

veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(7)

Objednatel je povinen provést prohlídku díla řádně a pečlivě. Bude-li dílo ze strany objednatele převzato bez výhrad, dle ust. § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku nepřizná soud objednateli právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

(8)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezuji. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 písm. b).

(9)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(10)

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

(11)

Bylo-li dle ust. § 2630 Občanského zákoníku plněno vadně, je zhotovitel zavázán, vzhledem k tomu co dodal, společně a nerozdílně s:

- a) poddodavatelem zhotovitele, ledaže poddodavatele prokazatelně prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zadavatele nebo toho, kdo nad samotnou stavbou vykonával dozor,
- b) tím, kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže zpracovatel stavební dokumentace prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci