

## O B S A H

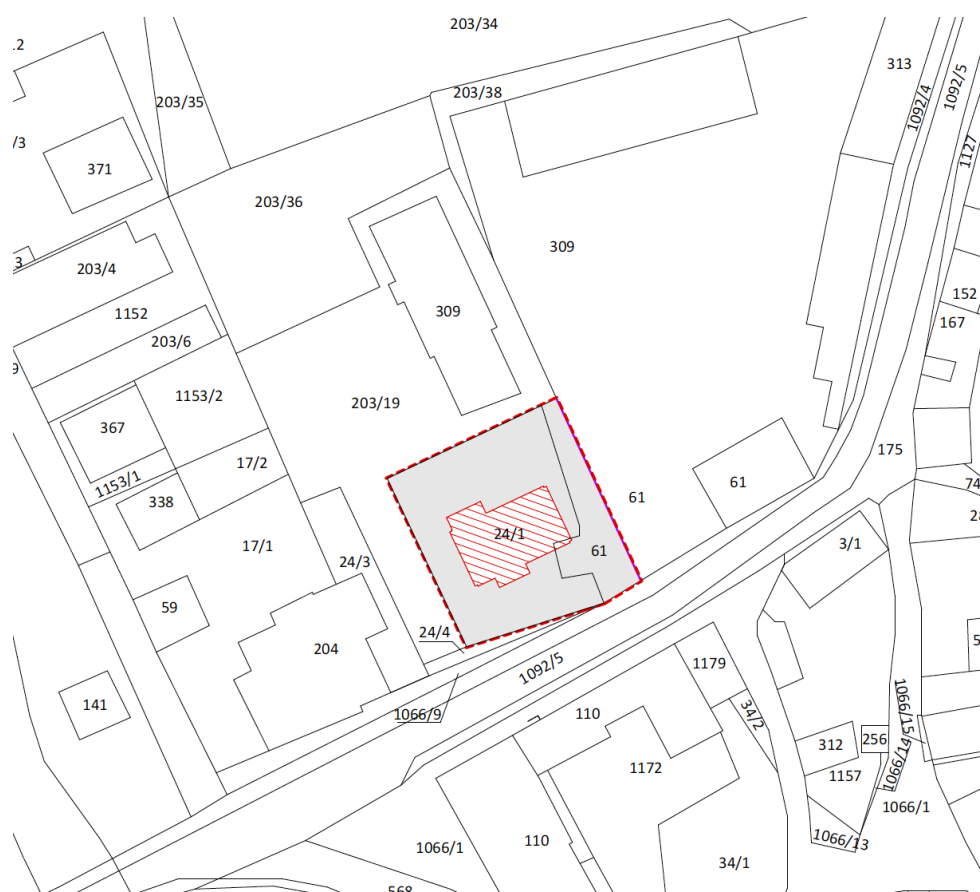
<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	3
<b>A.2</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>6</b>
<b>A.3</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>A.4</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>9</b>
<b>A.5</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>15</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) název stavby

**"Transformace CSS Stod – III. etapa Dnešice – objekt A"**



#### b) místo stavby

Místem novostavby rodinného domu je pozemek p.č. 24/1, který vznikl na základě geometrického plánu 499-103/2016 sloučením pozemku parc.č. 24/1 a

dílu „a“ vyčleněného z pozemku parc.č.st.61 zapsaných na LV č. 936 v obci Dnešice, k.ú. Dnešice, k.č. 626783. Pozemek se nachází v obci Dnešice v Plzeňském kraji, okres Plzeň – Jih. Obec Dnešice se nachází v nadmořské výšce 364 m n.m. Řešený pozemek se nachází v centrální části obce. Pozemek je v mírném údolí u silnice třetí třídy (III/ 18035). Pozemek je připojený na technickou infrastrukturu povolení, které bylo vydáno v rámci rozhodnutí k dokumentaci pro umístění stavby vydaného MÚ Dobřany dne 10.5.2017 pod č.j. 1364/SO17/BO.

