

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Rokycany – stavební odbor

Ulice: Masarykovo nám. 1/I

PSČ, obec: 337 01 Rokycany

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY		Č. dop.
Počet listů	- 7 -04- 2017	Ukl. zn.
DOŠLO		
Počet ořídk	Č. j.	Oprávněná úřední osoba

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

Stavební záměr řeší stavební úpravy a změnu užívání části budovy č. 4 v areálu střední školy v Rokycanech.

Dotčená stávající budova je umístěna na pozemku st. p. č. 599/1 v k. ú. Rokycany. Jedná se o stávající budovu v severní části areálu.

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou názvem nebo činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Plzeňské předměstí, 337 01 Rokycany IČO: 18242171
stredni@skola-rokycany.cz, tel.: 371 728 523

Ředitelka: Ing. Irena Vostrá, tel.: 371 728 522

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

III. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
- ☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

SEAP Rokycany s. r. o. (IČ: 47718374), se sídlem v Rokycanech, ul. Na Pátku 122/II.

Ing. Jaroslav Stáňa, DiS. - jednatel

Telefon / mobilní telefon: +420 680 480 011, e-mail: jaroslav.stana@seap.cz

E-mail: seap@seap.cz, datová schránka: nv2zkuz

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☐ nová stavba
- ☒ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- ☐ soubor staveb
- ☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- ☐ stavby zařízení staveniště
- ☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal.....
dne pod č.j.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Účel užívání stavby

Stavba je rozdělena svým účelem užívání na dvě části. Část 1.NP byla v roce 1994 zkolaudována jako „Fitness Club posilovna“ kolaudačním rozhodnutím č.j. stav. 306/94, vyř. pí. Klírová, které nabylo právní moci dne 6. 5. 1994. Ostatní části stavby (část 1.NP a celé 2.NP) mají původní využití z doby výstavby – tedy kanceláře, sklady a sociální zázemí.

Nově je řešena část 1.NP vyjma prostoru posilovny, která zůstane zachována. Stavba, resp. dotčená část 1.NP bude užívána pro potřeby školského zařízení, pro zájmové, celoživotní a ostatní vzdělávání. Jsou navrženy školící místnosti, včetně zázemí pro lektory a dále kompletní sociální zázemí (toalety, šatny a umývárny).

Základní kapacity funkčních jednotek

- půdorysné rozměry budovy	43,6 x 8,55 m
- výška budovy po okap	7,4 m
- výška budovy po hřeben střechy	10,5 m
- počet podlaží	1.NP, 2.NP
- zastavěná plocha	372,8 m ²

- obestavěný prostor cca 3330 m³
- počet osob uvažovaných v 1.NP - 40 posluchači
- 2 lektori
- cca 15 – stávající posilovna

Navržené stavební úpravy:

- komplexního odvlhčení stávající stavby
- řešení bezbariérového přístupu do 1.NP
- řešení části nových prostor 1.NP jako bezbariérové
- komplexní dispoziční úpravy vzhledem k novému užívání 1.NP
- nové sociální zázemí
- nové vnitřní instalace (vodovod, kanalizace, elektroinstalace, vytápění, větrání, osvětlení atd.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☒ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: nové učebny

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty): XXXXXXXX

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: XXXXXXXX

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění: XXXXXXXX

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Rokycany	Rokycany	st. č. 599/1	zastavěná plocha a nádvoří	9838

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☒ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 4. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☐ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- ☐ 7. Další přílohy podle části A
 - ☐ k bodu II. žádosti
 - ☐ k bodu VI. žádosti
 - ☐ k bodu X. žádosti“.

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude vybrán po vydání stavebního povolení.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 01/2018

Dokončení 12/2020

VIII. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 7.000.000,- Kč bez DPH

IX. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Rokycanech dne 7. dubna 2017

SEAP Rokycany s. r. o.
Na Pátku 122/II
337 01 Rokycany
IČ: 477 18 374



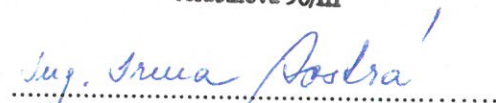
.....
Ing. Jaroslav Stáňa, DiS

ZPLNOMOCNĚNÍ

Udělují plnou moc společnosti **SEAP Rokycany s. r. o.** (IČ: 47718374), se sídlem v Rokycanech, ul. Na Pátku 122/II, pro zastupování investora – **Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III**, (IČ: 18242171), se sídlem 337 01 Rokycany – Plzeňské Předměstí, Jeřabinová 96, při jednání s dotčenými úřady a orgány státní správy dle požadavků vyplývajících ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve věci: „Stavební úpravy a změna užívání části budovy č. 4 v areálu SŠ Rokycany“, a s tím spojených právních úkonů.


V Rokycanech dne: 5. 4. 2017

STŘEDNÍ ŠKOLA, ROKYCANY
Jeřabinová 96/III


.....
Ing. Irena Vostrá - ředitelka školy

Zplnomocnění převzal dne: 4. 4. 2017

SEAP Rokycany s. r. o.
Na Pátku 122/II
337 01 Rokycany
IČ: 477 18 374


.....
Ing. Jaroslav Stáňa, DiS. – jednatel
SEAP Rokycany s. r. o.