

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Objednatel: Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace

Sídlo: Liblín 1, 331 41 Kralovice
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kounovský, ředitel
IČ: 48379794
DIČ: CZ48379794

Zapsaná: v OR, vedeném KS v Plzni, oddíl Pr, vložka 658

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
smluvních: Mgr. Petr Kounovský, ředitel
Telefon: +420 371 795 200, +420 602 100 471
E-mail: kounovsky.petr@dssliblin.cz

(2)

Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Registrován v OR u: *krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9590*
Sídlo: Chebská 79/23 322 00 Plzeň - Křimice
Statutární zástupce: Miroslav Král - jednatel
IČ: 25220799
DIČ: CZ25220799

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: Miroslav Král
b) technických: Petr Král

Telefon: 602 650 608
Fax:
E-mail: petr.kral@kralpmcentrum.cz
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.246026198/0300

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (zhotovení stavby) dle veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce uhelné kotelny DSS Liblín**“.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

- a) Předmětem této SOD je provedení stavebních prací a zhotovení díla: **Rekonstrukce uhelné kotelny Domova sociálních služeb Liblín. Objekt bude nově vytápěn z kotelny na spalování dřevěných pelet.**
- b) Zhotovení díla se bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce uhelné kotelny DSS Liblín“ a příloženého soupisu prací, které jsou přílohou této smlouvy o dílo. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Symonta, s.r.o., se sídlem K Papírně 26, 312 00 Plzeň, projektant: Václav Ženíšek.
- c) Zhotovením díla se rozumí provedení veškerých prací, konstrukcí a dodávky materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3 paré). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci či užívání díla a uvedení do řádného provozu.
- d) Předmět díla bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména
- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
 - ostrahu staveniště a stavby, nebo jiná vhodná opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
 - zabezpečení odborného vedení stavby stavbyvedoucím
 - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
 - zabezpečení stavby proti úrazům a škodám
 - a všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků.
 - součástí plnění zhotovitele je i dokumentace skutečného provedení stavby

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazech výměr nebo specifikacích a dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(4)

Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(5)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

(7)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(8)

Dle ust. § 2590 Občanského zákoníku, provede zhotovitel dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

- Cena celkem bez DPH (<i>vyplní dodavatel</i>)	2 839 775,77,-Kč
- DPH 15%	425 966,37,-Kč
- Cena celkem vč. DPH	3 265 742,14,-Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná.
Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

(2)

Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací a projektová dokumentace stavby. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo (provádění stavby) vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady k řádnému provedení díla (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)
Předání a převzetí staveniště: do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo

(2)
Zahájení stavebních prací na díle: do 3 dnů po podpisu smlouvy

(3)
Dokončení stavebních prací: **do 30. 9. 2018**

(4)
Předání díla a převzetí díla: do 3 dnů po dokončení prací

(5)
Vyklizení staveniště: do 3 dnů od dokončení prací

(6)
Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

(7)
Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je budova Domova sociálních služeb Liblín, na adrese Liblín 1, 331 41 Kralovice.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)
Provedené práce budou uhrazeny fakturačně. Faktury budou vystaveny takto:
Cena za provedení předmětu této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Fakturace bude provedena jednou měsíčně po stavebně jednoznačně dokončených částech díla, a to na základě soupisu provedených prací a dodávek předložených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše 90 % ceny díla. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla. Konečná faktura (zbývajících 10% ceny díla) bude vystavena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí, po řádném vyzkoušení díla a po předání všech dokladů nutných ke zprovoznění díla. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek.

(2)
Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) se stanovuje na 15 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli **dva originály daňového účetního dokladu (faktury)**.

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu a kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek a kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy, která je předmětem fakturace,

(7)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, avšak min. 2.000,-Kč/ 1 den. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- b) V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

(2)

Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.
- c) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků, které nebrání v řádném užívání díla 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.

(3)

Smluvní pokuty, sjednané těmito obchodními podmínkami, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

(4)

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran.

(5)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

IX. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

(1)

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních SOD. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly

poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

(2)

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

(3)

Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na dodávce a montáži veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

(4)

Tvoří-li dodávka a montáž sjednaná ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.

(5)

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny předem. Pro účely této SOD se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8 do 16,30 hodin. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
- f) opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených dodávek či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.

-
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o dodávkách a montáži, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek a montáží a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje nutné pro posouzení dodávek a prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).
 - i) Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
 - k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení předmětu plnění.
 - l) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

(6)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDO (technický dozor objednatele) provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDO a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na pracovišti orgány státního dohledu, inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

(7)

Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu zahájení provozu dokončení stavební části akce „**Rekonstrukce uhelné kotelny DSS Liblín**“.

X. STAVENIŠTĚ

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

(3)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby, jestliže je toto potřeba.

