

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: **REKONSTRUKCE DEPOZITÁŘE BORY 16**
- b) místo stavby: Klatovská třída 2770, Plzeň 3 – Jižní Předměstí
k.ú. Plzeň 721981 –
pozemek p.č. 8289/14 (zastavěná plocha a nádvoří)
pozemek p.č. 8289/78 (ostatní plocha)
pozemek p.č. 8289/111 (ostatní plocha)
- c) předmět projektové dokumentace:
rekonstrukce stávajícího objektu depozitáře za účelem zvýšení kapacity
a modernizace ochrany knižních fondů

A.1.2. Údaje o žadateli

Plzeňský kraj,
Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí,
IČ 708 90 366
hospodaření se svěřeným majetkem
Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Smetanovy sady 179/2, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) generální projektant:
AS Projekt, spol. s r. o.,
Zelenohorská 60A, 326 00 Plzeň
IČ 416 36 473
- b) autoři stavby:
Ing. arch. Pavel Němeček, CSc.
ČKA 01925 – VP – autorizace se všeobecnou působností
Ing. arch. Daniel Němeček
ČKA 03147 – VP – autorizace se všeobecnou působností
- c) zodpovědní projektanti jednotlivých částí:
Konstrukční část – Ing. David Chmelík
ČKAIT 0201629 – IS00 – statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Petr Boháč
ČKAIT 0008178 – IH00 – požární bezpečnost staveb
Zařízení pro vytápění staveb – Ing. Pavel Košar
ČKAIT 200241 – TE01 – technika prostředí staveb, vytápění,
vzduchotechnika
Zařízení vzduchotechniky – Ing. Tomáš Knapp
ČKAIT 200224 – TE01 – technika prostředí staveb, vytápění,
vzduchotechnika
Měření a regulace – Miloslav Pelák
ČKAIT 201209 – TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická
zařízení
Zdravotně technické instalace – Václav Příbyl
ČKAIT 200545 – TE02 – technika prostředí staveb, zdravotní technika

Zařízení silnoproudé elektrotechniky – Ing. Pavel Březina**Slaboproudá zařízení – Zbyněk Fryč**

ČKAIT 201494 – TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Stabilní hasicí zařízení – Ing. Filip Kňákal

ČKAIT 0501163 – IH00 – požární bezpečnost staveb

Horkovodní přípojka – Ing. Miroslav Šlajs

ČKAIT 0200550 – IT00 – technologická zařízení staveb

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Studie rekonstrukce
- Archivní dokumentace poskytnutá objednatelem
- Konzultace mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem za účelem upřesnění řešení v rámci zpracovávání dokumentace

Průzkumy, které sloužily jako podklad pro zpracování dokumentace:

- Geodetické zaměření – Geoplan – Jaroslav Touš – 09/2017
- Databáze geologicky dokumentovaných objektů – Česká geologická služba – útvar Geofond
- Pochozí průzkum projektantů v rámci příprav dokumentace – průběžně

A.3. Údaje o územía) rozsah řešeného území

Stavba se nachází v zastavěném území v Plzni na Borech a je součástí bývalého vojenského areálu, dnes nazývaného „Kasárna Bory“. V rámci rekonstrukce dojde k zásahu jen v nejbližším okolí stavby. Předmětem projektu nejsou žádné práce mimo uzavřen areál.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Prostor areálu není památkovou rezervací, památkovou zónou, zvláště chráněným územím, je mimo záplavovou oblast a mimo oblast lokálního biokoridoru. Navrhovaný provoz nebude mít nepříznivé dopady na životní prostředí a nepřinese další rizika, významná znevýhodnění a obtíže pro veřejnost a okolí. Stavba se z hlediska rizika povodní nachází mimo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech

Rekonstrukcí objektu nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Půdorysná velikost objektu se nemění, je navrženo jen jeho zvýšení. V rámci rekonstrukce je využito stávající odvodnění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pozemky se dle platného Územního plánu Plzeň nacházejí v zastavěném území s funkčním využitím „**Plochy smíšené obytné**“, v lokalitě **3_19 Kasárna Bory**. Z hlediska územního plánování místně příslušný odbor stavebně správní MMP se záměrem souhlasí – viz doložková část. Dopravní napojení a připojení na inženýrské sítě se nemění, vše je v rámci areálu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dle stanoviska odboru stavebně správního MMP č.j. MMP/067515/17 ze dne 14.3.2017 není třeba samostatné územní rozhodnutí. O povolení stavby bude požádán místně příslušný stavební úřad ÚMO Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr není v kolizi s obecnými požadavky na využití území a požadavky jsou dodrženy. V souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území lze konstatovat, že dle:

