

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“), mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Objednatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

Sídlo: Vejprnická 56, 318 02 Plzeň
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Černý, ředitel
IČ: 69456330
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
smluvních: Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Telefon: +420 377 308 100 / 111 spojovatelka
E-mail: reditel@staff.souepl.cz

(2)

Zhotovitel: Mavilla s.r.o.
Registrován v OR u: Městského soudu v Praze
Sídlo: Evropská 674/156, 160 00 Praha 6
Statutární zástupce: Ing. Václav Malý, jednatel
IČ: 28465644
DIČ: CZ28465644
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: Ing. Václav Malý, jednatel
b) technických: Ing. Václav Malý, jednatel
Telefon: 774 282 000
Fax: /
E-mail: vaclav.maly@mavilla.cz
Bankovní spojení: 3607063001/5500

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (zhotovení stavby): „SOUE Plzeň – Rekonstrukce pavilonu 7

– rekonstrukce koupelen, VZT, a odpadů a 3. patro pro klubovou akademii“. Nabídka Zhotovitele byla objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

- a) Předmětem této SOD je provedení stavebních prací a zhotovení díla: **SOUE Plzeň – Rekonstrukce pavilonu 7 – rekonstrukce koupelen, VZT, a odpadů a 3. patro pro klubovou akademii.**
- b) Zhotovení díla bude zabezpečeno v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací, jež jsou přílohou této SOD.
- c) Zhotovitel poskytne součinnost v průběhu stavby s vybranými realizačními firmami provádějící další stavební práce a příslušné specializované opravy prováděné v areálu SOU elektrotechnického, Plzeň, Vejprnická 56 a svoji činnost bude s nimi koordinovat.
- d) Zhotovením díla se rozumí provedení veškerých prací, konstrukcí a dodávky materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- e) Předmět díla bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména
 - kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle projektové dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů;
 - ostraha staveniště a stavby nebo jiná vhodná opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži;
 - zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím;
 - účast zástupce zhotovitele na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně);
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem;
 - zabezpečení stavby proti úrazům a škodám;
 - všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků;
 - součástí plnění zhotovitele je i dokumentace skutečného provedení stavby, včetně návodů na údržbu;

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny

proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazech výměr nebo specifikacích a dalších nákladech uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(5)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

(6)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(7)

Dle ust. § 2590 Občanského zákoníku, provede zhotovitel dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(8)

Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl umožněn nepřetržitý přístup osobám i sanitním vozům k objektu pavilonu 7 a příjezd vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen rovněž umožnit příjezd pro zásobovací vozidla. Dále je zhotovitel povinen zachovat průchozí všechny únikové východy.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

- Cena celkem bez DPH	3.593.000,-	Kč
- DPH	754.530,-	Kč
- Cena celkem vč. DPH	4.347.530,-	Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

(2)

Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací a projektová dokumentace stavby. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo (provádění stavby) vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikaci.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady k řádnému provedení díla (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zrušení zařízení staveniště, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

Předání a převzetí staveniště: 25. 07. 2018

(2)

Zahájení stavebních prací na díle: 25. 07. 2018

(3)

Dokončení stavebních prací: do 20. 08. 2018

(4)

Předání díla a převzetí díla: do 20. 08. 2018

(5)

Vyklizení staveniště: do 25. 08. 2018

Termín dokončení může být přiměřeně upraven v závislosti na další probíhající stavební práce v objektu pavilonu 7.

(6)

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který bude v souladu s termíny plnění a bude odsouhlasen při předání staveniště.

Zhotovitel předloží do pěti (5) pracovních dnů od uzavření smlouvy harmonogram prací respektující podmínky této smlouvy. V harmonogramu budou, po konzultaci s objednatelem, stanoveny závazné body dokončení jednotlivých zásadních částí díla. Harmonogram se po schválení objednatelem pro zhotovitele stává závazným. Harmonogram zhotovitele musí respektovat provoz v budově po celou dobu stavby tak, aby co nejméně omezoval provoz.

(7)

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

(8)

Termíny plnění uvedené v čl. V. této SOD mohou být změněny pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky neumožní zhotoviteli provádění stavebních prací. Zhotovitel je v těchto případech povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost objednateli, oprávněnost tohoto požadavku musí být následně odsouhlasena technickým dozorem objednatele. Změna termínů plnění musí být, za splnění uvedených podmínek, provedena prostřednictvím dodatku k této SOD, a to po dohodě obou smluvních stran.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt Středního odborného učiliště elektrotechnického, Vejprnická 56, Plzeň.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Smluvní strany dohodly platbu za skutečně provedené práce a dodávky na základě faktury. Cena díla, bude hrazena průběžně měsíční fakturací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněných za uplynulý měsíc a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu).

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli vždy **dva originály daňových účetních dokladů (faktur)**

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu a kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek a kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy, která je předmětem fakturace,

(7)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla do 7 kalendářních dnů (včetně), tedy nejpozději k datu 27. 08. 2018 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení (od 21. 08. 2018 do 27. 08. 2018) ve **výši 7.000,-Kč/ 1 den.**

-
- b) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla více jak 7 kalendářních dní, tedy od data 28. 08. 2018 (včetně) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 20.000,-Kč/ 1 den.

(2)

Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.
- c) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků, které nebrání v řádném užívání díla 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.

(3)

Smluvní pokuty, sjednané těmito obchodními podmínkami, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

(4)

V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 3.000,-Kč.

(5)

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran.

(6)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(7)

Smluvní pokuty mohou být objednatelem uplatňovány maximálně do výše celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této SOD.

IX. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

(1)

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních SOD. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

(2)

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

(3)

Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na dodávce a montáži veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

(4)

Tvoří-li dodávka a montáž sjednaná ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.

(5)

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná/elektronická a musí být objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny předem. Pro účely této SOD se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8 do 16 hodin. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
- f) opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených dodávek či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o dodávkách a montáži, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek a montáží a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných

prací, údaje nutné pro posouzení dodávek a prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).

- i) Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení předmětu plnění.
- l) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

(6)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technického dozoru stavebníka (TDS) provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli předá při předání staveniště.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na pracovišti orgány státního dohledu, inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

X. STAVENIŠTĚ

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(3)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(4)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(5)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů. Po skončení prací budou spotřebované energie vyúčtovány a uhrazeny objednateli.

(6)

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

(7)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 písm. a), a to až do vyklizení staveniště.

(8)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami.

(2)

V případě, že dojde ke škodám na majetku objednatele, veškeré náklady na jejich opravu či výměnu hradí zhotovitel.

(3)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn dle ust. § 2593 Občanského zákoníku kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(4)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(5)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(6)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(7)

Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném pracovišti v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. V případě nedodržení tohoto ustanovení, bude uplatněna pozastávka platby resp. plateb jemu náležejících. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele.

(8)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(9)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(10)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(11)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(12)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(13)

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(14)

Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

(15)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(16)

Technický dozor stavebníka nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73, § 74, § 79 a § 80 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

(17)

Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

(18)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají dle potřeby, avšak minimálně 1x za 7 dní (nedojde-li dle postupu výstavby k dohodě na prodloužení lhůty mezi jednotlivými kontrolními dny).

XII. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

-
- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
 - b) název, sídlo, IČO objednatele
 - c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
 - d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
 - e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřený pracovník zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny musí být bezodkladně předloženy k vyjádření technickému dozoru stavebníka.

Provedení víceprací musí být odsouhlaseno objednatelem. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde, a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Bez schválení objednatele není možné provést vícepráce.

(8)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému a svému účelu.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy a v čl. XVII. odst. 7 této smlouvy a povrch staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(7)

Objednatel je povinen provést prohlídku díla řádně a pečlivě. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. Bude-li dílo ze strany objednatele převzato bez výhrad, dle ust. § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku nepřizná soud objednateli právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

(8)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezuji. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní

veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b).

(9)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(10)

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

(11)

Bylo-li dle ust. § 2630 Občanského zákoníku plněno vadně, je zhotovitel zavázán, vzhledem k tomu co dodal, společně a nerozdílně s:

- a) poddodavatelem zhotovitele, ledaže poddodavatel prokazatelně prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zadavatele nebo toho, kdo nad samotnou stavbou vykonával dozor,
- b) tím, kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže zpracovatel stavební dokumentace prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci
- c) tím, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže tato osoba prokáže, že vadu nezpůsobilo selhání dozoru na stavbě.

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

(12)

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 20. 08. 2018. K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno a vyklizení staveniště proběhne do 25. 08. 2018. Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání bez vad a nedodělků je pro objednatele zásadní.

XIV. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou za jakost se zhotovitel díla zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti.

