

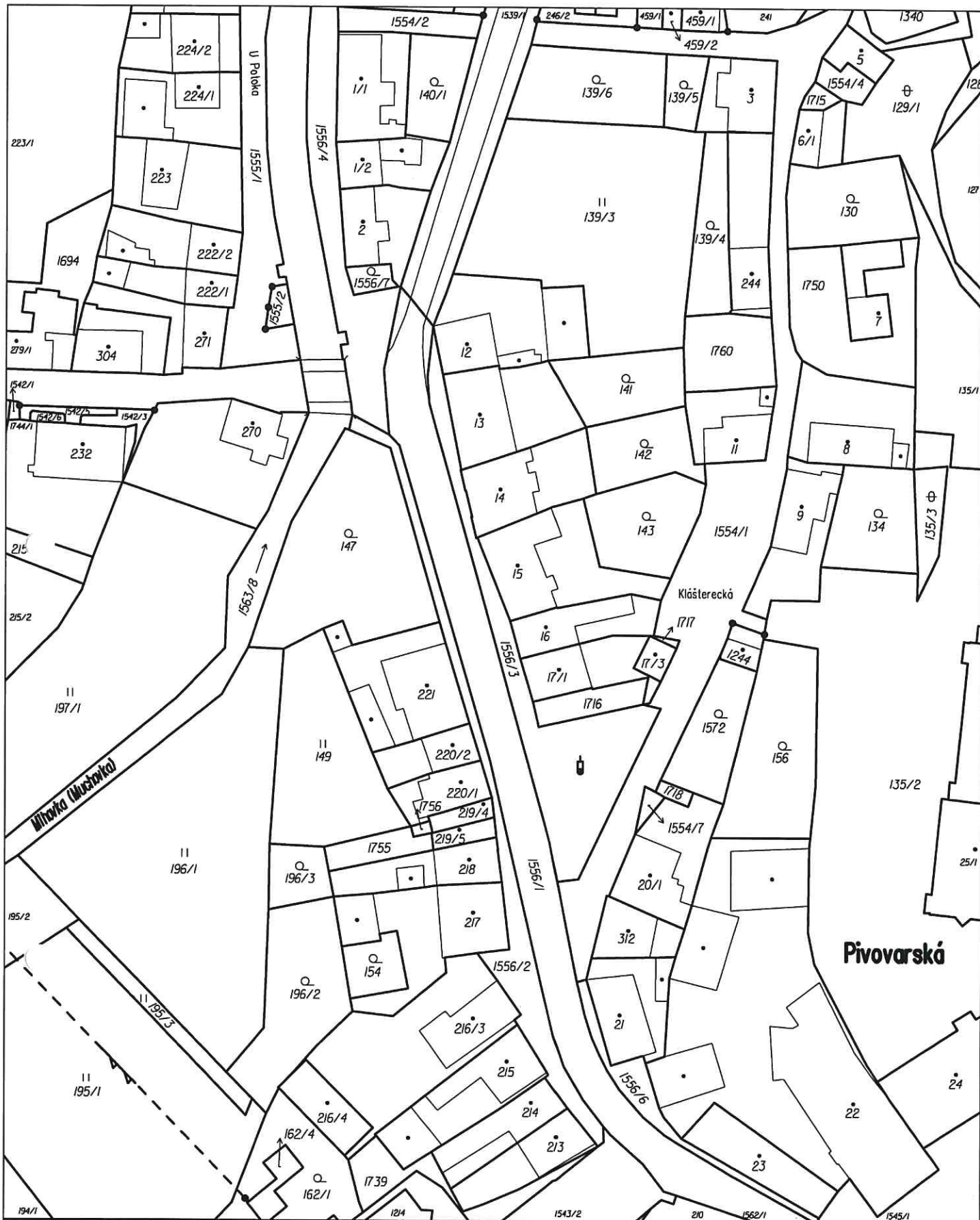
DOKLADOVÁ ČÁST
MAJETKOPRÁVNÍ PROJEDNÁNÍ



MAJETKOPRÁVNÍ PROJEDNÁNÍ

Obsah:

1. Snímek z katastrální mapy
2. Výpis údajů z katastru nemovitostí - Informace o parcelách KN
3. Seznam dotčených pozemků - plynovod
4. Smlouvy
 4. 1. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (GasNet, s.r.o. – SÚSPK)
 4. 2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (SÚSPK – GasNet, s.r.o.)
 4. 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (Město Nepomuk – GasNet, s.r.o.)



Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih	Okres Plzeň-jih	Obec Nepomuk	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Nepomuk	Mapový list č. NEPOMUK 4-0/13	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:10000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 01.06.2017 09:15:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem		
		Dne 01.06.2017 09:22:32	

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.06.2017 09:55

Okres CZ0324 Plzeň-jih
Kat. území 703478 Nepomuk

Obec 558109 Nepomuk

Parcela **St. 1/1**

Výměra [m2] **287**

Výměra vypočtena **Graficky nebo v digitalizované mapě**

Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**

Mapa **DKM**

Řízení **Z-704/2014-406**

Součástí je stavba **Nepomuk, č.p. 240, rod.dům**

LV **Vlastník, jiný oprávněný**

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1441 Vokáč Jan a Vokáčová Věra, Zelenodolská 240, 33501 Nepomuk

SJM

Vlastnické právo

Parcela **St. 2**

Výměra [m2] **234**

Výměra vypočtena **Graficky nebo v digitalizované mapě**

Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**

Mapa **DKM**

Řízení **Z-704/2014-406**

Součástí je stavba **Nepomuk, č.p. 52, rod.dům**

LV **Vlastník, jiný oprávněný**

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

4 Dušička Libor, U Sokolovny 557, 33501 Nepomuk

Vlastnické právo

Parcela **St. 12**

Výměra [m2] **470**

Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**

Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**

Mapa **DKM**

Řízení **Z-704/2014-406**

Součástí je stavba **Nepomuk, č.p. 53, rod.dům**

LV **Vlastník, jiný oprávněný**

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

276 Koželuh Ladislav a Koželuhová Ivana, Zelenodolská 53, 33501 Nepomuk

SJM

Vlastnické právo

Parcela **St. 13**

Výměra [m2] **381**

Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**

Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**

Mapa **DKM**

Řízení **Z-704/2014-406**

Součástí je stavba **Nepomuk, č.p. 54, rod.dům**

LV **Vlastník, jiný oprávněný**

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

342 Duchek Josef, Lesní 495, 33501 Nepomuk

1/2

Vlastnické právo

Duchek Miroslav, náměstí Augustina Němejce 617, 33501 Nepomuk

1/2

Vlastnické právo

Parcela **St. 14**

Výměra [m2] **324**

Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**

Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**

Mapa **DKM**

Řízení **Z-704/2014-406**

Součástí je stavba **Nepomuk, č.p. 55, rod.dům**

LV **Vlastník, jiný oprávněný**

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1833 Horová Adéla Bc., Razice 58, 41804 Hrobčice

Vlastnické právo

Parcela **St. 16**

Výměra [m2] **210**

Výměra vypočtena **Graficky nebo v digitalizované mapě**

Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**

Mapa **DKM**

Řízení **Z-704/2014-406**

Součástí je stavba **Nepomuk, č.p. 57, rod.dům**

LV **Vlastník, jiný oprávněný**

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

806 Pechr Petr, Zelenodolská 57, 33501 Nepomuk

1/2

Vlastnické právo

Pechr Petr, Zelenodolská 57, 33501 Nepomuk

1/4

Vlastnické právo

Pechrová Veronika, Zelenodolská 57, 33501 Nepomuk

1/4

Vlastnické právo

Parcela **St. 20/1**

Výměra [m2] **328**

Výměra vypočtena **Graficky nebo v digitalizované mapě**

Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**

Mapa **DKM**

Řízení **Z-704/2014-406**

Součástí je stavba **Nepomuk, č.p. 60, rod.dům**

LV **Vlastník, jiný oprávněný**

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
strana 1

01.06.2017 09:59

2

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.06.2017 09:55

Okres CZ0324 Plzeň-jih
Kat. území 703478 Nepomuk

Obec 558109 Nepomuk

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
262	Kubík Josef a Kubíková Jiřina, Klášterecká 60, 33501 Nepomuk		SJM	1/2	Vlastnické právo
	Kubík Josef, Klášterecká 60, 33501 Nepomuk			1/2	Vlastnické právo