(4)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(5)

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(6)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(7)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, je-li toto potřeba. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(8)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(9)

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

(10)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 písm. a), a to až do vyklizení staveniště.

(11)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami.

(2)

V případě, že dojde ke škodám na majetku objednatele, veškeré náklady na jejich opravu či výměnu hradí zhotovitel.

(3)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn dle ust. § 2593 Občanského zákoníku kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(4)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(5)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(6)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(7)

Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném pracovišti v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. V případě nedodržení tohoto ustanovení, bude uplatněna pozastávka platby resp. plateb jemu náležejících. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele.

(8)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(9)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(10)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(11)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(12)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(13)

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(14)

Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

(15)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(16)

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73, § 74, § 79 a § 80 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

(17)

Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

(18)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v

zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají minimálně 1x za 14 dnů, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.

XII. ZKOUŠKY

(1)

Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy o dílo, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

(2)

Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se smlouvou.

(3)

O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby písemně alespoň 5 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

(4)

Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

XIII. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich

jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřený pracovník zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do sedmi pracovních dnů od provedení zápisu.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny musí být bezodkladně předloženy k vyjádření technickému doзору stavebníka.

Provedení víceprací musí být odsouhlaseno objednatelem. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Bez schválení objednatele není možné provést vícepráce.

(8)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XIV. UŽÍVÁNÍ DÍLA PŘED JEHO PŘEDÁNÍM

(1)

Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

(2)

Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatelem, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému a svému účelu.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XV. odst. 5 a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č.

499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převzme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(7)

Objednatel je povinen provést prohlídku díla řádně a pečlivě. Bude-li dílo ze strany objednatele převzato bez výhrad, dle ust. § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku nepřizná soud objednateli právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

(8)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 písm. b).

(9)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(10)

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

(11)

Bylo-li dílo dle ust. § 2630 Občanského zákoníku plněno vadně, je zhotovitel zavázán, vzhledem k tomu co dodal, společně a nerozdílně s:

- a) poddodavatelem zhotovitele, ledaže poddodavatele prokazatelně prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zadavatele nebo toho, kdo nad samotnou stavbou vykonával dozor,
- b) tím, kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže zpracovatel stavební dokumentace prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci
- c) tím, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže tato osoba prokáže, že vadu nezpůsobilo selhání dozoru na stavbě.

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

(12)

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději ke dni dle čl. V odst. 4. K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno. Vykližení staveniště bude dokončeno do třech dnů od převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání bez vad a nedodělků je pro objednatele zásadní.

XVI. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou za jakost se zhotovitel díla zavazuje, že dílo bude po určité době způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti.

(2)

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 kalendářních měsíců na dodávky a 60 kalendářních měsíců na montáž a stavební práce, a to od protokolárního převzetí celého předmětu objednatelem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, příp. budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

(8)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(9)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(10)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(11)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XVII. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést.

(3)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(4)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci před podpisem smlouvy o dílo.

(3)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(4)

Oceněný soupis prací předal zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce uhelné kotelny DSS Liblín**“, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

(5)

Veškeré výše uvedené dokumenty byly předány na základě předávacího protokolu, který je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

(6)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

(7)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení poslední části díla tyto doklady:

- a) stavební deník,
- b) fotodokumentace provádění díla,
- c) doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (návody k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.)
- d) poučení a návod k obsluze a údržbě díla

(8)

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady dle čl. XIX. odst. 7 této SOD, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XX. PODDODAVATELÉ

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy, nedá-li objednatel k použití jiného poddodavatele předem písemný souhlas.

Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele, je zhotovitel povinen nového poddodavatele předložit ke schválení objednateli. Bez tohoto schválení není oprávněn jiný než schválený poddodavatel se na díle jakkoli podílet a neschválení poddodavatele je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.

Seznam poddodavatelů je přílohou této SOD.

(2)

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele v zadávacím řízení.

XXI. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu **4 miliony Kč**.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, a to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1 této smlouvy

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 15 dnů ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1. této smlouvy, nebo
- b) nejsou-li dokončené stavební práce a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 3 a čl. V odst. 4 této smlouvy,
- c) v případě prodlení v dokončení jednotlivých etap zhotovitelem dle harmonogramu podle čl. V odst. 7. této smlouvy delšímu jak 15 dnů,
- d) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- e) v případě, že se dodatečně prokáže, že zhotovitel nesplnil zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato SOD.

(3)

V případě odstoupení od smlouvy o dílo se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně.

(4)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(5)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(6)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XXIII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami.

na straně zhotovitele: KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Jméno a příjmení: Jiří král

E-mail: jiri.kral@kralpmcentrum.cz

Tel.: 723 417 151

na straně objednatele: Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace

Jméno a příjmení: Mgr. Petr Kounovský, ředitel

E-mail: kounovsky.petr@dssliblin.cz

Tel.: +420 602100471

(3)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

(4)

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byli svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků, a to zejména na profilu zadavatele a v registru smluv, za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 134/2016, o ZVZ, zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Směrnice RPK apod.).