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je vybudování novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 24/1, k.ú. Dnešice. Účelem je vybudování skupinové domácnosti pro šest uživatelů. Tato domácnost bude mít charakter běžného bydlení a bude v ní poskytována služba domovy pro osoby se zdravotním postižením.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dále DSP) a obsahuje veškeré náležitosti dle zákona 183/2006 Sb. Účelem projektové dokumentace je projednání vybudování novostavby rodinného domu s umístěním na pozemku p.č. 24/1, k.ú. Dnešice s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení za účelem vydání stavebního povolení. Dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 449/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

## A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace  
28. října 377  
333 01 Stod  
IČ: 483338414

## A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

**S V I Ž N s.r.o.**

korespondenční adresa: Havlíčkova 15 110 00 Praha 1  
sídlo: Milady Horákové 298/123  
160 00 Praha 6  
IČO: 270 866 31

**Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Marta Mezerová  
autorizovaný architekt  
číslo autorizace: ČKA 04 407

- b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**Architektonicko stavební řešení:**

Ing. arch. Marta Mezerová, ČKA 04 407  
Ing. arch. Zdeněk Ševčík  
Pavel Kolář

**Stavebně konstrukční řešení:**

Ing. Martin Kovář, Ph.D., ČKAIT 0013084

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Doubavka Brouzdová, Ing. Jiří Chlumský ČKAIT 0001864

**Zařízení zdravotnických instalací:**

Ing. Jakub Hodula  
Bc. Lukáš Hovorka

**Plynová zařízení:**

Ing. Jakub Hodula

**Zařízení vzduchotechniky:**

Ing. Jakub Hodula

**Zařízení vytápění a ochlazování staveb:**

Ing. Jakub Hodula

**Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů:**  
Ing. Ondřej Pípal, ČKAIT 0013142

**Zařízení slaboproudé elektrotechniky:**  
Ing. Ondřej Pípal, ČKAIT 0013142

**Průkaz energetické náročnosti budov:**  
Ing. Martin Stejskal, č. osvědčení 1206

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupní podklady jsou během zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace průběžně doplňovány. Níže uvedený seznam vstupních podkladů bude dále rozšiřován. Mezi stěžejní podklady pro vypracování této projektové dokumentace patří především

- Geodetické zaměření parcely, polohopisné a výškopisné zaměření, Ing. Jan Fafejta, leden 2017
- Radonový průzkum, Ing. Pavelková
- Hluková studie, Milena Federová
- Hydrogeologický průzkum, Ing. Fajfr
- Statické posouzení, ELSA Consulting s.r.o.
- Průkaz energetické náročnosti, Ing. Martin Stejskal

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné

Místem novostavby rodinného domu je pozemek p.č. 24/1, v obci Dnešice, k.ú. Dnešice, k.č. 626783.

**p.č. 24/1, 61:**

vlastnické právo:

SJM Havlíček Stanislav a Havlíčková Věra

č.p. 214

33443 Dnešice

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">24/1</a>
Obec:	<a href="#">Dnešice [557668]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dnešice [626783]</a>
Číslo LV:	<a href="#">936</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1114
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	PRESTICE,3-2/2
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Havlíček Stanislav a Havlíčková Věra, č. p. 214, 33443 Dnešice	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

b) dosavadní využití a zastavěnost

**p.č. 24/1**

Pozemek je nezastavěný, slouží jako travní porost  
Využití dle KN: jiná plocha

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemky ani stavby nejsou chráněny ve smyslu jiných právních předpisů. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně, v chráněném území a záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Nově navržený rodinný dům je umístěn na pozemku p.č. 24/1. Dešťová voda ze střechy a parteru bude likvidována na pozemku stavby vsakováním. Odtokové poměry v území zůstanou realizací stavby nezměněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce. Provedení stavby objektu nemá na ochranu obyvatelstva žádný vliv.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Realizací novostavby rodinného domu dojde k zastavění pozemku p.č. 24/1. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace zohledňuje požadavky dotčených orgánů státní správy dle značení příslušných oddílů části E. *Dokladová část, E.1 Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření orgánů státní správy.*

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení. Žádná taková opatření nejsou v této souvislosti touto dokumentací navrhována.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nenachází se žádný související investiční projekt.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navrhovanou stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 24/1, v k.ú. Dnešice (viz. též část C.2 Celkový situační výkres této projektové dokumentace).