Parcela St. 21

Výměra [m2] 279

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Mapa DKM

Řízení V-7169/2016-406

Součástí je stavba Nepomuk, č.p. 61, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
755	Palečková Blanka Mgr., Zelenodolská 32, 33501 Nepomuk				Vlastnické právo

Parcela St. 210

Výměra [m2] 399

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Mapa DKM

Řízení Z-704/2014-406

Součástí je stavba Nepomuk, č.p. 26, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
72	Jandoš Václav, Za Beránkem 759, Klatovy II, 33901 Klatovy			1/2	Vlastnické právo
	Slachová Jiřina, Na Vinici I. 473, 33501 Nepomuk			1/2	Vlastnické právo

Parcela St. 213

Výměra [m2] 216

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Mapa DKM

Řízení Z-704/2014-406

Součástí je stavba Nepomuk, č.p. 28, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
1401	Zuziak Rudolf a Zuziaková Jana, Zelenodolská 28, 33501 Nepomuk		SJM		Vlastnické právo

Parcela St. 215

Výměra [m2] 350

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany nemovitá kulturní památka

Mapa DKM

Řízení Z-704/2014-406

Součástí je stavba Nepomuk, č.p. 30, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
1951	Kočár Petr a Kočárová Romana Mgr., Kokořov 2, 33501 Žinkov		SJM		Vlastnické právo

Parcela St. 217

Výměra [m2] 473

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Mapa DKM

Řízení Z-704/2014-406

Součástí je stavba Nepomuk, č.p. 32, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
136	Paleček Pavel, č.p. 18, 33547 Nekvasov				Vlastnické právo

Parcela St. 218

Výměra [m2] 219

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Mapa DKM

Řízení Z-704/2014-406

Součástí je stavba Nepomuk, č.p. 206, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
421	Kubát Michal, Zelenodolská 206, 33501 Nepomuk			1/2	Vlastnické právo
	Pešíková Monika, Zelenodolská 206, 33501 Nepomuk			1/2	Vlastnické právo

Parcela St. 219/4

Výměra [m2] 44

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Mapa DKM

Řízení V-1662/2014-406

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
strana 2

01.06.2017 09:59

2

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.06.2017 09:55

Okres CZ0324 Plzeň-jih
Kat. území 703478 Nepomuk

Obec 558109 Nepomuk

Parcela St. 219/4

Výměra [m2] 44

Součástí je stavba bez čp/če, garáž

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa

Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
233 Růžičková Edita, Zelenodolská 34, 33501 Nepomuk Vlastnické právo

Parcela St. 220/2

Výměra [m2] 139

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Mapa DKM

Řízení Z-704/2014-406

Součástí je stavba Nepomuk, č.p. 276, rod.dům

LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa

Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
486 Vacík Pavel Mgr. a Vacíková Eva Mgr., Zelenodolská 276, 33501 Nepomuk SJM Vlastnické právo

Parcela St. 312

Výměra [m2] 145

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Mapa DKM

Řízení Z-704/2014-406

Součástí je stavba Nepomuk, č.p. 285, rod.dům

LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa

Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
1207 Volf Václav a Volfová Václava, Zelenodolská 285, 33501 Nepomuk SJM Vlastnické právo

Parcela 140/1

Výměra [m2] 215

Druh pozemku zahrada

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob ochrany zemědělský půdní fond

Mapa DKM

Řízení Z-1763/2011-433

Kód BPEJ Výměra
75800 215

LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa

Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
1441 Vokáč Jan a Vokáčová Věra, Zelenodolská 240, 33501 Nepomuk SJM Vlastnické právo

Parcela 1554/1

Výměra [m2] 1705

Druh pozemku ostatní plocha

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití ostatní komunikace

Mapa DKM

Řízení Z-1763/2011-433

LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa

Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
1 Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk Vlastnické právo

Parcela 1556/1

Výměra [m2] 2131

Druh pozemku ostatní plocha

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití silnice

Mapa DKM

Řízení Z-1763/2011-433

LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa

Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
2081 Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Vlastnické právo
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Parcela 1556/2

Výměra [m2] 455

Druh pozemku ostatní plocha

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití ostatní komunikace

Mapa DKM

Řízení Z-1763/2011-433

LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa

Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
1 Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk Vlastnické právo

