát objektu budou použita dvě tepelná čerpadla, přičemž se jedná o tepelné čerpadlo dělené (Vzduch/Voda). Tepelné čerpadlo bude umístěno mimo objekt a získávat tepelnou energii z nasávaného okolního vzduchu přes výparník (výměník). Napojení otopné soustavy na tepelné čerpadlo bude provedeno přes deskový výměník a akumulační nádrž. Oběhové čerpadlo topné větve bude ovládáno řídicí ekvitermní jednotkou, takže součástí dodávky bude ekvitermní regulátor. Rozvodné potrubí otopné soustavy je navrženo v měděném potrubí. Pro ohřev teplé vody je navržen nepřímo ohřívavý zásobník o objemu 200 l s el. topnou spirálou.

Zařízení vzduchotechniky v rekonstruovaném objektu, které je určeno pro účinné odsávání emisí nebezpečných látek a prachů, které souvisí zejména s restaurátorskou dílnou. Zařízení č.1 je odsávací laboratorní digestoře využívané k procesům odpařování, vysychání konzervačních prostředků, práce s dalšími chemikáliemi. Zařízení č.2 je odsávací rameno pro konzervátorský pracovní stůl. Zařízení č.3 je odsávací laboratorní sada pro konzervátorský pracovní stůl např. pro odsávání výparů při aplikaci nátěrů. Zařízení č.4 jsou dvě bezpečnostní skříně na hořlaviny, pro skladování nebezpečných látek. Zařízení č.5 pro hrubou očistu exponátů slouží k odvedení prachu, znehodnoceného vzduchu a tepelné zátěže z daného prostoru. Zařízení č.6 pro strojovnu výtahu slouží k odvedení tepelné zátěže z daného prostoru.

Zařízení kompresorové stanice a navazující rozvody tlakového vzduchu pro zajišťování výroby, úpravy a rozvodu tlakového vzduchu pro potřeby restaurátorské dílny, jednotlivá pracoviště. Zařízení kompresorové stanice bude umístěno ve skladu restaurátorské dílny v 1.NP. Vlastní rozvod stlačeného vzduchu v restaurátorské dílně je řešen jako jednoduchý páteřní rozvod, vedený pod stropem nad pracovními stoly a zásobuje stlačeným vzduchem 4 připojovací místa.

Vnitřní rozvody vody a kanalizace v kompletním provedení. Nové rozvody teplé a studené vody, včetně požárního rozvodu, kdy na chodbách budou umístěny nové požární hydranty s tvarové stálou hadicí. Původní požární hydranty budou demontovány, stejně tak budou zrušeny staré lokální průtokové a zásobníkové ohřivače TV. Příprava TV bude nahrazena dvěma centrálními zásobníkovými ohřivači 200 l a 80 l. Ohřev TV bude zajišťovat pro všechna sociální zařízení v objektu nepřímoohřívavý stojatý závěsný zásobník 200 l umístěný v úklidové komoře 1.patru, napojený na ústřední vytápění. V místnosti hrubé očisty v přízemí bude instalován samostatný elektrický zásobník 80 l, který bude sloužit potřebám očisty exponátů. Budou provedeny úpravy kanalizace uvnitř budovy související s úpravou sociálního zařízení a odvodněním hrubé očisty exponátů. V souvislosti s tím dojde k demontáži starých a montáži nových zařizovacích předmětů.

Elektroinstalace v objektu, rekonstrukci slaboproudých a silových rozvodů v objektu související se změnou využití, úpravy měření vč. přívodu NN, vnitřní rozvody, podružné rozvaděče včetně jejich připojení, ochranu a před přepětím, nebezpečným dotykem a ochranné pospojování. Součástí jsou také výkresy a světelné technické výpočty umělého osvětlení dle využití prostor.

Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované oprávněnou osobou – Ing. Milan Šitera – PROJEKT servis, se sídlem Jabloňová 2049, 347 07 Tachov, ČKAIT: 0200995, obor: IP00 – pozemní stavby, IČ: 10370218.

Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré předána zhotoviteli nejpozději před podpisem této smlouvy.

V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných



nebo lepších parametrů a funkce. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č.134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.