§ 20 – stavební pozemek je stávající, neboť se jedná o rekonstrukci stojícího objektu. Pozemek je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci. Na pozemku jsou stávající odstavná a parkovací stání. Objekt má vyřešené nakládání s odpady a odpadními vodami. Odvod srážkových vod, ani jejich objem se rekonstrukcí nemění.

§ 21 – pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci – není předmětem projektu

§ 22 – pozemky veřejných prostranství – není předmětem projektu

§ 23 – obecné požadavky na umísťování staveb – jedná se o rekonstrukci funkčního objektu, kdy stavba je již nyní umístěna tak, že je napojena na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a jejím umístěním na pozemku nejsou zasažena ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Je umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Rekonstrukcí se stav nemění. Stavba nepřesahuje na sousední pozemek, ani její rekonstrukcí není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Rekonstrukcí nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa ani jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici. Zařízení staveniště je také na stavebním pozemku.

§ 24 - zvláštní požadavky na umísťování staveb - rozvodná energetická vedení jsou navržena pod zem. Ke stavbě je zajištěn prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání.

§ 24a – studny individuálního zásobování vodou – nejsou předmětem projektu

§ 24b – žumpy a malé čistírny – nejsou předmětem projektu

§ 24c – oplocení pozemků – pozemek je oplocen z důvodu zamezení volného pohybu osob nebo zvířat mimo provozní dobu.

§ 24d – stavby pro reklamu a reklamní zařízení – nejsou předmětem projektu

§ 24e – staveniště – řešeno v další části dokumentace, podmínky budou splněny v průběhu výstavby, resp. před jejím zahájením.

§ 25 – vzájemné odstupy staveb – rekonstrukcí objektu se odstupy zásadně nemění, je zachována základní půdorysná stopa. V severozápadní části je k objektu přistaveno únikové schodiště, které je ve vzdálenosti 9,05 m od hranice pozemku a ve vzdálenosti 10,85 m od sousedního objektu na pozemku p.č. 8289/108. Nedochozí ke zhoršení z hlediska životního prostředí, či hygieny. Shodně tak z pohledu dalších požadavků dle tohoto paragrafu. Umístění stavby umožňuje údržbu a užívání prostoru mezi stavbami. U navržené stavby nejsou stavby pro bydlení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla předjednána a připomínky byly splněny, nebo budou splněny v průběhu následné výstavby, případně jsou požadavky do dokumentace zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné také investice.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
k.ú. Plzeň 721981
pozemek p.č. 8289/14 (zastavěná plocha a nádvoří)
pozemek p.č. 8289/78 (ostatní plocha)
pozemek p.č. 8289/111 (ostatní plocha)

Všechny uvedené pozemky a stavby jsou ve vlastnictví **Plzeňského kraje**, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, IČ 708 90 366, hospodaření se svěřeným majetkem svěřeno **Studijní a vědecké knihovně Plzeňského kraje, příspěvková organizace**, Smetanovy sady 179/2, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město.

A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby
Základním účelem rekonstrukce stávajícího objektu depozitáře je zvýšení kapacity a modernizace ochrany knižních fondů.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Stavba trvalá.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Stavba není zákonem chráněnou stavbou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Dokumentace byla zpracována v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavbu (ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb.). Jedná se především o:
§ 5 – stavba má před vstupem dostatečně velkou rozptylovou plochu, u objektu jsou odstavná a parkovací stání.
§ 6 – stavba je připojena na síť technického vybavení nově budovanými přípojkami. Všechny inženýrské sítě jsou součástí areálu.
§ 7 – pozemek je oplocen z důvodu zamezení volného pohybu osob nebo zvířat mimo provozní dobu.
§ 8 - § 16 – stavba splňuje základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu – viz. další části projektu.
§ 18 - § 31 – požadavky na stavební konstrukce jsou splněny návrhem – viz. jednotlivé části projektu.
§ 32 - § 38 – požadavky na technická zařízení staveb jsou splněny návrhem – viz. jednotlivé části projektu.
§ 46 – ochrana knižního fondu ve své podstatě není skladování, přesto lze konstatovat, že jsou splněny požadavky na tyto stavby. Vnitřní povrchy jsou snadno čistitelné. Hlavní prostory depozitáře jsou pracoviště bez denního osvětlení, kde je vytvářeno mikroklima. Jsou dodrženy podmínky jak hygienické, bezpečnostní, či podmínky ochrany zdraví při práci.