Parcela 1556/3

Výměra [m2] 735

Druh pozemku ostatní plocha

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití ostatní komunikace

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
strana 3

01.06.2017 09:59

2

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.06.2017 09:55

Okres CZ0324 Plzeň-jih
Kat. území 703478 Nepomuk

Obec 558109 Nepomuk

Parcela 1556/3

Výměra [m2] 735

Mapa DKM

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Řízení Z-1763/2011-433

LV Vlastník, jiný oprávněný

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1 Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501
Nepomuk

Vlastnické právo

Parcela 1556/4

Výměra [m2] 632

Druh pozemku ostatní plocha

Mapa DKM

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití ostatní komunikace

Řízení V-6841/2016-406

LV Vlastník, jiný oprávněný

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1 Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501
Nepomuk

Vlastnické právo

Parcela 1556/6

Výměra [m2] 162

Druh pozemku ostatní plocha

Mapa DKM

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití ostatní komunikace

Řízení Z-1763/2011-433

LV Vlastník, jiný oprávněný

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1 Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501
Nepomuk

Vlastnické právo

Parcela 1562/1

Výměra [m2] 152

Druh pozemku ostatní plocha

Mapa DKM

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití ostatní komunikace

Řízení Z-1763/2011-433

LV Vlastník, jiný oprávněný

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1 Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501
Nepomuk

Vlastnické právo

Parcela 1716

Výměra [m2] 110

Druh pozemku ostatní plocha

Mapa DKM

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití jiná plocha

Řízení Z-1763/2011-433

LV Vlastník, jiný oprávněný

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

854 Bultman Miroslav a Bultmanová Jaroslava, Zelenodolská 209,
33501 Nepomuk

Vlastnické právo

2

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.06.2017 12:55

Okres CZ0324 Plzeň-jih
Kat. území 703478 Nepomuk

Obec 558109 Nepomuk

Parcela 1539/1

Výměra [m2] 5121

Druh pozemku ostatní plocha

Mapa DKM

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití silnice

Řízení Z-1763/2011-433

LV Vlastník, jiný oprávněný

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

2081 Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Vlastnické právo

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Hospodaření se svěřeným
majetkem kraje

2.

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 03.08.2017 12:55

Okres CZ0324 Plzeň-jih
Kat. území 703478 Nepomuk

Obec 558109 Nepomuk

Parcela 1543/2

Výměra [m2] 1771

Druh pozemku ostatní plocha

Mapa DKM

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití ostatní komunikace

Řízení Z-1763/2011-433

LV Vlastník, jiný oprávněný

Adresa

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1 Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk

Vlastnické právo

Nepomuk

SIL. III / 11748 NEPOMUK ULICE ZELENODOLSKÁ - S0301 PŘELOŽKA STL
PLYNOVODU

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA Č.	LV + VLASTNÍK DOTČENÉ PARCELY	
Nepomuk	1554/1	1	Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk
Nepomuk	1539/1	2081	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Nepomuk	1556/1	2081	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Nepomuk	1556/4	1	Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk
Nepomuk	1556/3	1	Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk
Nepomuk	1556/2	1	Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk
Nepomuk	1543/2	1	Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk
Nepomuk	1556/6	1	Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 4000210045
číslo smlouvy stavebníka: 8500000903

Čl. I. Smluvní strany

1.

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena: Zdeňkem Petrášem, technikem připojování a rozvoje PZ - Čechy západ, telefon:

+420 377 097 731, e-mail: zdenek.petras@innogy.com

Vendulou Lokajovou, technikem připojování a rozvoje PZ - Čechy západ

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

Sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel

IČO: 72053119

DIČ: CZ72053119

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5146600001/5500

E-mail: suspk@suspk.eu

Datová schránka: qbep485

Telefon: +420 377 172 101

zastoupena Martinem Vítem na základě plné moci č.j. 7885/17 SÚSPK-P ze dne 28.8.2017

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Miroslav Tvrdý, tel.: +420 377 172 505, e-mail: miroslav.tvrdy@suspk.eu (dále jen „kontaktní osoba objednatele“)

jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části STL plynovodu a přípojek (dále jen „přeložka PZ“), v obci Nepomuk, ul. Zelenodolská k.ú. Nepomuk, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části plynárenského zařízení stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: SIL.III/11748 Nepomuk, ul. Zelenodolská, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 18.07..2017 č.: 5001550959.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z projektové dokumentace („PD“).
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu rok 2017-2019, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky. Termín je konečný, jeho změnu je možné provést pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, která bude označena jako číselný Dodatek ke smlouvě a bude její součástí.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníkově PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese:
<https://www.gasnet.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkově PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických

norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.