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby.

V Nově navrženém objektu rodinného domu bude zřízena skupinová domácnost pro šest uživatelů. Tato domácnost bude mít charakter běžného bydlení a bude v ní poskytována služba domovy pro osoby se zdravotním postižením.

Novostavba rodinného domu bude jednopodlažní, nepodsklepený a plně bezbariérový dům s dimenzí pro případný pohyb osob na invalidním vozíku. Objekt bude mít jednu venkovní terasu přístupnou z obývacího prostoru. Bude se jednat o objekt stojící v blízkosti zástavby, který je zastřešený sedlovou střechou.

Nově navržená domácnost bude umožňovat individuální hospodaření s využitím potřeb v obci s cílem dosažení vyššího zapojení uživatelů do spolurozhodování, zamezení sociálního vyloučení, lepší možnosti individuální podpory a maximálního naplňování práv uživatelů.

Celý pozemek bude oplocen a vybaven vstupní brankou pro přístup na pozemek. Oplocení pozemku bude provedeno z poplastovaného pletiva do výšky 1,8 m, které bude upevněno ke sloupkům rozmístěných v pravidelný vzálenostech dle jednotlivých délek stran pozemku. Parkovací stání bude umístěno na pozemku č.24/1 s návazným výjezdem na účelovou komunikaci č. 203/19.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Pozemky ani stavby nejsou chráněny ve smyslu jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závaznými normami a s vyhláškami obecné povahy. Do dokumentace jsou zapracovány požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Celý objekt novostavby rodinného domu bude navržen plně bezbariérový pro přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o novostavbu rodinného domu, kde budou navržena technická a provozní opatření pro dosažení stanovených podmínek. Takto navržený objekt bude plně přístupný uživatelům se sníženou schopností orientace a pohybu a i pro pohyb osob na invalidním vozíku.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z

jiných právních předpisů

Nejsou známy informace o požadavcích dotčených orgánů státní správy vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha činí 269,62 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor činí 1 578,26 m<sup>3</sup>. Užitná plocha 223,9 m<sup>2</sup>.

Kapacita jednotlivých provozů je uvedena v tabulce místností níže.

M.Č.	NÁZEV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	SVĚTLÁ VÝŠKA
1-1.01	ZÁDVEŘÍ	7,1	2 300
1-1.02	TECH. MÍSTNOST	8,2	2 300
1-1.03	OBYTNÝ PROSTOR	56,5	2 610
1-1.04	POKOJ	12,4	2 610
1-1.05	POKOJ	23,7	2 610
1-1.06	TERASA	22,3	2 610
1-1.07	CHODBA	19,0	2 610
1-1.08	POKOJ	12,8	2 610
1-1.09	POKOJ	12,8	2 610
1-1.10	POKOJ	12,8	2 610
1-1.11	SKLAD	6,7	2 610
1-1.12	SKLAD	2,9	2 610
1-1.13	WC	3,9	2 610
1-1.14	KOUPELNA	14,2	2 610
1-1.15	PRACOVNA	8,6	2 610

**223,9 m<sup>2</sup>**

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s

dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Nově navržený rodinný objekt je umístěn na pozemku p.č. 24/1 a bude napojen na novou kanalizační přípojku. Napojení na vodovodní přípojku je provedeno na stávající přípojkový rozvod. Odtokové poměry v území zůstanou realizací stavby nezměněny. Napojení na elektrickou energii bude provedeno z nového návrhového silnoproudého pilířku. Pro objekt byl zpracován průkaz energetické náročnosti budov, který je součástí části E. Této projektové dokumentace.

