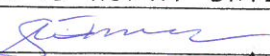


STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ NA LŮŽKOVÉ POKOJE V PAVILONU L1 DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAV. POSTIŽENÍM p.o., H. BŘÍZA		Ing. Jaroslava MULA PROJEKTOVÉ STŘEDISKO 301 38 Plzeň, Furkylova 22 IČO: 66679369, tel. 308 688536 Po-Pá 7 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>	
DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAV. POSTIŽENÍM p.o.		DATUM: 3. 2018	
INVESTOR: U VRBKY 486, 330 12 HORNÍ BŘÍZA		ZAK. Č. 1/18	
VYPRACOVAL: ING. ŠEDIVEC 		M.	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. v. B.

## **B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B. 1) Popis území stavby**

Stavební pozemek č.p. 790 k.ú. Horní Bříza je katastrálně veden jako zastavěná plocha. V 70.letech minulého století byl zastavěn panelovými budovami tvořícími areál Domova pro osoby se zdravotními potížemi. Areál sestává z několika propojených objektů s lůžkovými pokoji L1, L2, L3 a hospodářské budovy. Volné plochy jsou zatravněny a obsahují vzrostlé dřeviny. Dopravní obslužnost zabezpečují vnitroareálové neprašné komunikace. Pozemek je kompletně zasilován.

Protože navrhované stavební úpravy budou prováděny ve stávajícím objektu nebyly žádné průzkumy požadovány a ani žádná ochranná bezpečnostní pásma se stavby netýkají. Stavby se netýkají ani záplavová území a stavba neovlivní okolní stavby. Požadována nebude asanace, demolice ani kácení dřevin.

### **B. 2) Celkový popis stavby**

Účelem navrhovaných stavebních úprav je zřízení pokojů na místě stávajících 2 bytů.

Architektonické a urbanistické řešení se stavby netýká, neboť se jedná o úpravy uvnitř stávajícího objektu. Stejně tak nebude dotčeno provozní řešení a bezbariérové užívání.

Stávající příčný nosný systém panelového domu nebude stavebními úpravami dotčen. Dochází pouze k drobné úpravě dispozice pomocí nenosných příček, dveřních otvorů, podlahových krytin, ZTI a elektroinstalace.

Veškeré pobytové místnosti jsou větrány a osvětleny otevíratelnými okny.

Součástí projektu je též „Požární bezpečnostní řešení“, které tvoří samostatnou přílohu projektu.

Navrhované stavební úpravy neovlivní životní prostředí z hlediska ovzduší, hluku, prašnosti apod.

## **B. 3) Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) Zdravotně technické instalace
- b) Ústřední vytápění
- c) Silnoproud

### **Ad a) ZTI**

V nově navržených pokojích budou instalována umyvadla s připojením na stávající rozvody kanalizace a teplé a studené vody. Použito bude plastové potrubí.

Ve zrušených hygienických zařízeních bytových jednotek budou demontovány zařizovací předměty a připojení potrubí.

### **Ad b) Ústřední vytápění**

Stávající systém vytápění pokojů bude zachován. Ve zrušeném hygienickém zařízení bude demontováno.

### **Ad c) Silnoproud**

Bude v celém rozsahu demontován a nahrazen novým rozvodem včetně osvětlovacích těles.

## **B. 4 Dopravní řešení**

Dopravní řešení se nemění. Bude zachována včetně dopravy v klidu.

## **B. 5) Řešení vegetace a terénních úprav**

Nemění se.

## **B. 6) Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Životní prostředí nebude stavbou dotčeno.

## **B. 7) Ochrana obyvatelstva**

Tuto ochranu není třeba řešit. Areál je oplocen.

## **B. 8) Zásady organizace výstavby**

Zařízení staveniště bude řešeno výhradně na pozemku stavebníka, tj. na parcele č.p. 210/1 k.ú. Horní Bříza. Vjezd umožňuje stávající vjezd do areálu.

Napojení staveništního zařízení na el. energii a vodu umožní stávající rozvody objektu. Stavební materiál bude dovážen kontinuálně dle potřeby a postupu výstavby. Převážná část prací bude prováděna v době od 7.00 do 18.00 hod. Vozidla vyjíždějící ze stavby na veřejnou komunikaci musí být řádně očištěna.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stavební stroje a mechanismy v takovém stavu, aby jejich hluchnost nepřesahovala hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Sociální a hygienické vybavení pro pracovníky zhotovitele bude řešeno staveništními buňkami a ekologickým mobilním WC.

Realizace stavby neovlivní okolní stavby a pozemky. Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a bezpečnost staveniště z hlediska veřejných zájmů je řešena oplocením.

# Kategorizace odpadů

dle zák. o odpadech 185/2001 Sb. ve znění zák.č.477/2001 Sb.,  
č.76/2002 Sb., č.275/2002 Sb. a vyhl.381/2001 Sb.

**Stavba:** Stavební úpravy bytů na lůžkové pokoje v pavilonu L1  
Domov pro osoby se zdravotním postižením, Horní Bříza

**Investor:** Domov pro osoby se zdravotním postižením, p.o.,  
U Vrbky 486, 330 12 horní Bříza

Číslo odpadu	Název odpadu	Původ	Kategorie	Likvidace
<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>			
<u>1701</u>	<u>Beton, cihly, keramika</u>			
170101	beton	stavba (bourání)	O	zajistí smluvně staveb.firma vzešlá z výběr.řízení
170102	cihly	stavba	O	„-“
170103	keramické výrobky (zařiz.předměty, dlažby)	„-“	O	„-“
<u>1702</u>	<u>Dřevo, sklo, plasty</u>			
170201	dřevo	stavba (demont.dveří, kuchyň.linky)	O	„-“
170203	plasty (PVC)	stavba (podlahoviny, obaly výrobků)	O	„-“
<u>1704</u>	<u>Kovy</u>			
170405	železo, ocel	stavba (odřezky výztuž.sítí, ocel.zárubně)	O	„-“
170407	směsné kovy	stavba (odřezky kabelů)	O	„-“
170409	nádoby a obaly nátěrových hmot	stavba	N	„-“
<b>20</b>	<b>Komunální odpady</b>			
<u>2001</u>	<u>Složky odděleného sběru</u>			
200301	směsný komunální odpad	provoz	O	stáv.vyhrazené nádoby v areálu Stáv.odvoz odpadu zajišťuje smluvně firma: Bohemia odpady Dýšina