9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníku PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.
Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
 - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
 - u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické přejímce a podpisu „Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PZ ke vpuštění plynu“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ, ke které je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
13. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
15. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
16. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení vlastníku PZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníku PZ.

B. Vlastník PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

čl. V.

Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkovu plynárenského zařízení. Původní část plynárenského zařízení, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 2 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o technické přejímce, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům nebude stavebníkovi ke zrušené části plynovodu předána, neboť zrušená část plynárenského zařízení již není plynovodem.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část plynárenského zařízení, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného plynárenského zařízení nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do katastru nemovitostí. Za věcnou a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, které jsou přílohou návrhu na vklad podle katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění odpovídá stavebník. Stavebník není povinen zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za případné zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, nese veškeré náklady na zřízení VB výlučně stavebník. Úhradu za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka nese vlastník PZ, a to v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to podle vzorů přiložených k této smlouvě. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat u plynovodů a plynovodních přípojek:

- a) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
- b) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
- c) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.

Stavebník se dále zavazuje zajistit nejpozději k přejímce přeložky PZ 3x originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, 1x výkaz délek a výměr a 1x CD – vše bude zpracováno dle dokumentace distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. V případě, že stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.

5. Nabyde-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení

VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s příloženými vzory upravují vztah mezi vlastníkem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování vlastníka PZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.

6. Vlastník PZ se zavazuje v souladu s výše uvedenými smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení VB, jejichž uzavření zajistil stavebník, zajisti na náklad stavebníka uzavření smluv o zřízení věcného břemene, jakož i vypracování a podání návrhu na vklad.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytně nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu v maximální výši bez DPH 3500,- Kč/100bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí maximálně bez DPH 4500,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 6500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 7000,- Kč/1 smlouva.
8. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí. Správní poplatek za zahájení správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem hradí stavebník.
9. Ustanovení odst. 2 – 8 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v katastru nemovitostí. Přeložením PZ však nesmí dojít ke změně jeho uložení v horizontální ose.

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
10. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní SÚSPK (dále také „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
11. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
12. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet. GasNet bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů strany povinné. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
14. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
15. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
17. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2019. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

Stavebník

V Plzni dne 15-09-2017

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

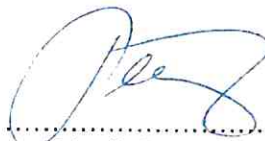
IČ: 72053119

93

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Martin Vít
na základě plné moci

Vlastník PZ

V Klatovech, dne 27.9.2017



Zdeněk Petráš
technik připojování a rozvoje PZ



Vendula Lokajová
technik připojování a rozvoje PZ

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 280 -

Příloha:

stanovisko PZ ze dne 18.07..2017 č.: 5001550959
Přehled stavbou dotčených pozemků

SMLOUVA**o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

uzavřená dle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy povinného: S 8600000539

číslo smlouvy oprávněného: *S 8600000539 / 1 / P. 1*

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (dále jen „SÚSPK“)

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Ing. Miroslav Tvrdý, tel. +420 377 172, e-mail: miroslav.tvrdy@suspk.eu

zastoupena Martinem Vítem na základě plné moci č.j. 7885/17/SÚSPK-P ze dne 28.8.2017

dále jen „budoucí povinný“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Marie Šárová, Dis., technik připoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Zdeněk Petráš, technik připoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „budoucí oprávněný“

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. zákona č. 458/2000 Sb., v souladu s příslušným ustanovením § 59, o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), z možnosti umístění v souladu s ust. § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, za podmínek níže uvedených.

2. Budoucí povinný je povinen akceptovat návrh smlouvy o zřízení služebnosti vyhotovený v souladu s touto smlouvou v šedesáti (60) denní akceptační lhůtě od jeho předložení budoucím oprávněným, jestliže předložený návrh smlouvy bude obsahovat minimálně náležitosti potřebné pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy a výši jednorázové úhrady za služebnost dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, je-li úhrada sjednána.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Nemovitost, k níž se budoucí služebnost vztahuje

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Budoucí Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, na LV č. 2081 pro obec Nepomuk a k.ú. Nepomuk, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitosti, a to: **pozemcích p.č. 1556/1, 1539/1** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Dotčený pozemek“).
3. Budoucí povinný prohlašuje, že je majetkovým správcem Dotčeného pozemku v době uzavření této smlouvy, a že se k němu neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.

III. Rozsah budoucího služebnosti

1. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem plynárenského zařízení STL plynovodu a přípojky v rámci stavby „**SIL.III/11748 Nepomuk, ul. Zelenodolská-přeložka STL plynovodů a přípojky**“ (dále jen „*Stavba inž. sítě*“).
2. Stavba inž. sítě bude v pozemku budoucího povinného nebo na něm zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
3. Stavba inž. sítě bude realizována v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. Obsah budoucího závazku

1. Obsahem budoucí služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného je:
 - a) strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. III. odst. 2 této smlouvy, vč. práva umístění Stavby inž. sítě na dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčeném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup budoucího oprávněného ke Stavbě inž. sítě.

2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení Dotčeného pozemku služebností bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
3. Geometrický plán včetně zápisu služebnosti do KN zajistí budoucí oprávněný.
4. Služebnost se zřídí úplatně. Výše úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na výši 500,- Kč + DPH (v příslušné výši).

Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného budoucím povinným, se splatností do třiceti (30) dnů ode dne vystavení faktury. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu až po vzniku právních účinků vkladu do KN. **Budoucí oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN budoucímu povinnému, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše poplatku za zřízení služebnosti, kterou je povinen zaplatit budoucí oprávněný budoucímu povinnému v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se budoucí oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany budoucího povinného. Doručení kopie návrhu na vklad do KN je také možné na e-mailovou adresu: posta@suspk.eu. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN.**

5. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se budoucí oprávněný za součinnosti budoucího povinného zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu do KN u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
8. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě inž. sítě, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu inž. sítě užívat, předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy.

V. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že stavba inž. sítě nebude zřízena na pozemku budoucího povinného, jsou budoucí oprávněný i budoucí povinný oprávněni jednostranně od smlouvy odstoupit, smlouva se ruší a úhrada budoucímu povinnému nenáleží.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní SÚSPK (dále také „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

5. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet. GasNet bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů strany povinné. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
7. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
8. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
10. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Přílohy:

č. 1 Situační náčrtek (čl. III. odst. 2)

budoucí povinný:

15-09-2017

V Plzni dne.....

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Martin vít
na základě plné moci

budoucí oprávněný

V Klatovech dne 27.9.2017

GridServices, s. r. o.

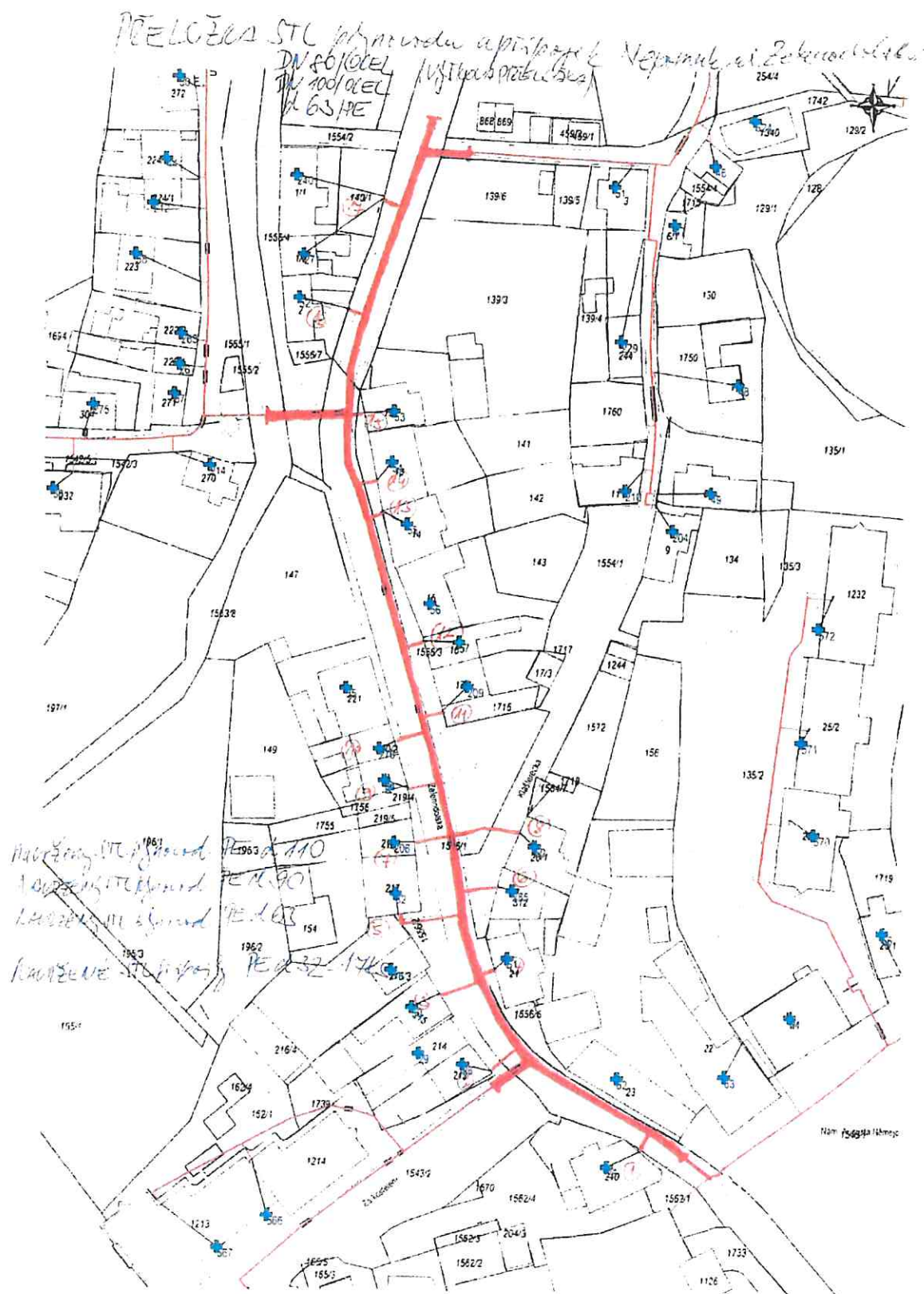
Zdeněk Petráš

technik připoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

GridServices, s. r. o.

Marie Šárová Dis

technik připoj. a rozvoje PZ-Čechy západ



Legenda:

	linie plynárenské
	VT
	STB
	VTL
	VVTL
	oblastní
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektroinstalace
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Nepomuk

sídlo: Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk
statutární orgán: Ing. Jiří Švec, starosta města
IČO: 00256986
DIČ: CZ00256986
e-mail: jiri.svec@urad-nepomuk.cz
telefon: 371 519 714
Bankovní spojení: 19-725628399/0800

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci
Zdeňkem Petrášem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ
Vendulou Lokajovou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ
dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 1543/2, 1556/2, 1556/6, 1554/1, 1556/3, 1556/4, zapsaného na LV č. 1pro k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení Přeložku STL plynovodů a 17 ks plynovodních přípojek, číslo stavby: 8800087592 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Za budoucím oprávněným pověřenou osobu se považuje především Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ: 72053119, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala (dále jen „*osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala*“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2019 uzavřou v souladu s příslušnými

ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 50,- Kč bez DPH za každý započatý metr budoucího povinného pozemku jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2017
ukončení prací - 2019

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RADY MĚSTA č. Jedn. 3-74/2017 ze dne 2.4.2017