Zhotovitel je povinen v nabídce označit ty části návrhu smlouvy, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů a jiných citlivých údajů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto údaje pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Zhotovitel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí.

(6)

Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

(7)

Na smlouvu se vztahuje režim zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(8)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

(9)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XXV. SEZNAM PŘÍLOH


(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- a) oceněný soupis prací
- b) projektová dokumentace
- c) časový harmonogram průběhu prací
- d) seznam poddodavatelů

V Liblíně dne 31.8.2018

za objednatele:


Mgr. Petr Kouřovský
ředitel
Domov sociálních služeb Liblín, p. o.

**Domov sociálních služeb Liblín,
příspěvková organizace** ①

V Plzni dne 29.8.2018

za zhotovitele:


KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křtiny
Tel./fax: 377 822 216
DIČ: CZ25220799, IČ: 231 70799

Miroslav Král
jednatel
KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 182375
Stavba: Rekonstrukce uhelné kotelny Liblín

KSO:
Místo: Liblín

CC-CZ:
Datum: 4. 5. 2018

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH **2 839 775,77**

DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 2 839 775,77	Výše daně 425 966,37 0,00
-------------	----------------------	------------------------------------	--

Cena s DPH **v** **CZK** **3 265 742,14**

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 00 Píseň-Křimice
Tel./fax: 377 822 216
DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 182375

Stavba: Rekonstrukce uhelné kotelny Liblín

Místo: Liblín

Datum: 4. 5. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 839 775,77	3 265 742,14	
182375	Rekonstrukce uhelné kotelny Liblín	2 839 775,77	3 265 742,14	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce uhelné kotelny Liblín

KSO:

Místo: Liblín

CC-CZ:

Datum: 4. 5. 2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			2 839 775,77
DPH snížená	Základ daně 2 839 775,77 0,00	Sazba daně 15,00%	Výše daně 425 966,37 0,00
Cena s DPH	v CZK		3 265 742,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce uhelné kotelny Liblín

Místo: Liblín

Datum: 4. 5. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 839 775,77

HSV - Práce a dodávky HSV	229 271,44
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 200,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 611,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	196 188,98
997 - Přemístění sutě	2 736,33
998 - Přesun hmot	12 535,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 517 710,33
713 - Izolace tepelné	38 574,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	88,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	28 202,23
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	19 430,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	871 105,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	557 297,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	167 146,68
734 - Ústřední vytápění - armatury	17 216,01
742 - Elektroinstalace - slaboproud	120 000,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	103 300,00
767 - Konstrukce zámečnické	543 271,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	41 581,06
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 499,00
M - Práce a dodávky M	7 794,00
23-M - Montáže potrubí	7 794,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	85 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce uhelné kotelny Liblín

Místo: Liblín

Datum: 4. 5. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

2 839 775,77

D	HSV		Práce a dodávky HSV				229 271,44	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 200,00	
103	K	310236261	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 450 do 600 mm	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	CS ÚRS 2018 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 611,13	
104	K	612325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	32,634	220,00	7 179,48	CS ÚRS 2018 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění opravy omítek plochy do 1 m2 se použijí ceny souboru cen 61. 32-52.. Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch.					
	VV		Kotelna					
	VV		(5,68*5,42)*2*4,9		108,780			
	VV		30%					
	VV		108,78*0,3		32,634			
105	K	622131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	32,634	90,00	2 937,06	CS ÚRS 2018 01
106	K	624111009	Oškrabání omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,634	15,00	489,51	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami souboru cen se oceňuje jakýkoli počet současně škrabaných vrstev barvy.					
126	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	1,301	2 565,00	3 337,07	CS ÚRS 2018 01
	VV		Kotelna					
	VV		5,68*2,7*0,08		1,227			
	VV		0,74*0,9*0,05		0,033			
	VV		Mezisoučet		1,260			
	VV		Úpravna					
	VV		9*0,3*0,3*0,05		0,041			
	VV		Mezisoučet		0,041			
	VV		Součet		1,301			
110	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	1,301	110,00	143,11	CS ÚRS 2018 01
112	K	633992111	Odmaštění betonových podlah od olejových nánosů	m2	60,996	25,00	1 524,90	CS ÚRS 2018 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny náklady na frézování masného povrchu a penetrace pomocí metylmetakrylátové penetrace s přesypem křemičitých písků k zastavení vzlinání olejů.					
	VV		Kotelna					
	VV		5,68*5,42		30,786			
	VV		Mezisoučet		30,786			
	VV		Úpravna					
	VV		5,7*5,3		30,210			
	VV		Mezisoučet		30,210			
	VV		Součet		60,996			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				196 188,98	
113	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	21,756	80,00	1 740,48	CS ÚRS 2018 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných zatebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.					
1	K	952901110R	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do Požární dohled	hod	12,000	100,00	1 200,00	
	VV		12*1		12,000			
129	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	114,296	25,00	2 857,40	CS ÚRS 2018 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používaly jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. V ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přílehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařízení předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, klopení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.					
	VV		5,42*5,68+5,5*4,68+5,2*5,3+5,7*5,3		114,296			
2	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	168,000	2,00	336,00	CS ÚRS 2018 01