- 3.2** Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.
- 3.3** Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, stanovisky a vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a (dle dokladové části) příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- dodržování požadavků projektové dokumentace,
  - zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím dle čl. II odst. 2.2
  - dle potřeby provedení vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace,
  - dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů v platném znění, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - dodržování všech podmínek rozhodnutí – stavebního povolení zn. 388/2013-OVÚP/TC-4, S 671 a všech dalších vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, které jsou součástí projektové dokumentace,
  - pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD, FLASH DISK),
  - poskytnutí objednateli součinnosti při kolaudaci díla.
- 3.5** Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) ve dvou (2) paré + 1 x na CD, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6** Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7** Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9** Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10** Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si



pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, Vyhl. 400/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je **zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality, osvědčení vydaných notifikačním orgánem, prohlášení o shodě použitých tepelných izolací (tepelně technické vlastnosti, hygienické vlastnosti a požární vlastnosti) i dalších použitých výrobků a komponentů (VZT jednotky, tepelné čerpadlo...).** **Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu.** Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

- 3.11 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením autorizovaných osob, které zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

#### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

<b>Celkem cena za dílo bez DPH činí</b>	<b>6.995.006,- Kč</b>
<i>(slovy šestmilionůdevětsetdevadesátpěttisícšestkorun)</i>	
<b>DPH 21%</b>	<b>1.468.951,- Kč</b>
<i>(slovy jedenmiliónčtyřistašedesátosumtisícdevětsetpadesátjednakorun)</i>	
<b>Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí</b>	<b>8.463.957,- Kč</b>
<i>(slovy osummilionůčtyřistašedesáttřítisícdevětsetpadesátsedumkorun)</i>	

- 4.2 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.3 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště i veškeré náklady související s plněním zadávacích podmínek.
- 4.4 Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby soupisu prací, rekapitulace členění soupisu prací a položkový rozpočet. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. IV odst. 4.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 4.5 **Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření, atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů**



předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu.

- 4.6 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zhotovení dílenské dokumentace, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
- 4.7 Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy ke konci kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.8 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.10 Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu. Zhotovitel předloží objednateli vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) vč. soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura vč. všech povinných náležitostí musí být předložena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 4.11 Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy. Pozastávku ve výši 10 % zadavatel dodavateli doplatí takto:
- částka rovnající se 100% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH) bude uhrazena zadavatelem dodavateli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla (na základě předávacího protokolu).
- 4.12 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatel proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat



jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 4.14 Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. X odst. 10.3 (elektrická energie, voda), na základě osazeného podružného měření, nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů od předání díla objednateli, na základě vyúčtování objednatele
- 4.15 Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:
- pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
- 4.16 Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek cenové soustavy rozpočtu (URS v aktuální cenové úrovni pro rok 2018), tzn. snížil-li zhotovitel v průměru cenu za dílo oproti cenové soustavě v určitém poměru, bude snížena ve stejném poměru i cena položek prací, které nejsou obsaženy v původní nabídce o stejné procento.
- 4.17 Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.
- 4.18 Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění je stavba na pozemcích 709/1 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Tachov, objekt v ul. Zahradní č.p. 502 v Tachově, Muzeum Českého lesa (bývalý objekt zemědělské školy).

## VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 **Zahájení stavebních prací:** Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv k převzetí staveniště – zahájení prací neprodleně po předání staveniště.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem, který bude aktuálně upřesňován v součinnosti s objednatelem.

**Dokončení stavebních prací:** nejpozději do 30. 04. 2019



- 6.2 Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 6.3 Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami k převzetí staveniště, které předá zhotoviteli protokolárně. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí příjemku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 6.4 Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 6.6 Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli, jak je uvedeno v čl. III. odst. 3.10, veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby - dvě (2) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na CD/DVD), originál stavebního deníku, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.**
- 6.7 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu



provádění díla (vč. termínu, kdy bude probíhat předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem).

## VII. ZÁRUKY

- 7.1 Záruční doba na **kompletní stavební dílo** dle této smlouvy činí **pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců)**.
- 7.2 Záruční doba **počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli**. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3 Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4 Záruční doba **neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel**.
- 7.5 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
  - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- 8.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zasláném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že



reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamační zhotovitelem uznána je povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamační, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamační.

- 8.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.9 Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.10 V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

#### IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. deset milionů Kč (10 000 000 Kč). Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo a následně do pěti (5) pracovních dnů od písemného vyžádání objednatelem. Tato smlouva musí být účinná minimálně do konce lhůty pro dokončení tohoto díla, a to do odevzdání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

#### X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1 Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2 Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel.
- 10.3 Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 4.16). Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4 Zhotovitel před zahájením montáže tepelného čerpadla doloží objednateli doklady, které budou zaručovat splnění požadovaných parametrů stanovených projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.
- 10.5 Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.6 Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.