(2)

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 kalendářních měsíců, a to od protokolárního převzetí celého díla.

(3)

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, příp. budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

(8)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(9)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(10)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XV. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést.

(3)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(4)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

-
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci před podpisem smlouvy o dílo.

(3)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(4)

Oceněný soupis prací předal zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku s názvem „**SOUE Plzeň – Rekonstrukce pavilonu 7 – rekonstrukce koupelen, VZT, a odpadů a 3. patro pro klubovou akademii**“, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

(5)

Veškeré výše uvedené dokumenty byly předány na základě předávacího protokolu, který je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

(6)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

(7)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení poslední části díla tyto doklady:

- a) stavební deník,
- b) fotodokumentace provádění díla,
- c) doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (návod k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.)
- d) poučení a návod k obsluze a údržbě díla

(8)

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady dle čl. XVII odst. 7 této SOD, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby v rozsahu dle Přílohy č. 3. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve dvou (2) paré, pokud byly provedeny změny oproti původní projektové dokumentaci. Zároveň předá objednateli čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku.

XVIII. PODDODAVATELÉ

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy, nedá-li objednatel k použití jiného poddodavatele předem písemný souhlas.

Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele, je zhotovitel povinen nového poddodavatele předložit ke schválení objednateli. Bez tohoto schválení není oprávněn jiný než schválený poddodavatel se na díle jakkoli podílet a neschválení poddodavatele je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.

(2)

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele v zadávacím řízení.

XIX. POJIŠTĚNÍ

(1)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(2)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětného díla dle této SOD a rovněž po dobu odstraňování vad a nedodělků.

(3)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(4)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1 této smlouvy

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 15 dnů ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1 této smlouvy, nebo
- b) nejsou-li dokončené stavební práce a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 3 a čl. V odst. 4 této smlouvy,
- c) v případě prodlení v dokončení jednotlivých etap zhotovitelem dle harmonogramu podle čl. V odst. 7. této smlouvy delšímu jak 15 dnů,
- d) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- e) v případě nedostatku svých disponibilních finančních prostředků,

(3)

V případě odstoupení od smlouvy o dílo se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXIII. odst. 2, této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(4)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(5)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(6)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami.

na straně zhotovitele:

Jméno a příjmení: Ing. Václav Malý

E-mail: vaclav.maly@mavilla.cz

Tel.: 774 282 000

na straně objednatele:

Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Černý, ředitel

E-mail: reditel@staff.souepl.cz

Tel.: +420 377 308 100 / 111 spojovatelka

(3)

Datum platnosti smlouvy o dílo bude stanoven ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

(4)

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byli svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí se uveřejněním celého znění této Smlouvy, včetně případných dodatků, a to zejména na profilu zadavatele a v registru smluv, za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

(zejména ZVZ, zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Směrnice RPK apod.).

Zhotovitel je povinen v nabídce označit ty části návrhu smlouvy, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů a jiných citlivých údajů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto údaje pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Zhotovitel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí.

(6)

Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

(7)

Na smlouvu se vztahuje režim zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(8)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

(9)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XXIII. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- a) oceněný soupis prací
- b) projektová dokumentace (CD/DVD)

V Plzni, dne 15.7.2018

V Praze, dne 25.7.2018

.....
za objednatele:

Střední odborné učiliště
elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56
Ředitelství
-1-

.....
za zhotovitele:



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 201710

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Mavilla s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Náklady z rozpočtů	3 593 000,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	3 593 000,00
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	3 593 000,00	754 530,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 347 530,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 201710

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		3 593 000,00	4 319 085,05
00	Vedlejší rozpočtové náklady	236 404,11	286 048,97
01	Bourací práce	650 696,03	787 342,20
02	Rekonstrukce	1 603 022,61	1 938 932,41
03	Vzduchotechnika	364 050,00	440 500,50
04	ZTI	738 827,25	866 260,97
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 593 000,00	4 319 085,05

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO:

Místo: Plzeň

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

SOUE Plzeň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Náklady z rozpočtu	236 404,11
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	236 404,11
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	236 404,11	49 644,86
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	286 048,97
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Plzeň

Datum:

Objednatel: SOUE Plzeň

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	236 404,11
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	236 404,11
VRN3 - Zařízení staveniště	15 228,71
VRN4 - Inženýrská činnost	221 175,40
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	236 404,11