Pč	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro očištění konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místnosti, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním: pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 -51 tohoto katalogu. 3. Množství jednotek čištěných ploch: a) se určuje v m² ploch místnosti a chodeb nebo jejich části, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce b) schodiště se určuje v m² rozvinuté plochy schodišťových stupňů, c) podestě se určuje v m² půdorysné plochy, d) oken, dveří a vrat v m² plochy, e) konstrukcí a prvků se určuje v m² pohledové plochy. 4. Povrch hladký je rovný, nezdrsněný, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsněný, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.). 5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podestě se započítává do plochy podlah. 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu, parapetu, prahu a kování a očištění a vyčištění skleněné výplně. 7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na očištění rámu, výplně, prahu a kování. 8. Čištění říms (odstraňování smeti, prachu, náletů apod.) se oceňuje individuálně. 9. Odvoz odpadu se oceňuje položkami odvozu suti ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně.

PSC

8	K	953845120R	Vyložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu světlý průměr vložky přes 200 m do 300 mm	soubor	2,000	57 500,00	115 000,00	
---	---	------------	---	--------	-------	-----------	------------	--

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -5111 až -5114 a -5211 až -5214 jsou započteny náklady na: a) dodávku a montáž materiálu, tj.: komínovou vložku, kondenzátní jímkou, sopouch, revizní uzávěr, krycí desku a komínovou hlavu, b) nutné manipulační otvory pro zakotvení vložky, tj. jejich případné vybourání, opětné zazdění a omlnutí do původního stavu konstrukce, avšak bez vymalování, eventuálně tapetování. 2. V cenách -5116 až -5119 a -5216 až -5219 jsou započteny náklady na: a) dodávku a montáž materiálu, tj.: nastavitelné koleno 0 - 90°, komínovou vložku, krycí desku a komínovou hlavu, b) nutné manipulační otvory pro zakotvení vložky, tj. jejich případné vybourání, opětné zazdění a omlnutí do původního stavu konstrukce, avšak bez vymalování, eventuálně tapetování. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) 997 01-3 Vnitrostaveništní doprava suti a 997 01-35 Odvoz suti částí B01 katalogu 801-3. Svislý přesun suti se uvažuje z podlaží, ve kterém se nachází střed vložky, b) vybourání, zazdění a omlnutí jiných manipulačních otvorů (např. v místech úhybní komínů), neuvedených v poznámce č. 1.; tyto se oceňují příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí a katalogu 801-4 Budovy a haly - opravy a údržba, c) odstranění komínových nástavců, opravy komínových nástavců a opravy komínového tělesa, d) technickou prohlídku stavu komínového tělesa; tyto se oceňují samostatně. 4. Ceny příplatku -512. a -522. lze použít i pro ocenění samostatného vyložkování stávajícího komínového průduchu bez založení a ukončení komínového průduchu. 5. Ceny jsou určeny pro ocenění opravy stávajícího komínového průduchu vyložkováním nebo vyložkování stávajícího větracího průduchu. 6. Délka se měří jako délka komína od spodního okraje vložky až po horní hranu hlavy komínového tělesa nebo svislého kouřovodu.