- 10.7 Vybraný dodavatel předloží, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po datu nabytí účinnosti smlouvy harmonogram prací respektující podmínky této smlouvy. V harmonogramu bude stanoveno nejméně šest (6) uzlových bodů dokončení jednotlivých částí díla. Harmonogram se po schválení objednatelem pro zhotovitele stává závazným.
- 10.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.
- 10.9 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot, zejména při provádění stavebních úprav v interiéru objektů. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.10 Zhotovitel bude plně respektovat režim rekonstruovaného objektu a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.11 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálů, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.12 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.13 Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.14 Zhotovitel zajistí uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upraví staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.15 Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.16 Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokázal část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli originálem nebo úředně



ověřenou kopií dokladů ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nespĺňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5) a tímto poddodavatelem část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace ve své nabídce neprokazoval, tuto změnu oznámí objednateli, technickému dozorci stavebníka a koordinátorovi BOZP rovněž min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele.

- 10.17** V případě výměny poddodavatele bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, neboť seznam poddodavatelů je přílohou smlouvy o dílo.
- 10.18** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 10.19** Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu deseti (10) let od finančního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### XI. SANKCE

- 11.1** Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedna desetina procenta (0,1 %) z celkové ceny díla, vč. případných dodatků ke smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2** Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.3** Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.7), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy a deset tisíc Kč (10.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy, jedná-li se o vadu (havárii) omezující provoz.
- 11.4** Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc Kč (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.5** Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce Kč (2.000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. dvakrát (2x) týdně



s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.

- 11.6 Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 11.7 Smluvní strany si pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015% (patnáct tisícín procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
- 11.8 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.9 Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 11.10 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.11 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.12 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## XII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 9. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

## XIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 13.1 Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušování nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2 Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3 Veškeré náklady vzniklé s přerušování prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

## XIV. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 14.1 **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně).** Termín následujícího kontrolního dne bude vždy zaznamenán v zápise z příslušného kontrolního dne. **Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.



- 14.2** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatel písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.3** Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

#### XV. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 15.1** Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatel, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

#### XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1** Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.2** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech :
- dochází-li k opožděnému proplácení (odsouhlasených) faktur;
  - neposkytne-li zhotovitel potřebnou součinnost a spolupráci a to ani po výzvě;
  - v zákonem stanovených podmínkách;
  - vyskytnou-li se vady v PD, takového druhu a charakteru, že nebude moci zhotovitel dodržet stanovenou cenu;
  - není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v této SOD;
- 16.3** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
- zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů;
  - zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového dobu harmonogramu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatel do sedmi (7) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
  - ze zákonem stanovených důvodů;
  - nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatel k převzetí staveniště dle čl. VI této smlouvy,
  - v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo.



- 16.4 Zhotoviteli odstoupením od smlouvy jakékoli ze smluvních stran vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel provede soupis skutečně soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před odstoupením od smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení. Úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.6 Odstoupení od této smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.7 Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením smlouvy dle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej.

#### XVII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele (ve věcech smluvních):	PhDr. Jana Hutníková, ředitelka
tel.:	+420 374 722 171 - 2
e-mail:	info@muzeumtachov.cz
Za zhotovitele:	Miroslav Votava
tel.:	+420 723 740 733
email:	votava@bkv.cz

#### XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 18.2 Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3 Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.



- 18.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 18.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 18.7 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.8 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

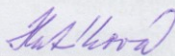
- Krycí list rozpočtu, rekap. objektů stavby soupisu prací, soupis prací – rozpočet
- Seznam poddodavatelů

v Tachově dne 5. 10. 2018

v Boru dne 5. 10. 2018

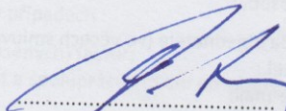
za objednatele:

za zhotovitele:



**PhDr. Jana Hutníková**  
ředitelka  
Muzea Českého lesa v Tachově, p.o.

Muzeum Českého lesa v Tachově,  
příspěvková organizace  
Iř. Míru 447, 347 01 Tachov  
IČ 00076716, tel. 374 722 171



**Miroslav Votava**  
jednatel společnosti  
BKV Stavební společnost s.r.o.

BKV Stavební společnost s.r.o.  
Přímá 630  
348 02 Bor