Objekt není určen pro veřejnost.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
 Požadavky Zákona č. 18/1997 Sb. O mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebudou na této stavbě uplatněny.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
 Nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)
 vnější půdorysné rozměry: 37,32 x 18,76 m
 počet podlaží: 4
 zastavěná plocha: 702,4 m²
 obestavěný prostor: cca 10.500 m³
 užitná plocha: 2.064,5 m²
 kapacita polic: cca 27.000 bm
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Energetická bilance:

druh spotřeby	instal.příkon	výpočet.zatížení
osvětlení vnitřní	23,0	11,5
zásuvkové rozvody	09,0	04,5
technologie VZT, MaR, ÚT, ZTI	79,0	39,5
technologie slaboproudu	03,0	01,5
rozvody pro protipožární zařízení	05,0	05,0
výtah	03,0	03,0
rezerva	15,0	4,5

Celkem instalovaný příkon $P_i = 137,0$ kW

Celkem výpočtové zatížení $P_s = 69,5$ kW

Předpokládaná roční spotřeba tepla:

Vytápění – okruh těles	11,5 kW
VZT + temperace strojovny VZT	106,0 kW
(požadavek VZT na letní provoz – 90 kW)	

Celkem ÚT + VZT 117,5 kW

Roční spotřeba tepla pro pokrytí tepelných ztrát – 287 GJ/rok

Předpokládaná spotřeba vody:

Průměrná denní potřeba:	Qd = 98 l/den = 0,001 l/s
Max.denní potřeba:	Qm = 147 l/den = 0,002 l/s
Prům.měs.potřeba:	Qp měs = 2.940 l/měs
Roční potřeba:	Qr = 35,28 m³/rok
Bilance potřeby teplé vody:	0,08 m³/den

Emise a imise

Provozování nového objektu nebude mít negativní dopad na ochranu životního prostředí či zdraví populace.

Pevné odpady

S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů k zákonu, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Systém nakládání s veškerými odpady se předpokládá prostřednictvím pověřené firmy specializované na nakládání s odpady (včetně nebezpečných odpadů).

Původce odpadu podle §5 je povinen odpady zařazovat podle druhů uvedených v Katalogu odpadů a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Odpadní vody

Odpadní vody splaškové budou napojeny navrženou přípojkou do stávající areálové venkovní jednotné kanalizační stoky. Přípojka kanalizace bude provedena z trub PVC KGEM DN 150. Odtok splašků = potřebě vody

Hospodaření s dešťovou vodou

Rekonstrukcí objektu nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Půdorysná velikost objektu se nemění, je navrženo jen jeho zvýšení. V rámci rekonstrukce je využito stávající odvodnění.

Odtok dešťových vod celkem = 7,9 l/s

Prevence hluku

Stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými normami a ostatními předpisy. V objektu se neuvažuje s provozováním hlasitých produkcí, provoz bude v denní době, tj. do 22 hodin.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
předpokládané zahájení výstavby – bude určeno dle investičních možností
předpokládané ukončení výstavby – do cca 1 roku od zahájení
- k) orientační náklady stavby
odhad investičních nákladů: 65 mil. Kč vč. DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty	SO 01 objekt depozitáře
Inženýrské objekty	IO 01 komunikace a zpevněné plochy IO 02 přípojka kanalizace IO 03 přípojka vodovod IO 04 přípojka horkovod IO 05 přípojka elektro IO 06 úprava oplocení
Technologická zařízení	TZ 01 výtahová technologie