PSC

9	K	953845121R	D+M kouřovodu nerezovými vložkami pevnými D do 200 mm (napojení kotlů na komín vč.revize)	soubor	4,000	17 500,00	70 000,00	
---	---	------------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -5111 až -5114 a -5211 až -5214 jsou započteny náklady na: a) dodávku a montáž materiálu, tj.: komínovou vložku, kondenzátní jímkou, sopouch, revizní uzávěr, krycí desku a komínovou hlavu, b) nutné manipulační otvory pro zakotvení vložky, tj. jejich případné vybourání, opětné zazdění a omlnutí do původního stavu konstrukce, avšak bez vymalování, eventuálně tapetování. 2. V cenách -5116 až -5119 a -5216 až -5219 jsou započteny náklady na: a) dodávku a montáž materiálu, tj.: nastavitelné koleno 0 - 90°, komínovou vložku, krycí desku a komínovou hlavu, b) nutné manipulační otvory pro zakotvení vložky, tj. jejich případné vybourání, opětné zazdění a omlnutí do původního stavu konstrukce, avšak bez vymalování, eventuálně tapetování. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) 997 01-3 Vnitrostaveništní doprava suti a 997 01-35 Odvoz suti částí B01 katalogu 801-3. Svislý přesun suti se uvažuje z podlaží, ve kterém se nachází střed vložky, b) vybourání, zazdění a omlnutí jiných manipulačních otvorů (např. v místech úhybní komínů), neuvedených v poznámce č. 1.; tyto se oceňují příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí a katalogu 801-4 Budovy a haly - opravy a údržba, c) odstranění komínových nástavců, opravy komínových nástavců a opravy komínového tělesa, d) technickou prohlídku stavu komínového tělesa; tyto se oceňují samostatně. 4. Ceny příplatku -512. a -522. lze použít i pro ocenění samostatného vyložkování stávajícího komínového průduchu bez založení a ukončení komínového průduchu. 5. Ceny jsou určeny pro ocenění opravy stávajícího komínového průduchu vyložkováním nebo vyložkování stávajícího větracího průduchu. 6. Délka se měří jako délka komína od spodního okraje vložky až po horní hranu hlavy komínového tělesa nebo svislého kouřovodu.

PSC

127	K	961031311	Bourání základů ze zdiva cihelného na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	1,095	1 580,00	1 730,10	CS ÚRS 2018 01
			VV Kouřovody					
			VV 0,77*0,9*0,79*2		1,095			
116	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,810	2 500,00	2 025,00	CS ÚRS 2018 01
			VV "ÚPRAVNA " 0,3*0,3*3 " 3 ks		0,810			
117	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m ² , tl. do 600 mm	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2018 01

D 997

Přemístění suti

2 736,33

118	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	4,335	220,00	953,70	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se oceňují cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

PSC

119	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,097	365,00	400,41	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