ROZPOČET

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

236 404,11

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

236 404,11

VRN3 - Zařízení staveniště

15 228,71

1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,950	1 603 022,61	15 228,71
---	---	-----------	---------------------	---	-------	--------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost

221 175,40

2	K	044002000	Revize	kpl	1,000	10 717,97	10 717,97
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	hod	360,000	500,00	180 000,00
4	K	045002001	Náklady na etapizaci prací	%	1,900	1 603 022,61	30 457,43

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 01 - Bourací práce

JKSO:

Místo: Plzeň

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

SOUE Plzeň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Náklady z rozpočtu	650 696,03
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	650 696,03
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	650 696,03	136 646,17
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	787 342,20
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 01 - Bourací práce

Místo: Plzeň

Datum:

Objednatel: SOUE Plzeň

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	650 696,03
HSV - Práce a dodávky HSV	425 335,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	425 335,73
94 - Lešení a stavební výtahy	37 116,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	1 529,70
96 - Bourání konstrukcí	24 500,48
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	179 541,00
997 - Přesun sutě	182 648,55
PSV - Práce a dodávky PSV	225 360,30
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	63 402,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	59 739,00
766 - Konstrukce truhlářské	13 200,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 663,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	62 555,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 800,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	650 696,03

ROZPOČET

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 01 - Bourací práce

Místo: Plzeň

Datum:

Objednatel: SOUE Plzeň

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

650 696,03

HSV - Práce a dodávky HSV

425 335,73

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

425 335,73

94 - Lešení a stavební výtahy

37 116,00

1	K	949111112	Montáž lešení lehkého kožového trubkového v do 1,9 m	sada	12,000	2 140,00	25 680,00
2	K	949111812	Demontáž lešení lehkého kožového trubkového v do 1,9 m	sada	12,000	953,00	11 436,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

1 529,70

3	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	305,940	5,00	1 529,70
---	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	------	----------

96 - Bourání konstrukcí

24 500,48

4	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příček tl do 150 mm	m2	70,470	305,00	21 493,35
5	K	962086111	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m2	7,425	405,00	3 007,13

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

179 541,00

6	K	971038521	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příček pl do 1 m2 tl do 100 mm	m2	32,340	430,00	13 906,20
7	K	973032862	Vysekání kapes ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic pro zavázání příček nebo zdi tl do 100 mm	m	174,900	200,00	34 980,00
8	K	974032135	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 50 mm š 200 mm	m	39,600	220,00	8 712,00
9	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	338,730	360,00	121 942,80

997 - Přesun sutě

182 648,55

10	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	41,370	680,00	28 131,60
11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	41,370	1 650,00	68 260,50
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	41,370	485,00	20 064,45
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	413,700	40,00	16 548,00
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	41,370	1 200,00	49 644,00

PSV - Práce a dodávky PSV

225 360,30

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

63 402,90

15	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	249,000	250,00	62 250,00
16	K	721290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 6 m	t	0,630	1 830,00	1 152,90

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

59 739,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	33,000	500,00	16 500,00
18	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	33,000	580,00	19 140,00
19	K	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	33,000	378,00	12 474,00
20	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	33,000	220,00	7 260,00
21	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	33,000	75,00	2 475,00
22	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných prozařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,630	3 000,00	1 890,00

766 - Konstrukce truhlářské

13 200,00

23	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	66,000	200,00	13 200,00
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry

15 663,00

24	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	62,652	250,00	15 663,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

62 555,40

25	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	625,554	50,00	31 277,70
26	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	625,554	50,00	31 277,70

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

10 800,00

27	K	hzs-01	Zakrývání nábytku, zástěna, protiprašné opatření (montáž, demontáž)	hod	36,000	300,00	10 800,00
----	---	--------	---	-----	--------	--------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 02 - Rekonstrukce

JKSO:

Místo: Plzeň

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Náklady z rozpočtu	1 603 022,61
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 603 022,61
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 599 570,48	335 909,80
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 938 932,41
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 02 - Rekonstrukce

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 603 022,61
HSV - Práce a dodávky HSV	493 786,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	82 473,30
4 - Vodorovné konstrukce	36 300,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	258 155,40
61 - Úprava povrchů vnitřních	250 381,65
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	7 773,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 904,90
998 - Přesun hmot	44 952,60
PSV - Práce a dodávky PSV	1 109 236,41
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	94 120,16
766 - Konstrukce truhlářské	6 600,00
781 - Dokončovací práce - obklady	914 223,58
783 - Dokončovací práce - nátěry	56 257,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	38 035,47
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 603 022,61