V Nepomuku dne 31-08-2017


Ing. Jiří Švec
starosta města

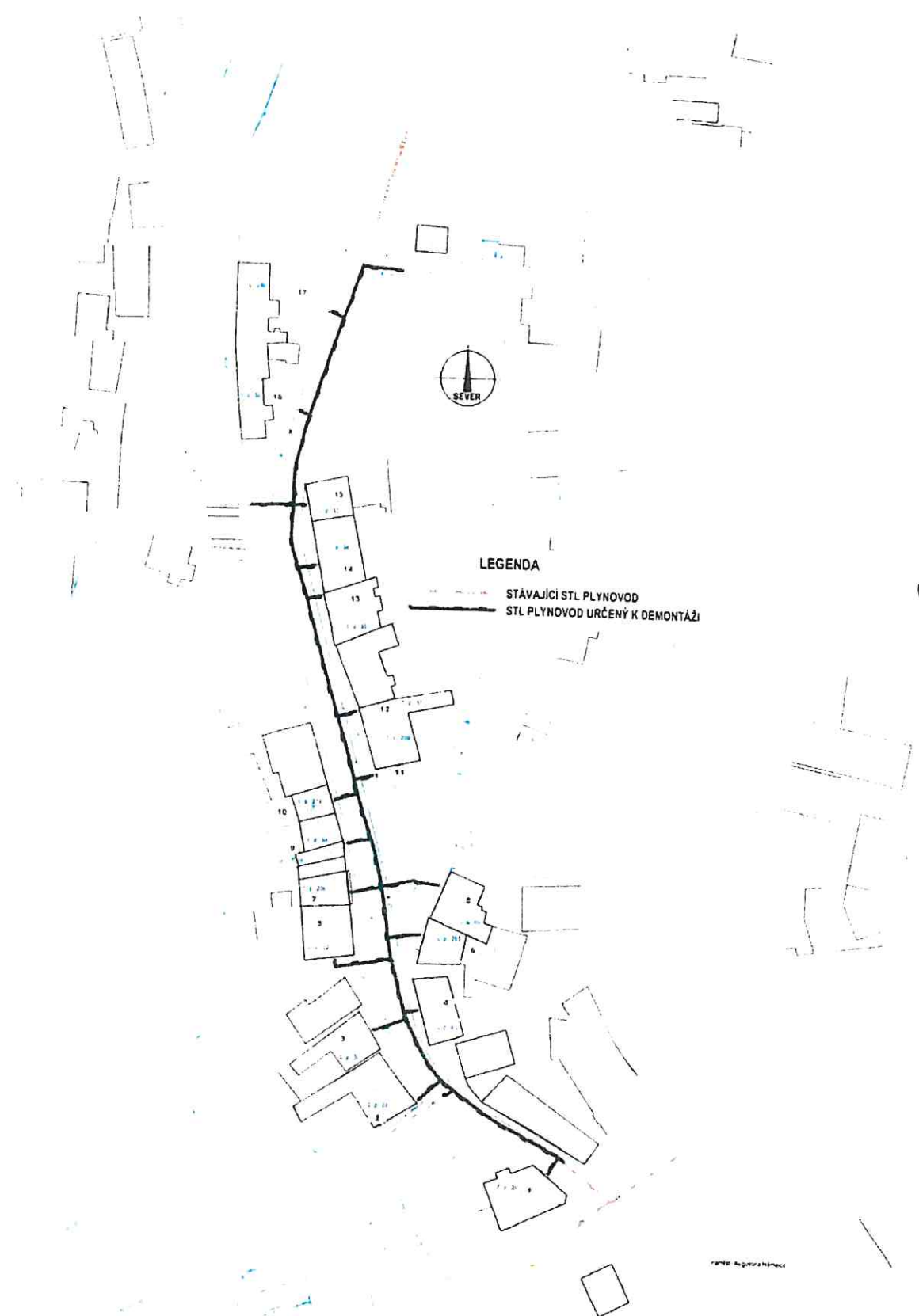
V Klatovech

dne 6.9.2017


Zdeněk Petráš
technik přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ


Vendula Lokajová
technik přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 280 -



3

SUPTel-PROJEKT s.r.o.			
IČO: 04561767 * Domazlická 210/III, 339 01 Klatovy * tel. fax 376 315 767 * e-mail: krivanek@gaspo.cz			
Zodp. projektant <i>NEMEC</i>	Projektant KRIVÁNEK	Kreslil e-mail: krivanek@gaspo.cz <i>KRIVÁNEK</i>	Číslo zakázky 13 / 2017
Investor SÚS Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň			Datum V / 2017
SIL. III / 11748 NEPOMUK ULICE ZELENODOLSKÁ			Účel PDPS
			Měřítko 1 : 1000
SO301 PŘELOŽKA STL PLYNOVODU DEMONTÁŽ VYŘAZENÉHO PLYNOVODU			Číslo výkresu D. 2. 3

4.3.