PSC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
120	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,388	15,00	65,82	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládku. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
	VV		1,097 * 4		4,388			
121	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	1,097	1 200,00	1 316,40	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
	D	998	Přesun hmot				12 535,00	
122	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	5,014	2 500,00	12 535,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svíslý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 517 710,33	
	D	713	Izolace tepelné				38 574,10	
20	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	62,000	57,00	3 534,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -1121 až -1173 slouží pro skladebné ocenění oprav tepelných izolací potrubí skružemi připevněnými na tmel v části C01 Opravy a údržba tepelných izolací. 2. Cenami -1121 až -1173 lze oceňovat izolace skružemi o obvodu izolace do 1 570 mm včetně (tj. do většího průměru skruže 500 mm). Izolace většího obvodu lze oceňovat cenami souboru cen 713 36-112 Montáž izolace tepelné těles ploch tvarových v části A 03. 3. Množství měrných jednotek u položek 713 46-3111 až -3411 se určuje podle článku 3521 Všeobecných podmínek části A04 tohoto katalogu.					
21	M	63154001	páska samolepicí hliníková šířka 50 mm, délka 50 m	m	18,000	5,00	90,00	CS ÚRS 2018 01
22	M	63154573	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 42/40 mm	m	24,000	104,00	2 496,00	CS ÚRS 2018 01
31	M	63154604	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 49/50 mm	m	38,000	142,00	5 396,00	CS ÚRS 2018 01
25	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 100 mm	m	126,000	63,00	7 938,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -1121 až -1173 slouží pro skladebné ocenění oprav tepelných izolací potrubí skružemi připevněnými na tmel v části C01 Opravy a údržba tepelných izolací. 2. Cenami -1121 až -1173 lze oceňovat izolace skružemi o obvodu izolace do 1 570 mm včetně (tj. do většího průměru skruže 500 mm). Izolace většího obvodu lze oceňovat cenami souboru cen 713 36-112 Montáž izolace tepelné těles ploch tvarových v části A 03. 3. Množství měrných jednotek u položek 713 46-3111 až -3411 se určuje podle článku 3521 Všeobecných podmínek části A04 tohoto katalogu.					
26	M	63154578	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 89/40 mm	m	65,000	151,00	9 815,00	CS ÚRS 2018 01
30	M	63154577	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 76/40 mm	m	8,000	137,00	1 096,00	CS ÚRS 2018 01
32	M	63154605	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 60/50 mm	m	44,000	151,00	6 644,00	CS ÚRS 2018 01
27	M	631545760r	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 70/40 mm	m	9,000	136,00	1 224,00	
28	M	63154001	páska samolepicí hliníková šířka 50 mm, délka 50 m	m	28,000	5,00	140,00	CS ÚRS 2018 01
29	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,252	798,00	201,10	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				88,00	
10	K	721300943	Pročištění podlahových vpustí do DN 70	kus	2,000	44,00	88,00	CS ÚRS 2018 01
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				28 202,23	
11	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	10,000	266,00	2 660,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.					
12	K	722174026	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 50 x 8,4	m	9,000	675,00	6 075,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.					
13	K	722174027	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 63 x 10,5	m	18,000	842,00	15 156,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.</i>					
15	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	45,00	450,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelně izolačních trub.</i>					
16	K	722181233	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm	m	9,000	88,00	792,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelně izolačních trub.</i>					
17	K	722232043	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	1,000	216,00	216,00	CS ÚRS 2018 01
19	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	37,000	39,00	1 443,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenami se oceňují dílčí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí, které bude v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. 2. Cenami nelze oceňovat celkové zkoušky těsnosti rozvodů vodovodního potrubí. 3. V cenách je započteno i dodání vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 4. V cenách -0234 a -0237 je započteno i dodání desinfekčního prostředku.</i>					
18	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	37,000	36,00	1 332,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenami se oceňují dílčí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí, které bude v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. 2. Cenami nelze oceňovat celkové zkoušky těsnosti rozvodů vodovodního potrubí. 3. V cenách je započteno i dodání vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 4. V cenách -0234 a -0237 je započteno i dodání desinfekčního prostředku.</i>					
75	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,159	492,00	78,23	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</i>					
D	724	Zdravotechnika - strojní vybavení					19 430,00	
97	K	724399101R	Montáž úpravny vody	kus	1,000	1 430,00	1 430,00	
98	M	436320101R	Úpravna vody pro teplovodní kotelny o kapacitě 1,5m3 (viz.samostatná specifikace)	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
D	731	Ústřední vytápění - kotelny					871 105,00	
70	K	731219618R	Montáž kotle ocelového stacionárního na tuhá paliva s odtahem spalin do komína o výkonu do 100 kW	soubor	4,000	5 000,00	20 000,00	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -0101 až -9617 jsou započteny i náklady na: a) napojení kotle na připravené rozvody b) odzkoušení kotle a pořízení provozovatele. 2. V cenách -0101 až -9617 nejsou započteny náklady, které se oceňují samostatně, a to na zřízení rozvodů topné a vratné vody.</i>					
71	M	48417179R	kotel na pelety emisní třída 5 - 80kW, 4 bar	kus	4,000	200 000,00	800 000,00	
72	M	48417180R	zásobník na pelety o objemu 700l	kus	2,000	10 000,00	20 000,00	