ROZPOČET

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 02 - Rekonstrukce

Místo: Plzeň

Datum:

Objednatel: 0

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 603 022,61

HSV - Práce a dodávky HSV

493 786,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

82 473,30

1	K	340238233	Zazdívká otvorů pl do 1 m ² v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 100 mm	m ²	105,735	780,00	82 473,30
---	---	-----------	---	----------------	---------	--------	-----------

4 - Vodorovné konstrukce

36 300,00

2	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m ² ve stropěch	kus	66,000	550,00	36 300,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

258 155,40

61 - Úprava povrchů vnitřních

250 381,65

3	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 70%	m ²	130,404	225,00	29 340,90
4	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 60%	m ²	319,968	250,00	79 992,00
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	197,670	200,00	39 534,00
6	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	197,670	200,00	39 534,00
7	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	291,210	75,00	21 840,75
8	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m ² na stěnách	kus	150,000	250,00	37 500,00
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m ²	13,200	200,00	2 640,00
10	K	612142001	Cementový postřik - spojovací můstek	m ²	197,670	75,00	14 825,25

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

7 773,75

11	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m ² tloušťky do 80 mm	m ³	2,073	3 600,00	7 462,80
12	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m ²	m ³	2,073	150,00	310,95

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

71 904,90

13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	845,940	85,00	71 904,90
----	---	-----------	---	----------------	---------	-------	-----------

998 - Přesun hmot

44 952,60

14	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	32,109	1 400,00	44 952,60
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 109 236,41

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

94 120,16

15	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m ²	291,210	8,00	2 329,68
----	---	-----------	---	----------------	---------	------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	M	245515000	penetrace aktivací	kg	0,087	560,00	48,72
17	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	236,115	20,00	4 722,30
18	M	245515000	penetrace aktivací	kg	0,084	500,00	42,00
19	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou	m2	26,730	175,00	4 677,75
20	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	236,115	175,00	41 320,13
21	K	711131220	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše na sucho pásy páskou	m2	264,000	140,00	36 960,00
22	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	2,934	970,00	2 845,98
23	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	2,934	400,00	1 173,60

766 - Konstrukce truhlářské

6 600,00

24	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	66,000	100,00	6 600,00
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

781 - Dokončovací práce - obklady

914 223,58

25	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	400,890	550,00	220 489,50
26	M	59761000R	obkládačky keramické dle výběru objednatele	m2	439,679	200,00	87 935,80
27	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1 202,670	50,00	60 133,50
28	K	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	1 202,670	150,00	180 400,50
29	K	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	1 202,670	175,00	210 467,25
30	K	776991111	Spárování silikonem	m	532,680	50,00	26 634,00
31	M	59761000R	Sanitární silikon	ks	87,000	180,00	15 660,00
32	K	78199001R	Montáž dlažeb vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	83,079	550,00	45 693,45
33	M	59761000R	obkládačky keramické dle výběru objednatele	m2	91,387	200,00	18 277,38
34	K	7814791R8	Vyspravení malých ploch obkladů do 0,5 m2 pod umyvadly	t	7,758	550,00	4 266,90
35	K	7814791R9	Vyspravení malých ploch obkladů do 0,5 m2 před vaničkami a za WC	ks	33,000	550,00	18 150,00
36	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	ks	36,000	650,00	23 400,00
37	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	7,758	350,00	2 715,30

783 - Dokončovací práce - nátěry

56 257,20

38	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	59,928	100,00	5 992,80
39	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	59,928	250,00	14 982,00
40	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	59,928	200,00	11 985,60
41	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	291,210	80,00	23 296,80

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

38 035,47

42	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	691,554	15,00	10 373,31
43	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřezdomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	691,554	40,00	27 662,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 03 - Vzduchotechnika

JKSO:

Místo: Plzeň

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

SOUE Plzeň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Náklady z rozpočtu	364 050,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	364 050,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	364 050,00	76 450,50
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	440 500,50
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 03 - Vzduchotechnika

Místo: Plzeň

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	364 050,00
PSV - Práce a dodávky PSV	346 050,00
751 - Vzduchotechnika	346 050,00
OST - Ostatní	18 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	364 050,00

ROZPOČET

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 03 - Vzduchotechnika

Místo: Plzeň

Datum:

Objednatel: SOUE Plzeň

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

364 050,00

PSV - Práce a dodávky PSV

346 050,00

751 - Vzduchotechnika

346 050,00

1	K	75199001R	Dodávka nástavce a záslepového plechu	kpl	33,000	400,00	13 200,00
2	K	75199002R	Dodávka potrubí Spiro včetně tvarovek	kpl	33,000	2 000,00	66 000,00
3	K	75199003R	Dodávka tal. ventil pr. 125, pr. 100	kpl	33,000	1 500,00	49 500,00
4	K	75199004R	Dodávka montážního materiálu	kpl	33,000	250,00	8 250,00
5	K	75199005R	Montáž VZT sestavy v buňce	kpl	33,000	5 500,00	181 500,00
6	K	75199006R	Doprava materiálu	kpl	3,000	6 000,00	18 000,00
7	K	75199007R	Zaměření	kpl	3,000	1 200,00	3 600,00
8	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	soubor	3,000	2 000,00	6 000,00

OST - Ostatní

18 000,00

9	K	OST-01	Stavební přípomoc	hod	60,000	300,00	18 000,00
---	---	--------	-------------------	-----	--------	--------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 04 - ZTI

JKSO:
Místo: Plzeň

CC-CZ:
Datum:

Objednatel:
SOUE Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Náklady z rozpočtu	738 827,25
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	738 827,25
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	606 827,25	127 433,72
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	866 260,97
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 04 - ZTI

Místo: Plzeň

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	738 827,25
PSV - Práce a dodávky PSV	738 827,25
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	142 465,65
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	596 361,60
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	738 827,25

ROZPOČET

Stavba: Pavilon 7 - Pavilon 7 SOUE - I+II+III Etapa stupačky

Objekt: 04 - ZTI

Místo: Plzeň

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

738 827,25

PSV - Práce a dodávky PSV

738 827,25

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

142 465,65

1	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	9,000	400,00	3 600,00
2	K	721171917	Potrubí z PP propojení potrubí DN 160	kus	3,000	900,00	2 700,00
3	K	721173316	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 125	m	18,000	500,00	9 000,00
4	K	721173317	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 160	m	4,500	800,00	3 600,00
5	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	93,000	350,00	32 550,00
6	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací systém HT DN 110	m	114,000	350,00	39 900,00
7	M	286156030	čistič tvarovka HTRE, DN 100	kus	6,000	200,00	1 200,00
8	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	228,000	50,00	11 400,00
9	K	72199001R	Uchycení potrubí	kpl	3,000	1 500,00	4 500,00
10	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 50	kus	69,000	250,00	17 250,00
11	K	722190403	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 100	kus	33,000	500,00	16 500,00
12	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,231	650,00	150,15
13	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,231	500,00	115,50

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

596 361,60

14	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	33,000	1 300,00	42 900,00
15	M	72599021R	Dodávka klozetových mís kombi	ks	33,000	4 000,00	132 000,00
16	M	72599001R	WC dopojovací kus s gumou	ks	33,000	100,00	3 300,00
16	M	72599002R	pryžová redukce 40/30	ks	33,000	50,00	1 650,00
17	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	33,000	1 250,00	41 250,00
18	K	725249101	Montáž odtokových sprchových zlábů se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky	kus	30,000	1 300,00	39 000,00
19	M	64293851R	Odtokové sprchové zláby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 900 mm	kus	30,000	5 000,00	150 000,00
20	K	725800967	Výměna prodloužení G 1/2	kus	132,000	100,00	13 200,00
21	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	33,000	250,00	8 250,00
22	M	55144006R	baterie umyvadlová stojánková	kus	33,000	2 000,00	66 000,00
23	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	33,000	350,00	11 550,00
24	M	551455250	baterie sprchová podomítková sprchová	kus	33,000	1 500,00	49 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	551928580	hadice sprchová plastová/kovová 200 cm	kus	33,000	200,00	6 600,00
26	M	55199001R	sprchová hlavice	ks	33,000	200,00	6 600,00
27	K	725869218	Montáž zápachových uzávek U-sifonů	kus	33,000	200,00	6 600,00
28	M	551613120	sifon umyvadlový	kus	33,000	100,00	3 300,00
29	K	76317231R	Montáž revizních dvířek vel. 300x300 mm	kus	33,000	200,00	6 600,00
30	M	10.833.723	Dvířka D 300x300 revizní plastová	KS	33,000	200,00	6 600,00
31	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	1,218	600,00	730,80
32	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	1,218	600,00	730,80