#### Bilance splaškových vod:

vychází z bilance potřeby vody

průměrná denní potřeby vody	Qp =	690 l/den = 0,69 m3/den
maximální denní potřeba vody	QMAXd =	890,1 l/den = 0,890 m3/den
maximální hodinová potřeba vody	QMAXh =	1 602 l/den
předpokládaná roční potřeba vody	Qrok =	252 m3/rok

Výpočtový průtok odpadních vod  $Q_{WW} = 2,5$  l/s

#### Bilance dešťových vod:

Půdorysný průmět odvodňované části - střecha	$A_{STR} = 279,5$ m2
Součinitel odtoku dešťových vod - střecha	$C_{STR} = 1,0$
Půdorysný průmět odvodňované části - dlažba	$A_{DL} = 100$ m2
Součinitel odtoku dešťových vod - dlažba	$C_{DL} = 0,6$
Hodnota intenzity deště	$i = 0,03$ l/(s.m2)
<b>Průtok dešťových odpadních vod</b>	<b><math>Q_r = 10,5</math> l/s</b>

#### Bilance potřeby vody:

$q_{n1} = 1$  m3/rok osoba – očiště okolí domu  
 $q_{n2} = 35$  m3/rok klienti trvale bydlící  
 $q_{n3} = 16$  m3/rok venkovní zahrady okrasné  
 $n_1 = 6$  klientů

průměrná denní potřeby vody	Qp =	690 l/den = 0,69 m3/den
-----------------------------	------	-------------------------

maximální denní potřeba vody QMAXd = 890,1 l/den = 0,890 m3/den  
maximální hodinová potřeba vody QMAXh = 1 602 l/den  
předpokládaná roční potřeba vody Qrok = 252 m3/rok

#### Bilance potřeby zemního plynu:

1x kotel kombinovaný do 25 kW 1,44 m3/h  
Předpokládaný roční odběr 2 500m3/rok  
Maximální hodinový odběr 1,44 m3/h  
Maximální hodinový odběr 0,5 m3/h

#### Potřeba elektrické energie:

Energetická bilance			
Energetická bilance	Pi [kW]	$\beta$	Ps [kW]
Osvětlení	1,5	0,6	0,9
Zásuvkové okruhy	20	0,4	8
Vaření	12	0,4	4,8
Vzduchotechnika	2,17	0,7	1,5
Topení, příprava TUV	0,2	0,8	0,2
SLB	1	0,8	0,8
ostatní	3	0,3	0,9
celkový příkon	39,87		17,1
průměrná soudobost		0,57	
<b>CELKEM [kW]</b>			<b>17,1</b>

#### Odpad

Běžný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů směsného odpadu. Produkce odpadů bude odpovídat běžným odpadům komunálním. Odvoz odpadu bude zajištěn pravidelným odvozem. Jejich předpokládaný výčet je.

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 02 03	absorbční činidla, filtrační materiály,	O

	čistící tkaniny a ochranné oděvy	
15 01 06	směsné obaly	O
20 03 03	smetky	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 40	kovy	O
20 01 39	plasty	O
20 01 41	sklo	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Množství odpadů bude stanoveno vyhodnocením po uvedení stavby do provozu. Kapacitně je navržena nádoba na odpad v počtu

1 x 120 l na netříděný odpad - směsný komunální odpad  
240 l celkem.

Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění, a to pouze oprávněným firmám. Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů. Jejich množství, pokud se vyskytnou, však nebudou významná. Největší podíl z celkového množství odpadů bude tvořit směsný komunální odpad. Skladování nebezpečného odpadu v objektu není přípustné, nejsou v tomto směru navrhována zvláštní opatření. V objektu není navrhováno shromažďovací místo nebezpečného odpadu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Nepředpokládá se realizování stavebních úprav na etapy, tzn. provádění stavby bude probíhat v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení stavby bude upřesněn. Trvání realizace stavby se předpokládá v délce 18 měsíců od jejího zahájení.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby byly orientačně stanoveny na 7 mil. Kč bez DPH.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se člení na stavební objekt SO.01 a na inženýrský objekt, SO.02 přeložka vnitřního vodovodu, Technická a technologická zařízení stavby jsou navrhována v následujícím rozsahu:

- vnitřní kanalizace
- vnitřní vodovod
- zařízení vytápění a ochlazování staveb
- zařízení vzduchotechniky
- zařízení silnoproudé elektroinstalace
- zařízení slaboproudé elektroinstalace
- vnitřní plynovodní instalace
- Oplocení pozemku