74	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01
73	K	998731101	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	5,821	5 000,00	29 105,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</i>					
D	732	Ústřední vytápění - strojovny					557 297,00	
44	K	732100101R	Tlaková a topná zkouška	h	72,000	200,00	14 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Tlaková a topná zkouška</i>					
45	K	732100104R	Napuštění topného systému	h	10,000	200,00	2 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Napuštění topného systému</i>					
46	K	732100106R	Uvedení kompaktní předávací stanice do provozu	h	2,000	1 000,00	2 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Uvedení kompaktní kotelny a KPS do provozu</i>					
47	K	732100107R	Zaškolení obsluhy kompaktní předávací stanice	h	2,000	500,00	1 000,00	
48	K	732199100	Montáž štítků orientačních	soubor	18,000	71,00	1 278,00	CS ÚRS 2018 01
49	M	358225911R	Štítek popisovací pro technologii PS a kotelny	kus	18,000	88,00	1 584,00	
50	K	732227821R	Demontáž stávající technologie PS a její ekologická likvidace	soubor	1,000	88 000,00	88 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Demontáž stávající technologie PS a její ekologická likvidace</i>					
51	K	732227822R	Odborná demontáž stávající technologie R+S a její zpětná montáž (včetně napojení)	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
52	K	732229660R	Montáž kompaktních předávacích stanic	soubor	1,000	10 900,00	10 900,00	
53	M	631546300R	Snímatelná tepelná izolace KPS (dodávka a montáž) - KPS	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00	
54	M	484877425R	Kompaktní předávací stanice tepla - modul ohřevu TV200kW včetně Ak1000l (viz samostatná specifikace)	kus	1,000	200 000,00	200 000,00	
63	M	484877426R	Kompaktní předávací stanice tepla kotlový modul - 80 kW (viz.samostatná specifikace)	kus	4,000	45 000,00	180 000,00	
55	K	998732101	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,827	5 000,00	9 135,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	167 146,68				
33	K	733111113	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 15	m	9,000	350,00	3 150,00	CS ÚRS 2018 01
34	K	733111115	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 25	m	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
35	K	733111116	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 32	m	24,000	700,00	16 800,00	CS ÚRS 2018 01
36	K	733111117	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 40	m	38,000	750,00	28 500,00	CS ÚRS 2018 01
37	K	733111118	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 50	m	44,000	850,00	37 400,00	CS ÚRS 2018 01
38	K	733121222	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách Ø 76/3,2	m	8,000	1 050,00	8 400,00	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -2112 a -2113 se oceňuje rozvod potrubí jednotrubkových horizontálních soustav. 2. V cenách -2112 a -2113 je započteno úplné těleso spojky a příchytky potrubí. 3. V cenách -2112 a -2113 není započteno: a) krycí lišty potrubí vedeného nad podlahou, b) připojení horizontálního rozvodu na stoupací potrubí. 4. Cenami -2122 a -2123 se oceňuje napojení rozvodu na jednotlivá stoupací potrubí, popř. na měřicí nebo regulační armaturu přípojky topného okruhu. 5. V cenách -2122 a -2123 je započteno: a) úplné těleso přípojky, b) navaření hrdla přípojky.</p>								
39	K	733121225	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách Ø 89/3,6	m	48,000	1 250,00	60 000,00	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -2112 a -2113 se oceňuje rozvod potrubí jednotrubkových horizontálních soustav. 2. V cenách -2112 a -2113 je započteno úplné těleso spojky a příchytky potrubí. 3. V cenách -2112 a -2113 není započteno: a) krycí lišty potrubí vedeného nad podlahou, b) připojení horizontálního rozvodu na stoupací potrubí. 4. Cenami -2122 a -2123 se oceňuje napojení rozvodu na jednotlivá stoupací potrubí, popř. na měřicí nebo regulační armaturu přípojky topného okruhu. 5. V cenách -2122 a -2123 je započteno: a) úplné těleso přípojky, b) navaření hrdla přípojky.</p>								
78	K	733124119	Potrubí z trubek ocelových hladkých zhotovení trubkových přechodů jednostranných přímých z trubek ocelových hladkých kování DN/DN 1 70/ 40	kus	4,000	800,00	3 200,00	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -2112 a -2113 se oceňuje rozvod potrubí jednotrubkových horizontálních soustav. 2. V cenách -2112 a -2113 je započteno úplné těleso spojky a příchytky potrubí. 3. V cenách -2112 a -2113 není započteno: a) krycí lišty potrubí vedeného nad podlahou, b) připojení horizontálního rozvodu na stoupací potrubí. 4. Cenami -2122 a -2123 se oceňuje napojení rozvodu na jednotlivá stoupací potrubí, popř. na měřicí nebo regulační armaturu přípojky topného okruhu. 5. V cenách -2122 a -2123 je započteno: a) úplné těleso přípojky, b) navaření hrdla přípojky.</p>								
79	K	733124122	Potrubí z trubek ocelových hladkých zhotovení trubkových přechodů jednostranných přímých z trubek ocelových hladkých kování DN/DN 1 80/ 50	kus	4,000	1 040,00	4 160,00	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -2112 a -2113 se oceňuje rozvod potrubí jednotrubkových horizontálních soustav. 2. V cenách -2112 a -2113 je započteno úplné těleso spojky a příchytky potrubí. 3. V cenách -2112 a -2113 není započteno: a) krycí lišty potrubí vedeného nad podlahou, b) připojení horizontálního rozvodu na stoupací potrubí. 4. Cenami -2122 a -2123 se oceňuje napojení rozvodu na jednotlivá stoupací potrubí, popř. na měřicí nebo regulační armaturu přípojky topného okruhu. 5. V cenách -2122 a -2123 je započteno: a) úplné těleso přípojky, b) navaření hrdla přípojky.</p>								
40	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	73,000	9,00	657,00	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Zkouškami těsnosti potrubí se rozumí běžné přezkoušení za provozu (např. při výměně částí potrubí nebo armatury).</p>								
41	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	44,000	13,00	572,00	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Zkouškami těsnosti potrubí se rozumí běžné přezkoušení za provozu (např. při výměně částí potrubí nebo armatury).</p>								
42	K	733190225	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 60,3/2,9 do 89/5,0	m	56,000	18,00	1 008,00	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Zkouškami těsnosti potrubí se rozumí běžné přezkoušení za provozu (např. při výměně částí potrubí nebo armatury).</p>								
76	K	733193925	opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových hladkých zaslepení potrubí dýnkem Ø 89	kus	4,000	302,00	1 208,00	CS ÚRS 2018 01
43	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,064	1 120,00	1 191,68	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
D 734			Ústřední vytápění - armatury	17 216,01				
82	K	734211127	Ventily odvzdušňovací závitové automatické se zpětnou klápkou PN 14 do 120°C G 1/2	kus	9,000	274,00	2 466,00	CS ÚRS 2018 01
77	K	734261237	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 6/4	kus	12,000	970,00	11 640,00	CS ÚRS 2018 01
80	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	4,000	214,00	856,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
84	K	734292717	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1 1/2	kus	1,000	907,00	907,00	CS ÚRS 2018 01	
83	K	734292718	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 2	kus	1,000	1 330,00	1 330,00	CS ÚRS 2018 01	
81	K	998734101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,021	810,00	17,01	CS ÚRS 2018 01	
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>									
D		742	Elektroinstalace - slaboproud					120 000,00	
69	K	742111254R	Sestavení a montáž rozvaděče včetně ŘS (M+R) kotelny a palivového hospodářství	soubor	1,000	120 000,00	120 000,00		
D		749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce					103 300,00	
96	K	740991103R	Dočasný elektroohřev TV pro zajištění nepřetržité dodávky TV	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00		
68	K	740991112R	Měření osvětlovacího zařízení SW, oživení, zaškolení	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00		
67	K	740991116R	Měření osvětlovacího zařízení drobný instalační materiál - montáž a dodávka	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00		
66	K	749915300R	Měření osvětlovacího zařízení Úprava stávající elektroinstalace	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00		
D		767	Konstrukce zámečnické					543 271,25	
89	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	132,500	106,00	14 045,00	CS ÚRS 2018 01	
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Určení cen se řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce.</p>									
90	M	423920451R	Systém uložení potrubí (třmen, objímka, závěsná tyč, kluzná podpěra, atd.)	kus	26,000	198,00	5 148,00		
92	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	471,700	54,00	25 471,80	CS ÚRS 2018 01	
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Určení cen se řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce.</p>									
99	M	14031019	trubka ocelová podélně svařovaná hladká jakost 11 343 33,7x3mm	m	20,000	220,00	4 400,00	CS ÚRS 2018 01	
100	M	13611306	plech ocelový černý žebrovaný S235 JR slza tl 5mm tabule	t	0,165	44 000,00	7 260,00	CS ÚRS 2018 01	
101	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x5mm	t	0,100	44 000,00	4 400,00	CS ÚRS 2018 01	
102	M	13010740	ocel profilová IPE 80 jakost 11 375	t	0,168	44 000,00	7 392,00	CS ÚRS 2018 01	
95	K	767995118R	D+M atypických zámečnických konstrukcí - palivového hospodářství na pelety, včetně dopravních cest	soubor	1,000	470 000,00	470 000,00		
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Určení cen se řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce.</p>									
91	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	4,909	1 050,00	5 154,45	CS ÚRS 2018 01	
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>									
D		783	Dokončovací práce - nátěry					41 581,06	
56	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	26,200	46,00	1 205,20	CS ÚRS 2018 01	
57	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	26,200	97,00	2 541,40	CS ÚRS 2018 01	
58	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	26,200	86,00	2 253,20	CS ÚRS 2018 01	
59	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	117,000	5,00	585,00	CS ÚRS 2018 01	
60	K	783601731	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	56,000	10,00	560,00	CS ÚRS 2018 01	
61	K	783617613	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický samozákladující	m	117,000	35,00	4 095,00	CS ÚRS 2018 01	
62	K	783617633	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm dvojnásobný syntetický samozákladující	m	56,000	68,00	3 808,00	CS ÚRS 2018 01	
123	K	783901453	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru vysátím	m2	60,996	20,00	1 219,92	CS ÚRS 2018 01	
	VV		Kotelna						
	VV		5,42*5,68		30,786				
	VV		Úpravna						
	VV		5,7*5,3		30,210				
	VV		Součet		60,996				
124	K	783933171	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých epoxidový	m2	60,996	35,00	2 134,86	CS ÚRS 2018 01	
125	K	783937163	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový	m2	60,996	380,00	23 178,48	CS ÚRS 2018 01	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					10 499,00	
128	K	784111033	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	209,980	15,00	3 149,70	CS ÚRS 2018 01	
	VV		Kotelna						
	VV		(5,68*5,42)*2*4,9		108,780				
	VV		Úpravna						
	VV		(5,7*5,3)*2*4,6		101,200				
	VV		Součet		209,980				
130	K	784211023	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	209,980	35,00	7 349,30	CS ÚRS 2018 01	
	VV		Kotelna						
	VV		(5,42*5,68)*2*4,9		108,780				
	VV		Úpravna						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(5,7+5,3)*2*4,6		101,200			
	W		Součet		209,980			
D M Práce a dodávky M							7 794,00	
D 23-M Montáže potrubí							7 794,00	
87	K	230023057	Montáž trubních dílů přivařovacích hmotnosti přes 3 do 10 kg tř. 11 až 13 Ø 89 mm, tl. 3,6 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 01
88	M	422390247R	Varný kulový kohout DN80 PN25	kus	2,000	2 397,00	4 794,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							85 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							45 000,00	
4	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN3 Zařízení staveniště							30 000,00	
6	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN4 Inženýrská činnost							10 000,00	
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01

